

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

по чл.39, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на
Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 80532.27.2 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 2001 кв. м, в извън урбанизираната територия на с. Черганово в местност „Динкър“, с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, при граници и съседи: ПИ 80532.27.50, ПИ 80532.27.3, ПИ 80532.27.410 и ПИ 80532.27.1;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: По инициатива на С. Стойчев в качеството му на собственик на /Заявление с вх. № 194-С-6380-6/16.10.2024 г./ е започнала процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, в едно със схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 80532.27.2 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 2001 кв. м, в извън урбанизираната територия на с. Черганово в местност „Динкър“, при граници и съседи: ПИ 80532.27.50 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и площ 1578 кв. м., Общинска публична собственост; ПИ 80532.27.3 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 2002 кв. м, Частна собственост; ПИ 80532.27.410 „Територия, заета от води и водни обекти“ с НТП „Напоителен канал“ и площ 2478 кв. м, Държавна частна собственост и ПИ 80532.27.1 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 5697 кв. м, Частна собственост.

Възложителят е собственик на ПИ 80532.27.2 съгласно нот. акт №108, том III рег.848, дело 540 от 16.02.2024 г. на СВ – Казанлък.

Инвестиционното намерение на Възложителят е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Земеделска“ територия в „Урбанизирана“ с цел изграждане на сграда за обществено-обслужващи дейности – склад за съхранение на метални изделия за сгради и съоръжения.

Съгласно Общия устройствен план на община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. имотът попада Смесена многофункционална зона – разновидност 1. Проектните показатели за свободно застрояване в зона Смф1 са: до 10м. височина кота корниз, макс. плътност на застояване до 70%, коефициент на интензивност 2.5 и 30% минимална площ за озеленяване. Инвестиционното намерение на собственика на имота за

изграждане на сграда за обществено-обслужващи дейности и показатели на застрояване, са в съответствие с предвижданията на влезлия в сила общ устройствен план.

Съгласно заданието за проектиране, транспортният достъп ще бъде осъществен от запад от ПИ 80532.27.50 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Общинска публична собственост.

Съгласно Становище №ТО-ПИД-107/26.03.2024г. на ВиК-Стара Загора за имота не съществува техническа възможност за присъединяване към водопроводната мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора. Възможно е да бъде изграден собствен водоизточник, съгласно изискванията на Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Парцеларните планове за елементите на техническата инфраструктура ще се изработят в обхват, необходим за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 80532.27.2 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Черганово след получаване на становища от тях.

Съгласно чл. 12, ал. 2 от ЗУТ застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 2, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 80532.27.2 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 2001 кв. м, в извън урбанизираната територия на с. Черганово в местност „Динкър“, с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, при граници и съседи: ПИ 80532.27.50, ПИ 80532.27.3, ПИ 80532.27.410 и ПИ 80532.27.1;

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък и С. Стойчев, гр. Гурково.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Инж. Даниела Коева – заместник кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Инж. Даниела Коева, зам.-кмет на община Казанлък

Арх. Христо Инджов, ВрИД Главен архитект

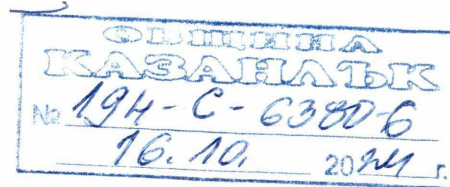
Инж. Ивелина Мутафчиева, нач. отдел УПК

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:

Христина Христова, мл. експерт УПК

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Стойчев
(име, презиме, фамилия)

В качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

В качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. Гурково
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, влища, номер)

телефон за връзка...

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

80532.24.2 кв. Сергачово
местност Дикова, по плана на /в землището гр./с/ Сергачово
за проектиране на предпоставките на имот в смисъл

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:
Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.
3. Скица на имота № 15-192279/26.02.24 г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1. Стойчев

2.....

До председателя на Общински съвет на гр. Казанлък

Чрез кмета на община Казанлък

Област Стара Загора

ЗАДАНИЕ

За проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване, съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията.

Относно:

Изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване, план за регулация, парцеларни планове за Ел. и ВиК захранване, както и транспортен достъп на поземлен имот с идентификатор 80532.27.2 по КККР на с.Черганово, община Казанлък. Имотът избран за реализиране на инвестиционно намерение е собственост на С. Стойков и е с начин на трайно ползване „Нива” и категория на земята V–та. Поземленият имот, като местоположение се намира северно от с.Черганово в местност „Динкър“, като от изток граничи със напоителен канал и местен път, от запад със ведомствен път, от юг със земеделска земя и от север граничи със земеделска земя. Съгласно действащия ОУП на община Казанлък имотът попада в устройствена зона за „Смесена многофункционална дейност“ (Смф1).

I. Необходимост от изработване на ПУП – ПЗ

Инвестиционното намерение на собственика е изграждане на сграда за обществено-обслужващи дейности в собствения му имот, за когото до този момент няма разработван и одобряван ПУП-ПЗ. За реализиране на намерението е необходимо да се изработи Подробен устройствен план – план за застрояване, план за регулация, парцеларни планове за Ел. и ВиК захранване, както и транспортен достъп.

За изработване на съответните ПУП-ПЗ, ПП изходни данни от дружествата, към момента има такова от ВиК Стара Загора, клон Казанлък – необходимост от собствен водоизточник.

Изходните данни от Електроразпределение ЮГ ЕАД, съгласно техните процедури, ще бъдат представени след Решение от Общински съвет Казанлък за допускане изменение на ПУП - ПЗ и ПП.

Транспортният достъп се предвижда да се осъществи от ведомствен път западно от имота, което е видимо от приложеният чертеж.

II. Териториален обхват

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбите на чл. 124а от ЗУТ в обхват поземлен имот с идентификатор 80532.27.2 по КККР на с. Черганово, община Казанлък. С предстоящия ПУП – ПЗ да се предвиди възможност за застрояване съответстващо на зона „Смф1“, съгласно ОУП на община Казанлък.

III. Предназначение

Предвижданото предназначение за поземлен имот с идентификатор 80532.27.2 по КККР на с. Черганово, община Казанлък е за – Сграда за обществено-обслужващи дейности.

Съгласно ОУП на община Казанлък, поземлен имот с идентификатор 80532.27.2 попада в устройствена зона за „Смесени многофункционални дейности“ със следните показатели:

- Височина на застрояване – до 10 метра;
- Плътност на застрояване - до 70%;
- Коефициент на интензивност на застрояването - до 2,5;
- Плътност на озеленяване - минимум 30%;

IV. Срок и етапи за изготвяне на ПУП

1. Изготвяне на задание за ПУП – 3 дни;
2. Изготвяне на приложения за изготвяне на ПУП – 3 дни;
3. Издаване на разрешение и за изработване на ПУП – ПЗ, план за регулация, транспортен достъп и ПП за ел. и ВиК захранване – законоустановения срок;
4. Внасяне на завършената документация към ПУП – ПЗ, план за регулация, транспортен достъп и ПП за ел. и ВиК захранване за специализиран експертен съвет по устройство на територията към община Казанлък;

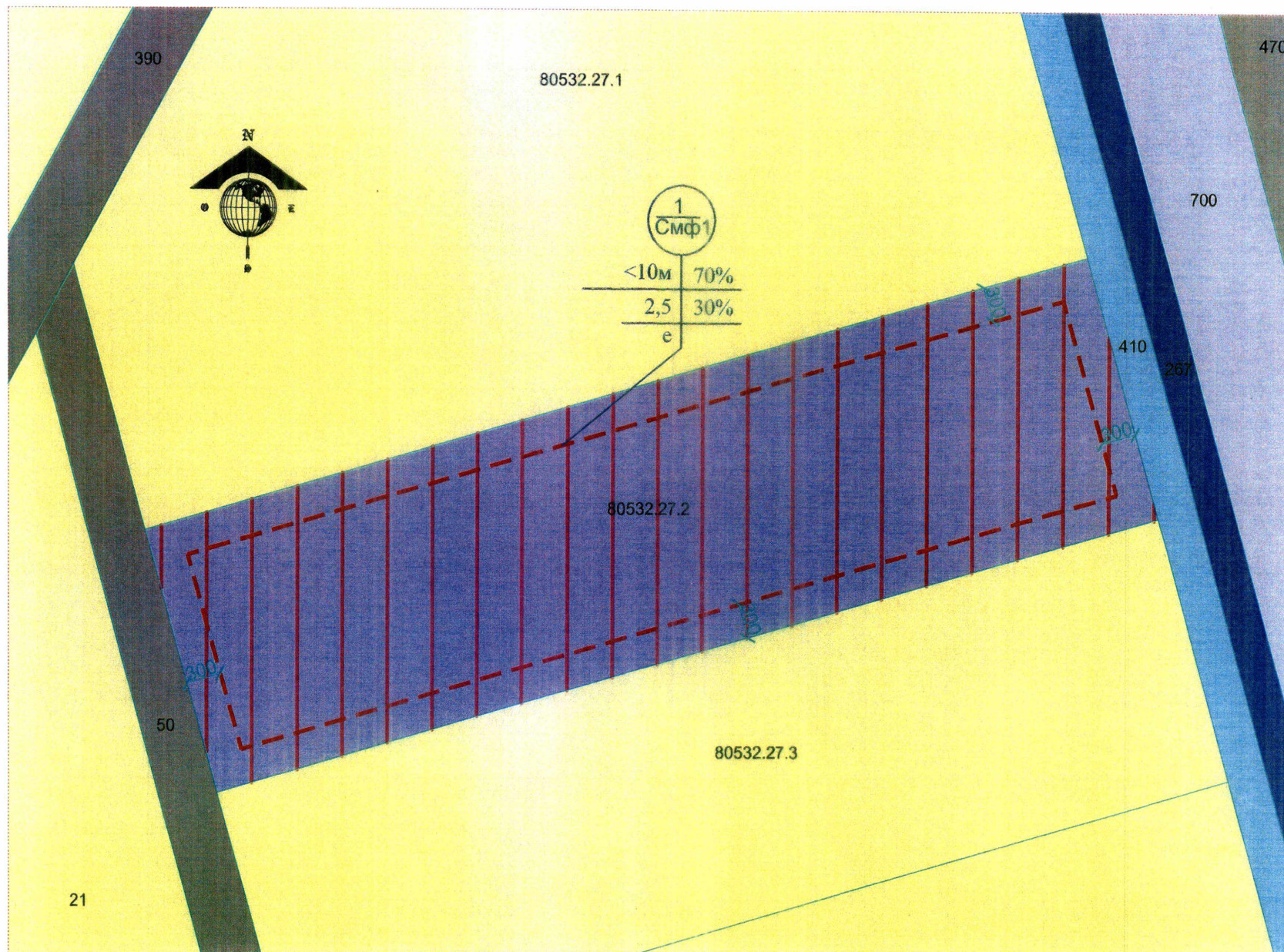
V. Приложения

1. Скица на имота
2. Документи за собственост на имота
3. Предложение за план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 80532.27.2 по КККР на с.Черганово, община Казанлък
4. Копие извадка от ОУП на община Казанлък

Съставил:

С

Стойков



Предложение за ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор
80532.27.2 по ККР на община Казанлък

Възложител:	С:	Стойков
Чертеж:	Предложение за ПУП-ПЗ	М 1 : 500
Фаза:	ИП	Част : Градоустройство
		2024г.

ЛЕГЕНДА		Ограничит. линия на застр.
		Обхват на разработка на ПУП
		Смесена многофункционална зона
		За път от републиканската пътна мрежа
		Нива
		Местен път
		Ведомствен път
		Ирригационен канал

ПИ	Устройствена зона	Предна - значение	Градоустройствени параметри				Начин на застр.		
			Височина	Пл. застр.	Кинт	Пл. озел.	e	d	c
80532.27.2	Смф	многофунк. зона	<10м	70 %	2,5	30 %	●		

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-192279-26.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 80532.27.2

с. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-963/20.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.02.2024 г.

Цел на поземления имот: с. Черганово, местност ДИНКЪРА

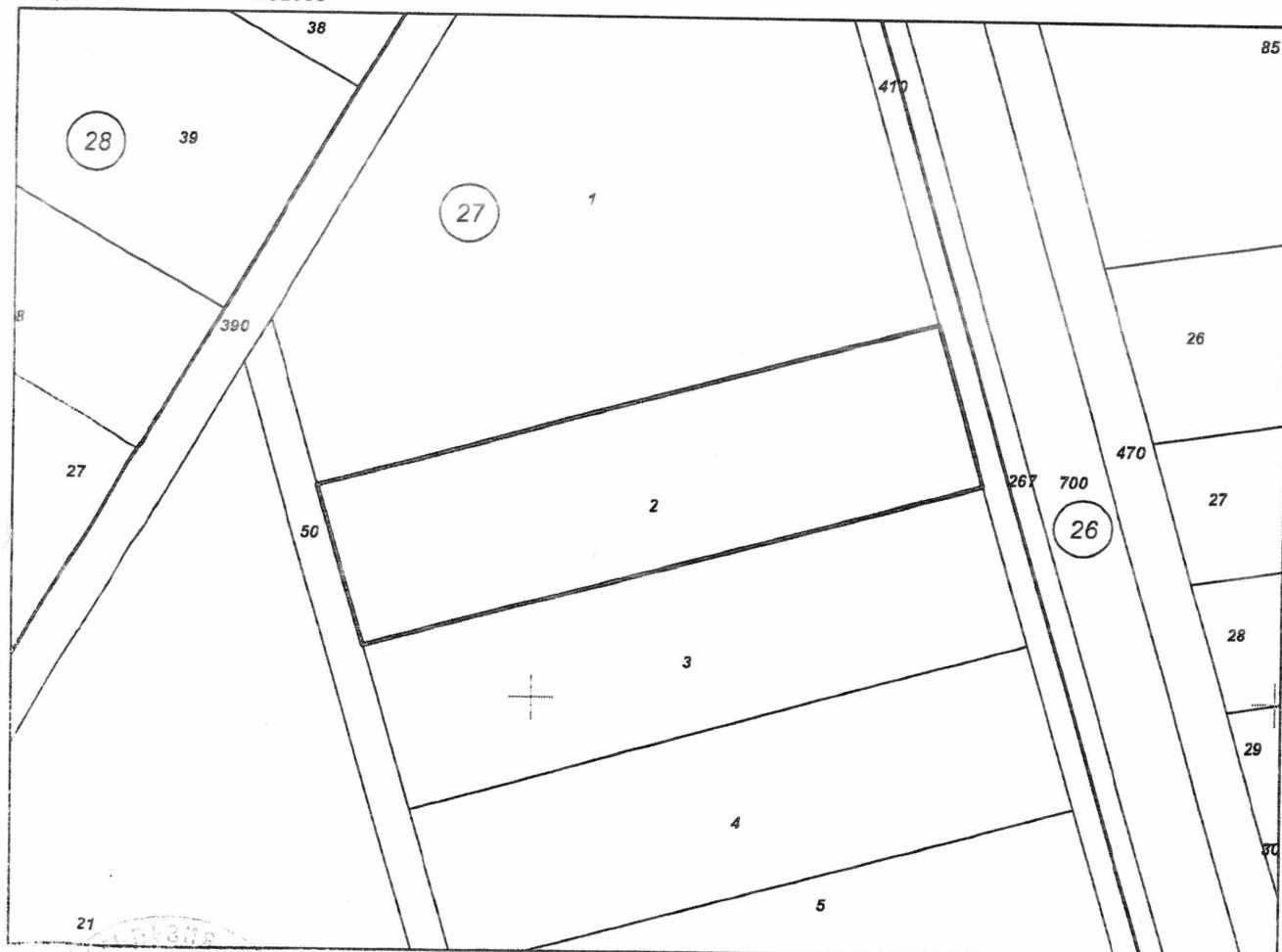
Площ: 2001 кв. м

Планирано предназначение на територията: Земеделска

Национално предназначение: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-192279-26.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-103343-22.02.2024 г.

Тодорова ОСЗ Казанлък

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 027002

Съсед: 80532.27.50, 80532.27.3, 80532.27.410, 80532.27.1

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. С **СТОЙКОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 108 том 3 рег. 848 дело 590 от 16.02.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

Изм. № КОС - 01 – 5725(1)/.....15.10.....2024 г.

ДО
Г-Н С СТОЙКОВ
Г-Р. ГУРКОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено-обслужващи дейности – склад за съхранение на метални изделия за сгради и съоръжения“ в поземлен имот с идентификатор 80532.27.2, в землището на с. Черганово, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙКОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Стара Загора Ваше уведомление с вх.№ КОС-01-5725/03.10.2024г. за „Изграждане на сграда за обществено-обслужващи дейности – склад за съхранение на метални изделия за сгради и съоръжения“ в поземлен имот с идентификатор 80532.27.2, в землището на с. Черганово, общ. Казанлък и на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.
2. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено-обслужващи дейности – склад за съхранение на метални изделия за сгради и съоръжения в поземлен имот с идентификатор 80532.27.2, в землището на с. Черганово, общ. Казанлък. Площта на имота е 2001 кв.м, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“. Съгласно действащия ОУП на община Казанлък имотът попада в устройствена зона за „Смесена мултифункционална дейност“ (Смф). Според представената информация се предвижда изготвяне на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), парцеларни планове за Ел. и ВиК захранване, както и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 80532.27.2, в землището на с. Черганово, общ. Казанлък. Проектът за ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 80532.27.2 за „сграда за обществено-обслужващи дейности“. По време на строителството, за нуждите на сградата, ще бъде изграден водопровод в поземлен имот с идентификатор 80532.27.2, който ще се свърже със съществуващ водоизточник на територията на горепосочения имот. Инвестиционното предложение предвижда присъединяване към електропреносната мрежа. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще бъдат отведени към изгребна яма, разположена в поземлен имот с идентификатор 80532.27.2, в землището на с. Черганово, общ. Казанлък.
3. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
4. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 е BG0000192 „Река Гунджа 1“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ. Така описаното ИП не

може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на глава шест от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на сграда за обществено-обслужващи дейности – склад за съхранение на метални изделия за сгради и съоръжения“ в поземлен имот с идентификатор 80532.27.2, в землището на с. Черганово, общ. Казанлък, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000192 „Река Тунджа 1“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000192 „Река Тунджа 1“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Стара Загора за промените.

С уважение,

ИНЖ. Д-р ГАНЕВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора



гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.gov.bg, mail: office@stz.riew.gov.bg



Водоснабдяване и канализация ЕООД - Стара Загора

6000 Стара Загора, ул. "Христо Ботев" 62; тел.: 042/ 601 096; факс: 042/ 601 507

водата, без която не можем

Изх. № ТО-ПИД - 107 / 26.03 2024 г.

СТАНОВИЩЕ

за предоставяне на предварителни изходни данни за изработване на ПУП

ОБЕКТ: ПУП –ПЗ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80532.27.2, МЕСТНОСТ „ДИНКЪРА“ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЧЕРГАНОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЙКОВ, I

➤ Общи положения

Настоящите предварителни изходни данни се издават преди фазата на проектиране на ПУП и имат за цел да се посочи съществува ли техническа възможност за присъединяване на водопроводната и канализационна мрежа на дадения обект към водопроводната и канализационна мрежа на съответния експлоатационен район, както и дали даден имот /обект/ попада в СОЗ, съгл. Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване /обн. ДВ 88 от 27.10.2000 г./ на действащ водоизточник, експлоатиран от „В и К“ ЕООД – Стара Загора.

➤ СОЗ

Имотът не попада в пояси I, II и III от санитарно-охранителна зона на действащ водоизточник, експлоатиран от „В и К“ ЕООД – Стара Загора, съгласно Наредба № 3 / 16.10.2000 г. за СОЗ.

➤ Възможност за присъединяване към водопроводна мрежа

За имота не съществува техническа възможност за присъединяване към водопроводната мрежа, експлоатирана от „В и К“ ЕООД – Стара Загора.
Възможно е да бъде изграден собствен водоизточник, съгласно изискванията на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води /обн. ДВ, бр.87 от 2007 г./

➤ Възможност за присъединяване към канализационна мрежа

За имота не съществува техническа възможност за присъединяване към канализационната мрежа, експлоатирана от „В и К“ ЕООД – Стара Загора.
Възможно е да бъде изградена водоплътна изгребна яма, ако не противоречи на изискванията на чл.87(1) от ЗУТ.

➤ **Забележки:**

- 1) Изработената схема „В и К“ за ПУП, да се съгласува с отдел „Технически“ на Район Казанлък „В и К“ ЕООД - Стара Загора. Без съгласуван ПУП, „В и К“ ЕООД – Стара Загора **няма** да сключи договор за присъединяване на имота към В и К мрежата с Възложителя.
- 2) Проектирането на схема „В и К“ за ПУП да бъде осъществено, съгласно действащите законови наредби и нормативни изисквания;
- 3) Срокът на валидност на предоставените предварителни изходни данни за изготвяне на ПУП и възможност за присъединяване към В и К мрежата, експлоатирана от Район Казанлък „В и К“ ЕООД – Стара Загора е **една година**. След изтичане на срока, следва да бъдат издадени нови предварителни изходни данни за изготвяне на ПУП.
- 4) Предварителните изходни данни за изработване на ПУП не важат за фазата на изработване на технически проект. За техническо проектиране следва да бъдат предоставени изходни данни и условия за присъединяване към В и К мрежите.

Изготвил:

М.Стамболиева/.....,

Съгласувал:

М. Златев /..

Управител „В и К“ ЕООД

/инж. Радостин Миланов/

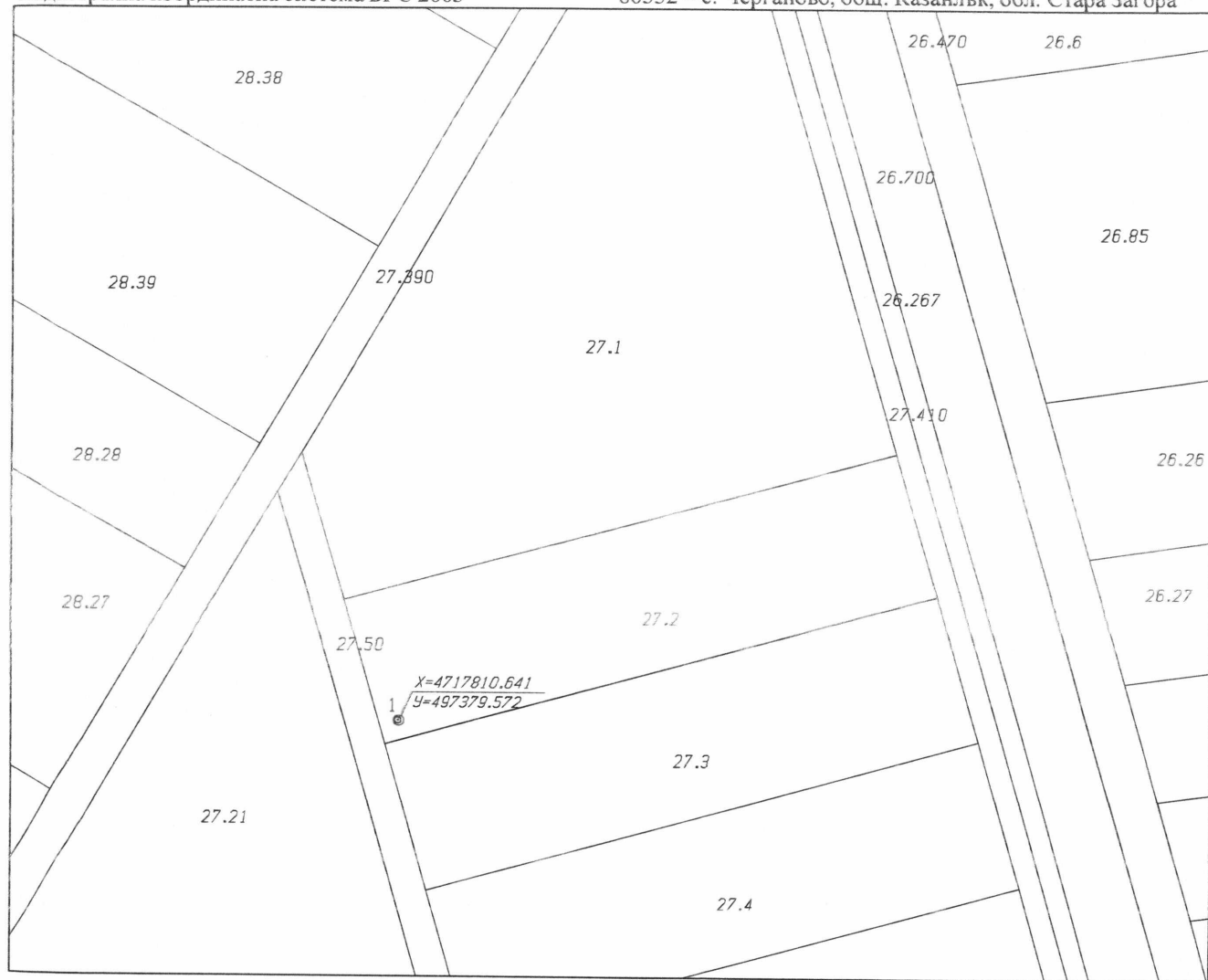
ПРОТОКОЛ

за геодезическо заснемане на проектно водовземно съоръжение,
находящо се в ПИ с идентификатор 80532.27.2 по КККР на с. Черганово,
общ. Казанлък

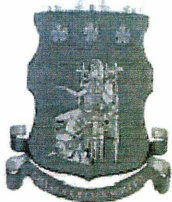
СХЕМА НА РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ

Кадастрална координатна система БГС 2005

80532 – с. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора



1	Координати	X /север/	Y /изток/
	Географски	42° 35' 44.617"	25° 28' 05.054"
	1970г. К-5	4652377.568	9421458.685
	БГС 2005	4717810.641	497379.572



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 151...../25.03.....2024 г.

Настоящото се издава на:

С **Стойков**, с постоянен адрес гр. Гурково, общ. Гурково,
на основание Заявление с вх. № 194-С-6380-5/20.03.2024 г.

в уверение на това, че:

- **Поземлен имот** с идентификатор **80532.27.2** по КККР на землище с. Черганово, местност „Динкѝра“, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, категория на земята: **5** начин на трайно ползване: **Нива**, попада в **устройствена зона**: **земеделска територия с допустима промяна на предназначението**, като допустимата промяна е в **Смесена многофункционална зона - разновидност 1 /Смф1/**, съгласно Общия устройствен план на община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет № 579/ 26.10.2017 г.

Пределно допустимите показатели за застрояване са:

Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корн из в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс	Цвят
14. Смесена многофункционална зона - разновидност 1	70	2.5	30	10	Територии предимно извън землището на гр. Казанлък, около транспортно-комуникационните артерии и бившите стопански дворове на населените места. Територии с многофункционално предназначение с малка височина на застрояването – безвредни промишлени производства, логистични дейности, обществено обслужване, търговия, жилища за временно обитаване, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Не се допуска урегулирането на имоти за жилищно строителство. Изграждането на жилища за постоянно обитаване се допуска при условие, че площта им е по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ до 5000 кв.м включително) и по-малка от 10% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ над 5000 кв.м). В териториите от устройствената зона, ситуирани около входно-изходните артерии на гр. Казанлък в направления София, Стара Загора/Бургас, Шипка, Енина, кв. Казанлъшки Минерални бани, яз. Копринка и отклонението от главния път (I-6) към яз. Копринка (около общински път SZR 1066) не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти; продажба, складиране и съхранение на употребявани авточасти, на стари МПС, на отпадъци от черни и цветни метали; автоморги и всички дейности, свързани с използването на стари МПС и поддръжката им. В останалите части на устройствената зона тези дейности са допустими, при условие че са организирани в затворени сгради и с осигурена подходяща инфраструктура.	Смф1	светло лилаво с червено райе

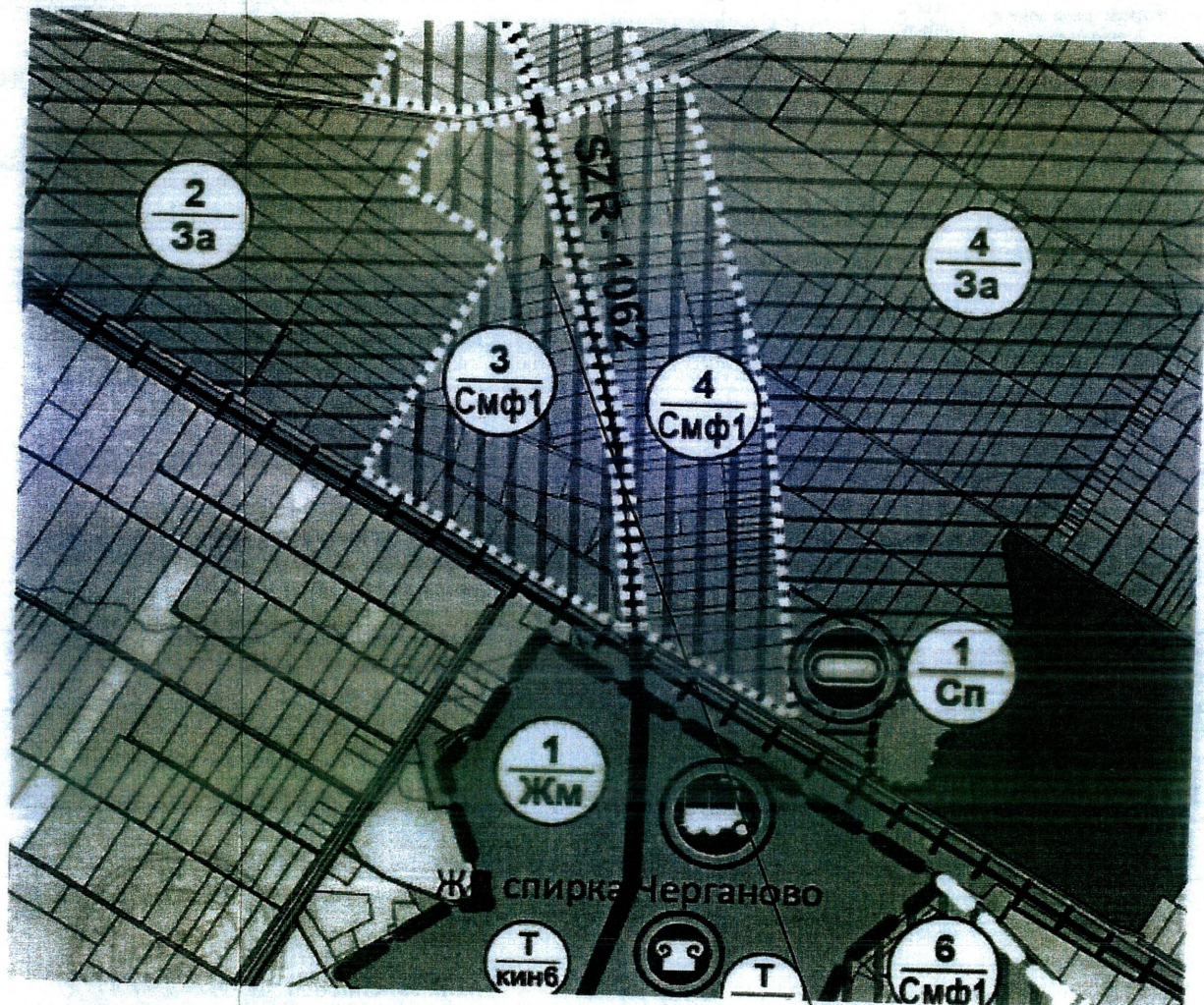
Неразделна част от това удостоверение е извадка от ОУП на Община Казанлък.

Удостоверението да послужи пред Областна Дирекция „Земеделие“ – Стара Загора за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

АРХ. ИВАН КИРЧЕВ

Главен архитект на Община Казанлък

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г., в обхват част от землището на с. Черганово, местност „Динкър“:



Местоположение на ПИ с идентификатор 80532.27.2 по КККР на землище на с. Черганово

Имотът попадат в устройствена зона: Смесена многофункционална зона, разновидност 1 /Смф1/, съгласно Общия устройствен план на община Казанлък.

Предельно допустимые показатели за застрояване са следните:

Приложение 1А

Приложение 1А							
Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс	Цвят
14.Смесена многофункционална зона - разновидност 1	70	2.5	30	10	Територии предимно извън землището на гр.Казанлък, около транспортно-комуникационните артерии и бившите стопански дворове на населените места. Територии с многофункционално предназначение с малка височина на застрояването – безвредни промишлени производства, логистични дейности, обществено обслужване, търговия, жилища за временно обитаване, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Не се допускат урегулирането на имоти за жилищно строителство. Изграждането на жилища за постоянно обитаване се допуска при условие, че площта им е по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ до 5000 кв.м включително) и по-малка от 10% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ над 5000 кв.м). В териториите от устройствената зона, ситуирани около входно-изходните артерии на гр. Казанлък в направления София, Стара Загора/Бургас, Шипка, Енина, кв. Казанлъшки Минерални бани, яз. Копринка и отклонението от главния път (I-6) към яз. Копринка (около общински път SZR 1066) не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти, продажба, складиране и съхранение на употребявани авточасти, на стари МПС, на отпадъци от черни и цветни метали, автоморги и всички дейности, свързани с използването на стари МПС и поддръжката им. В останалите части на устройствената зона тези дейности са допустими, при условие че са организирани в затворени сгради и с осигурена подходяща инфраструктура.	Сиф1	светло лилаво с червено райе

Изготвил:

Хр. Христова - мл. експерт УИИ К