

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Сребра Сталева Касева - За кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед
№2318/11.12.2024 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Д-1690-2/23.05.2024 г. от Д. Станков за доброволно прилагане на действащия ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г., посл. изм. със Заповед №545/29.03.2024 г. на кмета на Община Казанлък за УПИ III-9062, кв. 132А с площ 589 кв. м, представляващ ПИ с идентификатор 35167.504.9062 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

Съгласно Скица-проект №15-961238/24.09.2024 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък е нанесен нов обект: Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.9064 с площ 7 кв. м, представляващ незастроена земя, реална част, придаваема по регулация към УПИ III-9062, кв. 132А по действащ ПУП на гр. Казанлък. За имота е съставен АЧОС №4688/15.11.2024 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №7343, вх. №7349/04.12.2024 г., Акт №147, т. 23, н. дело №4967.

Заявителят е собственик на УПИ III-8484 с площ 579 кв. м в кв. 132А на гр. Казанлък, съгласно Нотариален акт №27, т. 3, рег. №4911, дело №401/14.08.2008 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с вх. рег. №5492/14.08.2008 г., Акт №64, т. 12, дело №2993, парт. книга стр. 24117.

Данъчната оценка е 157,50 лв., съгласно Удостоверение №7404077594/ 17.10.2024 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №94-Т-308-15*1/25.11.2024 г. от независим оценител на недвижими имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е на стойност 620,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г.“, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОБС-Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица за прилагане на регулационните планове. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г.“, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предна значение	Описание на имота
№4688/ 15.11.2024 г.	Д. Станков	620,00	„За ЖС“	ПИ с проектен идентификатор 35167.504.9064 с площ 7 кв. м, гр. Казанлък

2. Определя пазарна цена в размер на 620,00 (шестстотин и двадесет) лева, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, **представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.9064** (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка девет нула шест четири) **с площ 7** (седем) **кв. м, при граници:** 35167.504.9062, 35167.504.918, 35167.504.85 (улица) и 35167.504.9014 (улица) по Скица-проект №15-961238/24.09.2024 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, който по действащия Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г., посл. изм. със Заповед №545/29.03.2024 г. на кмета на Община Казанлък, представлява: Незастроена земя с площ 7 (седем) кв. м, *при граници: север, североизток и изток – улици, юг - УПИ V-918 и запад – ПИ с пл. №9062*, реална част, придаваема по регулация към Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-9062 (трети за девет нула шест две) с площ 589 (петстотин осемдесет и девет) кв. м в кв. 132А (сто тридесет и два А), *при граници: север и изток – улици, юг – УПИ V-918 и запад – УПИ II-911,913 и УПИ XII-907,908,909,910,919.* УПИ III-9062 в кв. 132А по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г., посл. изм. със Заповед №545/29.03.2024 г. на кмета на Община Казанлък представлява ПИ с идентификатор 35167.504.9062 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2 със заявителя в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Д. Станков.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Драгомир Петков - Заместник-кмет по ИИ

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

С уважение,

СРЕБРА КАСЕВА

*За кмет на Община Казанлък,
оправомощена със Заповед №2318/11.12.2024 г.
на кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Мила Джамбазова - Ст. юрисконсулт

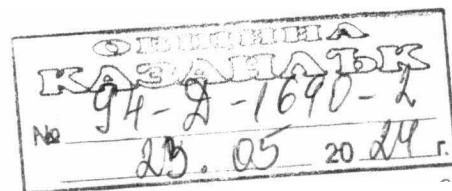
Иванка Русенова - Началник отдел ОС

Драгомир Петков - Заместник-кмет по ИИ

Изготвил:

Таня Бъчварова - Ст. експерт ОС-А

Д О
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



З А Я В Л Е Н И Е

за закупуване на предаваема по План Регулация земя,
общинска собственост

от Д

СТАНКОВ -

ГОСПОЖО КМЕТ,

Заявявам желание да закупя 10.00 м² предаваема земя, общинска собственост по приет и влязъл в сила Проект за изменение на План за улична регулация между осови точки 488а и 482а - Заповед №545/29.03.2024 г и констативен акт , че няма възражения по приетият проект.

Съгласно Нотариален акт за дарение №27, т.3, рег№4911, дело 401/2008г, притежаваният от мен урегулиран поземлен имот III 8484 е с площ 579,00 м²;

Новообразуваният УПИ III 9062, кв. 132а е с площ 589.00 м², съгласно влезлият в сила проект за изменение на улична регулация.

Считам, че желанието ми ще бъде уважено.

21. 05. 2024 г
гр. Казанлък

КОВ /

с уважение:

/ Д Стан-

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№.....575.....

Казанлък, 29.03.2024 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.208 и Решение №13 по Протокол №04 от 07.03.2024г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел урегулиране на имоти

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подобен устройствен план на част от регулационният план на Казанлък, състоящ се от:

- 1.Изменение на план за улична регулация между нови осови точки: 488а и 482а;
- 2.Изменение на План за регулация във връзка с промените по т.1 за УПИ III-8484 в квартал 132а, като същият приема нов номер УПИ-9062-„за жилищно строителство“ и УПИ I -1044-„за жилищно строителство“ в квартал 132б .

Неразделна част от заповедта е приложеният чертеж.

МОТИВИ:

На основание чл.135, ал. 3 от ЗУТ е подадено заявление от Д Станков (заявление вх.№ 1324-Д-1692-5/10.11.2023г.), за разрешаване изменение на подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ III-8484 от квартал 132А и УПИ I -1044 от квартал 132Б по плана на град Казанлък и план за улична регулация между осови точки 488-482, въз основа на което кмета на община Казанлък е издал Заповед №2468/13.12.2023г.

Действащият план за регулация е одобрен със Заповед № РД-02-14-192/1987г и поради това, че са изтекли сроковете по чл.208 от ЗУТ е възможно изменение на уличната регулация при запазване на съществуващата ширина на улицата/8м/ с изместване на осовата линия и доближаване до имотните граници на ПИ с идентификатор 35167.504.9062.

Съгласно чл.128, ал.3 и 5 от ЗУТ, ПУП е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са получени възражения и предложения. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ в Административен съд Ст. Загора. Жалбите се подават чрез Община Казанлък.

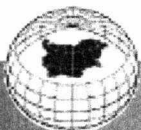
ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Заповедта е влязла в
законна сила на 12.04.2024г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПОДПИС:..

инж. Л. Караколева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-961238-24.09.2024 г.

за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: **35167.504.9062, 35167.504.85**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор **35167.504.9062**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.08.2023 г.**, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. Константин Величков № 9**, площ: **582 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**, собственици: **Д** **СТАНКОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 64 том XII рег. 5492 дело 2993 от 14.08.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък; Данни след промяната: адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. "КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ" № 9**, площ: **582 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**, собственици: **Д** **СТАНКОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 64 том XII рег. 5492 дело 2993 от 14.08.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

• Поземлен имот с идентификатор **35167.504.85**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **22.07.2024 г.**, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**, площ: **767 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Липсва информация; Данни след промяната: адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**, площ: **760 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Липсва информация

Нанасяне на нов обект в КKKP:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **35167.504.9064**, проектна площ: **7 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**; Съсед: **35167.504.9062, 35167.504.918, 35167.504.85, 35167.504.9014**

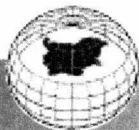
Скица-проект № 15-961238-24.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-517043-20.09.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-393571-18.07.2024 г.

Изработил:

Стойков

Тинж.Дияна Балева/



Координатна система ККС2005



М 1:500

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4719993.91	491302.62
2.	4720026.41	491302.27
3.	4720026.32	491304.14
4.	4719993.91	491302.34
5.	4720025.66	491304.72

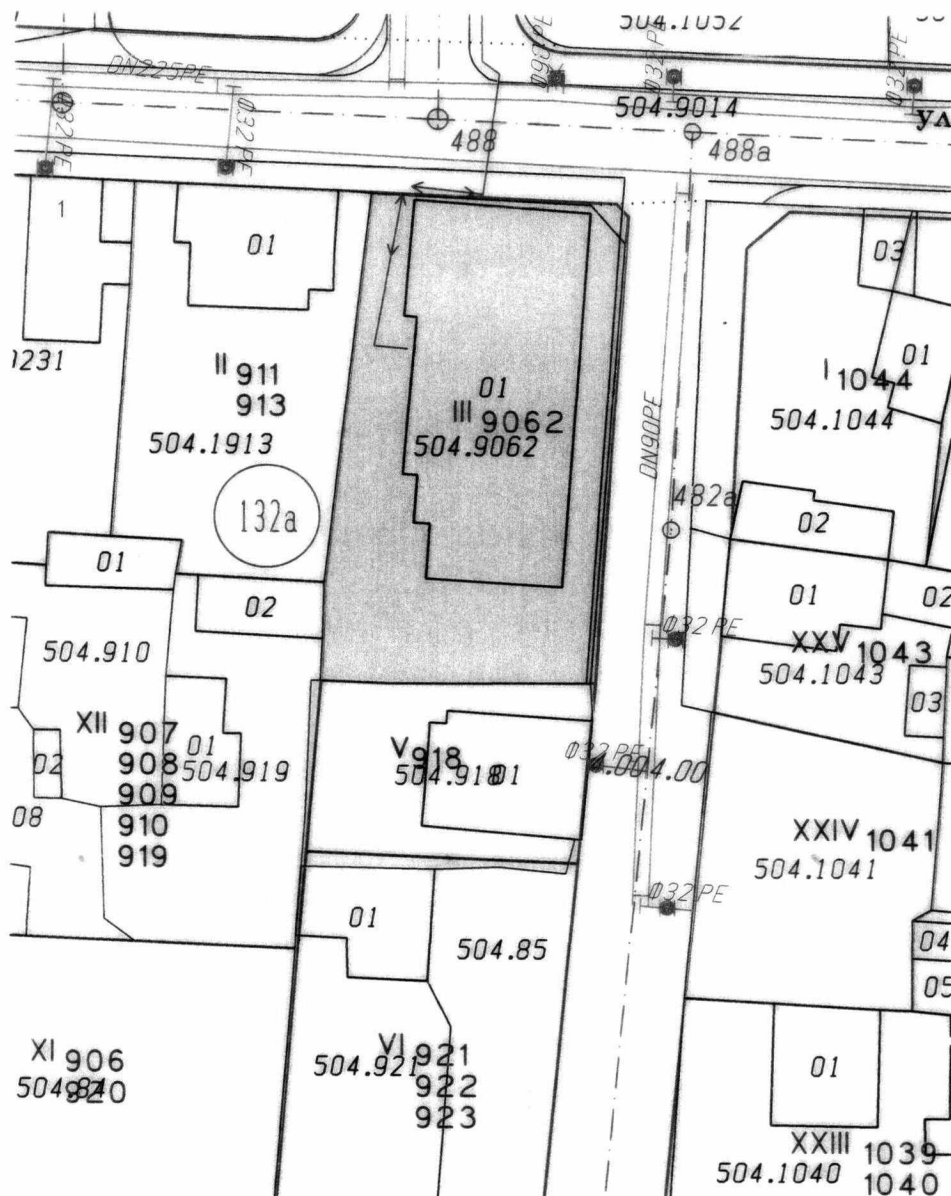
Скица-проект № 15-961238-24.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-517043-20.09.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-393571-18.07.2024 г.
Изработил:

инж.Кирил Стоиков

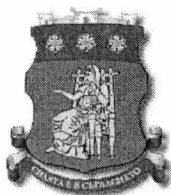
инж.Дияна Балева

M 1: 500

По кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК-София



/инж. Ив. Мутафчиева/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404077594 / 17.10.2024 г.

РНУ: 35293401-4c2e-4506-ae1d-3c17bb19d3d9

Искането е получено с вх. № 94-1-1690-2#5 / 15.10.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер 9062 от 2015 квартал 132а, УПИ парцел III одобрен през 2015 г. идентификатор на поземления имот 35167.504.9064 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	7,00		1/1	157,50	157,50

идентификатор: 35167.504.9064

данъчната оценка на гореописания имот е: 157.50 лв. словом
СТО ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 157.50 лв. словом
СТО ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404077594/17.10.2024 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 17.10.2024 г.

Проверил:
Директор:

.....
Трифенова

Подпис:
Издава

Симеонова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: //

Вписване по ЗС/ПВ

04-12-2024

.....
(подпи)

Служба по вписванията:

Вх № 7349

№ 147 т. 23 и д 4962

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Домързоева
(име и фамилия)

АКТ № 4688

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4688;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.11.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС §7, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА и Заповед №2158/15.11.2024 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 7 кв.м. (седем кв.м.) с проектен с идентификатор 35167.504.9064 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка девет нула шест четири), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м) по Скица-проект №15-961238/24.09.2024 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 132А, УПИ III, Поземлен имот с идентификатор № 35167.504.9064,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35167.504.9062, 35167.504.918; 35167.504.85; 35167.504.9014
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	157.50 (сто петдесет и седем лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова	
Подпис /	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Изменението на Кадастралната карта се състои в промяна границите на ПИ с идентификатор 35167.504.85 площ 767 кв. м, адрес: гр. Казанлък, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, Данни след промяната: площ 760 кв. м, адрес: гр. Казанлък, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица. Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.9064 представлява Незастроена земя с площ 7 (седем) кв. м, реална част, при граници: север, североизток и изток – улици, юг – УПИ V-918 и запад – имот с пл. 9062, придаваема към УПИ III-9062 (трети за девет нула шест две) в кв. 132А (сто тридесет и втори А) по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г. на министъра на МРРБ, посл. изм. със Заповед №545/29.03.2024 г. на кмета на Община Казанлък. В УПИ III-9062, кв. 132А на гр. Казанлък са включени ПИ с идентификатор 35167.504.9062 по КKKP на гр. Казанлък и ПИ с проектен иденфикатор 35167.504.9064.	