



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404077451 / 07.10.2024 г.
РНУ: 8f6c0aae-9257-4716-b846-6c40302632d3

Искането е получено с вх. № 194-М-1346-1*3 / 02.10.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер от 2015 квартал 58, УПИ парцел III-3643 одобрен през 1992 г., идентификатор на поземления имот 35167.506.3643

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	18,00			1 247,90

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 07.10.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1247.90 лв. словом
ХИЛЯДА ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1247.90 лв. словом:
ХИЛЯДА ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404077451/07.10.2024 г., за да послужи пред община Казанлък

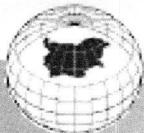
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 07.10.2024 г.

Проверил:
Директор: Зина

.....
Трифенова

Подпис:
Издам: Радостина

Петкова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-993652-02.10.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **35167.506.3643**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-12751-30.11.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**

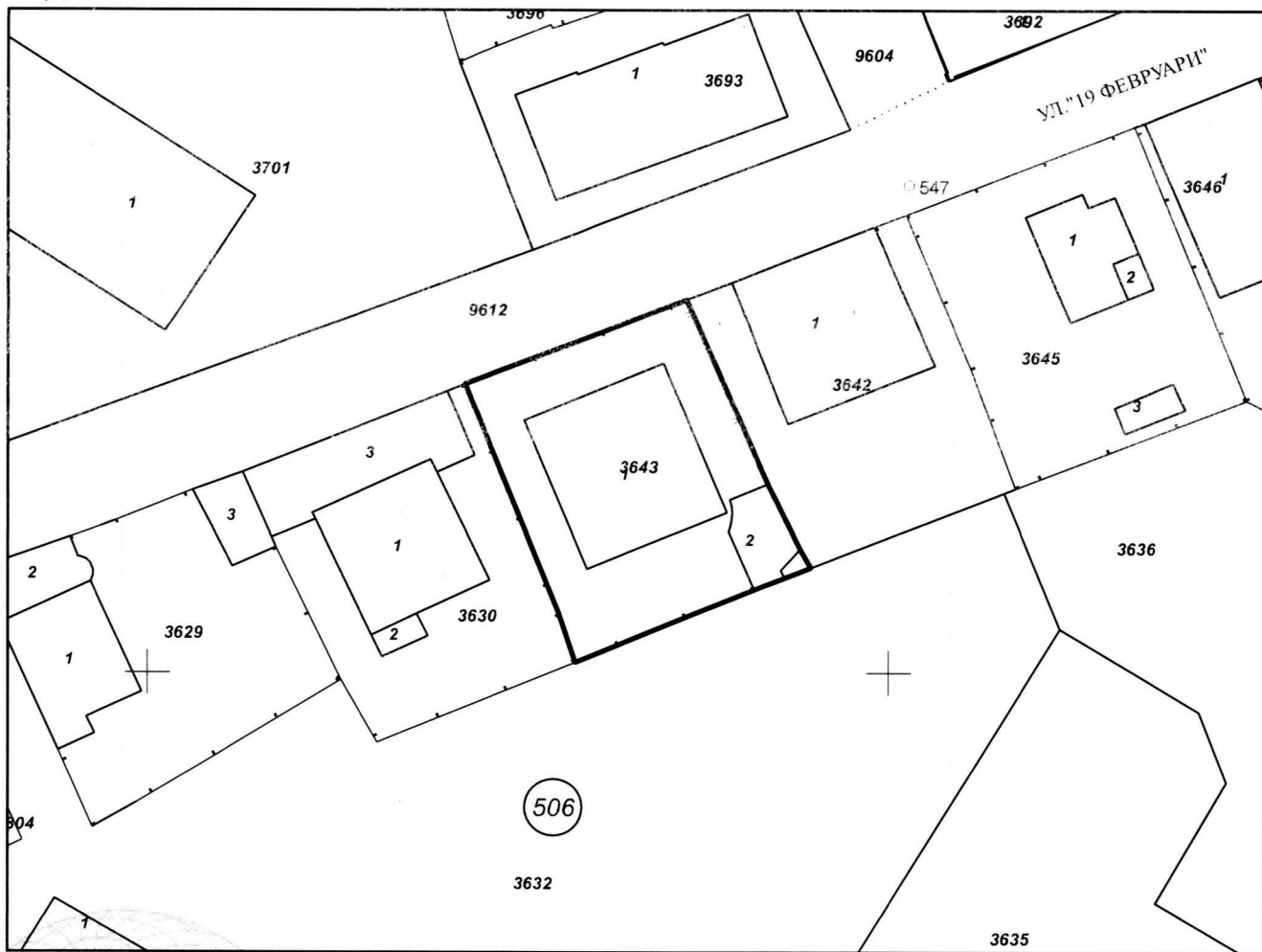
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, 19-ТИ ФЕВРУАРИ № 47-,47А**

Площ: **335 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3643, квартал: 58, парцел: III**

Скица № 15-993652-02.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-536941-02.10.2024 г.

Олга

Шикова ОБА Казанлък



Съседи: 35167.506.3630, 35167.506.3632, 35167.506.3642, 35167.506.9612

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 111 том XII рег. 3509 дело 2448 от 28.05.2021г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **35167.506.3643.1**: застроена площ **114 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

2. Сграда **35167.506.3643.2**: застроена площ **22 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

28-05-2021

Служба по вписванията:

Бж. рег. № 3589

Акт 111 точ 12 и-дело 2448

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)

АКТ № 3981

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

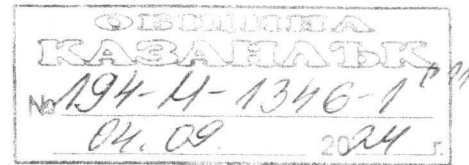
Досие: 3981;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС, Заповеди: №ДС-ЗД-47/ 01.04.2021 г. на Обл. управител - Стара Загора и №610 от 13.04.2021 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 333 кв.м. (триста тридесет и три кв.м.) с идентификатор 35167.506.3643(три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три шест четири три) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м), без построените сгради Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 58, УПИ III, 3643, Поземлен имот с идентификатор № 35167.506.3643,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с идентификатори 35167.506.3630, 35167.506.3632, 35167.506.3642, 35167.506.9612(улица „19-ти февруари“),
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7492.50 (седем хиляди четиристотин деветдесет и два лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Шикова Главен експерт ИУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. "Вид и описание на имота": По Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен със Заповед №965/1992 година, за имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-3643 в кв. 58.	

Д О
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Относно: Преписка вх. № 194-М-1346-1/09.03.2023г



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

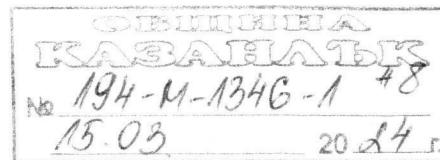
Предоставям на вашето внимание необходимата декларация съгласие с нотариална заверка на подписите на останалите съсобственици, необходима за учредяване на право на строеж на гараж/допълващо застрояване/на собственика на първи жилищен етаж от съ-собствена сграда Марио Ланджев.

Считам, че заявлението ми с вх. № 194-М-1346-1/09.03.2023г ще бъде удовлетворено.

03.09.2024 г
гр. Казанлък

с уважение:
✓ Марио Ланджев /

Д О
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за учредяване право на строеж в имот общинска собственост съгласно чл.182 от ЗУТ

от МАРИО ЛАНДЖЕВ
адр. гр. Казанлък, общ. Казанлък,

ГОСПОЖО КМЕТ,

Собственик съм на самостоятелен обект ПИ с идентификатор 35167.506.3643.1.1 /партерен етаж от двуетажна жилищна сграда/, находящ се в ПИ с идентификатор 35167.506.3643, собственост на община Казанлък.

Заявявам желание за право на строеж на постройка на допълващо застрояване - гараж с височината на плътна ограда/ макс.2.20 над ниво прилежащ терен/ и плътна ограда по западна регулационна линия с площ общо 18.00 м2.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

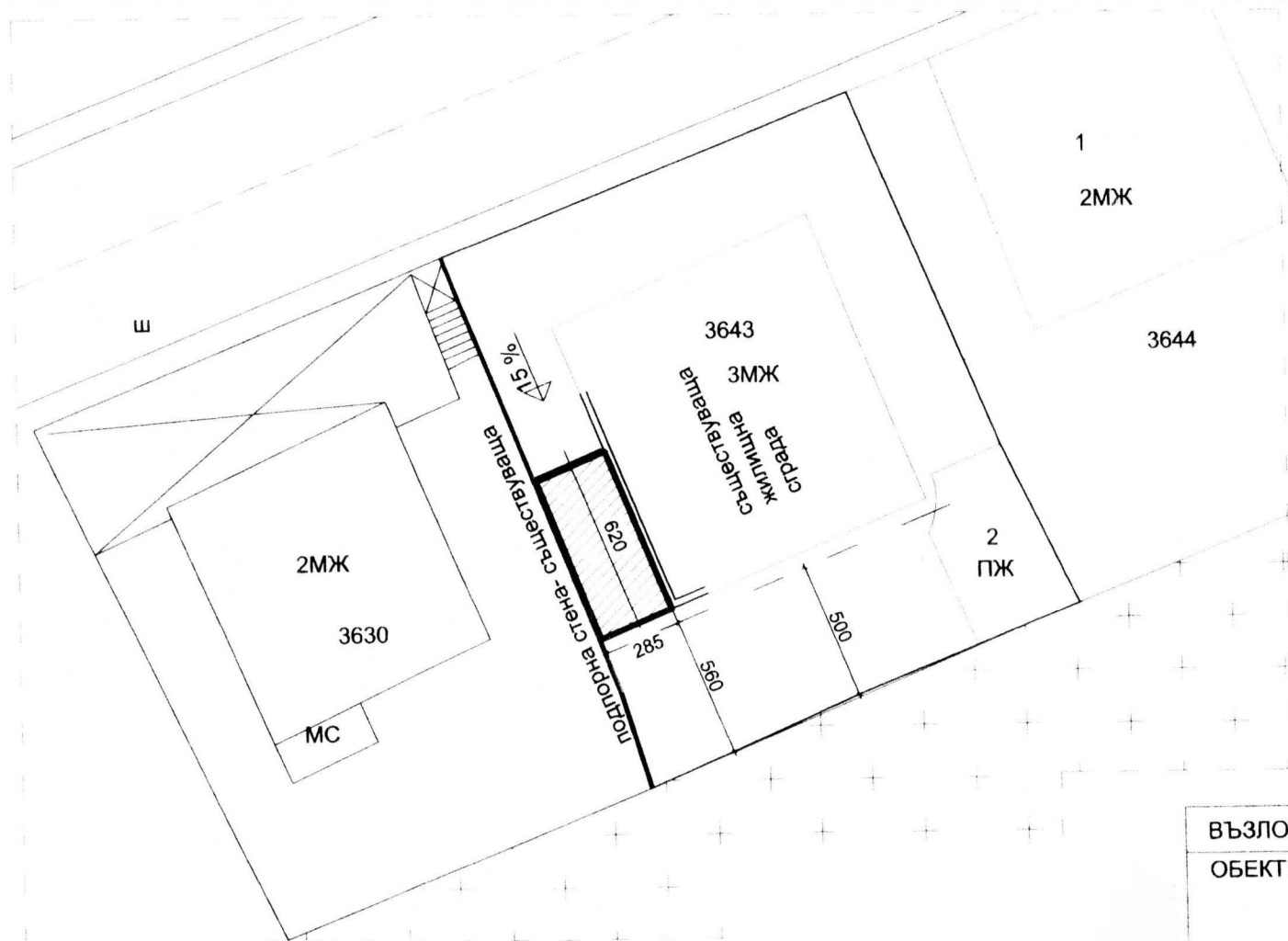
Прилагам следните документи:

1. Заявление за учредяване право на строеж в имот общинска собственост;
2. Скица на имота;
3. Документ за собственост на част от многофамилна жилищна сграда;
4. Комбинирана скица №

. 2023 г
гр. Казанлък

с уважение:

М. Ланджѐв



ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ГАРАЖ - 18.00 М2

ПЛОЩ ИМОТ 335.00 М2

ЗП СЪЩ. СГРАДИ 136.00 М2

ОБЩО ЗП СГРАДИ 154.00 М2

ПЛЪТНОСТ ЗАСТРОЯВАНЕ 46 %

СЪГЛАСУВАЛИ :

СК инж. Петков

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Марио Ланджев

ОБЕКТ: Постройка на допълващо застрояване - гараж в
УПИ III - 3643, кв. 58 по плана на гр. Казанлък
ПИ с идентиф. 35167.506.3643, общ. Казанлък

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА **ФАЗА :** Т П **05. 2023 г**

ПРОЕКТАНТ : арх. ТОТКА КОСТАДИНОВА

с и т у а ц и я

М 1:250

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№...110.../25.01.2023 г.
М 1:500

На Урегулиран поземлен имот III 3643, кв. 58

по подробен устройствен план на гр. Казанлък

Площ на УПИ/ПИ/ 335м²

По действащия Подробен устройствен план – План за регулация,
Одобрен със заповед № 965/21.07.1992г. на Кмета на Община Казанлък
и Подробен устройствен план – План за застрояване, /ПЗ, РУП/
Одобрен със заповед № 965/21.07.1992г. на Кмета на Община Казанлък

С поземлен имот с идентификатор № 35167.506.3643

По Катастралната карта на гр.Казанлък, одобрена със заповед
№ РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

Скицата (визата) да се съгласува с:

- | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ☐ ВиК | ☐ ЕВН | ☐ БТК | ☐ Ситигаз |
| ☐ РЗИ | ☐ РСПАБ | ☐ РИОСВ | ☐ ОПУ |
| ☐ Напоителни системи | ☐ КАТ, | ☐ НИКН, | |
| ☐ АПИ | | | |

Скицата да служи за: - /, проектиране

Изработил: /Х. Иванова/

Съгласувал: /инж.Ив.Мутафчиева/

ВИЗА: За проектиране на ПОСТРОЙКА НА
ДОПЪЛВАЩОТО ЗАСТРОЯВАНЕ -
ГАРАЖИ В УПИ III - 3643, КВ. 58
С УЧРЕДНО ПРАВО НА СТРОЕН НА ОСН.
УЛ. 180, УЛ. 182, АЛ. 1 и УЛ. 183 ОТ ЗУТ,
СЪГЛ. УЛ. 41, АЛ. 2, УЛ. 42, АЛ. 1, 2 и 3 и
ПО РЕД НА УЛ. 147, АЛ. 1, Т. 1 и АЛ. 2 ОТ
ЗУТ

Показателите за застрояване за устройствена зона - НМ
съгласно ПУП на община Казанлък са:

макс. Пл. застр. = 60%

макс. Кинт. = 1,2

мин. Пл. озел. = 40%

Н макс. = 10м.

Инвестиционният проект да се представи в части:

- | | |
|--|--|
| ☐ Архитектурна, | ☐ ВиК, |
| ☒ Конструктивна, | ☐ Ел. |
| ☐ Топлоснабдяване и ОВК, | ☐ Газоснабдяване, |
| ☐ Геодезическа /Трасировъчен план и вертикална планировка/ | |
| ☐ Паркоустройство и благоустройство, | ☐ Технологична, |
| ☐ Пожарна безопасност /при РЗИ > 200кв.м./ | |
| ☐ ПБЗ, | |
| ☐ Орг. и безопасност на движението, | |
| ☐ ПУСО /при РЗИ > 300кв.м./ | |
| ☐ Енергийна ефективност /при РЗИ > 50кв.м./ | |
| ☐ Мероприятия за благоустройство и озеленяване на УПИ и възстановяване на прилежащия терен за техническа инфраструктура по чл.68 от ЗУТ | |

