

Д О
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



#2

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ

От: 1. **Инж. Даниела Коева**.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на..... **заместник-кмет**
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на **Община Казанлък** **БУЛСТАТ**
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на **БУЛСТАТ**
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище **общ. Казанлък, гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ №6**
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде допуснато изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните части:

1. Проект за подробен устройствен план - **план-схема на техническата инфраструктура в урбанизираните и транспортните територии;**
2. Проект за подробен устройствен план – **парцеларен план в неурбанизираните територии**

в извън урбанизираната територия на **с. Черганово и с. Овощник**, община Казанлък
Поземлен имот с идентификатор по КKKP...**80532.69.46**.....

3. Инвестиционен проект за:..... **„Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с. Черганово до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр. Казанлък, общ. Казанлък“**

Желая да реализирам/ме/ своята инициатива в максимално кратки срокове, воден/и/ от следните съображения:.....обществен интерес.....

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Предложение за ПУП, Мотивирано искане от възложителя

ЗАЯВИТЕЛИ:

1.

2. ...

Такса - **50.00 лв.**

Срок - **30 дни**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1031363-12.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **80532.69.46**

С. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-963/20.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Черганово, местност СТАРАТА КОРИЯ**

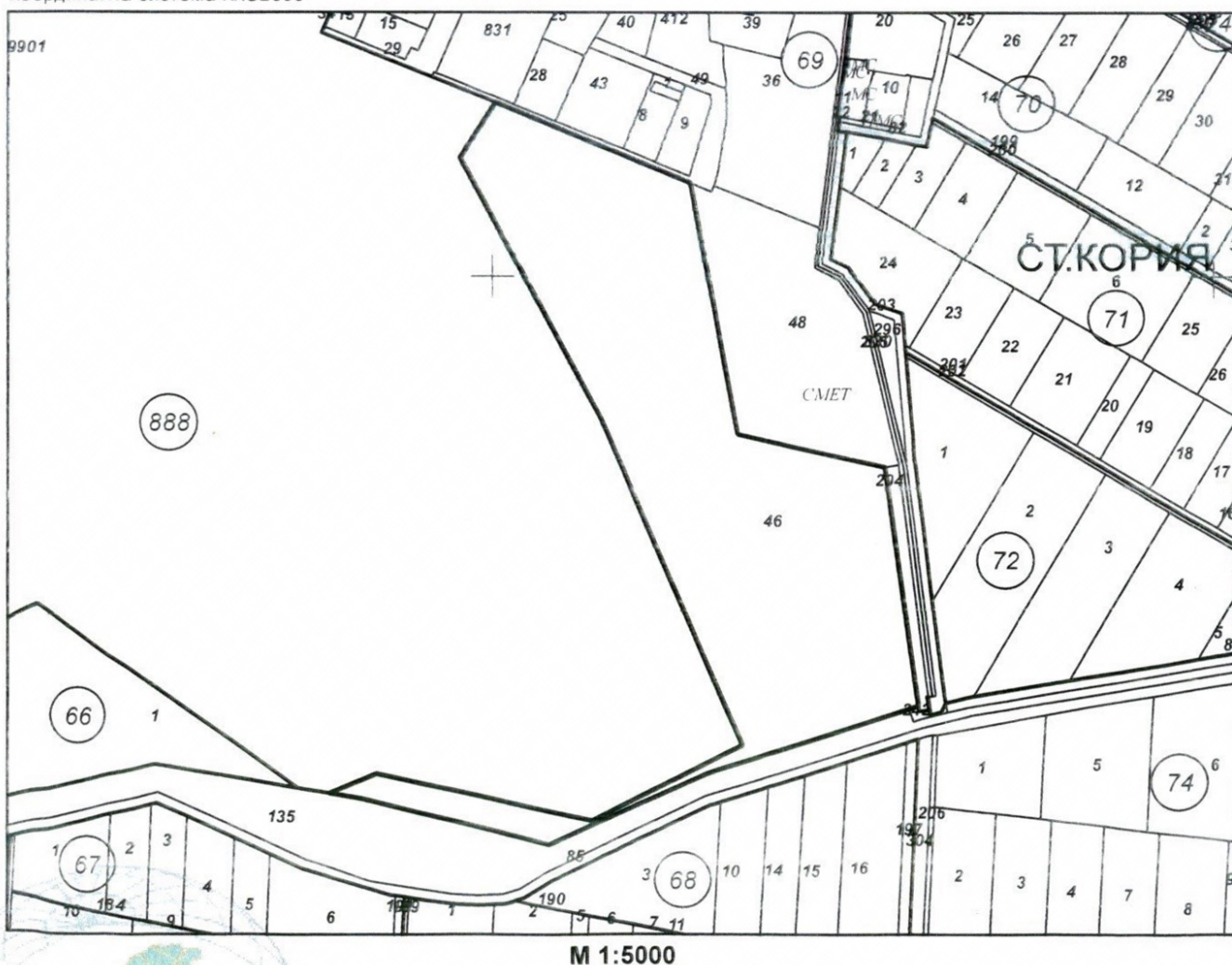
Площ: **62090 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-1031363-12.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-556183-11.10.2024 г.

Ивелина

Мутафчиева ОЗЛ Казанлък

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

**КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА
ИНИЦИАТИВА
/ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ/**

ОБЕКТ: Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с.Черганово до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр.Казанлък, общ. Казанлък.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива

ОБЕКТ: Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с.Черганово до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр.Казанлък, общ. Казанлък.

Във връзка с инвестиционното намерение на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК за изграждане на канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с.Черганово до ГПСОВ в поземлен имот **53179.57.1**, землище на с.Овощник, общ. Казанлък. да се изработи:

- **Комплексен проект за инвестиционна инициатива съгл.чл.150 от ЗУТ** със следните самостоятелни части:
 1. Подробен устройствен план – План-схема на техническата инфраструктура в урбанизираните и транспортните територии
 2. Подробен устройствен план – Парцеларен план в неурбанизираните територии
 3. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на част от ПИ 80532.69.46 по КККР на с.Черганово с площ 517 кв.м.
 4. Инвестиционен проект

- **Териториален обхват** на комплексния проект:

Поземлените имоти се намират в землищата на с. Черганово и с. Овощник, общ. Казанлък по приложен „Списък на засегнатите имоти” .

Канализационната помпена станция да се ситуйра в самостоятелен поземлен имот, част от поземлен имот **80532.69.46** в землището на с.Черганово, за което да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и проект за изменение на кадастралната карта.

- Подробните устройствени планове План-схема и Парцеларен план да се изработят на основание чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

- **Изисквания към проекта:**

Проектното решение за определяне на трасето да се обуслови от:

- Съществуващата в момента изградена инфраструктура;
- Действащи нормативни документи касаещи този вид обекти;
- Основни изходни данни;

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички

Обект: Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с.Черганово до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр.Казанлък, общ. Казанлък.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП, Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и останалите подзаконови нормативни актове.

Сервитутът на тласкателния колектор да се предвиди с ширина, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

При изработването на проекта да се спазват предвижданията на Общия устройствен план и плановете за регулация и застрояване на Община Казанлък.

- **Фази на проектиране:**

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект” - ПУП - План схема на техническата инфраструктура /ПУП-ПС/ в урбанизираните територии и Парцеларен план /ПУП-ПП/, по който се извършва отчуждаване и/или се ограничава правото на ползване и Инвестиционен проект.

- **Срок за проектиране:**

Проектът да се изработи в срок до **една година**, считано от датата на влизане в сила на Решение от Общински съвет Казанлък.

Приложения:

1. Списък на засегнатите имоти
2. Опорен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ .

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Обект : Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с.Черганово до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр.Казанлък, общ. Казанлък.

№ по ред	Землище	№ на имот от КККР	Вид територия	Начин на трайно ползване	Собственик	Вид собственост	площ на имота [кв.м]	Дължина [м]	площ на сервитута [кв.м]
1	с.Черганово	населено място	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична		27.95	
2		80532.38.127	Територия за транспорт	За местен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	6972	313.18	
3		80532.39.3	Земеделска територия	Друг вид ливада	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска частна	4255	50.74	300
4		80532.69.46	Земеделска територия	Пасище	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска частна	62090	28.87	153
5		80532.39.128	Води и водни обекти	Напоителен канал	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска частна	1353	4.33	26
6		80532.39.129	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	4316	6.00	36
7		80532.39.134	Води и водни обекти	Напоителен канал	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска частна	1913	3.01	18
8		80532.39.289	Води и водни обекти	Отводнителен канал	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ	Държавна публична	8635	11.38	68

9		80532.66.1	Земеделска територия	Пасище	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	35387	422.38	2518
10		80532.74.85	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	14707	388.00	2319
11		80532.74.135	Води и водни обекти	За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ	Държавна публична	36458	23.22	139
12	с.Овощник	населено място	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична		1046.40	
13		53179.55.21	Земеделска територия	Пасище	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	49903	419.22	2526
14		53179.57.1	Земеделска територия	За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	124358	27.13	166
15		53179.58.163	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	10248	24.83	153
16		53179.58.179	Земеделска територия	Пасище	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	1302	21.29	114
17		53179.59.1	Земеделска територия	Пасище	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	16846	146.64	918
18		53179.59.492	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	1006	20.83	121
19		53179.63.136	Територия за транспорт	За местен път	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	Общинска публична	8638	614.73	

ЗАДАНИЕ

за проектиране на

Подробен устройствен план – план за застрояване
на част от ПИ 80532.69.46 по КККР на с.Черганово, Община Казанлък
на основание чл.124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Казанлък

ПРОЕКТАНТ: арх.Филип Ел-Хадад

ЧАСТ: Градоустройство

2024г.

ЗАДАНИЕ

за проектиране на

Подробен устройствен план – план за застрояване

на част от ПИ 80532.69.46 по КККР на с.Черганово, Община Казанлък
на основание чл.124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Възложител: Община Казанлък

Основание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване:

Обект на проектиране е Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с. Черганово до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр. Казанлък, община Казанлък.

Площадката избрана за реализиране на инвестиционното намерение ще бъде част от ПИ с идентификатор 80532.69.46 с НТП „Пасище“, четвърта категория, местност „Старата Кория“ по КККР в землище на с. Черганово, община Казанлък. Площадката е избрана във връзка с изготвено трасе на тласкателен колектор. Канализационната помпена станция

Имота граничи с регулацията на с. Черганово и транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улица от север.

Необходимост от изработване на Подробен устройствен план

Във връзка с инвестиционното намерение на Община Казанлък за изграждане на канализационна помпена станция се налага изработване на ПУП-план за застрояване с цел промяна предназначение на имот с проектен ПИ 80532.69.832 и с проектна площ 517 кв.м. по КККР на с. Черганово, община Казанлък.

Настоящият проект ПУП-ПЗ да предвиди предназначение на новообразувания поземлен имот- имот за техническа инфраструктура „За канализационна помпена станция“. В имота ще има предимно подземно застрояване с шахти и самата помпена станция, и водомерна шахта.

Териториален обхват на подробния устройствен план и параметри на застрояване:

Подробният устройствен план-план за застрояване да се изработи за част от ПИ с идентификатор 80532.69.46 по КККР в землището на с. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора.

Планът за застрояване да предвиди отреждане на проектен поземлен имот с проектен идентификатор 80532.69.832 „За канализационна помпена станция“. Предвиждат се следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване – 80%

Коефициент на интензивност на застрояване – 2.5

Плътност на озеленяването – 20%

Свободно застрояване

Срокове и етапи на изработване

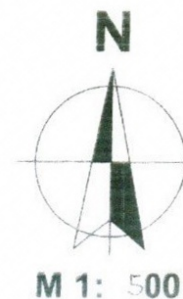
1. Изработване на задание за проектиране – 10 календарни дни.
2. Изработване на ПУП-ПЗ – 30 календарни дни.
3. Проектът за ПУП да бъде изработен в един етап.
4. Съгласуване на проектната документация с РИОСВ-гр.Стара Загора и РЗИ гр.Стара Загора.

Възложител:



Предложение за ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на част от поземлен имот с
идентификатор 80532.69.46
по КKKP на с.Черганово, община Казанлък



ЛЕГЕНДА

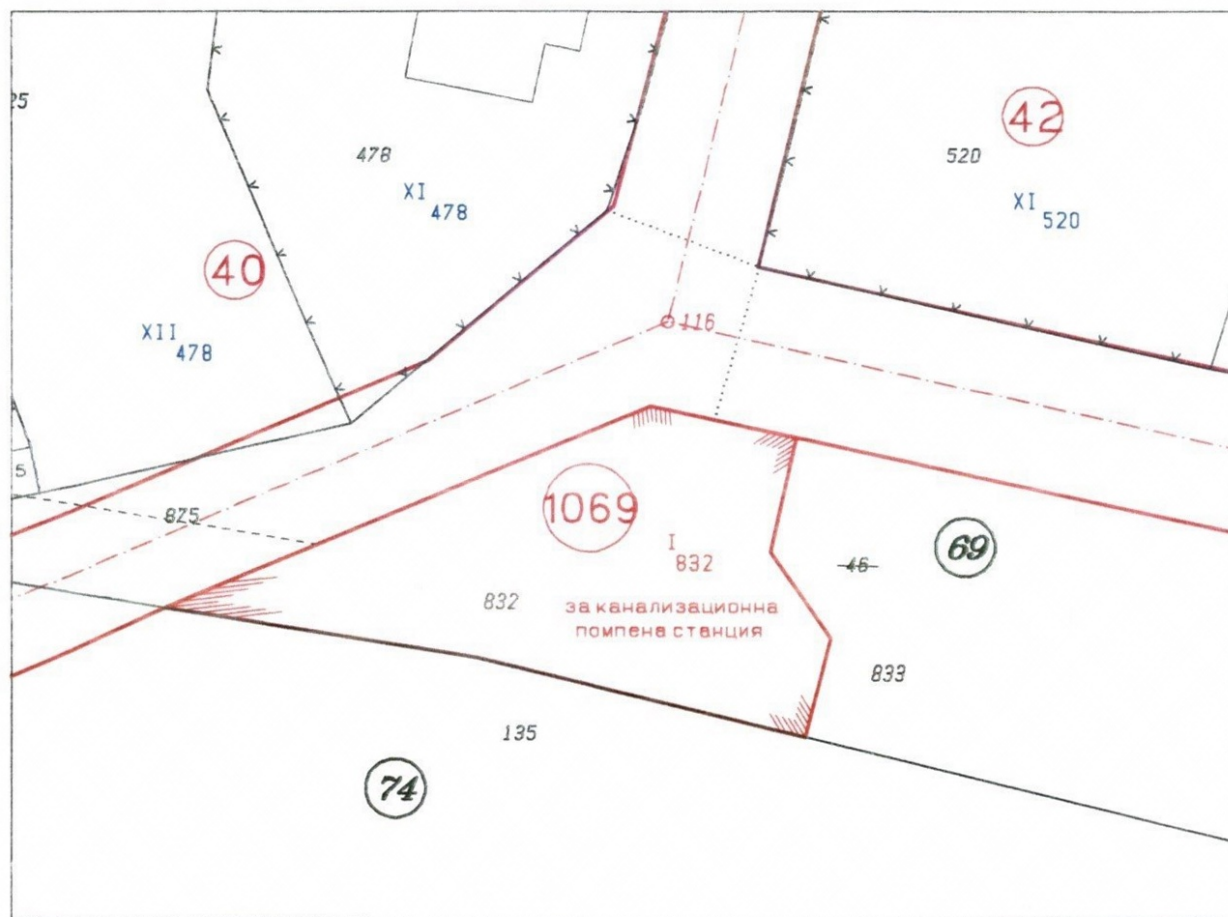
- съществуващи сгради
- имот с жилищно предназначение
- имот за техническа инфраструктура
/Канализационна помпена станция/
- Пасище
- територия за техическа инфраструктура
- улица
- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на режима
на застрояване

ПИ	УЗ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ /височина/	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				Пл. застр.	Кинт	Пл. озел.	е	д	с
80532.69.832	Т	за канализационна помпена станция	<3/<10,00/	80 %	2,5	20 %	●		

Предложение за ПУП-План за Застрояване на част от ПИ с идентификатор 80532.69.46 по КKKP на с.Черганово, община Казанлък, обл.Стара Загора	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Казанлък
ИЗРАБОТИЛ:	арх.Филип Ел-Хадад

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135, ал.2 от ЗУТ
за изработване на
ПУП-ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на част от ПИ 80532.69.46 по ККР на с.Черганово

ОБЕКТ: Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с.Черганово до ГПСОВ
(Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр.Казанлък, общ. Казанлък.



М 1:500



Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с решение на Общински съвет – Казанлък № 579/ 26.10.2017 г., в обхват част от извън урбанизираната територия на с. Черганово:



Местоположение на ПИ с идентификатори 80532.69.46 по КККР на с. Черганово

Легенда:

0.6.34.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
---------	---	--

Имотът попада в зона: „**земеделска територия със забрана за промяна на предназначението**“ съгласно ОУП на община Казанлък - това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. Допуска се промяна на предназначението само за гробищни паркове, ПСОВ и други сгради и съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура въз основа на ПУП.

Изготвил:

/Христина Христова, мл. експерт УПК/

комплекси, нестандартни ваканционни еко комплекси, където посетителите могат да се запознаят на практика с традиционни и нетрадиционни занаяти и немеханизирани методи на производство като домашно кулинарство; ръчно предене, тъкане и плетене; ръчно събиране на произведената реколта и суровини (билки, мед, мляко, рози) и др. подобни. Тези обекти следва да се впишат в цялостната туристическа мрежа на общината (екопътеки, културни маршрути и пр.) с оглед функционирането ѝ като единен организъм, разнообразяване на туристическия и икономически продукт и повишаване на атрактивността и функционално-пространствената ефективност на територията.

Устройствените показатели определени със СПУП не могат да надвишават следните пределно допустими стойности:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	макс. кота било в м
2	0,03	90	6	8,5

До изработване на СПУП земеделските земи запазват начина на фактическото си ползване и се устройват съгласно ЗОЗЗ и Наредба 19 за СЗЗБПП на МЗХ и МРРБ.

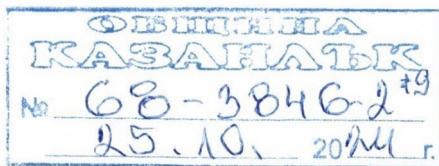
2.16.33. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението

Разположени са от двете страни на пътя между гр. Казанлък и с. Енина; южно от с. Копринка; източно от гр. Казанлък на север от първокласния път I-6 и югоизточно от гр. Шипка. При указването на териториите с допустима промяна на предназначението е конкретизиран и устройственият режим (устройствена зона), в условията на който следва промяната да бъде допускана.

2.16.34. Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението

Това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. Допуска се промяна на предназначението само за гробищни паркове, ПСОВ и други сгради и съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура въз основа на ПУП.

ДО

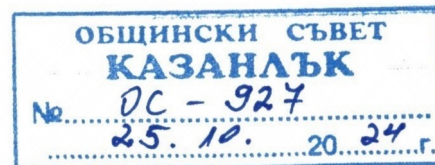


ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК



Относно: ОС-911 / 17.10.2024г.



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка становище на Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителството и транспорт Доклад ОС-911 / 17.10.2024г. за издаване Разрешава изработване на проект за ПУП, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за ПИ с идентификатор 80532.69.46 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Черганово, Ви уведомяваме, че двата обекта „държавна собственост“ - ПИ 80532.39.128 с НТП „отводнителен канал“ и ПИ 80532.74.135 - с НТП „за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“, попадат в територия „води и водни обекти“ и се стопанисват от НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД. Подадено е подадено искане за становище към представителството на район Стара Загора - клон Горна Тунджа.

Прилагаме подписано от възложителя задание в едно с графична част, а именно инж. Даниела Коева, в качеството ѝ на заместник-кмет на община Казанлък.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

Арх. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА
Директор дирекция УТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

бул. "Митрополит Методи Кусев" №2,
гр. Стара Загора,

Относно: ПУП –План за регулация и застрояване в едно с парцеларен план за техническа инфраструктура във връзка с реализиране на инвестиционно намерение на община Казанлък за проектиране и изграждане на Канализационна помпена станция с тласкателен колектор от с. Черганово до Градска пречиствателна станция за отпадни води

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Изпращаме ви копие от графичната част и регистър на засегнатите от трасето на проекта за парцеларен план за канализационен тласка телен колектор, преминаващ през поземлени имоти извън строителните граници на село Черганово, община Казанлък.

Моля, за Вашето предварително становище за проекта във връзка с Поземлени имоти – „държавна собственост“ попадащи в територия „води и водни обекти“ с идентификатори както следва 80532.39.128 с НТП „отводнителен канал“, и 80532.74.135- с НТП „за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“, по КККР извън урбанизираната територия на село Черганово, видно от списъка на засегнатите имоти.

Приложение: 1. Копие от регистър засегнати имоти

2. Копие на проект за парцеларен план

С уважение,

Арх. ХРИСТО ИНДЖОВ

ВРИД гл. архитект на община Казанлък

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива

ОБЕКТ: Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с.Черганово до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр.Казанлък, общ. Казанлък.

Във връзка с инвестиционното намерение на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК за изграждане на канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с.Черганово до ГПСОВ в поземлен имот **53179.57.1**, землище на с.Овощник, общ. Казанлък. да се изработи:

- **Комплексен проект за инвестиционна инициатива съгл.чл.150 от ЗУТ** със следните самостоятелни части:
 1. Подробен устройствен план – План-схема на техническата инфраструктура в урбанизираните и транспортните територии
 2. Подробен устройствен план – Парцеларен план в неурбанизираните територии
 3. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на част от ПИ 80532.69.46 по КKKP на с.Черганово с площ 517 кв.м.
 4. Инвестиционен проект
- **Териториален обхват на комплексния проект:**

Поземлените имоти се намират в землищата на с. Черганово и с. Овощник, общ. Казанлък по приложен „Списък на засегнатите имоти” .

Канализационната помпена станция да се ситуира в самостоятелен поземлен имот, част от поземлен имот **80532.69.46** в землището на с.Черганово, за което да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и проект за изменение на кадастралната карта.

 - Подробните устройствени планове План-схема и Парцеларен план да се изработят на основание чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

- **Изисквания към проекта:**

Проектното решение за определяне на трасето да се обуслови от:

- Съществуващата в момента изградена инфраструктура;
- Действащи нормативни документи касаещи този вид обекти;
- Основни изходни данни;

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички

Обект: Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с.Черганово до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр.Казанлък, общ. Казанлък.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП, Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и останалите подзаконови нормативни актове.

Сервитутът на тласкателния колектор да се предвиди с ширина, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

При изработването на проекта да се спазват предвижданията на Общия устройствен план и планове за регулация и застрояване на Община Казанлък.

- **Фази на проектиране:**

Проектът да се изработи във **фаза „окончателен проект“** - ПУП - План схема на техническата инфраструктура /ПУП-ПС/ в урбанизираните територии и Парцеларен план /ПУП-ПП/, по който се извършва отчуждаване и/или се ограничава правото на ползване и Инвестиционен проект.

- **Срок за проектиране:**

Проектът да се изработи в срок до **една година**, считано от датата на влизане в сила на Решение от Общински съвет Казанлък.

Приложения:

1. Списък на засегнатите имоти
2. Опорен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ .

ЗАДАНИЕ

за проектиране на

Подробен устройствен план – план за застрояване
на част от ПИ 80532.69.46 по КККР на с.Черганово, Община Казанлък
на основание чл.124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Възложител: Община Казанлък

Основание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване:

Обект на проектиране е Канализационна помпена станция и тласкателен колектор от с. Черганово до ГПСОВ (Градска пречиствателна станция за отпадни води) гр. Казанлък, община Казанлък.

Площадката избрана за реализиране на инвестиционното намерение ще бъде част от ПИ с идентификатор 80532.69.46 с НТП „Пасище“, четвърта категория, местност „Старата Кория“ по КККР в землище на с. Черганово, община Казанлък. Площадката е избрана във връзка с изготвено трасе на тласкателен колектор. Канализационната помпена станция

Имота граничи с регулацията на с. Черганово и транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улица от север.

Необходимост от изработване на Подробен устройствен план

Във връзка с инвестиционното намерение на Община Казанлък за изграждане на канализационна помпена станция се налага изработване на ПУП-план за застрояване с цел промяна предназначение на имот с проектен ПИ 80532.69.832 и с проектна площ 517 кв.м. по КККР на с. Черганово, община Казанлък.

Настоящият проект ПУП-ПЗ да предвиди предназначение на новообразувания поземлен имот- имот за техническа инфраструктура „За канализационна помпена станция“. В имота ще има предимно подземно застрояване с шахти и самата помпена станция, и водомерна шахта.

Териториален обхват на подробния устройствен план и параметри на застрояване:

Подробният устройствен план-план за застрояване да се изработи за част от ПИ с идентификатор 80532.69.46 по КККР в землището на с. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора.

Планът за застрояване да предвиди отреждане на проектен поземлен имот с проектен идентификатор 80532.69.832 „За канализационна помпена станция“. Предвиждат се следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване – 80%

Коефициент на интензивност на застрояване – 2.5

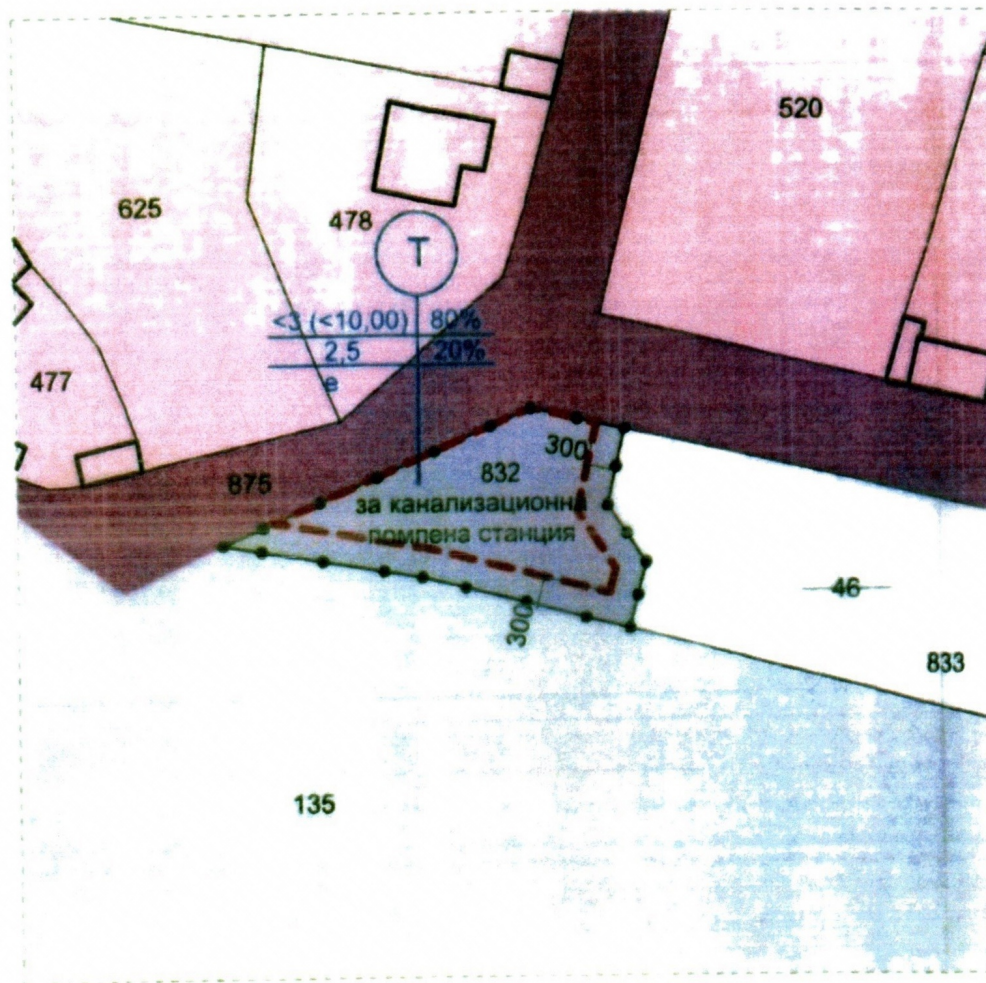
Плътност на озеленяването – 20%

Свободно застрояване

Срокове и етапи на изработване

1. Изработване на задание за проектиране – 10 календарни дни.
2. Изработване на ПУП-ПЗ – 30 календарни дни.
3. Проектът за ПУП да бъде изработен в един етап.
4. Съгласуване на проектната документация с РИОСВ-гр.Стара Загора и РЗИ гр.Стара Загора.

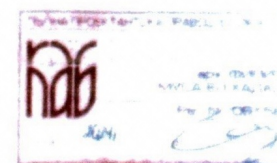
Възложител: ,



ПИ	УЗ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ /височина/	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				Пл. застр.	Кинт	Пл. озел.	е	д	с
80532.69.832	Т	за канализационна помпена станция	<3/<10.00/	80 %	2.5	20 %	●		

Предложение за ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на част от поземлен имот с
идентификатор 80532.69.46
по КККР на с.Черганово, община Казанлък



ЛЕГЕНДА

- съществуващи сгради
- имот с жилищно предназначение
- имот за техническа инфраструктура
/Канализационна помпена станция/
- Пасище
- територия за техническа инфраструктура
- улица
- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на режима
на застрояване

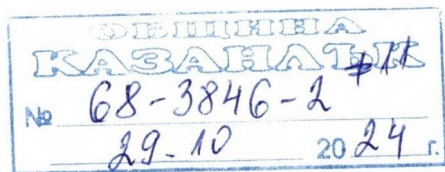
Предложение за ПУП-План за Застрояване
на част от ПИ с идентификатор 80532.69.46 по КККР
с Черганово, община Казанлък, обл. Стара Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Казанлък
ИЗРАБОТИЛ: арх. Филип Ел-Хадад

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК



Относно: ОС-911 / 17.10.2024г.



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с Доклад ОС-911 / 17.10.2024г. за издаване Разрешава изработване на проект за ПУП, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за ПИ с идентификатор 80532.69.46 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Черганово, Ви уведомяваме, че постъпи акт за собственост. Моля, същият да бъде включен в приложенията към преписката.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

Арх. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА 
Директор дирекция УТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. 6375

Акт 148 по н 20 н.дело 4319

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Сребра Касева, За Кмет,

оправомощена със Заповед

№1877/2024 г. на кмета

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Сириня Дзимова

(име и фамилия)

АКТ № 1045

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;

Досие: 1045;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56; чл.2, ал.1, т.1 и 3, чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС чл. 17 и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Решение на ПК- Казанлък №18Р/1995г. по преписка С328/1992 г., т. 18; Заповеди: РД-18-963/ 2017 г. на ИД на АГКК и №1991/ 23.10.2024 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 62090 кв.м. (шестдесет и две хиляди и деветдесет кв.м.) представляваща Поземлен имот с идентификатор 80532.69.46(осем нула пет три две точка шест девет точка четири шест) по Кадастрална карта и регистри на село Черганово, одобрени със Заповед РД-18-963/ 2017г. на ИД на АГКК, местност: „СТАРАТА КОРИЯ“ Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4(четвърта). Номер по предходен план: 069046.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Черганово Поземлен имот с идентификатор № 80532.69.46, Местност - "СТАРАТА КОРИЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 80532.74.135, 80532.74.242, 80532.69.204, 80532.69.48, 80532.69.49, 80532.888.9901
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3880.60 (три хиляди осемстотин и осемдесет лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Шикова ... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	