

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

**за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ**

към Заявление с вх. №194-С-3510-1/06.03.2024г.

От: 1. Станка

Хинова

(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....СЪСОБСТВЕНИК.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

2..... **Стефан**

Хинов

(име, презиме, фамилия)

в качеството на..... СЪСОБСТВЕНИК.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

постоянен адрес/седалище
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.. ..

Желая да ми/ни/ бъде издадено

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

ПИ 35167.1.42, ПИ 35167.502.9041 и ПИ 35167.502.9046 по КККР на гр. Казанлък
местност „АБАЯТА, по плана на /в землището гр./с/ Казанлък.....
за **нискоетажно жилищно строителство**.....

Приложения:

1. Документ за собственост 3 бр. – копие.
2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:
3. Схема- предложение за ПУП-ПР.
4. Схема- предложение за ПУП-ПЗ
5. Скица на имота № 15-120418/07.02.2024 г.
6. Скица на имота № 15-120426/07.02.2024 г.
7. Скица на имота № 15-120428/07.02.2024 г.
8. Копие от пълномощно.

ЗАЯВИТЕЛИ:

Видове услуги:

1.Обикновена

- срок: 1 месец
- такса: 50,00лв



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-120418-07.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.1.42

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.09.2016 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност АБАЯТА**

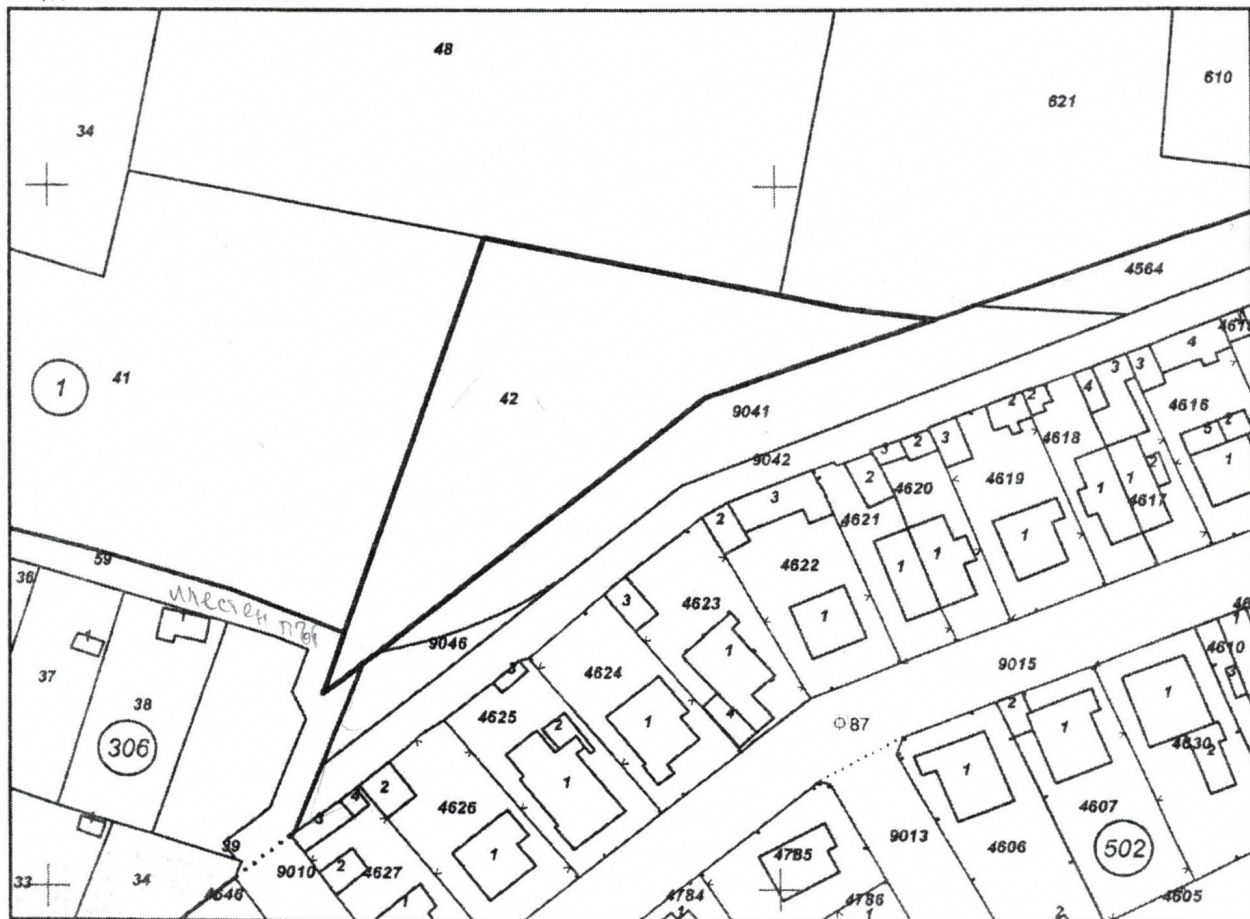
Площ: **1743 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-120418-07.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-69130-07.02.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **001042**

Съсед: **35167.306.59, 35167.502.9046, 35167.502.9041, 35167.1.621, 35167.1.48, 35167.1.41**

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТАНКА ХИНОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 54 том III рег. 710 дело 1653 от 05.05.1999г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-120426-07.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.502.9041

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.12.2019 г.

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък

Площ: 825 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Предиден идентификатор: 35167.502.9002
Номер по предходен план: 4563

Скица № 15-120426-07.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-69130-07.02.2024 г.

Ивелина

Алексиева ОЗЛ Казанлък

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362803, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 35167.502.9046, 35167.502.9042, 35167.502.4564, 35167.1.621, 35167.1.42

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СТАНКА** **ХИНОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 128 том XXVI рег. 7318 дело 5445 от 14.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

2. **СТЕФАН** **ХИНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 128 том XXVI рег. 7318 дело 5445 от 14.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-120428-07.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.502.9046**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

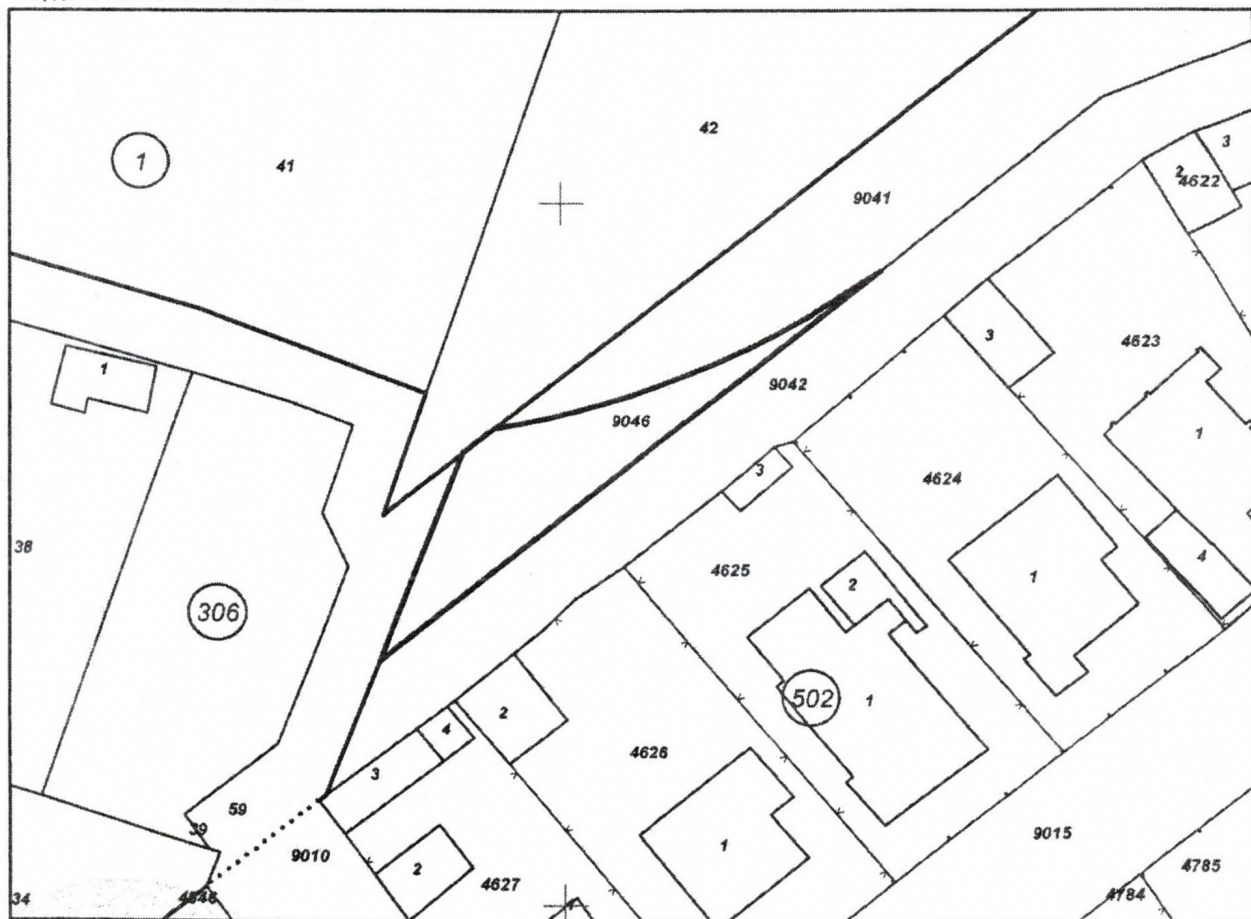
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **152 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: **35167.502.9042**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № **15-120428-07.02.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с номер **№ 01-69130-07.02.2024 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
ou=2 R=2 NT=2024.07.02.2024 CN=Geodesy Cartography and



Съседи: 35167.502.9042, 35167.502.9041, 35167.1.42, 35167.306.59

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СТЕФАН** **ХИНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 15 том XXVI рег. 7384 дело 5317 от 19.10.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

2. **СТАНКА** **ХИНОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 15 том XXVI рег. 7384 дело 5317 от 19.10.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на
частично изменение на Общ устройствен план и
изработване на Подробен устройствен план
/ чл.125 от ЗУТ във връзка със заявление по чл.124, ал.1 от ЗУТ/

от Станка

Хинова и Стефан

Хинов

, собственици на ПИ с

идентификатор 35167.1.42 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „АБАЯТА“, ПИ 35167.502.9041 и ПИ 35167.502.9046 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора.

Съгласно нотариален акт - акт №54, том 3, дело 1653, вх. рег.№ 710 от 5.05.1999г. на СВ гр.Казанлък, нотариален акт - акт №128, том 26, дело 5445, вх. рег.№ 7321 от 14.11.2019г. на СВ гр.Казанлък и нотариален акт - акт №15, том 26, дело 5317, вх. рег.№ 7384 от 19.10.2021г. на СВ гр.Казанлък сме собственици на ПИ с идентификатор 35167.1.42 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „АБАЯТА“, ПИ 35167.502.9041 и ПИ 35167.502.9046 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора.

ПИ с идентификатор 35167.1.42 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „АБАЯТА“ към момента е със земеделско предназначение, с НТП – нива, категория на земята – 4 и на юг граничи с жилищната територия на града, а в останалите посоки с ниви. ПИ с идентификатор 35167.502.9041 и ПИ 35167.502.9046 по КККР на гр. Казанлък са с начин на трайно предназначение урбанизирана територия в рамките на града и са крайни имоти за населеното място. Те са неурегулирани имоти с НТП – за друг вид застрояване и граничат на север с ПИ 35167.1.42 – нива, а на юг с улица. Възнамеряваме да се създаде един нов УПИ за трита имота и изградим в ПИ 35167.1.42 жилищна сграда.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение попада в устройствена зона Жм съгласно действащия ОУП на Община Казанлък. В околността има и други имоти със сменено предназначение.

Близостта с населеното място дава възможност водоснабдяването и електрозахранването да се осъществят от общите мрежи на града, а транспортния достъп на имота да се осъществи от улица.

Необходимост от изработване на плана:

ПИ с идентификатор 35167.1.42 по КККР на землището на гр. Казанлък представлява имот със земеделско предназначение. На основание чл.59 от ЗУТ и чл.46, ал.2 от Наредба №8 за ОСУП за реализиране на инвестиционното ни намерение следва да се изработи и одобри подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на нов УПИ за трита имота, придружен от план-схеми за техническа инфраструктура за ел. и вик захранване, и да се проведе процедура по промяна на предназначението на земята за ПИ 35167.1.42 за жилищно строителство.

Териториален обхват и проектни предвиждания:

Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване да се изработи в обхват поземлени имоти ПИ 35167.1.42, ПИ 35167.502.9041 и ПИ 35167.502.9046 по КККР на гр. Казанлък. ПУП- план за регулация да предвижда обединяване на трита имота в нов УПИ с предназначение за жилищно строителство без да се изменя кадастралната карта за обединяването на поземлените имоти в общ такъв. Планът за застрояване да предвиди отреждане на новобразувания УПИ за "жилищно строителство" в устройствена зона Жм със следните устройствени показатели:

Характер на застрояване – ниско с височина до 10м.;

Начин на застрояване – свободно;

Плътност на застрояване - 60%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 1,2.

Минимална задължително озеленена дворна площ - 40%;

Ограничителни застроителни линии да се предвидят само в ПИ 35167.1.42.

ПУП-ПРЗ да се придружава от план-схеми за техническа инфраструктура за ел и вик захранване и транспортен достъп съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

III. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ:

1.Изработване на задание за проектиране – 10 календарни дни.

2.Изработване на ПУП-ПРЗ – 10 календарни дни след получаване на положително решение от Обс-Казанлък, съгласувателно писмо с „Водоснабдяване и канализация” ЕООД и становище на „ЕВН България Електроразпределение” АД.

3.Съгласуване на проектната документация с РЗИ, гр.Стара Загора, осигуряване на необходимите документи от „Напоителни системи” АД, Областна дирекция „Земеделие”.

4.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване в Община Казанлък и промяна на предназначението на земята в МЗХ – 12 месеца.

Съставил :

арх. Лиляна Ненова

Лиляна Ненова

Пълномощник арх. Лиляна Ненова, оправомощена с пълномощно рег. №3091 от 28.09.2023г. на Сегей Проичев нотариус в район РС Пловдив, с рег. № 326 на Нотариалната камара



ПЕТКОВ ГЕО ЕООД

Управител: инж. Пламен Петков

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 35167.1.42, 35167.502.9041 и 35167.502.9046, като се обособи нов УПИ VI-42, 9041, 9046 в кв. 1001, гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Станка Хинова – собственик

Стефан

Хинов – собственик

арх. Лиляна

Хинова - АЗАНОВОШНИК

ЧАСТ: Регулация

ФАЗА: Идеен проект

ПРОЕКТАНТ:

инж. Пламен Петков

УПРАВИТЕЛ:

инж. Пламен Петков

Ноември, 2023 г.
гр. Казанлък

Съдържание:

1. Заглавна страница
2. Правоспособности и застрахователна полица
3. Техническо задание
4. Обяснителна записка
5. Комбинирана скица
6. Скица – предложение за изменение на действащия подробен устройствен план
7. Документи, предоставени от възложителите

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VI, кв. 1001 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък
/ПИ 35167.142, ПИ 35167.502.9041 и ПИ 35167.502.9046 по КККР на гр. Казанлък/

СХЕМА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В строителните граници на гр. Казанлък:

-  - УПИ в устройствена зона с преобладаващо ниско жилищно застрояване Жм
-  - улица

В землището на гр. Казанлък:

-  - земеделски имоти с НТП за земеделски труд и отход по съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ в устройствена зона Жм, съгласно ОУП на Община Казанлък
-  - земеделски имоти в устройствена зона Жм, съгласно ОУП на Община Казанлък
-  - полски път
-  - ограничителни линии на основно жилищно застрояване
-  - териториален обхват на ПУП-ПЗ
-  - строителна граница на гр. Казанлък

Проектант: арх. Л. Ненова

Собственици : Стефан Хинов

Станка Хинова

арх. Л. Ненова

Положените подписи за собствениците на имотите са на пълномощник арх. Лиляна Ненова, оправомощена с пълномощно рег. №3091 от 28.09.2023г. на Сергей Проичев нотариус в район РС Пловдив, с рег. № 326 на Нотариалната камара

Номер на квартал	УПИ	Устройствена зона	установено предназначение	Височина			Градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Въможна от-до	Плътност на застрояване (Плостр)	Коэффициент на интензивност (Кинт)	Минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два имота - d	свързано - с
1001	VI	Жм	за жил. строителство		≤10		60%	1.2	40%	•		

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
/ ПУП – ПРЗ /

Относно: Създаване на проектен УПИ VI-42, 9041, 9046 в кв. 1001 по имотни граници на поземлени имоти с идентификатори 35167.502.9041, 35167.502.9046 и 35167.1.42, гр. Казанлък, община Казанлък

Заданието е изработено във връзка с изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

I. Цел на проекта

Проектът за ПУП на горепосочения имот, следва да създаде оптимални условия за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителите

II. Възложители

- Станка Хинова,
- Стефан Хинов,

III. Данни за имота

Имотите се намират в: гр. Казанлък, община Казанлък

ЕКАТТЕ 35167

местност: Абаята

Засегнати имоти: ПИ с идентификатори 35167.502.9046, 35167.502.9041 и 35167.1.42

За населеното място, в което попадат имотите, е одобрена кадастрална карта със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК

Проектна площ на:

- Новообразуван УПИ VI-42, 9041, 9046 в кв. 1001 = 2720 кв.м.

Приложение:

1. Нотариален акт № 54, том III, дело № 1653, вх. рег. № 710 от 05.05.1999 г., издаден от Служба по вписванията – Казанлък
2. Нотариален акт № 128, том 26, дело № 5445, вх. рег. № 7321 от 14.11.2019 г., издаден от Служба по вписванията – Казанлък
3. Нотариален акт № 15, том 26, дело № 5317, вх. рег. № 7384 от 19.10.2021 г., издаден от Служба по вписванията – Казанлък

IV. Обхват на задачата

Целта на проекта за одробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ е да се урегулират поземлени имоти с идентификатори 35167.502.9041, 35167.502.9046 и 35167.1.42, като се създаде един общ проектен урегулиран поземлен имот VI-42, 9041, 9046 в кв. 1001 по регулационния план на гр. Казанлък, община Казанлък

V. Изисквания

Да се създаде нов УПИ VI-42, 9041, 9046 за жилищно строителство в кв. 1001 с площ 2720 кв.м., като регулационните линии съвпадат с външните граници на поземлени имоти с идентификатори 35167.502.9041, 35167.502.9046 и 35167.1.42.

VI. Фази на проектиране

Проектът за ПУП - ПРЗ да се изработи във фаза „идеен проект“ и фаза „окончателен проект“

VII. Срок на проектиране

Мотивираното предложение да се изработи, в срок до 60 дни.

Окончателният проект да се изработи в срок до 60 дни след издаване на заповед за допускане на изработването му.

Възложители:

/ Станка /

Хинова /

.....
/ Стефан

.....
Хинов

арх. Пилана

Ненкова-Пиланова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП – ПРЗ/

Вид на плана: Мотивирано предложение за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ)

Част: Регулация

Обект на планиране: Обособяване на нов УПИ VI-42, 9041, 9046 в кв. 1001 по външните имотни граници на поземлени имоти с идентификатори 35167.502.9046, 35167.502.9041 и 35167.1.42 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора

Възложители:

1. Станка Хинова,
– собственик на поземлен имот с идентификатор 35167.502.9046 и собственик на 1/2 ид.ч. от поземлени имоти с идентификатори 35167.502.9041 и 35167.1.42 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, съгласно документи за собственост:
– Нотариален акт № 54, том III, дело № 1653, вх. рег. № 710 от 05.05.1999 г., издаден от Служба по вписванията – Казанлък
– Нотариален акт № 128, том 26, дело № 5445, вх. рег. № 7321 от 14.11.2019 г., издаден от Служба по вписванията – Казанлък
– Нотариален акт № 15, том 26, дело № 5317, вх. рег. № 7384 от 19.10.2021 г., издаден от Служба по вписванията – Казанлък
2. Стефан Хинов,
– собственик на 1/2 ид.ч. от поземлени имоти с идентификатори 35167.502.9046 и 35167.502.9041 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, съгласно документи за собственост:
– Нотариален акт № 128, том 26, дело № 5445, вх. рег. № 7321 от 14.11.2019 г., издаден от Служба по вписванията – Казанлък
– Нотариален акт № 15, том 26, дело № 5317, вх. рег. № 7384 от 19.10.2021 г., издаден от Служба по вписванията – Казанлък

Основание за изработване на скица–предложение:

1. Чл. 124А и чл.125 от ЗУТ

2. Имотите се намират в гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора. С текущото предложение се предвижда обособяване на нов УПИ VI-42, 9041, 9046 в кв. 1001. Собственици на проектния УПИ съгласно предоставените документи за собственост са Станка Хинова и Стефан Хинов. Нов УПИ VI-42, 9041, 9046 е с проектна с площ 2720 кв.м.

Регулационните линии на проектния УПИ съвпадат изцяло с външните имотни граници на ПИ с идентификатори 35167.502.9046, 35167.502.9041 и 35167.1.42 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора. С текущото предложение не се засягат площи от съседни поземлени имоти.

Планът за регулация е допустим от гледна точка на площ и лице на новообразувания УПИ, съгласно чл. 19 от ЗУТ.

Февруари, 2024 г.
гр. Казанлък

Съставил:
/ инж. Пламен Петков /

ПЕТКОВ ГЕО ЕООД

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

За поземлени имоти с идентификатори 35167.502.9041, 35167.502.9046 и 35167.1.42 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, изменени със заповед № 18-8393-13.08.2019/13.08.2019 г. на началник на СГКК - Стара Загора; и действащ регулационен план на гр. Казанлък, одобрен със заповед № 119 / 26.02.2001 г.

Скицата не важи за издаване на документ за собственост



М 1:1000

По кадастрална карта площта на :

- ПИ с идентификатор 35167.502.9041 е 825 кв.м
- ПИ с идентификатор 35167.502.9046 е 152 кв.м
- ПИ с идентификатор 35167.1.42 е 1743 кв.м
- Обща площ: 2720 кв.м.

Легенда:

- Действащ регулационен план
- Кадастрална карта
- Граница на урбанизирана територия
- ПИ, собственост на възложителя

Скицата се издава по повод
да послужи пред община Казанлък

Изработил:

инж. Пламен Петков
в качеството на правоспособно лице по ЗКИР,
вписан под рег. № 3139 въз основа на Заповед
№ РД-15-8/30.01.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

гр. Казанлък
Февруари, 2024 г.

Изработил:.....
/ инж. П.Петков /

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

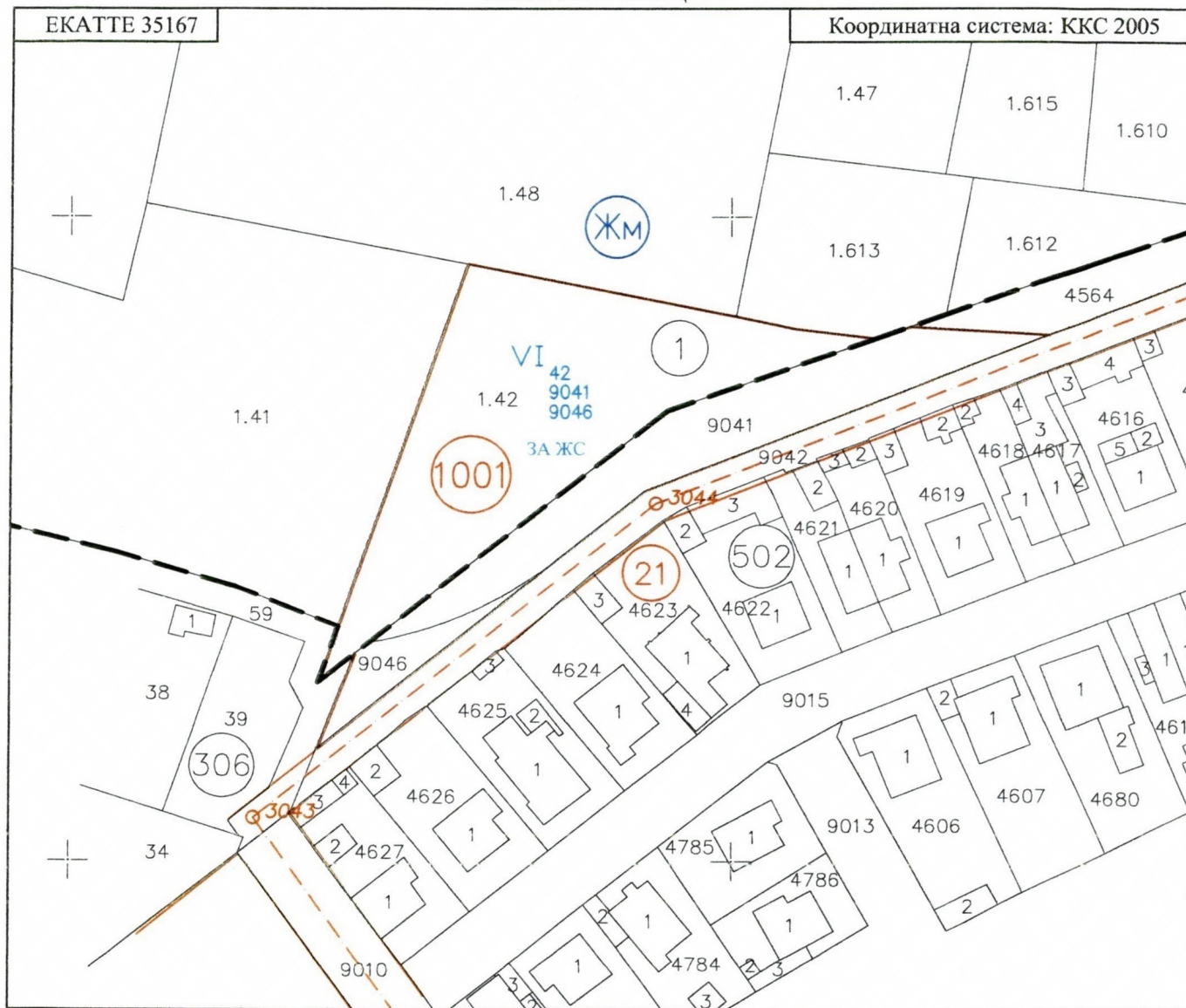
за урегулиране на поземлени имоти с

идентификатори 35167.1.42, 35167.502.9041 и 35167.502.9046,

като се обособи нов УПИ VI-42, 9041, 9046 в кв. 1001,

гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора

ЧАСТ РЕГУЛАЦИЯ



М 1:1000

- нов УПИ VI-42,9041,9046 кв. 1001
е с новообразувана площ 2720 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

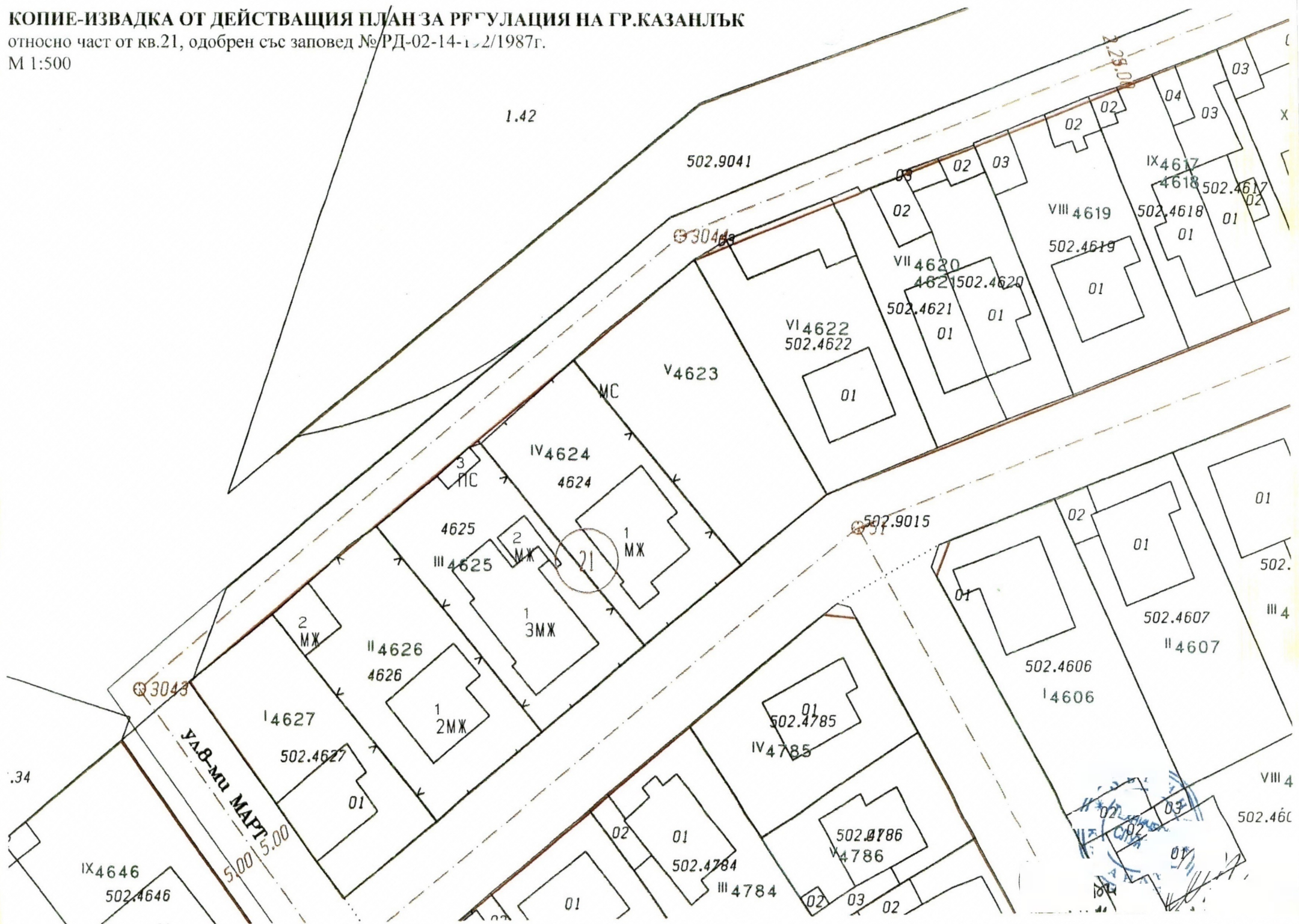
-  Кадастрална карта
-  Регулационен план
-  Граница на урбанизирана територия

Фаза - идеен проект

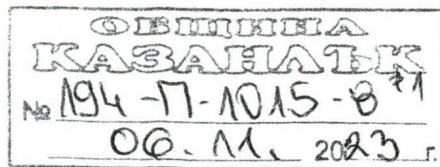
М 1:1000

Февруари, 2024 г.

M 1:500



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



Община Казанлък, на основание §1, ал.1, т.1 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-3/29.09.2016г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра и във връзка с § 4, ал.5, т.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри и подадено заявление с вх.№194-П-1015-В/24.10.2023 год., от Пламен Петков, удостоверява, че:

За елементи на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ, за урегулиране на ПИ с идентификатор 35167.1.42 по КККР на гр.Казанлък, общ.Казанлък, са определени следните номера:

№ за УПИ – VI

№ за квартал – 1001

Изготвил:

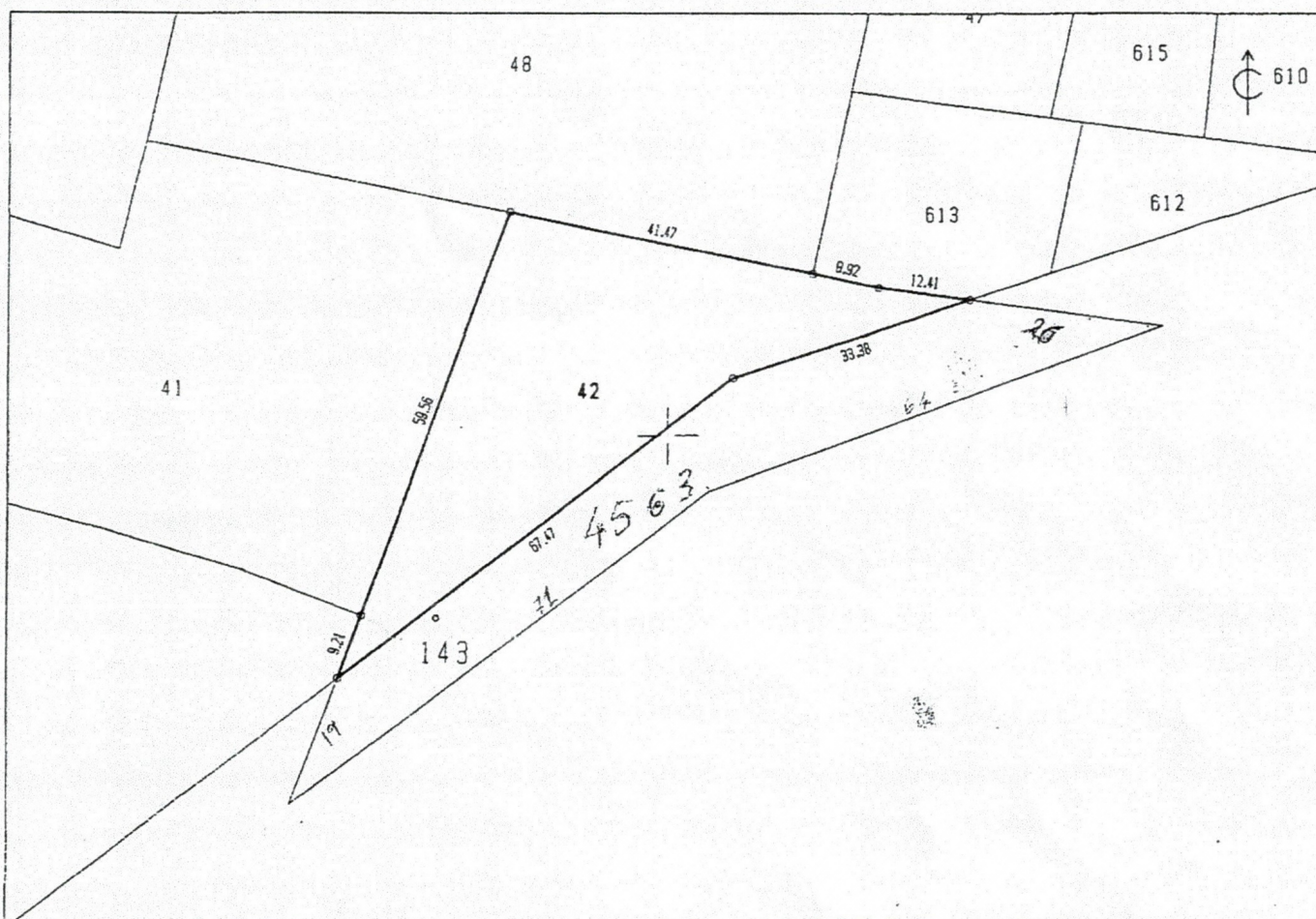
инж.Ив.Мутафчиев /инж.Ив.Мутафчиев/ експерт ТИКС

LKAD

"ГЕОМЕР - ОРОЗОВ" - ЕООД, гр. Казанлък

Скица
на имот № 1042 по плана
на гр. Казанлък
М 1:1000

Имота е собственост на наследниците на:
ЛАЛЪО РАДЕВ
по решение № 01/19.10.1992 год. на поземлена комисия,
съгласно чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ.
Площ на имота /извън регулация/ - 1.743 дка, нива,
Категория на земята при неполивни условия: IV
Имота се намира в местността: Абаята
граница и съседи: Здравка Караиванова, населено
място, параграф 4, н-ци на Петър Пенев, Бог-
дана Михайлова.
Площ на имота в регулация - 1.339 дка



14.04.99 год.
гр. Казанлък

Президент фирма: .
Забележили: 1.

.../инж. Д. Орозов/
.../инж. Г. Видев/
.../инж. Ж. Чичичева/