

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Сребра Сталева Касева, за кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №2318/11.12.2024 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Х-2303-5/17.09.2024 г. от Х. Нягалов за доброволно прилагане на действащия ПУП на с. Овощник, одобрен със Заповед №366/1990 г., посл. изм. със Заповед №8/28.02.1996 г. на кмета на Община Казанлък за УПИ VII-253 в кв. 20.

Заявителят е собственик на дворно място с площ от 877 кв. м, за което е отреден УПИ VII-253 в кв. 20 по плана на с. Овощник, съгласно Нотариален акт №23, том 3, рег. №2444, дело №410/24.08.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №5228, вх. рег. №5231/24.08.2023 г., акт №53, т. 18, дело №3722, Договор за доброволна делба №64, т. 6, рег. №8282, дело №112/19.11.2003 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. №5546/19.11.2003 г., №241, т. 8, Нотариален акт №139, том I, н. дело №279/1969 г., Нотариален акт №96, т. I, д. №244/1968 г. по описа на КРС; Удостоверение за наследници №98/04.10.2024 г. и Удостоверение за идентичност на лице с различни имена №20/04.10.2024 г. на Кметство Овощник, общ. Казанлък.

Община Казанлък е собственик на Незастроена земя с площ 63 кв. м, представляваща реална част, придаваема към ПИ с пл. №253 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - УПИ VII-253 в кв. 20 по плана на с. Овощник. За имота е съставен АЧОС №4691/26.11.2024 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №7259/02.12.2024 г., вх. рег. №7265, Акт 96, т. 23, н. дело 4912.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г.“, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически или юридически лица за придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.

15, ал. 5 и §22, ал. 1, т. 1 б. „б“ по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя е 450,50 лв., съгласно Удостоверение №7404078178/ 12.11.2024 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка от независим оценител на имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 2100,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г.“, приета с Решение №11/22.11.2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназна- чение	Описание на имота
№4691/ 26.11.2024 г.	Х. Нягалов	2100,00	ЖС	Реална част с площ 63 кв. м, придаваема към УПИ VII-253 в кв. 20, с. Овощник

2. Определя пазарна цена в размер на 2100,00 (две хиляди и сто) лева, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост при прилагане на регулационния план – **Незастроена земя с площ 63 (шестдесет и три) кв. м, при граници: север – имот с пл. №253; изток, югоизток и юг – улици**, представляваща реална част, придаваема към Поземлен имот с пл. №253 (двеста петдесет и три) при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-253 (седми за двеста петдесет и трети), целият с площ 940 (деветстотин и четиридесет) кв. м в кв. 20 (двадесети) по действащ ПУП на с. Овощник, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №366/ 1990 г., посл. изм. със Заповед №8/28.02.1996 г. на кмета на Община Казанлък, *при граници: север – УПИ VI-252; изток, югоизток и юг – улици и запад – УПИ VIII-247.*

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор с Х. Нягалов, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1, в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четиринадесетдневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Х. Нягалов.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

С уважение,

СРЕБРА КАСЕВА

*За кмет на Община Казанлък,
оправомощена със Заповед №2318/11.12.2024 г.
на кмета на Община Казанлък*

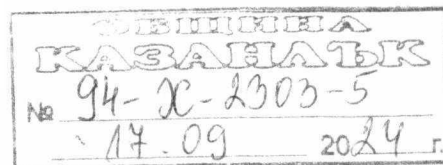
Съгласували:

Мила Джамбазова, ст. юрисконсулт
Иванка Русенова, началник отдел ОС
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....X.

Нягалева

От.....

ЕГН.....данни от лична карта.....

Адрес:.....тел:.....

Моля, на основание чл. 36 от ЗОС да се прекрати съсобствеността с община Казанлък
върху имот УПИ.....кв..... по плана на гр. /с/.....

ул. "Розова долина" ЛО

Чрез изкупуване частта на общината - 63 кв. м
/Доброволна делба, замяна, изкупуване частта на общината / - размяна

Приложение:

1. Актуална скица.
2. Документ за собственост.

Дата.....17.09.2024

гр. Казанлък



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

02.12.2024

УТВЪ

(подпи

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. № 7265

Акм 96 по ч 23 н.дело 4912

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борис Деликова
(име и фамилия)

АКТ № 4691

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4691;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.11.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед №2209/26.11.2024 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ, Площ: 63 кв.м. (шестдесет и три кв.м.) представляваща реална част, придаваема към Поземлен имот с пл. №253 (двеста петдесет и трети) при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот VII-253 (седми за двеста петдесет и трети) с площ 940 (деветстотин и четиридесет) кв. м в кв. 20 (двадесети) по действащ ПУП и Кадастрален план на с. Овощник, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №366/ 1990 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Овощник кв 20, УПИ VII, 253,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север – имот с пл. №253; изток, югоизток и юг – улицы на УПИ: север – УПИ VI-252; изток – улица; юг – улица и запад – УПИ VIII-247
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	450.50 (четиристотин и петдесет лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



М 1: 1000

На Урегулиран поземлен имот VII₂₅₃ кв. 20, по плана на с. Овощник, Община Казанлък

Площ на УПИ 940 м², по документ за собственост 877 м².

по действащ ПУП одобрен със заповед №366/1990г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със заповед №8/28.02.1996г. на Кмета на Община Казанлък

Кадастрален план одобрен със заповед №366/1990г. на Кмета на Община Казанлък

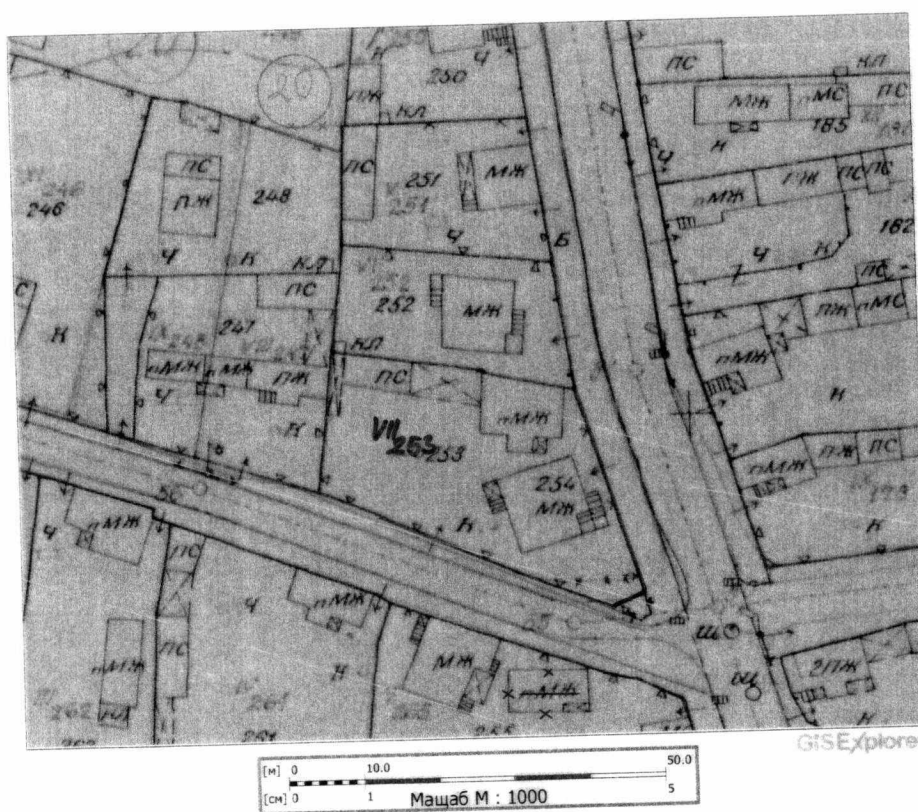
Собственици:

1. Наследници на К

Няголова, с документ за собственост – Нотариален акт №139, том 1, дело 279/1969г. на КРС; Договор от 19.11.2003г., вписан с Акт №241, том 8/19.11.2003г. на СВ гр. Казанлък

2. Х.

Нягалов, с документ за собственост за 1/2 ид.ч. – Нотариален акт №53, том 18, дело 3722/2023г. на СВ гр. Казанлък;



ЗАБЕЛЕЖКА: Регулацията не е приложена! Парцел XI₉₉ кв.15 по предходен план, одобрен със заповед от 1939г. попада в УПИ VII₂₅₃ кв. 20 по сега действащия план на с. Овощник.

Скицата да послужи за: нотариус и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил:
/X

Съгласувал:.....
инж.Ив.Мутафчиева



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404078178 / 12.11.2024 г.
РНУ: f22abcb2-6516-42b1-b926-84316dc13754

Искането е получено с вх. № 94-X-2303-5*4 / 11.11.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 613 с.ОВОЩНИК , кадастрален номер 253 от 1990 квартал 20, УПИ парцел VII одобрен през 1990 г идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	63,00		1/1	450,50	450,50

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 450.50 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 450.50 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404078178/12.11.2024 г., за да послужи пред Общин Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 12.11.2024 г.

Проверил:
Директор:

.....
Грифонова

Подпис:
Издаде:

Петкова