7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнес среда.

ПРОТОКОЛ № 9

Днес, 16.07.2024, от 16:30 часа в град Казанлък, в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнес среда.".

Председател: Младен Димитров Желев - Присъствал
Заместник-председател: Теодора Ганчева Иванова - Присъствал

Присъствал

- Валентин Петров Кралев
- Живка Михалева Железова
- Иван Георгиев Лапчев
- Красимира Белчева Харизанова
- Симеон Тодоров Шопов
- Станчо Георгиев Леков

Отсъствал

- Янко Тонев Запрянов

Присъствали още
Славена Бояджиева, Здравко Балевски, Даниека Коева, Румяна Сандалова, Иванка Русенова

Дневен ред

1 - ОС_665 / 17.06.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на План за действие на община Казанлък за периода 2024 - 2027 г., в изпълнение на Национален план за действие за периода 2024 - 2027 г., съобразно националната и областната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021 - 2030).
Становище на комисията:

ПК подкрепя проекта за решение с 1 глас "Въздържал се"

2 - ОС_698 / 05.07.2024: Доклад от Николай Златанов - Председател на Общински съвет - Казанлък с проект за решение относно приемане на Отчет за дейността на Общински съвет - Казанлък и неговите комисии, за периода от 10.11.2023 г. до 30.05.2024 г.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

3 - ОС_692 / 01.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно приемане на Отчет за касово изпълнение на общинския бюджет и сметките за средства от Европейския съюз, състоянието на общинския дълг и на лицата по чл.8а от ЗОД към 31.12.2023 г. **С Писмо с вх. №ОС-737/15.07.2024 г.,** вносителят прилага Протокол от публично обсъждане на Отчета за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средствата от Европейския съюз за 2023 г. /*Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/*
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

4 - ОС_700 / 05.07.2024: Доклад от Николай Златанов - Председател на Общински съвет - Казанлък с проект за решение относно избор на временно изпълзяващ длъжността кмет на кметство с. Бузовград, общ. Казанлък, за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

5 - ОС_701 / 08.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху **УПИ II-280,** с площ 1510 кв.м, в кв. 25 по действащ ПУП на **с. Горно Изворово,** общ. Казанлък, чрез продажба на общинската част 300/1500 идеални части от земята на съсобственика **за сумата от 9900,00 лв.,** без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

6 - ОС_702 / 08.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 10 300 лв. без ДДС,** за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 35167.506.3281**, с площ 163 кв. м, по КККР на **гр. Казанлък**.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

7 - ОС_703 / 08.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 2 920 лв.** без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на ПУП представляващ **незастроена земя с площ 99 кв.м,** от **УПИ IX-139,** с обща площ 2049 кв.м, в кв. 19 по ПУП на **с. Хаджидимитрово,** общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

8 - ОС_704 / 08.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даряване в полза на Областна дирекция на МВР гр. Стара Загора на движими вещи - 3 броя употребявани автомобили, необходими за нуждите на РУ-Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

9 - ОС_709 / 09.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно поемане на общински дълг за асфалтиране и рехабилитацията на улична мрежа и междублокови пространства в гр. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.
Живка Железова изисква разбивка на 3-те точки. По т.1 изисква писмото от кмета на гр. Крън, Договора м/у Общината и фирмата изпълнител и КСС

10 - ОС_712 / 09.07.2024: Искане от "КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК" ООД, гр. Казанлък с молба за разглеждането му на следващото заседание на ОбС относно оттегляне на Решение №63/29.02.2024 г. и продължаване на конкурсна процедура открита с Решение №519/30.03.2021 г. Прилага копие на брой 43 от 28.10.2021 г. на вестник "Долина". */По резолюция в ОА с вх. №68-4937-6#20/10.07.2024 г./*
Становище на комисията:
По постъпилото искане е изготвен и внесен доклад с вх. № ОС-717 от общинския съветник Иван Лапчев.

11 - ОС_714 / 10.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

12 - ОС_715 / 11.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно изменение на Бюджет и Инвестиционна програма на Община Казанлък за 2024 г., съгласно Приложения №№ 1, 3, 4, 5, 13, 15 и 24.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

13 - ОС_716 / 11.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Казанлък /ОУП/.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

14 - ОС_717 / 12.07.2024: Доклад от Иван Лапчев - Общински съветник от "ПП-ДБ" относно постъпило в деловодството на Общински съвет – Казанлък искане, входирано на 08.07.2024 г. под №ОС_712 от **“КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ООД,** със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „Иван Вазов” №8, вх.Б, ап.17, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписвания, **ЕИК 202993925,** представлявано от управителите Константин Костов и Георги Георгиев във връзка с Решение №63, взето на заседание на Общински съвет - Казанлък, проведено на 29.02.2024 г., Протокол №9
Становище на комисията: Трима колеги подкрепят първи вариант предложен от юриста на ОбС - Казанлък.
Двама колеги подкрепят втори вариант - т.е. за отмяна Решение №63/29.02.2024 г. на ОбС - Казанлък.
Двама колеги гласуват "Въздържал се".
Живка Железова обявява конфликт на интереси.

15 - ОС_718 / 12.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно изменение и допълнение на **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък** за 2024 г., съгласно Приложения №3 и №5.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

16 - ОС_719 / 12.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на **пазарна цена от 27800,00 лева,** без ДДС, за продажба на земя – частна общинска собственост с площ 550 кв.м., представляваща УПИ I-750 в кв. 31 на **гр. Шипка**, общ. Казанлък, без построената върху него сграда и подобрения, построени при условията на отстъпено

право на строеж.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

17 - ОС_721 / 12.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно обявяване на имот - публична общинска собственост за частна общинска собственост
Поземлен имот с идентификатор 83199.39.276 по КККР на **гр. Шипка,** общ. Казанлък с площ 19 064 кв.м., трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с 2 гласа "Против"

18 - ОС_722 / 12.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредява в полза на “Електроразпределение Юг” ЕАД, възмездно право на строеж за построяване на БКТП **-** Бетонна комплектна трансформаторна подстанция, със застроена площ 6.30 кв. м, и сервитут с площ 29.00 кв. м, разположени върху ПИ с идентификатор 83106.501.1137 по КККР на с. Шейново, представляващ **УПИ II-1337 „За ТП“ в кв. 19** по ПУП на **с. Шейново, общ. Казанлък**, **за сумата от 960,00 лева, без ДДС**.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

19 - ОС_723 / 12.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Поземлен имот 62983.68.400 публична общинска собственост, с площ от 13724 кв. м, находящ се в с. Розово, местност "Караисаково", по КККР на гр. Казанлък, НТП Стадион, в полза на (СНЦ) „Футболен клуб Млада Гвардия“.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

20 - ОС_726 / 12.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на средищни училища в община Казанлък за учебната 2024/2025 година.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

21 - ОС_735 / 15.07.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно участие на Община Казанлък в сдружение с нестопанска цел и определяне на представителите на общината в него.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

22 - ОС_738 / 15.07.2024:
Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение в два варианта:
I. Първи вариант - 1. Изразяване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаична централа върху 7 бр. поземлени имоти с посочени идентификатори - публична общинска собственост, находящи се в землище на с. Черганово, общ. Казанлък, в полза на "Актив Енерджи" ООД; **2.** Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на общински имоти с НТП - пасища, мери и ливади.
II. Втори вариант - Отказва да даде предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала на „Актив Енерджи“.

Становище на комисията:

ПК подкрепя втори вариант на проекта за решение с 3 гласа "Въздържал се"

ПК изисква от ОА да се предостави Споразумение с номер Д-10-13/15.08.2023 г. и Инвестиционното намерение в пълния му обем.