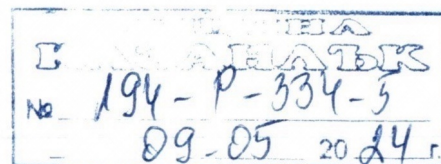


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Диан Карагенски
(име, презиме, фамилия)

в качеството на пълномощник
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на Радостав Рачев БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. Казанлък
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка...

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

местност 53179.290.8 "ПЕРЕТЛИКА", по плана на /в землището гр./с/ кв. 1280 Овочник
за

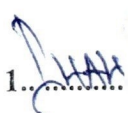
Приложения:

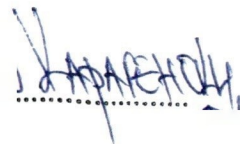
1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1. 



2.....

Видове услуги:

1. Обикновена

- срок: 1 месец
- такса: 50,00лв

2. Бърза - няма

- срок:
- такса:

ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ

Инвестиционното ми намерение е проектиране и изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 53179.290.8, в местността „ПЕРЕТЛИКА“ в землището на с. Овощник, община Казанлък.

1. Необходимост от изработване на план за застрояване:

ПИ 53179.290.8 представлява имот със земеделско предназначение, НТП – нива и е разположен северно от с. Овощник. Съгласно действащ ОУП на община Казанлък, имотът попада в смесено-многофункционална зона, разновидност 1 – Смф1. За реализация на инвестиционните ми намерения на основание чл. 59 от ЗУТ е необходимо да се изработи и одобри проект за план за застрояване и регулация и план-схеми за техническа инфраструктура по реда на чл.124а от ЗУТ и да се смени предназначението на земята.

2. Териториален обхват на подробен устройствен план:

Планът за застрояване и регулация да се изработи за поземлен имот с идентификатор 53179.290.8 в местността „ПЕРЕТЛИКА“ в землището на с. Овощник и да се придружава от план-схеми за техническа инфраструктура и парцеларни планове, при необходимост, след становища на съответните експлоатационни дружества, и транспортен достъп.

Транспортния достъп се осъществява източно от имота чрез полски път. За осигуряване на достъп ще бъде изработен ПУП-парцеларен план за трасе на пътната връзка.

3. Проектно предложение:

Да се предвидят следните устройствени показатели:

Устройствена зона – Смф1;

Установено предназначение на имота - за производствени и складови дейности и обществено обслужване;

Характер на застрояване – височина до 10м.;

Начин на застрояване – свободно;

Плътност на застрояване - 70%.

Коефициент на интензивност на застрояване – 2.5.

Минимална задължително озеленена площ - 30%.

4. Срокове и етапи на изработване:

1. Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2. Изработване на ПУП-ПЗ и ПР и план-схеми - 10 календарни дни.

3. Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване в Община Казанлък -5 месеца.

Съставил :

ЛИАН

КАРАГЕНОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП -

План за регулация и парцеларен план за транспортен достъп

с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

в обхват: ПИ с идентификатор 53179.290.8 по КKKP, с цел промяна на предназначение
– обособяване на нов УПИ с предназначение „за производствени и складови дейности“

и 00

Възложител: Радослав

Рачев

ЦАН

КАРАГЕЖОВ

Изпълнител: „ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ“ ЕООД

Изработено

/инж. А. ДАСКАЛОВ /
Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС – София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Изработване на ПУП-План за регулация и парцеларен план за транспортен достъп с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

в обхват: ПИ с идентификатор 53179.290.8 по КKKP, с цел промяна на предназначение – обособяване на нов УПИ с предназначение „за производствени и складови дейности и 00

Възложител: Радослав

Рачев от гр. Казанлък, общ. Казанлък,

Предложението е изготвено във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ. Обхватът на заданието е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 53179.290.8 по КKKP на с. Овощник, общ. Казанлък съгласно документ за собственост – договор № 65, том 14, рег. 47781, дело 2965 от 14.09.2009 г. на Служба по вписванията – Казанлък.

Имотът е с предназначение „Земеделска територия“ и НТП „Нива“. Изработването на ПУП се налага във връзка с процедура по промяна на предназначението. Целта е да се обособи нов УПИ с предназначение „за производствени и складови дейности“. Предвиденото с ПУП предназначение и разпоредбите на чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ налагат осигуряване на транспортен достъп, във връзка с изграждането и използването на имота.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

План за регулация:

Обособява се нов УПИ в нов кв. 1280:

- УПИ І₈, с предназначение „за производствени и складови дейности“, отреден за ПИ 53179.290.8 по КKKP. Площ на новообразуван УПИ в кв. 1280 - УПИ І₈ – 1590 кв. м.

Парцеларен план:

С проекта за ПУП-парцеларен план се осигурява транспортен достъп до новообразувания УПИ чрез изграждане на път от новообразувания УПИ до улична регулация на с. Овощник – улица с о.т. 26 – о.т. 27 – о.т. 28. Трасето засяга ПИ с идентификатори 53179.31.129, 53179.290.129 и 53179.290.77, общинска публична собственост с вид територия по предназначение „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Общата засегната площ е 0.542 дка. Във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ се налага провеждане на процедура по промяна на предназначението на частите от имоти - от „земеделска“ в „урбанизирана“.

За изработване на парцеларния план е необходимо решение на Общински съвет, с което се допуска изработването на ПУП и се изразява предварително съгласие за преминаване и прокарване през имотите, общинска собственост и промяна на предназначение на частите от ПИ. След одобряване на ПУП и издаване решение на Комисия за земеделските земи, засегнатите части от имоти ще бъдат отразени в КKKP с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ в съответствие с ПУП.

3. СРОК И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП.

Планът за регулация и парцеларният план ще се изработят за един месец след разрешаване изработването на ПУП.

Възложител: Радослав

Рачев

ЦАН

КАРАГЕНОЦ

изработил:...



СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП -
ПУП-План за регулация и парцеларен план за
транспортен достъп

М 1: 1000

с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора
в обхват: ПИ с идентификатор 53179.290.8 по КККР, с цел
промяна на предназначение - обособяване на нов УПИ с
предназначение "за производствени и складови дейности"

Изработил:
инж. А. Даскалов

Възложител: Радослав

Рачев

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Трасе на път за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 53179.290.8 по КККР на с. Овощник, общ. Казанлък, с цел промяна на предназначението в урбанизирана територия - обособяване на нов УПИ с предназначение "за производствени и складови дейности"

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Дължина на трасето в метри
53179.31.129	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	1.648	0.051	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	11.91
53179.290.129	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	1.885	0.403	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	97.66
53179.290.77	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	ПЕРЕТЛИКА	3.279	0.088	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	14.50
Общо:						0.542				124.07

Възложител: Радослав Рачев

Дан - *КАРАГЕНОВ*

Изработил:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-312690-27.03.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **53179.290.8**

С. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-960/20.12.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 11.01.2019 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Овощник, местност ПЕРЕТЛИКА**

Площ: **1590 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-312690-27.03.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-172795-27.03.2024 г.**

Николай

Калчев Нотариус 700



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **290008**

Съседи: **53179.290.7, 53179.290.129, 53179.290.37, 53179.290.77, 53179.290.36**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **РАДОСЛАВ РАЧЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 65 том 14 рег. 47781 дело 2965 от 14.09.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

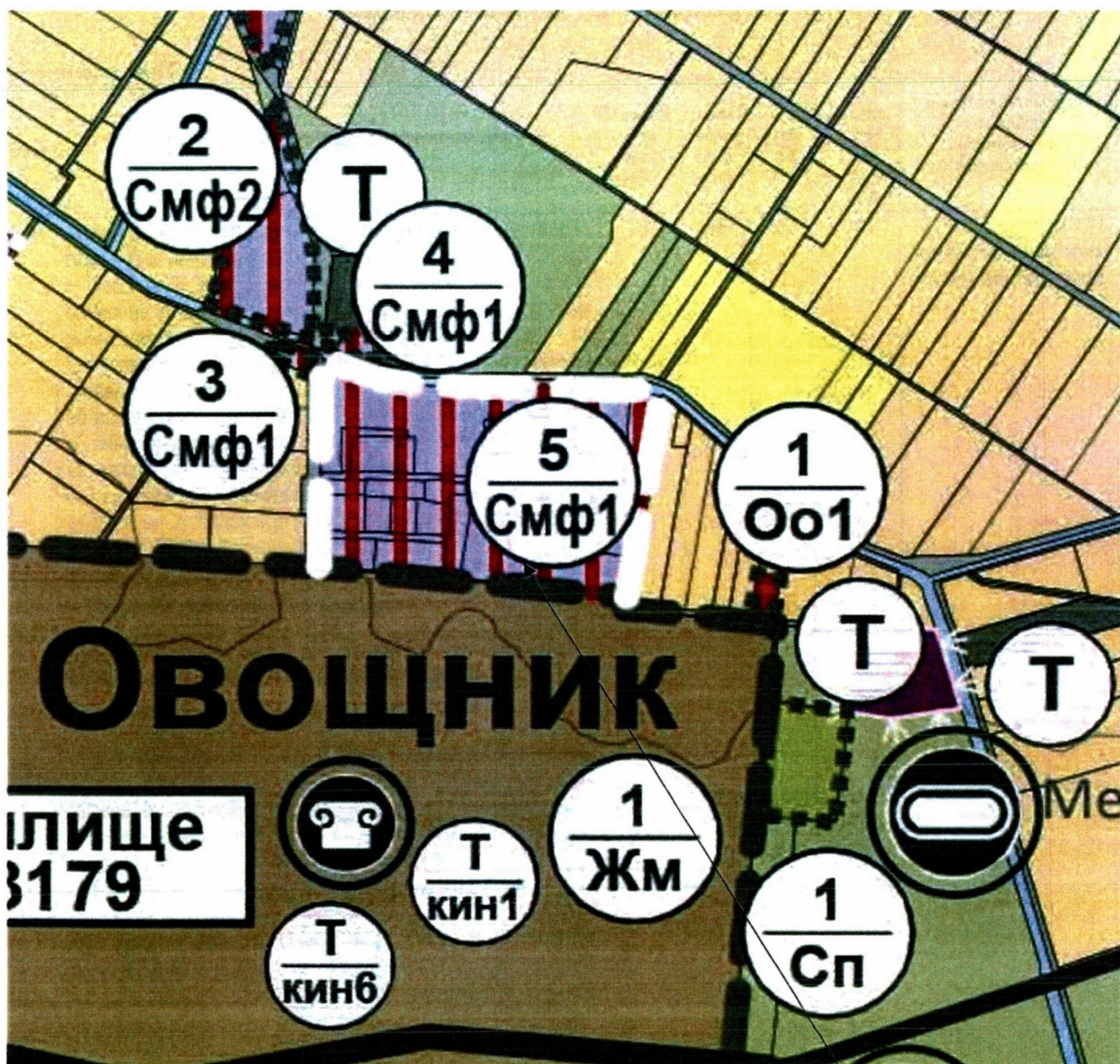
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет
№ 579/ 26.10.2017 г., в обхват част от землището на с. Овощник:



Местоположение на ПИ 53179.290.8 по плана
КККР на землище с. Овощник

ПИ 53179.290.8 по плана КККР на землище с. Овощник, местност „Перетлика“ попада в
устройствена зона: **Смесена многофункционална зона, разновидност 1 /Смф1/** съгласно ОУП на
община Казанлък.

Пределно допустимите показатели за застрояване са следните:

Приложение 1А

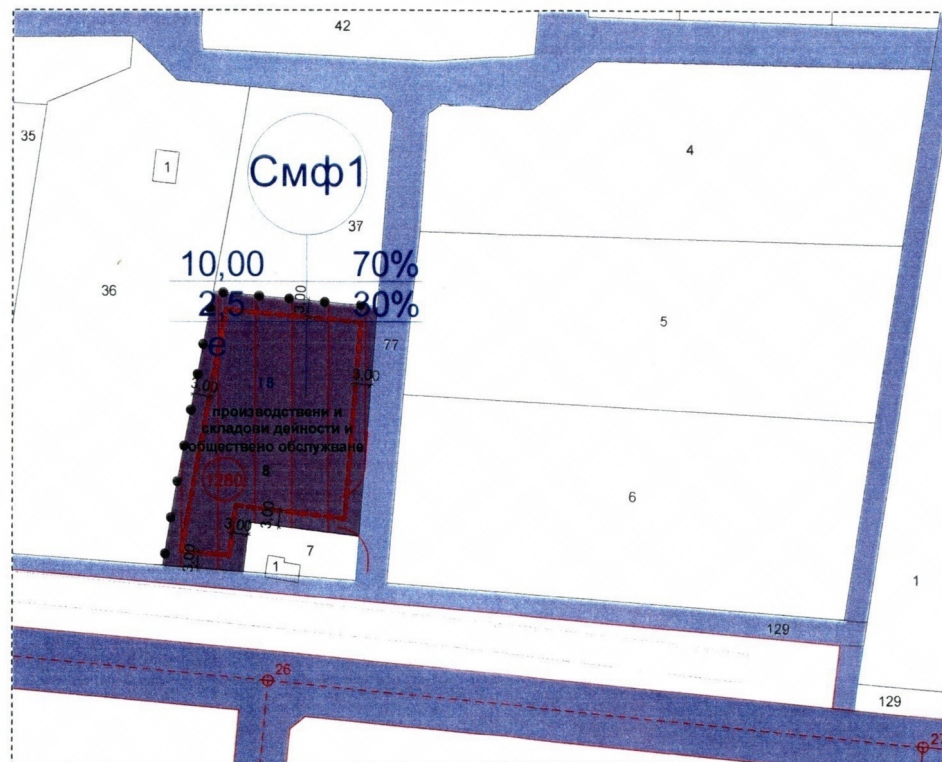
Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс	Цвят
14.Смесена многофункционална зона - разновидност 1	70	2.5	30	10	Територии предимно извън землището на гр.Казанлък, около транспортно-комуникационните артерии и бившите стопански дворове на населените места. Територии с многофункционално предназначение с малка височина на застрояването – безвредни промишлени производства, логистични дейности, обществено обслужване, търговия, жилища за временно обитаване, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Не се допуска урегулирането на имоти за жилищно строителство. Изграждането на жилища за постоянно обитаване се допуска при условие, че площта им е по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ до 5000 кв.м включително) и по-малка от 10% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ над 5000 кв.м). В териториите от устройствената зона, ситуирани около входно-изходните артерии на гр. Казанлък в направления София, Стара Загора/Бургас, Шипка, Енина, кв. Казанлъшки Минерални бани, яз. Копринка и отклонението от главния път (I-6) към яз. Копринка (около общински път SZR 1066) не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти; продажба, складиране и съхранение на употребявани авточасти, на стари МПС, на отпадъци от черни и цветни метали; автоморги и всички дейности, свързани с използването на стари МПС и поддръжката им. В останалите части на устройствената зона тези дейности са допустими, при условие че са организирани в затворени сгради и с осигурена подходяща инфраструктура.	Смф 1	светло лилаво с червено райе

Изготвил:

/Христина Христова м.л. експерт/ УПК/

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 53179.290.8,
урегулиран поземлен имот I-8, кв. 1280
в местността "ПЕРЕТЛИКА" в землището на с. Овощник, община Казанлък



- имот с предназначение за производствени и складови дейности и обществено обслужване
- полски път
- местен път
- имот с предназначение за земеделски дейности
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване



М 1:1000

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ПИ с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
					П з.	К инт.	П озел.	е	д	с
53179.290.8	1,590дка	Смф	за производствени и складови дейности и обществено обслужване	10,00	70%	2,5	30%	●		

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

DA architect
архитектурно проектиране
и дизайн

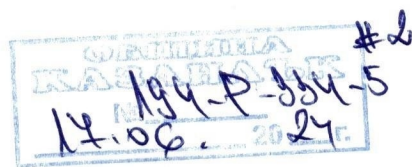
телефон (+359) 097.879.844
e-mail: ddesislava_architeleva@abv.bg

арх. Десислава Ардалиева

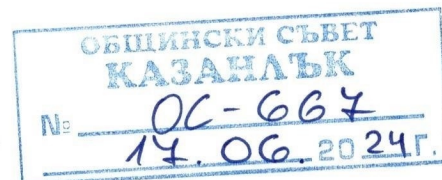
ПРОЕКТАНТ:

арх. Десислава Ардалиева

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК



Относно: Доклад № ОС-648/07.06.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с допуснатата техническа грешка по Доклад № ОС-648/07.06.2024 г. за издаване на разрешение за изработка на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и парцеларен план за осигуряване на пътно-транспортен достъп до ПИ идентификатор 53179.290.8 с НТП „нива“, територия „земяделска“, категория: 4, площ 1590 кв.м., в местност „Перетлика“, землище на с. Овощник, моля правните основания да се заменят със следните:

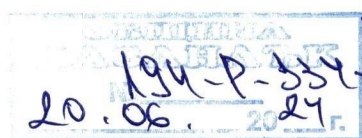
- „Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ“

С уважение,

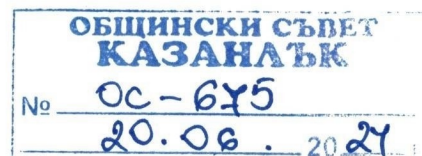
АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА

Началник отдел УПК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК



Относно: Доклад № ОС-648/07.06.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със Становище на Комисия по правни въпроси, сигурност и обществен ред, по въпроси за противодействие на корупцията и за упражняване контрол върху актовете издадени от органите на местната изпълнителна власт по Доклад № ОС-648/07.06.2024 г. за издаване на разрешение за изработка на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и парцеларен план за осигуряване на пътно-транспортен достъп до ПИ идентификатор 53179.290.8 с НТП „нива“, територия „зеделска“, категория: 4, площ 1590 кв.м., в местност „Перетлика“, землище на с. Овощник, Ви информирам, че възложителят преподписа изготвените до момента документи и строителни книжа.

Моля същите да се включат към Доклада, като заменят приложените.

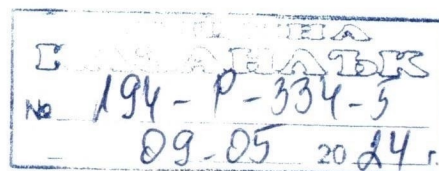
Приложение:

- Заявление и Задания за проектиране в едно с графична част, подписани от възложителя.

С уважение,

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ
Директор Дирекция УТ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Диан Карагенски
(име, презиме, фамилия)

в качеството на пълномощник
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на Радослав Рачев БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на пълномощник
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на Радослав Рачев БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. Казанлък
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

местност 53179.290.8 "ПЕРЕТЛИКА", по плана на /в землището гр./с/ кв. 1280 Овочник
за

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота №/..... Г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1. Димитър Димитров
2. Радослав Христова

Видове услуги:

1. Обикновена

- срок: 1 месец
- такса: 50,00лв

2. Бърза - няма

- срок:
- такса:

ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ

Инвестиционното ми намерение е проектиране и изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 53179.290.8, в местността „ПЕРЕТЛИКА“ в землището на с. Овощник, община Казанлък.

1. Необходимост от изработване на план за застрояване:

ПИ 53179.290.8 представлява имот със земеделско предназначение, НТП – нива и е разположен северно от с. Овощник. Съгласно действащ ОУП на община Казанлък, имотът попада в смесено-многофункционална зона, разновидност 1 – Смф1. За реализация на инвестиционните ми намерения на основание чл. 59 от ЗУТ е необходимо да се изработи и одобри проект за план за застрояване и регулация и план-схеми за техническа инфраструктура по реда на чл.124а от ЗУТ и да се смени предназначението на земята.

2. Териториален обхват на подробен устройствен план:

Планът за застрояване и регулация да се изработи за поземлен имот с идентификатор 53179.290.8 в местността „ПЕРЕТЛИКА“ в землището на с. Овощник и да се придружава от план-схеми за техническа инфраструктура и парцеларни планове, при необходимост, след становища на съответните експлоатационни дружества, и транспортен достъп.

Транспортния достъп се осъществява източно от имота чрез полски път. За осигуряване на достъп ще бъде изработен ПУП-парцеларен план за трасе на пътната връзка.

3. Проектно предложение:

Да се предвидят следните устройствени показатели:

Устройствена зона – Смф1;

Установено предназначение на имота - за производствени и складови дейности и обществено обслужване;

Характер на застрояване – височина до 10м.;

Начин на застрояване – свободно;

Плътност на застрояване - 70%.

Коефициент на интензивност на застрояване – 2.5.

Минимална задължително озеленена площ - 30%.

4. Срокове и етапи на изработване:

1. Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2. Изработване на ПУП-ПЗ и ПР и план-схеми - 10 календарни дни.

3. Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване в Община Казанлък -5 месеца.

Съставил :

Варелав

ВЗВ

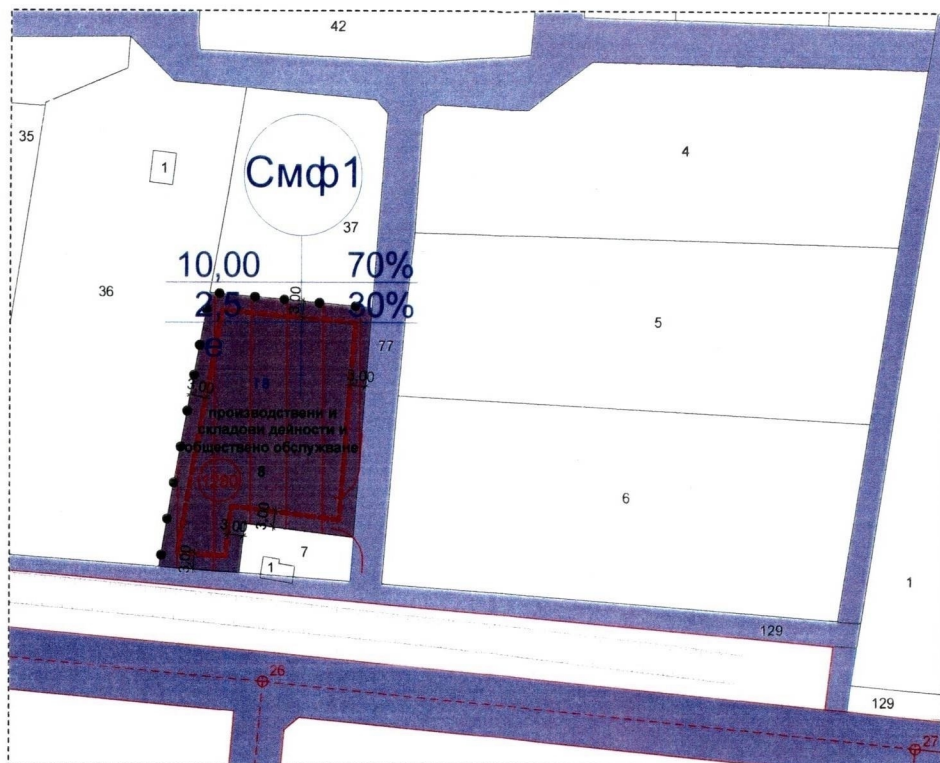
ЛИАН

КАРАГЕНОВ

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 53179.290.8,
урегулиран поземлен имот I-8, кв. 1280

в местността "ПЕРЕТЛИКА" в землището на с. Овощник, община Казанлък



ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ПИ с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
					П з.	К инт.	П озел.	е	д	с
53179.290.8	1,590дка	Смф	за производствени и складови дейности и обществено обслужване	10,00	70%	2,5	30%	•		

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

арх. Десислава Ардалиева

телефон: +359 897 879 884
e-mail: desislava_architect@abv.bg

ПРОЕКТАНТ:

арх. Десислава Ардалиева

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП -

План за регулация и парцеларен план за транспортен достъп

с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

в обхват: ПИ с идентификатор 53179.290.8 по КKKP, с цел промяна на предназначение
– обособяване на нов УПИ с предназначение „за производствени и складови дейности“

и 00

Възложител: Радослав

Гачев

ДАН

РАДАЧЕНСКИ

Изпълнител: „ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ“ ЕООД

КАМАРА ЗА ИЗДАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Регист
ГПГ	
Част на проекта по удостоверение за ППГ	П
Маработи	

/ггж. А. ДАСКАЛОВ /

Диплома: Серия А92 / 000896

ВИАС – София / 12.07.1994г.

Рег. № 28554

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Изработване на ПУП-План за регулация и парцеларен план за транспортен достъп с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

в обхват: ПИ с идентификатор 53179.290.8 по КKKP, с цел промяна на предназначение – обособяване на нов УПИ с предназначение „за производствени и складови дейности и 00”

Възложител: Радослав

Рачев от гр. Казанлък, общ. Казанлък, с адрес:

Предложението е изготвено във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ. Обхватът на заданието е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 53179.290.8 по КKKP на с. Овощник, общ. Казанлък съгласно документ за собственост – договор № 65, том 14, рег. 47781, дело 2965 от 14.09.2009 г. на Служба по вписванията – Казанлък.

Имотът е с предназначение „Земеделска територия“ и НТП „Нива“. Изработването на ПУП се налага във връзка с процедура по промяна на предназначението. Целта е да се обособи нов УПИ с предназначение „за производствени и складови дейности“. Предвиденото с ПУП предназначение и разпоредбите на чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ налагат осигуряване на транспортен достъп, във връзка с изграждането и използването на имота.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

План за регулация:

Обособява се нов УПИ в нов кв. 1280:

- УПИ І₈, с предназначение „за производствени и складови дейности“, отреден за ПИ 53179.290.8 по КKKP. Площ на новообразуван УПИ в кв. 1280 - УПИ І₈ – 1590 кв. м.

Парцеларен план:

С проекта за ПУП-парцеларен план се осигурява транспортен достъп до новообразувания УПИ чрез изграждане на път от новообразувания УПИ до улична регулация на с. Овощник – улица с о.т. 26 – о.т. 27 – о.т. 28. Трасето засяга ПИ с идентификатори 53179.31.129, 53179.290.129 и 53179.290.77, общинска публична собственост с вид територия по предназначение „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Общата засегната площ е 0.542 дка. Във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ се налага провеждане на процедура по промяна на предназначението на частите от имоти - от „земеделска“ в „урбанизирана“.

За изработване на парцеларния план е необходимо решение на Общински съвет, с което се допуска изработването на ПУП и се изразява предварително съгласие за преминаване и прокарване през имотите, общинска собственост и промяна на предназначение на частите от ПИ. След одобряване на ПУП и издаване решение на Комисия за земеделските земи, засегнатите части от имоти ще бъдат отразени в КKKP с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ в съответствие с ПУП.

3. СРОК И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП.

Планът за регулация и парцеларният план ще се изработят за един месец след разрешаване на изработването на ПУП.

Възложител: Радослав

Рачев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ИЗРАБОТКА

ИЗРАБОТИЛ:.....

Секция: ГПГ

Части на проекта по удостоверение за ППД

Дир. ВЛ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДИХ



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Трасе на път за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 53179.290.8 по КKKP на с. Овощник, общ. Казанлък, с цел промяна на предназначението в урбанизирана територия - обособяване на нов УПИ с предназначение "за производствени и складови дейности"

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Дължина на трасето в метри
53179.31.129	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	1.648	0.051	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	11.91
53179.290.129	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	1.885	0.403	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	97.66
53179.290.77	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	ПЕРЕТЛИКА	3.279	0.088	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	14.50
Общо:						0.542				124.07

Възложител: Радослав

Рачев

Дан

КАРАГЕНОВ

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ИЗРАБОТИЛ:	ИТЛНА ПРОЕКТАНТСИ
	Регион:
	ИНЖ
	Диплома: <i>Сери ВНАС - Софи</i>
Секция:	Подпис:
ГПГ	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ
Части на проекта по удостоверение за ПП	