

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА – Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Предложение за закупуване на сграда, построена върху имот, частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Предложение вх. № 94-Ц-1010-4/ 02.12.2024 г. от Ц. Арсенов, В. Арсенов, Р. Арсенова и Р. Арсенова, **Община Казанлък да закупи притежаваната от тях сграда**, построена върху общинска земя, **за сумата от 235000 лева**. Съгласно представения Нотариален акт №85, т. VII, д. 1646, вписан в СВ Казанлък с вх. рег. №3597 от 28.09.2001 година, заявителите са собственици на масивна жилищна сграда, построена върху Урегулиран поземлен имот XIX-6528 в кв. 253 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 година. Имотът е частна общинска собственост и представлява Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6528 с обща площ 364 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, ул. „Гладстон“ №42, върху който съгласно Типов договор от 15.03.1957 година е учредявано право на строеж на М. Златев.

Предложението е направено на основание чл. 66, ал. 1 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността – собственикът на постройката може да я продаде на трето лице, при съответно приложение разпоредбите на чл. 33 от същия закон, който предвижда, че „съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение“.

На основание чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5 от Наредба № 15 за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, възмездно придобиване на право на собственост се извършва след решение на общинския съвет.

В бюджета на Община Казанлък за 2024 година не са предвидени средства за изкупуване на имоти и във връзка с изложеното дотук и за да не бъдат нарушавани правата на собствениците, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 66, ал. 1 във връзка с чл. 33, от Закона за собствеността, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

Отказва Община Казанлък да закупи **Сграда с идентификатор 35167.502.6528.1** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест пет две осем точка едно) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Адрес: **град Казанлък, ул. „Гладстон“ №42**, разположена в **Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6528**, със застроена площ **82** (осемдесет и два) **кв. м**, брой етажи: **2** (два), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, на предложената от собствениците ѝ **цена от 235000** (двеста тридесет и пет хиляди) **лева**.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък,
Ц., В., Р. и Р. Арсенови.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Иванка Русенова, началник отдел ОС

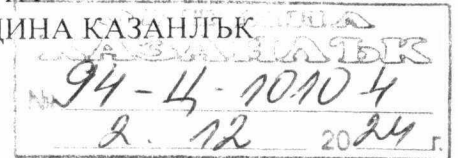
Мила Джамбазова, старши юрисконсулт

Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

Изготвил: Олга Шикова, отдел ОС

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За съгласие за продажба на съсобствен имот на основание Чл. 33 от Закона на
съсобствеността
от

Ц Арсенов,

В Арсенов,

Р Арсенова,

и

Р Арсенова,

Уважаема Госпожо Кмет,

Собственици сме на **СГРАДА с идентификатор 35167.502.6528.1** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди петстотин двадесет и осем, точка, едно/, находяща се в град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата е от 14.10.2024г., с адрес на сградата: град Казанлък, ул."Гладстон" №42 /четиридесет и две/, **а общината е собственик на поземления имот с идентификатор 35167.502.6528** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди петстотин двадесет и осем/, с площ на поземления имот: 364 кв. м. /триста шестдесет и четири квадратни метра/, в който се намира сградата.

На основание Чл.33 от ЗС /закона за собствеността/, Ви предлагаме Община Казанлък да закупи гореописаната сграда с идентификатор 35167.502.6528.1, като определяме пазарна цена в размер на 235000 лв. /двеста тридесет и пет хиляди лева/.

При отказ от Ваша страна, моля да ми бъде издадено удостоверение /решение/ за съгласието Ви да извършим продажба на трето лице, на стойност не по-малка от предложената Ви цена.

Гр. Казанлък

02.12.2024г.

С уважение:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-1037458-14.10.2024 г.

с идентификатор 35167.502.6528.1

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
14.10.2024 г.

Адрес на сградата: **гр. Казанлък, "ГЛАДСТОН" № 42**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.502.6528**

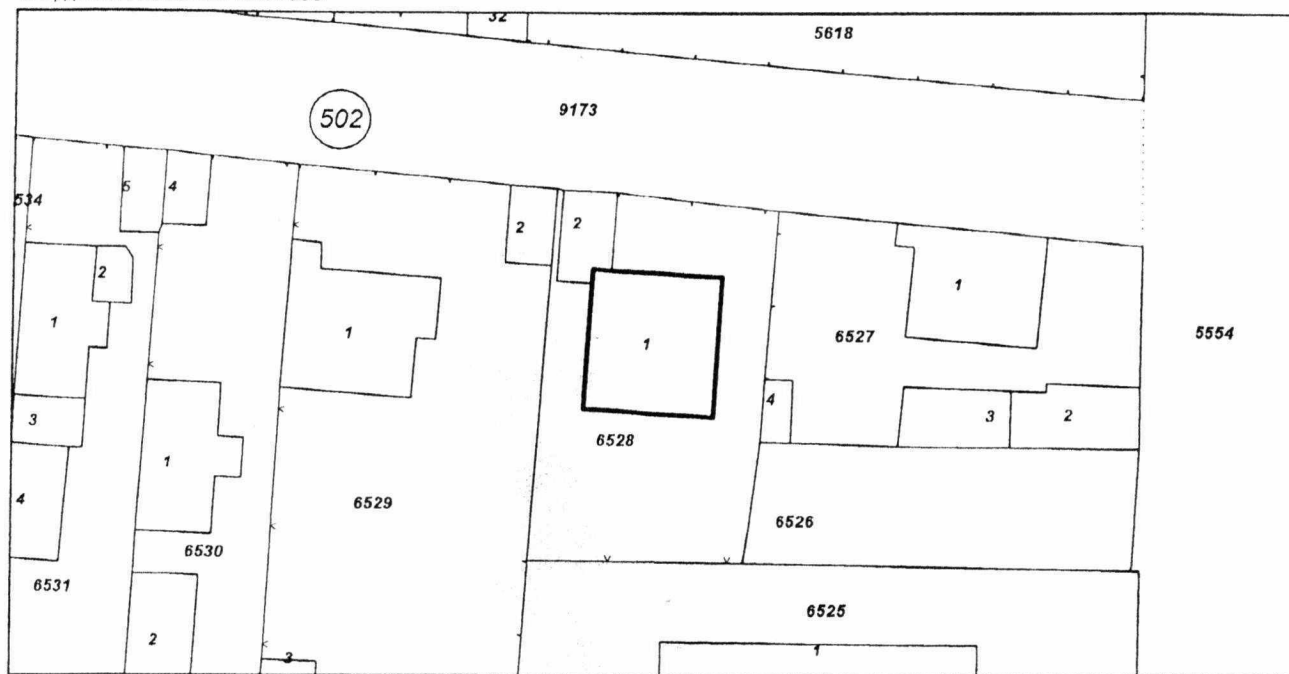
Застроена площ: **82 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. **В. АРСЕНОВ**

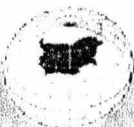
Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 85 том VII рег. 3597 дело 1646 от 28.09.2001г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

2. **Ц. АРСЕНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 85 том VII рег. 3597 дело 1646 от 28.09.2001г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1037475-14.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.502.6528**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.10.2024 г.

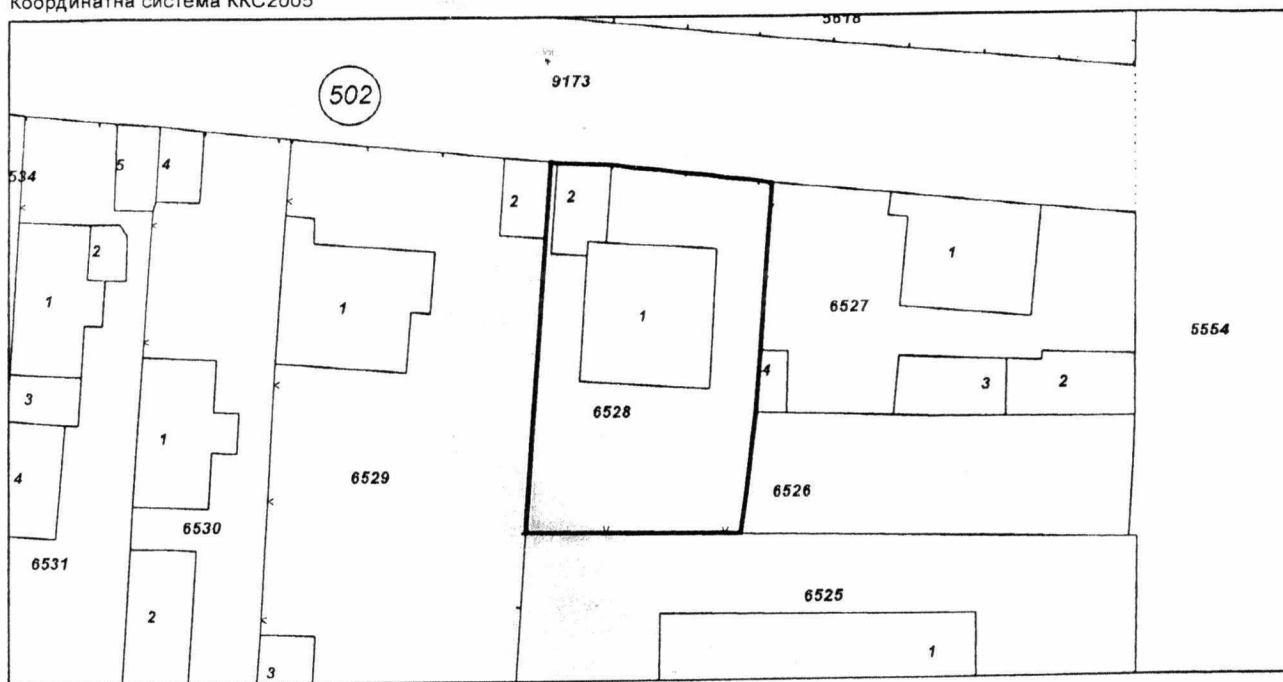
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, "ГЛАДСТОН" № 42**

Площ: **364 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **6528, квартал: 253, парцел: XIX**

Съседни: **35167.502.6529, 35167.502.6525, 35167.502.6526, 35167.502.6527, 35167.502.9173**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **35167.502.6528.1**: застроена площ **82 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда**
- еднофамилна

2. Сграда **35167.502.6528.2**: застроена площ **21 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

Скица № **15-1037475-14.10.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-554133-10.10.2024 г.**

/инж. Веселина Иванова/