

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

**от СРЕБРА СТАЛЕВА КАСЕВА– За Кмет на община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в  
Поземлен имот с идентификатор 49076.600.67 по КKKP на село Горно Черковище

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е получено Заявление с вх. №94-С-457-2/2024 г. от С. Генов, за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 49076.600.67 с обща площ 756 кв. м в местност „Гюрля“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-958/20.12.2017 г. на ИД на АГКК. Заявителят е собственик на 600 кв. м от имота и постройката в него, придобити по реда на §4 от ЗСПЗЗ, съгласно Нотариален акт №156, т. 9, д. 5316, вх. №8892/ 14.11.2006 г. на СВ-Казанлък. За общинската част - 156/ 756 идеални части от земята е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС № 4672 от 28.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №6695, вх. №6700/ 07.11.2024 г., Акт 141, т. 21, н. д. 4525.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/22.12.2023 година на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 1.75 лв., по Удостоверение за ДО №7404077722/ 25.10.2024 г. на дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 885.00 лева, без ДДС. На основание чл. 45, ал. 1 от Закона за добавената стойност сделката е освободена от ДДС.

В тази връзка предлагам следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък

**РЕШИ :**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/ 22.12.2024 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

| АОС                    | Име, фамилия/<br>фирма | Приход<br>(лева) | Предназначение | Описание на имота                                                   |
|------------------------|------------------------|------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| №4672/<br>28.10.2024г. | С. Генов               | 885.00           | Лозе           | 156/ 756 ид. ч.<br>от ПИ 49076.600.67 по<br>КККР на с. Г. Черковище |

**2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 49076.600.67**(четири девет нула седем шест точка шест нула нула точка шест седем) село Горно Черковище, община Казанлък, област Стара Загора, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-958/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК, с **обща площ 756** (седемстотин петдесет и шест) кв. м, **адрес: „§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ“**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**, Категория на земята при неполивни условия: **0**, при граници: Поземлени имоти с идентификатори: 49076.600.110(п. път), 49076.600.68, 49076.600.69, 49076.600.70, 49076.600.389, 49076.600.66, 49076.600.65, Предишен идентификатор: **49076.377.2, чрез продажба на общинската част - 156/756** (сто петдесет и шест към седемстотин петдесет и шест) **идеални части** от земята, без постройката, на съсобственика – С. Генов, за сумата **от 885.00** (осемстотин осемдесет и пет) лева, **без ДДС**.

**3.** Упълномощава Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата. Дължимите данъци, такси и реж. разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – С. Генов. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Ст. Загора, кмета на община Казанлък и общественния посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък; С. Генов

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**С уважение,**

**СРЕБРА КАСЕВА,**

За Кмет на Община Казанлък,

оправомощена със Заповед №2318/ 11.12.2024 г. на кмета

Съгласували:

Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

Мила Джамбазова, старши юрисконсулт

Иванка Русенова, началник отдел ОС

Изготвил: Олга Шикова, отдел ОС



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МП"  
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404077722 / 25.10.2024 г.

РНУ: 58ac198a-9ee8-471d-999e-2888ecb2d3e9

Искането е получено с вх. № 94-С-457-2#2 / 24.10.2024 г. от друга система.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6165 с.ГОРНО ЧЕРКОВИЩЕ, описание на земята: Друг вид трано насаждение и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя     | Идентификатор | Категория   | Площ,<br>кв.м | Дан. оценка<br>лв. |
|-------------------|---------------|-------------|---------------|--------------------|
| Трайни насаждения | 49076.600.67  | Категория X | 756.00        | 8.50               |

данъчната оценка на гореописания имот е: 8.50 лв. словом:  
ОСЕМ ЛВ. И 50 СТ.

$600 = 6,75 \text{ лв}$   
 $156 = 1,75 \text{ лв}$

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404077722/25.10.2024 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Забележка във връзка със съставяне на акт за общинска собственост.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 25.10.2024 г.

Проверил:  
Директор:

.....  
Трифенова

Подпис: .....  
Издам:

Симеонова



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1156177-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **49076.600.67**

С. Горно Черковище, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-958/20.12.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**12.11.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Горно Черковище, "§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ"**

Площ: **756 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1156177-12.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-617939-08.11.2024 г.

Шикова ОБА Казанлък

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **49076.377.2**

Номер по предходен план: **няма**

Съсед: **49076.600.110, 49076.600.68, 49076.600.69, 49076.600.70, 49076.600.389, 49076.600.66, 49076.600.65**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 156/756 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 141 том XXI рег. 6695 дело 4525 от 07.11.2024г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

2. **С| ТЕНЕВ**

площ 600 кв. м от правото на собственост

Други № 8 от 29.04.1998г., издаден от -

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **49076.600.67.1**: застроена площ **27 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: .  
(подпис и печат)

2667 рег. 6695  
Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

07-11-2024

Вх рег. 6700  
Акт 141 по ч 21 н.з.мо 4525

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
Галина Георгиева Стоянова  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Воран Димитров  
(име и фамилия)

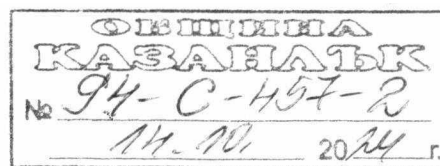
АКТ № 4672  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;  
Досие: 4672;

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                           | 28.10.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                            | чл.56,чл.2,ал1,т.1 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ<br>Заповеди: №299/24.04.2008 г. на Обл. управител Ст.<br>Загора, №РД-18-958/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК и<br>№2025/ 2024 г. на зам.-кмет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | 1.ЧАСТ ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 156 кв.м.<br>(сто петдесет и шест кв.м.)<br>представляваща част – 156/756 (сто петдесет и шест<br>към седемстотин петдесет и шест) идеални части от<br>Поземлен имот с идентификатор 49076.600.67 (четири<br>девет нула седем шест точка шест нула нула точка шест<br>седем) село Горно Черковище, по Кадастрална карта и<br>регистри, одобрени със Заповед РД-18-958/ 20.12.2017<br>година на ИД на АГКК, с обща площ 756(седемстотин<br>петдесет и шест) кв. м, адрес: „§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ“,<br>Трайно предназначение на територията: Земеделска,<br>Продължава в р. 11"Забележки" |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | Област Стара Загора, Община Казанлък, Горно<br>Черковище 600.67, Поземлен имот с идентификатор №<br>49076.600.67,<br>Местност - "ГЮРЛЯ",                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                            | ПИ с ид.: 49076.600.110(п. път), 49076.600.68,<br>49076.600. 69, 49076.600.70, 49076.600.389,<br>49076.600.66, 49076.600.65,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 1.75 (един лев и седемдесет и пет стотинки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Няма |
| 8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ<br>От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ<br>Шикова<br><div style="text-align: right;">Подпис</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ<br>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":<br>Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 0, Предишен идентификатор: 49076.377.2, Номер по предходен план: няма, без постройката в него – Сграда с идентификатор 49076.600.67.1.<br>Имотът е идентичен с Новообразуван имот № 600.67 (шест нула нула точка шест седем) по План на новообразуваните имоти на местност „Гюрля“, село Горно Черковище, ЕКАТТЕ 49076, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), |      |

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

От... *С. Герев* .....

ЕГН

Адр

От.....

ЕГН.....данни от лична карта.....

Адрес:.....тел:.....

Моля, на основание чл. 36 от ЗОС да се прекрати съсобствеността с община Казанлък  
върху имот УПИ *600.67*, кв. *10/19*..... по плана на гр. *1с1... Г. Герев*

ул.....

Чрез .....

/ Доброволна делба, замяна, изкупуване частта на общината /

Приложение:

1. Актуална скица.
2. Документ за собственост.

Дата *14.10.2024* .....

с уважение:.

гр. Казанлък

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

## С К И Ц А

№ 1369 / 14.10.2024 г.  
М 1:1000

на новообразуван имот № 600.67

по плана на новообразуваните имоти на местност "ГЮРЛЯ", с.ГОРНО ЧЕРКОВИЩЕ, код по ЕКАТТЕ: 49076, община КАЗАНЛЪК, одобрен със заповед № 299 от 24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора

Имотът е собственост на:

1.ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778,

Документ: № от г.

2.С. ТЕНЕВ,

Документ: н.а. № 155 от 14.11.2006 г. издаден от Служба по вписвания гр.Казанлък, том: 4, регистър: 4731, дело: 711, вписан в АВ с акт № 156 / 14.11.2006, том: 11, регистър: 8892, дело: 5316 за 600/770 ид.ч.

Площ на поземлен имот: 756 кв.м.

Трайно предназначение

: Земеделска територия

НТП

: Друг вид трайно насаждение

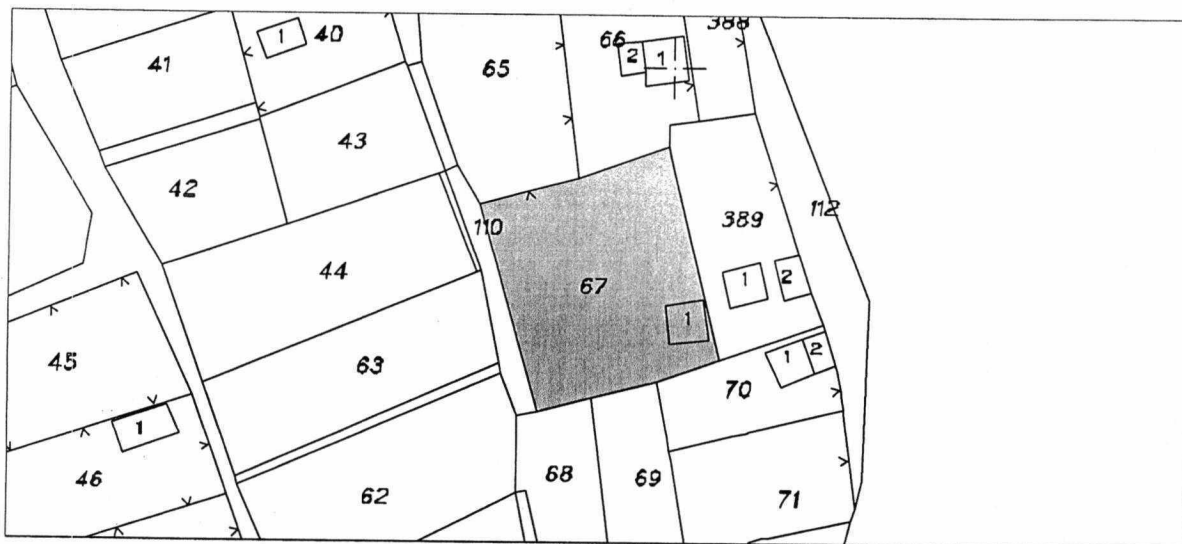
Категория на имота

:

заедно с построената сграда със застроена площ 27 кв.м, бр. етажи 1

При съседи на имота:

1. 600.66 Тр. насаждения
2. 600.65 Нива
3. 600.110 Полски път
4. 600.68 Зеленч.култура
5. 600.69 Нива
6. 600.70 Нива
7. 600.389 Нива



**Забележка:** Имотът попада в терен с предоставено право на ползване върху земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ!

Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:...

Съгласувал

/инж.ИВ.Мутафчиева/