

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на община Казанлък

по чл.39, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите
комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе за външно Ел и ВиК захранване на склад за детайли за машиностроението в Поземлен имот с идентификатор 35167.73.563 по КККР на гр. Казанлък, м. „Касмера“ територия Урбанизирана с НТП За друг вид производствен, складов обект и площ 1361 кв. м, при граници и съсед: съгласно приложената скица;
2. Даване не предварително съгласие за право на прокарване през засегнатите от парцеларния план по т.1 общински имоти и определяне срок на валидност на съгласието;
3. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: По инициатива на П. Петров в качеството му на управител на „ИПС Инженеринг“ ООД /Заявление с вх. № 168-7805-1³/07.10.2024г./ е започнала процедура по издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе за външно Ел и ВиК захранване на склад за детайли за машиностроението в Поземлен имот с идентификатор 35167.73.563 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Казанлък, м. „Касмера“ територия „Урбанизирана“ с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и площ 1361 кв. м, при граници и съсед ПИ 35167.74.464 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и площ 4214 кв. м, Общинска публична собственост, ПИ 35167.73.566 територия „Урбанизирана“ с НТП „За складова база“ и площ 927 кв. м, Частна собственост, ПИ 35167.73.561 територия „Земеделска“ с НТП „Изоставена орна земя“ и площ 2607 кв. м, Частна собственост и ПИ 35167.73.20 територия „Урбанизирана“ с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и площ 2640 кв. м, Частна собственост. Възложителят от собственик на ПИ 35167.73.563 по КККР на гр. Казанлък съгласно нот. акт 97, том XX, рег.5964, дело 4181 от 27.09.2022 г. от СВ-Казанлък.

За имота е одобрен ПУП – план за регулация и застрояване със Заповед №85/18.01.2019 г. на Кмета на Община Казанлък.

Проектът е разработен въз основа на предварителен договор с експлоатационното дружество ЕВН – Казанлък за начална и крайна точка с възложителя и ВиК – Стара Загора, клон Казанлък. Към преписката е приложено Становище №ТО-ИДП 572/14.11.2023 г. за предоставяне на изходни данни и условия за присъединяване към ВиК и Становище от ЕР ЮГ.

Трасето за електрозахранване започва от съществуващия ТП в Поземлен имот с идентификатор 35167.73.560 с дължина 20.61м – урбанизирана територия и преминава през Поземлен имот с идентификатор 35167.73.561 – земеделска територия с дължина 66.89м. Дължината на трасето в 87.50м, сервитутът – 88.00 кв. м.

Трасето започва от съществуващ водопровод в Поземлен имот с идентификатор 37167.74.464 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и достига до имота на възложителя. Дължината на трасето е 12,42 кв. м., сервитутът – 12,42 кв.м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе външно електрозахранване, което трасе започва от съществуващия ТП в ПИ 35167.73.560 територия „урбанизирана“ с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ с дължина 20.61м, преминава през ПИ 35167.73.561 територия „земеделска“ с НТП „Изоставена орна земя“ с дължина 66.89м и достига до имота на възложителя - 35167.73.563 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Казанлък, м. „Касмера“ територия „Урбанизирана“ с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и площ 1361 кв. м, при съседни съгласно приложените скици. Дължината на трасето в 87.50м, сервитутът – 88.00 кв.м.

За имотите частна собственост има учредено право на преминаване по реда на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ;

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план -Парцеларен план за трасе на водопровод, което трасе започва от съществуващ водопровод в ПИ 37167.74.464 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и достига до имота на възложителя – ПИ 35167.73.563 по КККР на гр. Казанлък. Дължината на трасето е 12,42кв. м., сервитутът – 12,42кв.м.;

3. Дава предварително съгласие за право на прокарване през част от ПИ 35167.74.464 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - Общинска публична собственост ;

4. Определя срок на валидност на съгласието по т.2 – две години;

5. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и „ИПС Инженеринг“ ООД, П. Петров – управител, гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

ИНЖ. ДАНИЕЛА КОЕВА - заместник-кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Даниела Коева, зам. кмет на община Казанлък

арх. Петя Георгиева – директор дирекция УТ

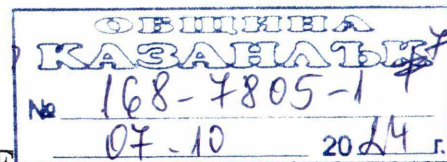
инж. Ивелина Мутафчиева, началник отдел УПК

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:

Христина Христова, мл. експерт УППК

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. П. Петров
(име, презиме, фамилия)

В качеството на управител
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на ИПС Инженеринг ООД БУЛСТАТ..
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

В качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ..
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. Казанлък
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

35167.43.563 кв.
местност Касера по плана на /в землището гр./с/ Казанлък
за ИУП-ПН за водопровод за поща

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:
Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.
3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1. П. Петров
2.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-322503-24.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.73.563**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.10.2022 г.**

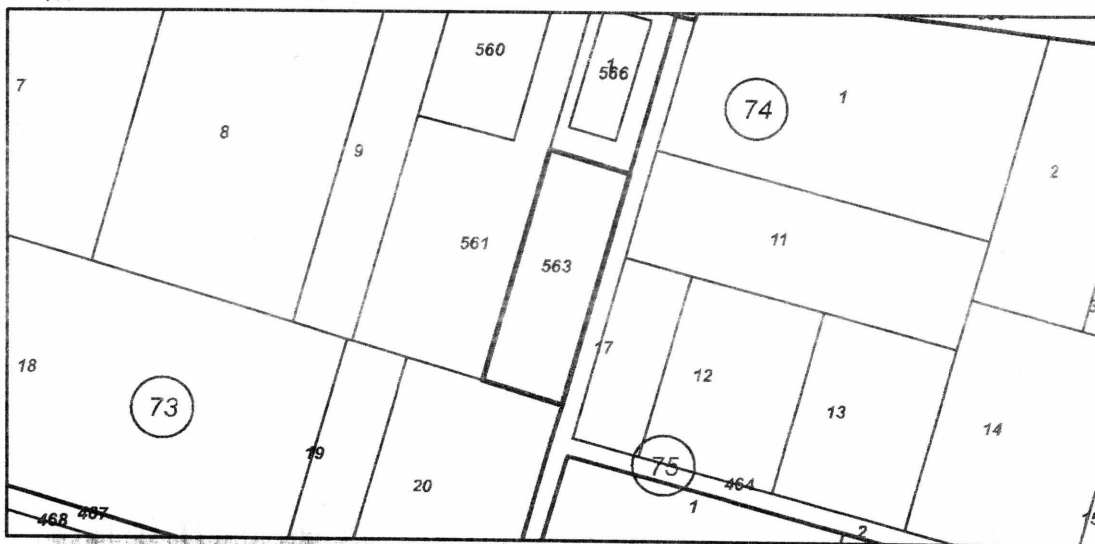
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност КАСМЕРА**

Площ: **1361 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **35167.73.11**

Номер по предходен план: **073011**

Съседи: **35167.73.20, 35167.74.464, 35167.73.566, 35167.73.561**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **123618836, "ИПС - ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 97 том 20 рег. 5964 дело 4181 от 27.09.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-322503-24.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-151380-16.03.2023 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1247925-26.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.73.563

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.10.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, местност КАСМЕРА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА:
Площ: 1361 кв. м

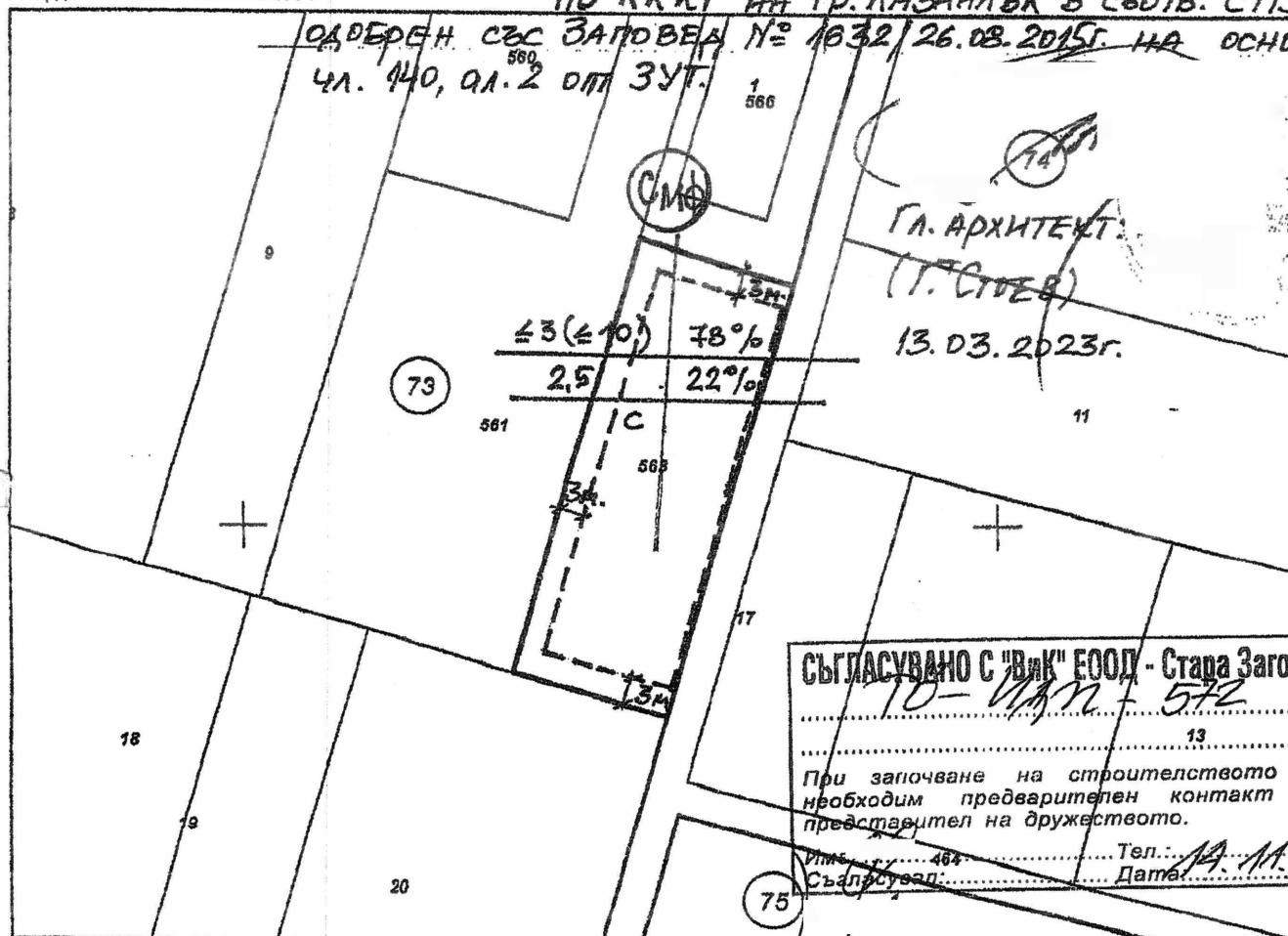
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана СКЛАД ЗА ДЕТАЙЛИ ЗА МАШИНОСТРО-

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект ЕНЕТО - НИСКО СВОБОДНО

ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ С ИДЕНТ. 35167.73.563
ПО КККР НА ГР. КАЗАНЛЪК В СЪОТВ. С ПУП-ПЗ,

Координатна система ККС2005

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 1632/26.08.2015Г. НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 440, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.



М 1:1000

Предвиден идентификатор: 35167.73.11
Номер по предходен план: 073011

Скица № 15-1247925-26.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-623408-26.10.2022 г.

ХРИСТОВА



Съседни: 35167.73.20, 35167.74.464, 35167.73.566, 35167.73.561

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 123618836, "ИПС - ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 97 том 20 рег. 5964 дело 4181 от 27.09.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

До
ИПС-ИНЖЕНЕРИНГ ООД
гр. Казанлък, ул. "Преображение" №4

КЕЦ: Казанлък
тел: 032974422
факс: 032975940
За възложител: ИПС-ИНЖЕНЕРИНГ ООД

Становище No: 4597514 / Дата: 06.11.23
за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към
електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД
Казанлък

Обект: Склад за детайли за машиностроенето, с местонахождение имот: ПИ 35167.73.563, местност "Касмера",
гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, Община Казанлък, по постъпило искане за проучване с вх. № 10710170
/27.10.2023

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД,
назначено за краткост ЕР Юг, може да бъде изпълнено при следните условия:

I. Технически условия

1. Технически характеристики на обекта

- Предназначение на обекта – небитов
- Съществуваща мощност, ИТН --0.00 kW;
- Брой бъдещи клиенти – 1
- Предоставена мощност – 11.50 kW;
- Присъединена мощност – 14.95 kW;
- За временен строителен обект – 11.50 kW;
- Напрежение на присъединяване – 0.40 kV;
- Брой на фазите: – 3
- Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти(Наредба №16): трета
- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти(Наредба №16)

2. Място на присъединяване към съществуващата мрежа

- ТНН на , ТП НАДЛЕЗА , извод СН СЕРВИЗА , п/ст КАЗАНЛЪК

3. Средства за търговско измерване:

трифазен -тип 3х10/60(A), 3х230/400(V) - 1бр.;

4. Електрически съоръжения за присъединяване, които ще се проектират и изграждат:

4.1. От ЕР Юг ЕАД

- кабел NYUY-RE от ТНН на БКТП "Надлеза" до ново ЕТ;
- табло стандартизирано електромерно тип ТЕМО-1ТЧ(А+), монтирано до фасадата на БКТП "Надлеза" - 1 бр.;
- предпазител автоматичен, триполусен - 1 бр.;
- доставка и монтаж на СТИ на ЕЕ в ЕТ;

4.2. От клиента

- изграждане на кабелна линия ниско напрежение от стандартизирано електромерно табло до главно разпределително табло на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.

5. Имоти, правото на собственост върху които ще се прехвърли възмездно на ЕР Юг или върху които ще се учреди право на строеж или право на прокаване в полза на "Електроразпределение Юг" ЕАД (ЕР Юг), съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (Наредба №6) и чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ):

6. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на обекта, описан в настоящото становище:

няма

В този случай е необходимо да бъдат спазени изискванията на Наредба № 16 или описаните съоръжения да бъдат изместени по реда на чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73 от ЗУТ. При необходимост от изместване се сключва отделен договор между ЕР Юг и Клиента, уреждащ условията и сроковете, в които ще се осъществи изместването, този договор за изместване се сключва преди да бъде подадено искане за сключване на Договор за присъединяване.

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения:

Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазителни или прекъсвачи.

8. Срок за изграждане на съоръженията за присъединяване:

Сроковете за присъединяване се определят в Договора за присъединяване.

9. Временно електрозахранване за строителство:

11.5 kW

II. Цени и плащания:

Цената за присъединяване и начинът на плащане се определя в Договора за присъединяване съгласно Наредба №1 от 14.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия и съответно приложимо решение на КЕВР(ако е приложимо)

III. Заключителни разпоредби:

За сключване на Договор за присъединяване потребителят подава писмено искане по реда на чл. 15 от Наредба №6
При незапочване на процедурата за сключване на Договор за присъединяване в срок от една година по вина на

Клиента, процедурата по присъединяване се прекратява

Настоящото становище за условията и начина за присъединяване на обект Склад за детайли за машиностроенето с местонахождение гр. Казанлък, имот: ПИ 35167.73.563, местност "Касмера", ЕКАТТЕ 35167, към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦ Казанлък се подписва в два екземпляра по един за Клиента и ЕР Юг ЕАД.

Преди издаване на Разрешение за строеж, инвестиционните проекти се съгласуват от експлоатационното дружество

Становището е изготвено на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба №6.

Незаплащането на услугата Проучване условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД е предпоставка за невъзможност за изпълнение на следващи услуги по смисъла на ЗУТ и Наредба 6

В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 4, ал. 1, т. 9 от Наредба №6 и в същия имот започне строителство, разрешено по реда на ЗУТ, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.

Приложение:

1. Искане за сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

За Електроразпределение Юг ЕАД:

Пенчо Пенчев
Ръководител на Група 1

Кирил Бояклиев
Ръководител КЕЦ Казанлък

Водоснабдяване и канализация ЕООД - Стара Загора

6000 Стара Загора, ул. "Христо Ботев" 62; тел.: 042/ 601 096; факс: 042/ 601 507

водата, без която не можем

СТАНОВИЩЕ № ТО-ИДП 572 14.11.2023 г.

за предоставяне на изходни данни и условия за присъединяване към Вук
мрежите

ОБЕКТ: ОБЕКТ: СКЛАД ЗА ДЕТАЙЛИ ЗА МАШИНОСТРОЕНЕТО В ПИ С
ИДЕНТИФИКАТОР 35167.73.563, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИПС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД,

Общи положения

Настоящите изходни данни и условия за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа се издават преди фазата на инвестиционното проектиране и имат за цел да се посочат условията и техническите изисквания за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа на дадения обект към водопроводната и канализационна мрежа на съответния експлоатационен район.

➤ Технически параметри на присъединяване

1. Водопроводна мрежа

1.1. Водовземането за питейно-битови, противопожарни нужди, да се осъществи от водопровод със следните параметри:

- 1) Местоположение: селищен водопровод, южно от имота, нанесен приблизително.
- 2) Диаметър и вид на тръбите: Ф 110 ПЕВП
- 3) Свободен напор: Н в. ст. ~30 m

1.2. Допълнителни изисквания към проектирането на водопроводната мрежа:

- 1) Общият водомерен възел да се разположи в общо, сухо и достъпно помещение за отчитане, ако сградата е разположена до 5,0 м от регулацията на парцела;
- 2) Ако сградата е разположена на повече от 5,0 м от регулацията на парцела, общият водомерен възел да бъде във водомерна шахта, разположена до 2,0 м от регулацията на парцела. Водомерната шахта да бъде проектирана на безопасно и достъпно място за отчитане на изразходваното водно количество.
- 3) Общият водомер да бъде избран с подходящи параметри, съгласно изчисленото водно количество.
- 4) Всички водомери да бъдат предвидени с хоризонтален монтаж и да бъдат с възможност за дистанционно отчитане /радиомодул/.
- 5) На СВО да бъде монтиран ТСК, съгл. нормативните изисквания.
- 6) СВО да бъде проектирано с чугунена или заваряема водовземна скоба.
- 7) При проектирането на СВО да не се използват преходи с външна резба.
- 8) При проектиране на ПХ, да бъде предвиден и СК.
- 9) КС за СВО до ВШ да бъдат изготвени отделно от площадковите и сградни мрежи;
- 10) При изграждане и на собствен водоизточник, да бъдат спазени разпоредбите на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води /обн. ДВ, бр.87 от 2007 г./.
- 11) Да бъдат спазени отстоянията от други проводни и съоръжения, както и сервитутните зони, съгласно действащите нормативни изисквания.
- 12) Проектирането на водопроводната мрежа да бъде осъществено, съгласно действащите законови наредби и нормативни изисквания.

2. Канализационна мрежа

"Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Стара Загора не експлоатира канализационни съоръжения в района на обекта

➤ Забележки:

- 1) Проектът част „В и К“ да се съгласува с отдел „Технически“ на „В и К“ ЕООД - Стара Загора. Без съгласуван проект, „В и К“ ЕООД – Стара Загора няма да сключи договор за присъединяване на имота към В и К мрежата с Възложителя.
- 2) Срокът на валидност на предоставените изходни данни и условия за присъединяване е **една година**, считано от датата на издаването им.
След изтичане на този срок, в случай че Потребителят не е подал писмено заявление с искане за съгласуване на инвестиционния проект в част „В и К“, същият не се съгласува. Издават се нови изходни данни за сметка на Потребителя, които могат да не съвпадат с първоначално издадените. В този случай е необходима и корекция на инвестиционния проект.

Изготвил:

С.Пенчева

Съгласувал:

/Н.Калинов/

Управител "В и К" ЕООД

/инж. Р.Миланов/

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИПС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

ОБЕКТ: Техническо задание за ПУП - Парцеларни планове за външно ел. и ВиК
захранване на склад за детайли за машиностроенето в ПИ с
идентификатор 35167.73.563, местност „Касмера“, гр. Казанлък

ЧАСТ: Геодезия.

Възложител:.....

(„ИПС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД)

ФАЗА: ПУП- ПП

Съгласували:

Ел	инж.Ст. Чалов	
ВиК	инж.Илия Пандев	

Проектанат:

ГОДИНА 2024

/ инж. Веселин Узунов/

гр. Казанлък, жк. "Изток" бл.28 ап.71

дипл.серия А №005445

ВИАС - София

ОБЕКТ: Техническо задание за ПУП - Парцеларени планове за външно ел. и ВиК захранване на склад за детайли за машиностроението в поземлен имот с идентификатор 35167.73.563, местност „Касмера“ в землището на. гр. Казанлък.

ЧАСТ: Геодезическа.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИПС - ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

ФАЗА: ПУП - ПП

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За захранване с ел. енергия и водоснабдяване на бъдещия обект: Склад за детайли за машиностроението в поземлен имот с идентификатор 35167.73.563, местност „Касмера“ в землището на. гр. Казанлък се изисква изработване на тези парцеларни планове.

Проекта е разработен въз основа на предварителен договор с експлоатационното дружество EVN - Казанлък за начална и крайната точка с възложителя и ВиК - Стара Загора, клон Казанлък.

Ел. проводя започва от съществуващия ТП в поземлен имот с идентификатор 35167.73.560 с дължина 20.61м. - урбанизирана територия и преминава през поземлен имот с идентификатор 35167.73-561 – земеделска територия с дължина 66.89м. Сервитутните отстояния са 0.50м. осово и двустранно на проектирания кабел.

ВиК водопровода започва от съществуващ водопровод в поземлен имот 37167.74.464, земеделска територия с НТП – за селскостопански, горски ведомствен път и преминава през същия имот с дължина 12.42м.

Сервитутните отстояния са 0.50м. осово и двустранно на водопровода.

За изходна работна основа е използвана цифрова извадка от кадастралната карта за дадените имоти получени от Агенцията по

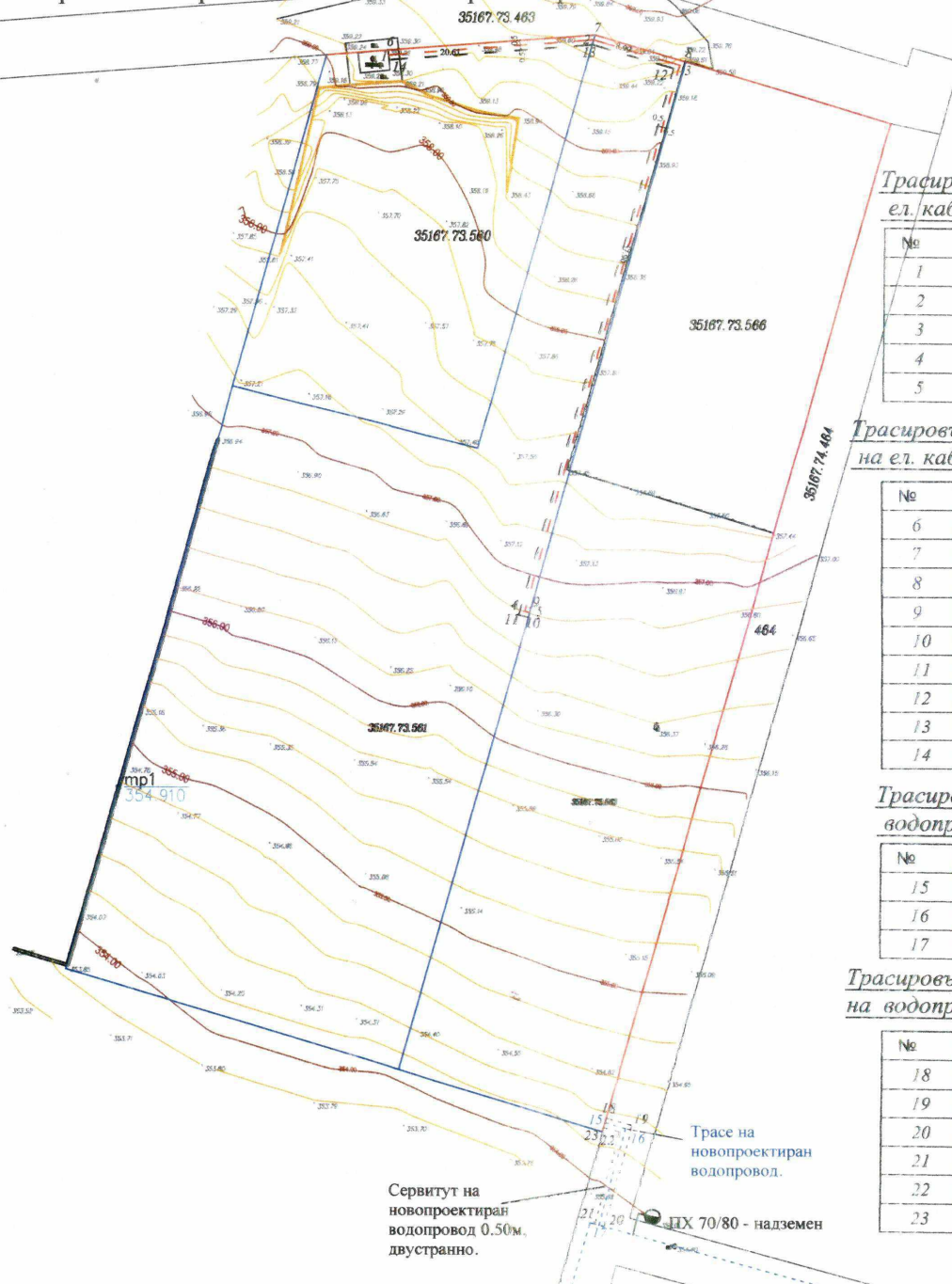
Кадастър. Трасировъчните данни за оста и сервитута на кабела са дадени в табличен вид на чертежа.

Проектант ..

/инж. Веселин Узунов/

февр 06

Техническо задание за: ПУП - Парцеларни планове за външно ел. и ВиК захранване на поземлен имот с идентификатор 35167.73.563 местност "Касмера" на обект - склад за детайли за машиностроението гр. Казанлък, обл. Стара Загора.



Трасировъчни данни на оста на ел. кабела

№	X	Y
1	4719883.248	494134.226
2	4719884.795	494154.778
3	4719882.195	494163.387
4	4719826.406	494147.889
5	4719826.272	494148.371

Трасировъчни данни на сервитута на ел. кабела

№	X	Y
6	4719883.759	494134.180
7	4719885.307	494154.921
8	4719882.531	494163.999
9	4719826.754	494148.505
10	4719825.790	494148.237
11	4719826.058	494147.273
12	4719881.858	494162.774
13	4719884.289	494154.723
14	4719882.749	494134.264

Трасировъчни данни на оста на водопровода

№	X	Y
15	4719773.950	494156.004
16	4719773.366	494158.069
17	4719763.444	494155.417

Трасировъчни данни на сервитута на водопровода

№	X	Y
18	4719774.431	494156.138
19	4719773.713	494158.679
20	4719763.315	494155.900
21	4719763.573	494154.934
22	4719773.019	494157.458
23	4719773.468	494155.870

Засегнати имоти от трасето на външния водопровод.

Имот №	Землище	Вид собственост	Вид територия	НТП	Площ на имота	Дължина в метри	Сервитут м ²
35167.73.464	гр. Казанлък	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски ведомствен път.	4214 кв.м.	12.42м.	12.42м. ²

Засегнати имоти от трасето на ел. кабела.

Имот №	Землище	Вид собственост	Вид територия	НТП	Площ на имота	Дължина в метри	Сервитут м ²
35167.73.560	гр. Казанлък	Частна	Урбанизирана	За друг вид производствени, складов обект.	1000 кв.м.	20.61м.	20.61м. ²
35167.73.561	гр. Казанлък	Частна	Земеделска	Изоставена оръжария	2607 кв.м.	66.89м.	67.39м. ²

87.50м. 88.00м.²

Трасе на електрокабел водопровод.

Съгласуват.

Ел	инж. Ст. Чалов
ВиК	инж. Илия Пангев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИПС-ИНЖЕНЕРИНГ ООД	ЧАСТ:
ОБЕКТ: Техническо задание за ПУП - Парцеларни планове за външно ел. и ВиК захранване на склад за детайли за машиностроението в ПИ с идентификатор 35167.73.563, местност "Касмера", гр. Казанлък, обл. Стара Загора	Геодетическа
ПРОЕКТАНТ: инж. Веселин. Узунев	ФАЗА: ПУП-III
ЧЕРТЕЖ: Парцеларни планове	Дата: 08.07.2024г.
	МАЩАБ: 1:500

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№ 85

Казанлък, 18.12.2019г.

На основание чл.129, ал. 2 във връзка със 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение №23 по Протокол №25 от 20.12.2018г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел реализиране на стопанска инициатива

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен имот(ПИ) с идентификатори 35167.73.10 с начин на трайно ползване(НТП) за „складова база“ и 35167.73.11 с НТП за „друг вид производствен и складов обект“ в местност „Касмера“, землище гр. Казанлък състоящ се от:

-промяна на границата между двата поземлени имота съгласно скица-проект(№ 15-803480/1.11.2018 и удостоверение №25-4694/08.01.2019г) при който се прехвърля площ от 47кв.м от ПИ 35167.73.11 (с проектен идентификатор 35167.73.563) към ПИ 35167.73.10 (с проектен идентификатор 35167.73.565);

-Подробен устройствен план-план за застрояване на ново образуваните поземлени имот (ПИ) с проектни идентификатори 35167.73.563 35167.73.565 при следните параметри: височина до 15 м, плътност на застрояване до 70%, коефициент на интензивност до 1.5 и плътност на озеленяване минимум 30%, както е показано на приложените чертежи.

МОТИВИ:

На основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, въз основа на направено искане от заинтересуваната страна: „СТОДО“ ЕООД- Стефанов, Сороков (заявление вх.№168-5044-1 от 21.06.2018г.), със Заповед №1129 от 05.07.2018г. кмета на община Казанлък е разрешил изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване относно ПИ с идентификатори 35167.73.10 и 35167.73.11 местност „Касмера“ землище гр.Казанлък.

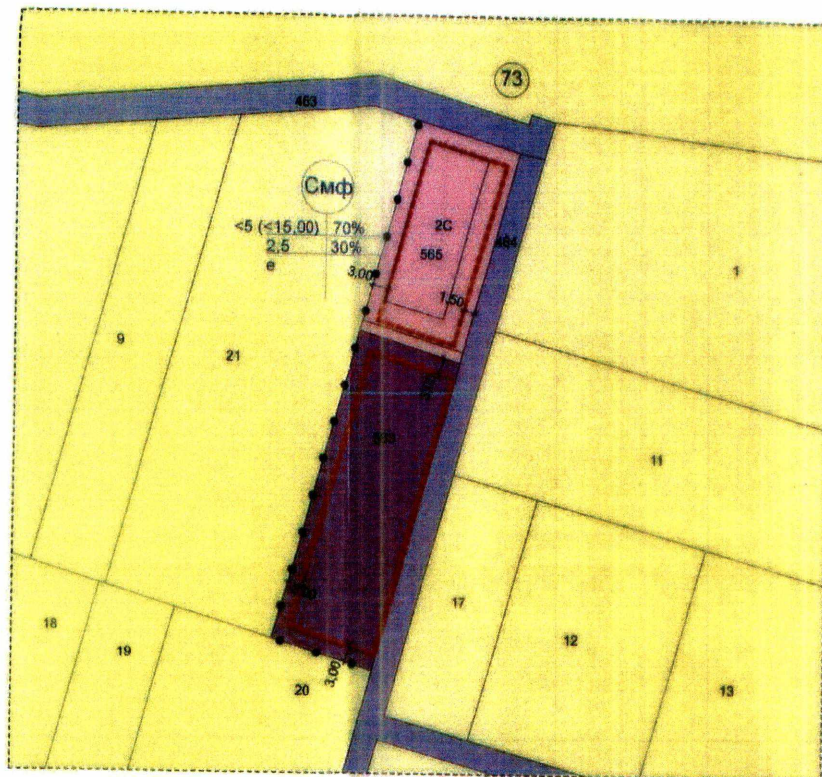
За поземлените имоти има действащи подробни устройствени планове - планове за застрояване, одобрени със Заповеди на кмета на община Казанлък: № 1961/26.10.2015г / за ПИ 073011/ и №1632/26.08.2015г / за ПИ 073021/. С настоящия проект за изменението им не се предвижда промяна в бъдещото предназначение на имотите, а само в техните граници и параметрите на застрояване съобразно с общия устройствен план.

Съгласно ОУП на Община Казанлък, имотите попадат в зона с възможна промяна предназначение на поземлените имоти – Смф-смесена многофункционална зона и предназначението на поземлените имоти съгласно одобрените планове за застрояване със Заповеди не е в противоречие.

Съгласно чл.128, ал.13 от ЗУТ, когато заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само лицата по чиято инициатива се създава или изменя ПУП проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на ал.1 и 3. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и в Административен съд Ст. Загора. Жалбите се подават през Община Казанлък.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

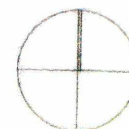
Кмет на Община Казанлък



ПРОЕКТ за изменение на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за имоти с идентификатори 35167.73.10
и 35167.73.11
с проектни идентификатори 35167.73.563 и
35167.73.565
в землището на гр.Казанлък,
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

N



M 1:1000

- имот с предназначение за производствени и складови дейности
- имот с предназначение за обществено и делово обслужване
- полски път
- имот с предназначение за земеделски дейности
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				Пз	К инт.	П общ.	е	д	с
35167.73.565	0,880 дка	Смф	<5 / <15,00/	70%	2,5	30%	•		
35167.73.563	1,361 дка	Смф	<5 / <15,00/	70%	2,5	30%	•		