

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на община Казанлък

по чл.39, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Общинския
съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за трасе за осигуряване на пътно-транспортен достъп до ПИ 836199.81.653 по КККР на гр. Шипка;
2. Даване на предварително съгласие за преминаване на трасе за осигуряване на транспортен достъп през засегнатите от парцеларния план по т.1 земи от общинския поземлен фонд и определяне срок на съгласието;
3. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на засегнатите от парцеларния планове по т.1 земеделски земи;
4. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: По инициатива на А. Качан /Заявление с вх. №194-А-2040-5²/18.11.2024 г./ в качеството му на собственик е започнала процедура за издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план за трасе за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 83199.81.653 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Шипка с начин на трайно ползване „нива“, територия „земеделска“, площ 8102 кв. м, при граници и съседи: ПИ 83199.81.18. територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 4492 кв. м, Частна собственост, ПИ 83199.81.22 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 3603 кв. м, Частна собственост, ПИ 83199.81.19 територия „Земеделска“ с НТП „Етерично-маслодайна култура“ и площ 5303 кв. м, Частна собственост, ПИ 83199.80.653 територия „Земеделска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и площ 3402 кв. м, Общинска публична собственост.

Възложителят е собственик на ПИ 83199.81.653 съгласно нот. акт №168/08.03.2018 г, том IV, рег. 692, дело 837 и нот. акт №44/07.06.2013г, том XIII, рег. 1543, дело 2560 на СВ - Казанлък.

С Решение №641 от 31.03.2022 г. на Общински съвет – Казанлък е разрешено частично изменение на Общ устройствен план на община Казанлък едновременно с изменение на подобрен устройствен план. С Решение №129 от 25.04.2024 г. на Общински съвет – Казанлък е одобрено частично изменение на Общ устройствен план на община Казанлък, с което се променя устройствената зона за имота от „Зона за общественно-обслужващи дейности, разновидност 3“ /Оо 3/ с височина до 4 м. в „Зона за общественно-обслужващи

дейности, разновидност 2“ /Оо 2/ с височина до 10 м. с цел изграждане на хотелски комплекс. Устройствените показатели стават следните: плътност на застрояване- тах. 25%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах. 0,75; минимална озеленена площ- 65%; височина-тах. 10м. Действащия ПУП-ПЗ за имота е одобрен със Заповед №244/19.02.2020 г.

С проекта за ПУП – парцеларен план се осигурява транспортен достъп до ПИ 83199.81.653 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Шипка чрез реконструкция на съществуващо кръстовище на Републикански път I-5 с общински селскостопански път и изграждане на път за достъп с обща ширина 8.00 м /платно+банкети/. Трасето ще засегне ПИ 40292.57.9 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост, ПИ 40292.48.60 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост, ПИ 83199.81.497, територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост, ПИ 83199.80.512 Територия на транспорта с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, Държавна публична собственост, ПИ 83199.80.653 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост и ПИ 83199.81.19 територия „Земеделска“ с НТП „Етерично-маслодайна култура“, собственост на възложителя. Засегната от парцеларния план площ е 862,9 м.

Към преписката е приложен Протокол от предварителен оглед на място за изграждане на търговски крайпътен обект и на пътна връзка към него от Агенция „Пътна инфраструктура“ - Стара Загора изразява положително становище относно разработването на кръстовище на път I-6 при 187-615 км с ПИ 83199.81.497 с цел обслужване имота на възложителя.

Предвиденото с ПУП предназначение е „за хотелски комплекс“ и чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ налага осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка. Достъпът се осъществява по имоти, общинска публична собственост с вид територия по предназначение „земеделска“ и НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“. Във връзка с чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ се налага провеждане процедура по промяна на предназначението на частите от полските пътища.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.2 и 3 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе за осигуряване на пътно-транспортен достъп, което трасе е с начало съществуващо кръстовище на Републикански път I-5 с общински селскостопански път, преминава през ПИ 40292.57.9 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост, ПИ 40292.48.60 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост, ПИ 83199.81.497, територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост, ПИ 83199.80.512 Територия на транспорта с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, Държавна публична собственост, ПИ

83199.80.653 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост, ПИ 83199.81.19 територия „Земеделска“ с НТП „Етерично-маслодайна култура“, достига до имота на възложителя ПИ 83199.81.653 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Шипка с начин на трайно ползване „нива“, територия „земеделска“ при граници и съседи: съгласно приложената скица. Трасето е със сервитут 862,9 кв. м.;

2. Дава предварително съгласие за преминаване на трасе за осигуряване на пътно-транспортен достъп през земи от общинския поземлен фонд както следва:

- ПИ 40292.57.9, ПИ 40292.48.60, ПИ 83199.81.497, ПИ 83199.80.512 и ПИ 83199.80.653 – всички територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост.

3. Дава предварително съгласие на заинтересованото лице и за собствена сметка, да извърши процедурата по промяна на предназначение на засегнатите от парцеларния план по т.1 части от ПИ 40292.57.9, ПИ 40292.48.60, ПИ 83199.81.497, ПИ 83199.80.512 и ПИ 83199.80.653 – всички територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост. След приключване на процедурата по промяна на предназначение новообразуваният имот следва да има следните характеристики: вид територия „урбанизирана“ с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на МЗХГ за промяна предназначението на имотите;

4. Определяне срок на валидност на съгласието по т.2- 2 /две/ години;

5. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък и А. Качан, гр. Крън

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Инж. ДАНИЕЛА КОЕВА – заместник-кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Даниела Коева - заместник-кмет на община Казанлък

инж. Ивелина Мутафчиева – началник отдел УПК

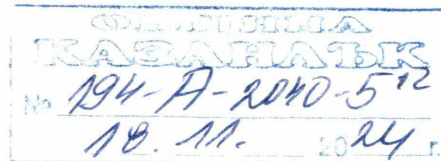
Пламена Славенска – юрисконсулт

Изготвил:

Христина Христова - мл. експерт УПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

от А. Качан
с адрес: гр.Крън, ул.



Господин Инджов,

Във връзка с писмо от община Казанлък с изходящ № 194-A-2040-5#1 относно заявление за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план с входящ № 194-A-2040-5 внасям проткол от агенция „Пътна инфраструктура“.

Прилагам:

1. проткол от агенция „Пътна инфраструктура“

18.11.2024 г.

гр.Казанлък

С уважение :
А. Качан



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-205910-03.04.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **83199.81.653**

Гр. Шипка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-964/20.12.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Шипка, п.к. 6150, местност ПАЗАРСКА ЧЕШМА**

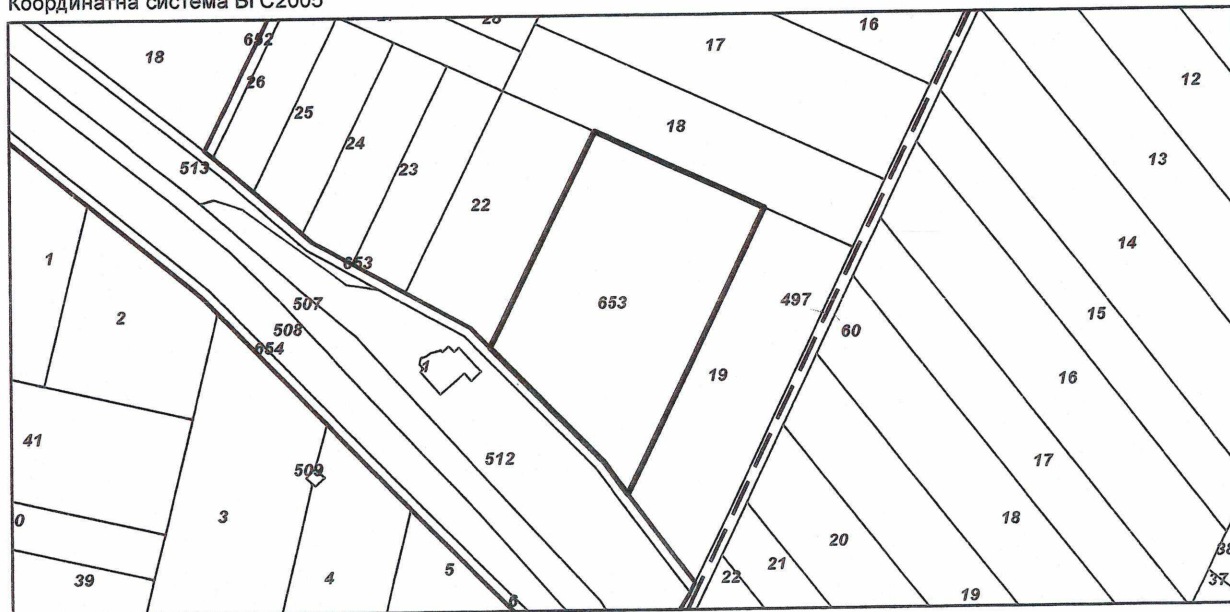
Площ: **8102 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Стар идентификатор: **83199.81.21; 83199.81.20**

Съседи: **83199.81.19, 83199.81.18, 83199.81.22, 83199.80.653**

Собственици:

1. **А** **КАЧАН**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 165 том IV рег. 1232 дело 837 от 08.03.2018г., издаден от Служба по вписванията - гр. Казанлък

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44 том XIII рег. 4233 дело 2560 от 07.06.2013г., издаден от Служба по вписванията - гр. Казанлък

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Относно: Изработване на ПУП – парцеларен план

Обект: „Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 83199.81.653 по КККР на гр.Шипка, общ. Казанлък, обл.Стара Загора“

Възложител: А

Качан (

адрес гр.Крън,

Техническото задание и скицата с предложение са съставени във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ. Обхватът на заданието е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

А **Качан** е собственик на ПИ с идентификатор 83199.81.653 по КККР на гр.Шипка, общ. Казанлък, обл.Стара Загора съгласно документи за собственост - нотариален акт № 165/08,03,18 г., том 4, рег 692, дело837 и н.а. № 44/07,06,2013 г., том 13, рег 1543, дело 2560 на Служба по вписванията-Казанлък.

Във връзка с инвестиционни намерения на Възложителя, с Решение № 129, взето на заседание на Общински съвет Казанлък на 25.04.2024 год., за ПИ 83199.81.653 е одобрено частично изменение на ОУП на община Казанлък, което създава условия за именение на действащия ПУПза имота с цел промяна на предназначението на земята. Към настоящия момент достъпът до имота се осъществява от Републикански път I-5 през съществуващо кръстовище за Тракийска могила „Светицата“, което е заустено с асфалтова настилка и регулирано с пътни знаци и макировка. След кръстовището достъпът продължава по Селскостопански пътища.

Предвиденото с ПУП предназначение – „за Обществено обслужване“ налага осигуряване на достъп до имота с урбанизирана територия – по общинска пътна мрежа. За целта е необходимо изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на пътна връзка и път за достъп и получаване на предварително съгласие на Общински съвет – гр.Казанлък за промяна на предназначението на засегнатите части от имотите.

С проекта за ПУП-парцеларен план се осигурява транспортен достъп до ПИ 83199.81.653 чрез реконструкция на съществуващо кръстовище на Републикански път I-5 с общински селскостопански път и изграждане на път за достъп с обща ширина 8.00 м /платно+банкети/.

Реализиране на цитираното инвестиционно намерение следва да протече през следните етапи:

1. Изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 83199.81.653 по КККР на гр.Шипка, общ. Казанлък, обл.Стара Загора“
2. Провеждане на процедура по промяна на предназначението на части от ПИ с идентификатори 40292.57.9 , 40292.48.60 , 83199.81.479, 83199.80.653, 83199.81.19 за изграждане на „трасе на пътна връзка“ с

оглед осигуряване на транспортен достъп до ПИ 83199.81.653, собственост на Възложителя.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП-Парцеларен план

Проектът следва да се разработи за територията на землището на гр.Шипка и с.Крън, пбщ.Казанлък, обл. Стара Загора.

- „Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 83199.81.653 по КККР на гр.Шипка, общ. Казанлък, обл.Стара Загора“ - реконструкция на съществуващо кръстовище на Републикански път I-5 с общински селскостопански път и изграждане на път за достъп с обща ширина 8.00 м /платно+банкети/. Трасето на транспортния достъп засяга имоти с идентификатори 40292.57.9 , 40292.48.60 по КККР на с. Крън и имоти с идентификатори 83199.81.479 , 83199.80.512 , 83199.80.653, 83199.81.19 по КККР на гр.Шипка , общ. Казанлък, обл.Стара Загора. Засегнатите площи по имоти е както следва:

- ПИ 40292.57.9 – 13,2 м²
- ПИ 40292.48.60 – 67,7 м²

Общата засегната площ в землище с.Крън е 0.0809 дка.

- ПИ 83199.81.479 – 117,5 м²
- ПИ 83199.80.512 – 215,9 м²
- ПИ 83199.80.653 – 274,0 м²
- ПИ 83199.81.19 – 174,6 м²

Общата засегната площ в землище гр.Шипка е 0.782 дка.

След издаване на разрешение за изработване на парцеларен план, в КККР ще бъдат обособени нови имоти в съответствие с предвижданията на ПУП за трасе на пътна връзка за 83199.81.653 по КККР на гр.Шипка, общ. Казанлък, обл.Стара Загора. За новообразуваните ПИ, представляващи засегнатата част от ПИ 40292.57.9 , 40292.78.60 , 83199.81.479 , 83199.80.653, 83199.81.19 ще бъдат издадени скици-проект, които да служат на възложителите за процедурата по промяна на предназначението.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ:

1. Изработване на ПУП – парцеларен план – 5 дни.
2. Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на проекта и промяна на предназначение на частите от имоти – 2 месеца.

Приложения:

1. Скица с предложение за изработване на ПУП – парцеларен план;
2. Регистър на засегнатите имоти.

Съставил:.

В.К.Ч.А.Н.

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. КРЪН, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

Транспортен достъп до ПИ с идентификатор 83199.81.653 по КККР на гр. Шипка, общ. Казанлък, чрез реконструкция на кръстовище на път I-5 и път за достъп през ПИ с идентификатори 40292.57.9, 40292.48.60 по КККР на гр. Крън и 83199.81.497, 83199.80.653, 83199.81.653 и 83199.81.19 по КККР на гр. Шипка, общ. Казанлък

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
80.512	Територия за транспорт	За друг поземлен имот за движение и транспорт	-	-	6.390	0.187	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА	
80.653	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	3.402	0.274	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6
81.19	Земеделска територия	Етерично маслодайна култура	V	ПАЗАРСКА ЧЕШМА	5.303	0.175	Частна	КАЧАН	
81.497	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	1.077	0.104	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6
81.653	Земеделска територия	Нива	V	ПАЗАРСКА ЧЕШМА	8.102	0.087	Частна	КАЧАН	
ОБЩО:						0.827			

Изработил:....

инж. А. Даскалов
Диплома: Серия 492 / 000896
ВИАС София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. КРЪН, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

Транспортен достъп до ПИ с идентификатор 83199.81.653 по КККР на гр. Шипка, общ. Казанлък, чрез реконструкция на кръстовище на път I-5 и път за достъп през ПИ с идентификатори 40292.57.9, 40292.48.60 по КККР на гр. Крън и 83199.81.497, 83199.80.653, 83199.81.653 и 83199.81.19 по КККР на гр. Шипка, общ. Казанлък

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
48.60	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	2.417	0.068	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6
57.9	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	3.692	0.013	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6
57.10	Територия за транспорт	За път от Републиканската пътна мрежа	-	-	54.526	0.440	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА	
ОБЩО:						0.521			

Изработил:.....

Сектор

инж. А. Даскалов

Диплома: Серия А92 / 000896 /

ВИАС – София / 12.07.1994г.

Ред. № 28554

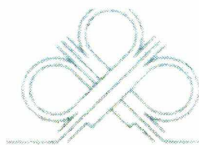


СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
М 1:1000

Транспортен достъп до ПИ с идентификатор 83199.81.653 по ККР на гр. Шипка, общ. Казанлък, чрез реконструкция на кръстовище на път I-5 и път за достъп през ПИ с идентификатори 40292.57.3, 40292.48.60 по ККР на гр. Корн и 83199.81.497, 83199.30.553, 83199.81.653 и 83199.81.19 по ККР на гр. Шипка, общ. Казанлък

Изработил:
 инж. А. Даскалов

Възложител: Качан



ОДОБРЯВАМ:

ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ
ДИРЕКТОР НА ОПУ – СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

от предварителен оглед на място за изграждане на
търговски крайпътен обект и на пътна връзка към него

Днес 05.11.2024 г., комисия в състав:

1. инж. **Генова** – представител на ОПУ-Стара Загора
2. инж. **Иванова** – представител на ОПУ-Стара Загора
3. **Михаил** **Димитров** – представител на РУ-Казанлък
4. **Качан** – заинтересовано лице

на основание искане с вх. № 94-00-1342/29.10.2024 г. от **А. Качан**, след като се запозна с представените документи и направи предварителен оглед на предложеното място за транспортен достъп към търговски крайпътен обект: „Хотел“ в поземлен имот с идентификатор 83199.81.653, местност „Пазарска чешма“, землище гр. Шипка, община Казанлък на път I-5 при км 187+615 ляво, е констатирано следното:

- Видно от приложена документация към заявлението за оглед, е стартирана процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-парцеларен за транспортен достъп до ПИ 83199.81.653 по КKKP на гр. Шипка. Предложението за осигуряване на транспортен достъп до проектния имот предвижда включване от републикански път I-5 чрез кръстовище със селскостопански път и изграждане на път за достъп до имота с обща ширина 8,00м (платно за движение 6,00м и банкети-2x1,00м).

- Съгласно приложена скица предложение за транспортен достъп до ПИ 83199.81.653 ще се засегнат следните поземлени имоти:

- ПИ 40292.57.10 - Държавна публична собственост с НТП: За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 83199.80.512 - Държавна публична собственост с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 40292.57.9, ПИ 40292.48.60, ПИ 83199.81.497, ПИ 83199.80.653 - Общинска публична собственост с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път;
- ПИ 83199.81.19 – собственост на заинтересованото лице

С оглед на гореизложеното комисията прецени, че не съществуват обективни пречки за изграждане на пътна връзка към обекта и заинтересуваното лице може да започне изготвяне на Комуникационно-транспортен план /КТП/ към ПУП при следните условия:

1. Да бъде представен Комуникационно–транспортен план за пътна връзка за становище в Областно пътно управление /ОПУ/ Стара Загора.

Комуникационно–транспортният план, съгласно чл. 8, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредбата за специално ползване на пътищата /НСПП/ трябва да бъде съгласуван от органите на Министерството на вътрешните работи (сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР - гр Стара Загора).

Забележка: Съгласно чл. 5, ал. 6 и ал. 7 от НСПП съгласуването с друг административен орган, предоставянето на информация или документи, които са налични или се издават от такъв, се осъществява служебно от администрацията, управляваща пътя, и за тях се дължат такси от заинтересуваните лица в предвидените в

закон и/или подзаконов нормативен акт случаи. В случаите по ал. 6 органът, към когото следва да бъде заплатена съответната такса, уведомява заинтересуваните лица за размера и реда за заплащането и. Становище на МВР, като задължителен документ към конкретен проект се издава след заплащане на дължимата такса, на основание Тарифа № 4 за таксите, които се събират в системата на МВР по Закона за държавните такси. Транзитните банкови сметки на СДВР и ОДМВР, по които следва да постъпват таксите за изготвяне на писмени становища по проекти, свързани с организирането на движението по пътищата, определени от звената „Пътна полиция“ към съответната дирекция са публикувани на интернет страницата на МВР в рубрика: Министерството/Полезно за Вас/Банкови сметки на МВР/Транзитни сметки, по които постъпват всички останали приходи, които се събират в системата на МВР, в т.ч. и таксите, определени в Тарифа № 4 за таксите, които се събират в системата на МВР по Закона за държавните такси.

2. В разглеждания участък, републиканския път I-5 е двулентов без разделителна ивица, с активни ленти за движение 2х4,0м, пътни банкети 2х1,30м.

3. Във връзка с приложено писмо от община Казанлък с № 194-А-2040-5^{#4} от 14.10.2024 г., ОПУ – Стара Загора не възразява обслужването на имота да се предвиди от път I-5 при км 187+615 в ляво, чрез разработване на кръстовище с ПИ с идентификатор 83199.81.497, землище на гр. Шипка, община Казанлък (вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), спазвайки изискванията на Наредба № РД-02-20-2/28.08.2018г. за проектиране на пътища.

4. Проектът да предвижда в участъка да се изградят ограничителни системи за пътища, в съответствие с изискванията на БДС EN1317 и Наредба № РД-02-20-1 от 01.04.2024 г. за условията и реда за използване на ограничителни системи за пътища и изискванията към тях. Във фаза технически проект видът и местоположението им да бъдат съгласувани с Института по пътища и мостове.

5. Да се осигури безпрепятствено оттичане на повърхностните води през отводнителните съоръжения на републиканския път. При необходимост да се предвидят всички дейности по удължаване на засегнатия съществуващ плочест водосток.

6. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за пътищата, Наредбата за специално ползване на пътищата, Наредба № РД-02-20-2 от 28.08.2018г. за проектиране на пътищата, Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и други нормативни документи.

7. Проектът за организация на движението да отговаря на изискванията на Наредбите по чл.14 от Закона за движение по пътищата.

8. Ако пътната връзка - кръстовище засяга чужди имоти, комуникации или съоръжения, заинтересованото лице трябва да представи съгласувателни становища или други документи, удостоверяващи съгласието на собствениците на същите пред органа по чл. 148 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

9. Ако при изграждане на пътната връзка - кръстовище се засягат полски пътища или се използват за изграждане на локално платно, заинтересованото лице трябва да представи съгласувателни становища или други документи, удостоверяващи съгласието на собствениците на същите пред органа по чл. 148 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

10. Да се осигури непрекъснатост на селскостопанските пътища (в случай, че проектната разработка засяга селскостопански пътища).

11. Изграждането на подземни и надземни линейни съоръжения за обекта в обхвата на пътя и в обслужващата зона е специално ползване на пътищата и подлежи на разрешителен режим.

12. КТП да се представи в обем и съдържание съгласно раздел II, т.2 от Вътрешните указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата, приета с ПМС № 179 от 04.07.2001г., последно изм. и доп. в ДВ бр.90 от 15.11.2016г., в сила от 15.11.2016г., бр. 9 от 27.01.2023 г. (публикувани на официалната електронна страница на Агенция „Пътна инфраструктура”: www.api.bg).

13. Към проектната документация задължително се прилагат следните документи:

- Копие от документ за собственост;
- Копие на актуално удостоверение за пълна проектантска правоспособност секция „Транспортно строителство и транспортни съоръжения“ (ТСТС) към Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) с професионална квалификация „Строителен инженер по транспортно строителство“ за части „Пътна“ и „Организация на движението“ и „Геодезия“ за геодезическото заснемане, както и копие от актуална полица за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“. В случай, че полицата е на името на фирма – документ, от който да е видно, че същата се отнася и за проектанта;

14. Проектната документация за КТП да съдържа:

- Подробна обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане на имота и съществуващо положение на републиканския път в участъка на обекта и на транспортния достъп към него;
- Схема на пътя в подходящ мащаб в обхват 500 м преди и 500 м след обекта, с нанесени всички – пътни съоръжения, кръстовища, съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи и разрешени ТКО, с отразен точен километраж за всеки обект;
- Геометрично решение за кръстовището в подходящ мащаб с нанесени:
 - разположение на обекта (Генплан) с легенда за всички сгради;
 - обхват на пътя, ограничителната строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
 - ситуация - съществуващо и проектно положение на пътния участък, ос на пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 м и километраж, данни за всички проектни геометрични елементи – хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входи/изходи и др.;
 - кръстовища и зауставания на селскостопански пътища;
 - отводнителни съоръжения (водостоци, пътни и предпазни окопи, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи) с техния километраж;
 - предпазни съоръжения;
 - подпорни, укрепителни стени, габиони и др.;
 - съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства;
 - ограничителна система за пътища, която да бъде отразена на всички чертежи. Същата да отговаря на изискванията на БДС EN 1317 и Наредба № РД-02-20-1 от 01.04.2024 г. за условията и реда за използване на ограничителни системи за пътища и изискванията към тях..
- Чертеж/проект за постоянна организация на движение /вертикална сигнализация с пътни знаци и хоризонтална маркировка/ в подходящ мащаб;
- Надлъжен профил – в подходящ мащаб;
- Типови напречни профили и детайли – в подходящ мащаб;
- Положително становище от одитор по пътна безопасност - само когато новопроектираните пътни връзки са в зоните за престрояване пред кръстовища и пътни възли, шлюзове, връзки на пътни възли и уширени пътни участъци, предназначени за кацане на самолети.

Изисквания към чертежите:

- да бъдат подпечатани от проектант с пълна проектантска правоспособност;
- всички текстове и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, за да са ясни и четливи.

16. Протоколът е с валидност **6 месеца**, през който период в Областно пътно управление-Стара Загора е необходимо да се представи КТП.

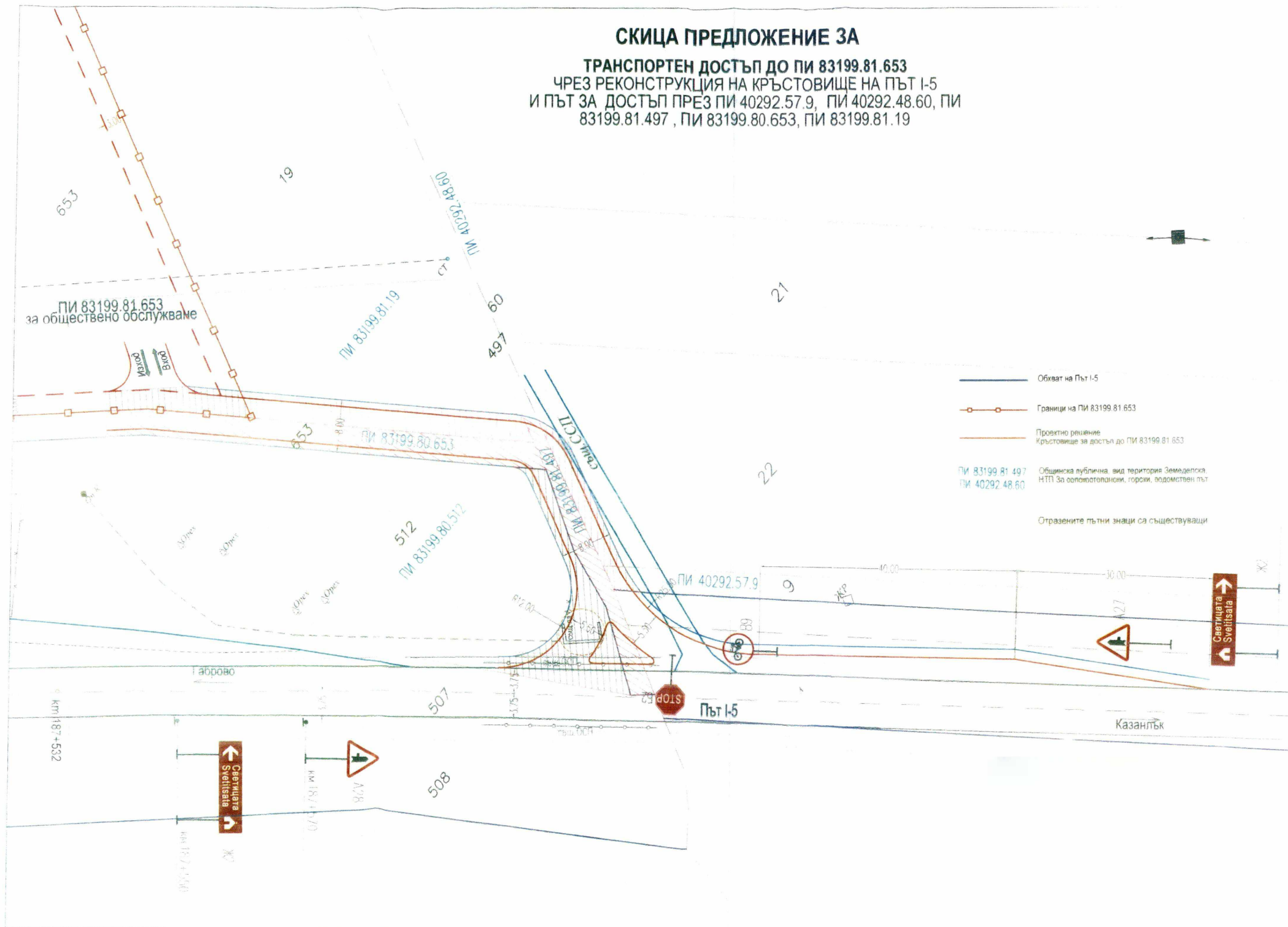
1. инж. Генова подпись: .

2. инж. Иванова подпись: .

3. га. итер. 1. ... Пзтов

4. А Качан подпись:

ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПИ 83199.81.653
 ЧРЕЗ РЕКОНСТРУКЦИЯ НА КРЪСТОВИЩЕ НА ПЪТ I-5
 И ПЪТ ЗА ДОСТЪП ПРЕЗ ПИ 40292.57.9, ПИ 40292.48.60, ПИ
 83199.81.497, ПИ 83199.80.653, ПИ 83199.81.19





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 93 – ПР/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение за „Изграждане на хотелски комплекс” в поземлен имот № 83199.81.653 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител А Качан, гр. Крън, общ. Казанлък,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на хотелски комплекс в поземлен имот № 83199.81.653 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък. Предвижда се изграждането на хотел, ресторант, магазини и други търговски площи, паркинг, вътрешни пътища и алеи, елементи на благоустрояването, трафопост, пречиствателни съоръжения за отпадъчни води и други съоръжения на техническата инфраструктура. Хотелът ще се състои от 30 стаи, апартаменти, студиа. Паркинг с 50 паркоместа, СПА център, вътрешен и външен басейн. Водоснабдяването ще се извърши от селищен водопровод, чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните битови води ще се отвеждат в площадкова канализационна мрежа и оттам в изгребна яма изградена в границите на площадката.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризм и отдих, буква „в” – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1), за която, на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Централен Балкан - Буфер” с код BG0001493 за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- ИП предвижда изграждане на хотелски комплекс в поземлен имот № 83199.81.653 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък. Инвестиционното предложение не предвижда изменения в съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от селищен водопровод, а отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
- Отделените строителни и битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани в контейнери и извозени на отредено от Община Казанлък място. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма, която периодически ще се почиства.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.
- За реализацията на инвестиционното предложение е предвиден за използване съществуващ полски път за достъп до имота.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-1/28.11.2018 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 83199.81.653 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък. Територията, на която ще се изгражда обекта е с начин на трайно ползване „Нива”, пета категория на земята с обща площ 8,102 дка. Имотът е собственост на възложителя. При реализацията на намерението не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
- Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглеждания имот не засяга и потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Централен Балкан - Буфер” с код BG0001493 за опазване на местообитанията.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Не се засягат ключови елементи от най – близко разположената защитена зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 83199.81.653 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно – хигиенните изисквания за

здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.

- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е предоставена на общ. Казанлък и кметство на гр. Шипка за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата:.....28.12.....2018 г.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№ 297

Казанлък, 19.02 2020 г.

На основание чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение №13 от Протокол №02 от 23.01.2020г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел реализиране на стопанска инициатива

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - план за застрояване с план схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83199.81.653 по КККР на землище град Шипка, местност „Пазарска чешма“ с цел преотреждане от „нива“ в за „обществено обслужване-хотелски комплекс“. ПУП предвижда свободно ниско етажно застрояване при следните параметри: до 4м/било 5.50/ височина, до 25% плътност на застрояване, 0.5 коефициент на интензивност и 65% минимална плътност за озеленяване, както е показано на приложените чертежи.

МОТИВИ:

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, въз основа на направено искане от заинтересуваните лица: А Качан (заявление вх.№ 194-А-2040-1 от 17.01.2019г.), Общински съвет Казанлък е постановил Решение №1014 от 28.03.2019г. за разрешаване изработването на подробен устройствен план на ПИ с идентификатор 83199.81.653 по плана на град Шипка. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017г имота попада в зона за ОоЗ-обществено обслужваща зона, разновидност 3 и инвестиционното намерение на възложителя не противоречи със същия.

Имота е възможно да се присъедини към електроразпределителната мрежа, съгласно писмо №8205969-1/17.05.2019г. от съществуващ ЖБС №26, извод СрН „Крън“, подстанция „Хидравлика“ с предвидено изграждане на мачтов трафопост. Съгласно писмо с изх. №СОЗ-149/20.12.2019 на „В и К“ ЕООД Ст. Загора, р-н Казанлък-имота не попада в охранителни зони на водоизточници и може да бъде захранен от селищен водопровод след процедиране на парцеларен план на водопроводно отклонение с дължина около 2500м. Транспортният достъп е през селскостопански, горски ведомствен път с идентификатор 83199.80.653 до път от държавна пътна мрежа. Представено е уведомление за инвестиционно предложение от РИОСВ Ст. Загора съгласно което не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда Решение № СЗ-93-ПР от 2018г. Проекта е съгласуван и с РЗИ Ст. Загора- становище РД-259-163/27.12.2019г. Съгласно чл.128, ал.3 и 5 от ЗУТ, ПУП е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са получени възражения.

Настоящата заповед да бъде съобщена на заинтересуваните лица по реда и условията на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и в Административен съд Ст. Загора. Жалбите се подават през Община Казанлък.

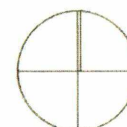
ГАЛИНА СТОЯНОВА

за Кмет на Община Казанлък.

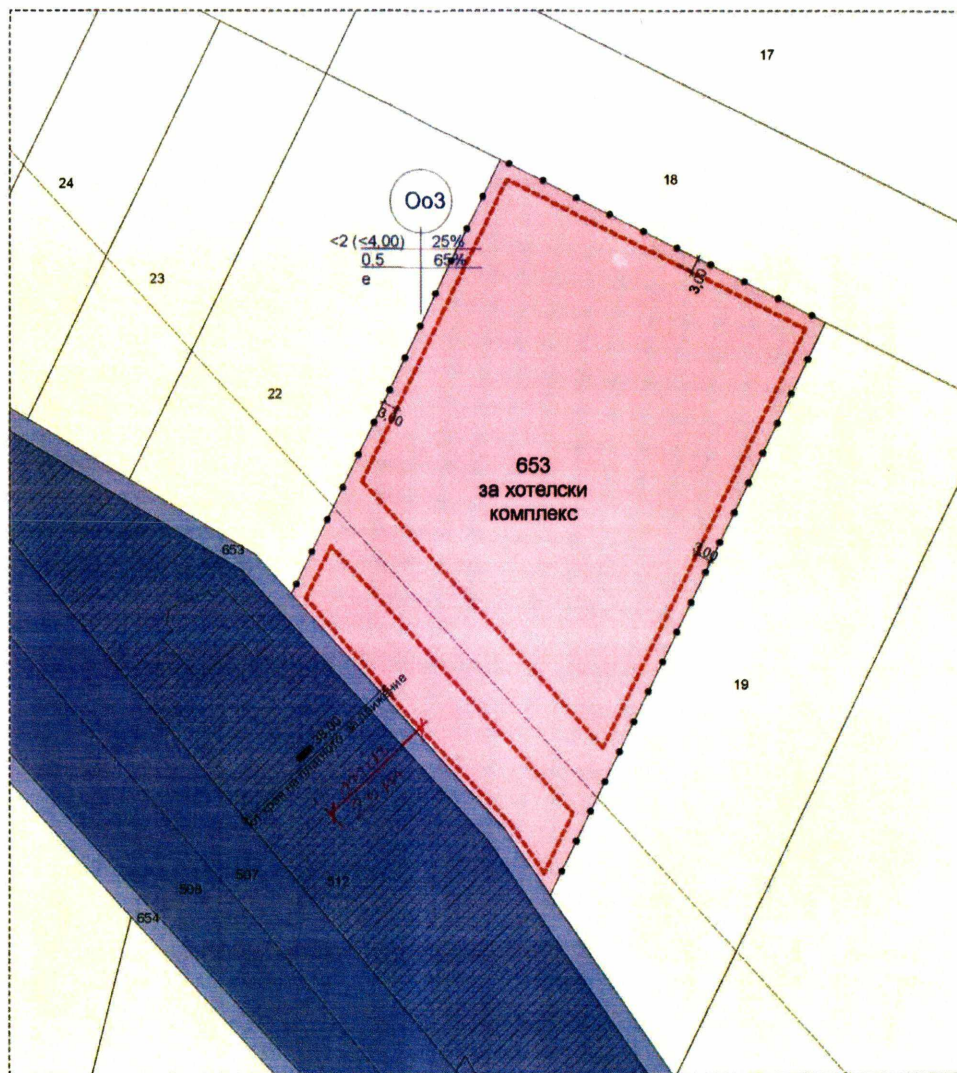
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 83199.81.653
в местността "Пазарска чешма",
в землището на гр.Шипка,
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

N



М 1:1000



- имот с предназначение за обществено обслужване
- полски път
- път I клас
- друга територия на транспорта- паркинг
- имот с предназначение за земеделски дейности
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				П з.	К инт.	П озел.	е	д	с
653	8,102 дка	003	<4м /било 5,50/	25%	0,5	65%	•		

Забележка: Сервитутите на електропроводите се определят според нормативните изисквания на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти



ПРОЕКТАНТ:

арх. Бакунина