

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Сребра Сталева Касева, за кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед
№2318/11.12.2024 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-Б-190-2/ 19.06.2024 г. от Б. Филипова за прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот с идентификатор 49076.603.630 с площ 494 кв. м, адрес: с. Горно Черковище, местност „Гюрля“, „§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ“ по КККР на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-958/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, посл. изм. от 27.11.2024 г.

Заявителят е собственик на 350/494 идеални части от ПИ с идентификатор 49076.603.630, съгласно Нотариален акт №68, т. 1, рег. №560, дело №56/2024 г., вписан в СВ Казанлък с дв. вх. рег. № 405, с вх. рег. № 402 от 25.01.2024 г., акт № 33, т. 2, д. № 250; Нотариален акт №153, т. 4, рег. №6543, дело №667/2007 г. вписан в СВ Казанлък с вх. рег. № 5724 от 03.07.2007 г., акт № 77, т. X, д. № 2553, Нотариален акт №67, т. 5, рег. №7419, дело №1596 от 1999 г. и Удостоверение за наследници №089/2024 г. на Общ. Казанлък.

Община Казанлък е собственик на част 144/494 идеални части от ПИ с идентификатор 49076.603.630 по АЧОС №4687/ 13.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. рег. №6992/20.11.2024 г., вх. №6998, Акт №137, т. 22, н. д. 4739.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г.“, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от имота. Преписката за прекратяване на собствеността между Община Казанлък и заявителя се изготвя на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 1,60 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка №7404078128/ 07.11.2024 г., а предложената пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти по Възлагателно писмо №94-Б-190-2*9/22.11.2024 г. към Рамков договор №Д06-27/ 29.01.2024 г. е в размер на 817,00 лв., без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г.“, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназна- чение	Описание на имота
№4687/ 13.11.2024 г.	Б. Филипова	817,00	Земеделска земя	144/494 ид. части от ПИ с идентификатор 49076.603.630, с. Горно Черковище

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 49076.603.630 (четири девет нула седем шест точка шест нула три точка шест три нула) с площ 494 (четиристотин деветдесет и четири) кв. м, адрес с. Горно Черковище, местност „Гюрля“, „§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-958/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, посл. изм. от 27.11.2024 г, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид трайно засаждане; Категория на земята: нула, Предишен идентификатор: 49076.201.941; 49076.201.117; при граници Поземлени имоти с идентификатори: 49076.603.629; 49076.201.117; 49076.603.243; 49076.603.621, чрез продажба на общинската част 144/494 (сто четиридесет и четири към четиристотин деветдесет и четири) идеални части от земята на съсобственика, за сумата от 817,00 (осемстотин и седемнадесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договор за продажбата в срока на актуалност на пазарната оценка като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четиринадесет дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Б. Филипова.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков - Заместник-кмет ИИ

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

С уважение,

СРЕБРА КАСЕВА

*За кмет на Община Казанлък,
оправомощена със Заповед №2318/11.12.2024 г.
на кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Иванка Русенова, началник отдел ОС

Мила Джамбазова, ст. юрисконсулт

Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ

Изготвил: Тания Бъчварова, ст. експерт ОС-А

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
94-Б-190-2
19.06.2024 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Б

Зименова

От

ЕГН.....данни от лична карта.....

Адрес:.....тел:.....

Моля, на основание чл. 36 от ЗОС да се прекрати съсобствеността с община Казанлък
върху имот УПИ. 603-62 кв..... по плана на гр. /с/. Г. Чертово

ул.....

Чрез

(Име и сиромаша)
изкупуване частта на общината /
Доброволна делба, замяна, изкупуване частта на общината /

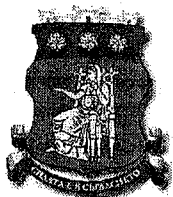
Приложение:

1. Актуална скица.
2. Документ за собственост.

Дата 19.07.2024 г.

с уважение:

гр. Казанлък



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"

6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404078128 / 07.11.2024 г.

РНУ: 5588f9f6-1c08-41c4-8f00-4223b974a5c1

Искането е получено с вх. № 94-Б-190-2*7 / 06.11.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6165 с.ГОРНО ЧЕРКОВИЩЕ, описание на земята: местност "ГЮРЛЯ" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя

Идентификатор

Категория

Площ,

кв.м

Дан. оценка

лв.

Трайни насаждения 49076.603.630

Категория X

494.00

5.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 5.50 лв. словом:
ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404078128/07.11.2024 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 07.11.2024 г.

Проверил:
Директор:

.....
Трифенова

Подпис:
Издам

Петкова

144 - 1,60
350 - 3,90
494 - 5,50



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

№ 6х 6992

20.11.2024

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 6998

№ 138 Т. 22 и. 2

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....

(име и ф

АКТ № 400

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4687;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.11.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, чл. 113, ал. 1 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък, Заповед №РД-18-958/ 20.12.2017 г. на ИД на АГКК и Заповед №2167/13.11.2024 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 144 кв.м. (сто четиридесет и четири кв.м.) Част 144/494 (сто четиридесет и четири към четиристотин деветдесет и четири) идеални части от Поземлен имот идентификатор 49076.603.630 (четири девет нула седем шест точка шест нула три точка шест три нула) с площ 494 (четиристотин деветдесет и четири) кв. м по КККР на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-958/20.12.2017 г., адрес: с. Горно Черковище, местност „Гюрля“, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Горно Черковище Поземлен имот с идентификатор № 49076.603.630, Местност - "ГЮРЛЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	49076.603.629; 49076.201.117; 49076.603.243; 49076.603.621 (Полски път)
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1.60 (един лев и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Б Филипова Адрес: Удостоверение за наследници №089/2024 г., Описание: Н. а., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №402/ 25.01.2024 г., Акт №33, т. 2, дело №250/2024 г., н. а., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №5724/ 03.07.2007 г., Акт №77, т. 10, Нотариален акт №67, т. 5, рег. №7419, дело №1596 от 1999 г.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 4651/ 01.08.2024, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4641/12.08.2024 г., вх. рег. №4641, Акт №7, том 15, н. д. 3078.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова	ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Трайно предназначение на територията: Земеделска територия, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение; Категория на земята: нула, предишен идентификатор: 49076.201.941; 49076.201.117; номер по предходен план: няма, без построената в имота сграда.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1215098-27.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **49076.603.630**

С. Горно Черковище, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-958/20.12.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.11.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Горно Черковище, "§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", местност ГЮРЛЯ**

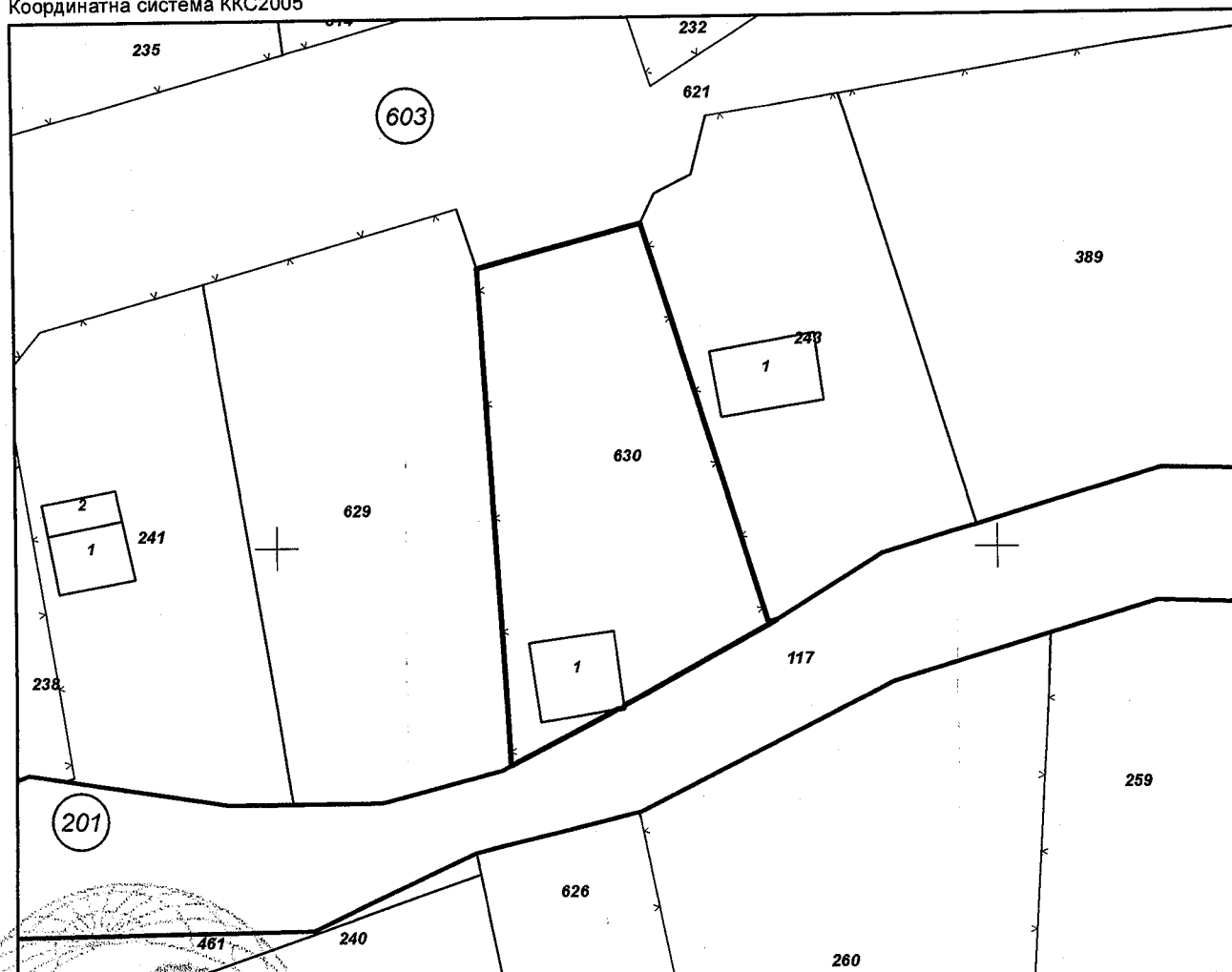
Площ: **494 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1215098-27.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-646193-22.11.2024 г.

Получен с идентификатор 130362903 от Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
DNI: C-BG-L-Solent-Cadastre and Cadastre Agency
OID: 2.54.37=NTRBG-130362903; CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

БЪЧВАРОВА ОБА Казанлък



Предишен идентификатор: **49076.201.941; 49076.201.117**
Номер по предходен план: **няма**
Съсед: **49076.603.629, 49076.201.117, 49076.603.243, 49076.603.621**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 144/494 ид.ч. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 137 том 22 рег. 6992 дело 4739 от 20.11.2024г., издаден от
Служба по вписванията гр.Казанлък

2. Б ФИЛИПОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 33 том 2 рег. 402 дело 250 от 25.01.2024г., издаден от -

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 77 том 10 рег. 5724 дело 2553 от 03.07.2007г., издаден от -

3. К БОНЕВ

Няма данни за идеалните части

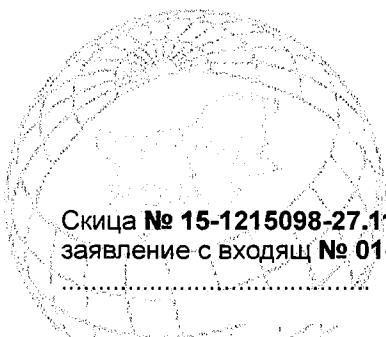
Нотариален акт № 67 том V рег. 7419 дело 1596 от 01.01.1999г., издаден от -

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

**1. Сграда 49076.603.630.1: застроена площ 32 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна**



Скица № **15-1215098-27.11.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-646193-22.11.2024** г.

БЪЧВАРОВА ОБА Казанлък