

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Сребра Касева – За Кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед № 39/13.01.2025 г. от Кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване със срок от 10 години Урегулиран поземлен имот IV-416 (четвърти за четиристотин и шестнадесет) „За училище“ в кв. 9 (девети) по подробен устройствен план – План за регулация на с. Розово, общ. Казанлък, одобрен със Заповед № 1923/12.12.2019 г. на Кмета на Община Казанлък, с площ 6 995 (шест хиляди деветстотин деветдесет и пет) кв.м., при граници: север и изток – улици; юг – УПИ VI-417, УПИ V-418, УПИ III-418 и УПИ II-420 и запад – улица, ведно с построена върху него двуетажна сграда, със застроена площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв.м.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Община Казанлък постъпи Заявление с вх. №63-372-1/14.01.2025 г. от г-жа Вероника Коева, в качеството ѝ на председател на Управителния съвет на СНЦ „Естествен интелект“, ЕИК 208010315. Със същото заявява желание Община Казанлък да предостави на Сдружението право на безвъзмездно ползване на Урегулиран поземлен имот IV-416 (четвърти за четиристотин и шестнадесет) „За училище“ в кв. 9 (девети) по подробен устройствен план – План за регулация на с. Розово, общ. Казанлък, одобрен със Заповед № 1923/12.12.2019 г. на Кмета на Община Казанлък, с площ 6 995 (шест хиляди деветстотин деветдесет и пет) кв.м., при граници: север и изток – улици; юг – УПИ VI-417, УПИ V-418, УПИ III-418 и УПИ II-420 и запад – улица, ведно с построена върху него двуетажна сграда, със застроена площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв.м.

Съгласно предварително разработената концепция за развитие на академията за таланти, за да функционира е необходимо да се осигури финансов ресурс. В концепцията са предвидени различни източници на финансиране: субсидия от Община Казанлък, дарения и спонсорства, национални и международни програми и проекти, събития за набиране на средства. В последствие академията ще може да се финансира и от собствени приходи. Поради тази причина бъдещото стопанисване и управление на сградата и на дейностите, които ще се реализират в нея, би могло да бъде реализирано в най-пълна степен, чрез създаване на Сдружение с нестопанска цел. Тази форма на управление дава най-пълни възможности за кандидатстване за финансираня, привличане на местните общности, спонсори и съмишленици.

Поради което, въз основа на Решение № 232 от 25.07.2024 г. на ОбС Казанлък, Община Казанлък участва в учредяването на СНЦ „Естествен интелект“. Основна цел на сдружението е да открива и развива таланти в областите на науката, изкуствата и

спорта, както и да подпомага личностното и социалното развитие на деца и младежи за разгръщане на техния потенциал към постигане на лични и обществени цели. За да бъде ползвана сградата за тези цели и чрез това юридическо лице е възникнала необходимостта имотът да бъде обявен за частна общинска собственост, за което е прието Решение №290 от 31.10.2024 г., прието повторно с Решение №317/28.11.2024 г., Общински съвет – Казанлък, тъй като докато е със статут на публична собственост, той е поставен извън гражданския оборот и спрямо него не могат да бъдат учредявани вещни права. Предприета е процедура по съставяне на Акт за частна общинска собственост.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.54, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък (Наредба №15)

РЕШИ:

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години в полза на СНЦ „Естествен интелект“, ЕИК 208010315, със седалище и адрес на управление: с. Розово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, ул. „Освобождение“ № 14, представлявано от Вероника Иванова Коева, председател на Управителния съвет, върху Урегулиран поземлен имот IV-416 (четвърти за четиристотин и шестнадесет) „За училище“ в кв. 9 (девети) по подробен устройствен план – План за регулация на с. Розово, общ. Казанлък, одобрен със Заповед № 1923/12.12.2019 г. на Кмета на Община Казанлък, с площ 6 995 (шест хиляди деветстотин деветдесет и пет) кв.м., при граници: север и изток – улици; юг – УПИ VI-417, УПИ V-418, УПИ III-418 и УПИ II-420 и запад – улица, ведно с построена върху него двуетажна сграда, със застроена площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв.м.
2. Одобрява приложения проект на договор.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, за срока на договора, са за сметка на СНЦ „Естествен интелект“.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък; СНЦ „ЕСТЕСТВЕН ИНТЕЛЕКТ“, ЕИК 208010315

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Аксения Тилева – Заместник-кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и в електронен вид.

СРЕБРА КАСЕВА

*За Кмет на Община Казанлък,
Оправомощена със Заповед № 39/13.01.2025 г.
На Кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Драгомир Петков – *Заместник-кмет*

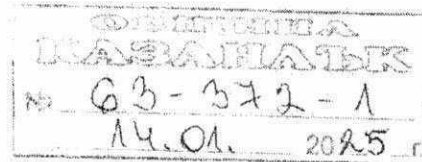
Аксения Тилева – *Заместник-кмет*

Здравко Балевски – *Директор Дирекция СПП*

Мила Джамбазова – *Старши юриконсулт*

Иванка Русенова – *Началник отдел ОС*

Изготвил: Детелина Мирлева – *младши експерт ОС*



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Вероника Коева

Председател на Управителния съвет на СНЦ "Естествен интелект"
ЕИК 208010315

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

На 17.09.2024 г. в град Казанлък беше учредено Сдружение с нестопанска цел "Естествен интелект" с цел реализиране и управление на проекта Академия за таланти, с. Розово. В неговия състав влизат 22 физически лица и едно юридическо лице - Община Казанлък.

Изпълнението на проекта ще се реализира чрез основната цел на сдружението, а именно откриване и развитие на таланти в областите на науката, изкуствата и спорта, както и подпомагане на личностното и социалното развитие на деца и младежи за разгръщане на техния потенциал към постигане на лични и обществени цели.

Сдружението поема управлението на проекта "Академия за таланти, с. Розово", който досега се реализира съвместно от Община Казанлък и местни жители. Академията се изгражда чрез преустройство и реконструкция на сградата и дворното пространство на бившето основно училище в село Розово.

За реализиране на заложените цели и успешното завършване на проекта възниква необходимост Сдружение "Естествен интелект" да разполага със сградата и пространството, където Академията се изгражда. Сградата е общинска собственост и като такава, за разпореждане с нея е необходимо съгласието на Община Казанлък.

Участието на Община Казанлък в сдружението и в управителния орган ще бъде гарант за опазването на сградата и за нейното правилно стопанисване.

В тази връзка, моля да предприемете необходимите действия за отдаване на дворното пространство и сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в село Розово за безвъзмездно ползване от СНЦ „Естествен интелект“, ЕИК 208010315 за срок от 10 години.

С уважение,

Вероника Коева

Председател на УС на СНЦ "Естествен интелект"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. № 8095

18-12-2019

Акм 75 том 29 н.д.с. 6030

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина

Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Розина Дзиркова

(име и фамилия)

АКТ № 684

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;

Досие: 684;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.12.2019г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 2 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. Заповед №1923/ 12.12.2019 г. и Заповед №1938/ 17.12.2019 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 6995 кв.м. (шест хиляди деветстотин деветдесет и пет кв.м.) IV-416 (четвърти за четиристотин и шестнадесети) „За училище“, кв. 9 (девети) на с. Розово по Подробен устройствен план-План за регулация, одобрен със Заповед №1923/ 12.12.2019 г. на кмет, ведно с построената върху него училищна сграда построена 1913 (хиляда деветстотин и тринадесета) г., реконструирана 1998 (хиляда деветстотин и деветдесет и осма) г. на два етажа, масивна конструкция, със застроена площ 670 (шестстотини седемдесет) кв. м. Продължава в р. 11 "Забележки" ----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Розово кв 9, УПИ IV, 416,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север и изток - улици; юг - УПИ VI-417, УПИ V-418, УПИ III-418 и УПИ II-420 и запад - улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	127897.30 (сто двадесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 348/ 14.12.2000
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Бъчварова Старши експерт ИУС ... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължава от р. 3 "Вид и описание на имота" състояща се от сутерен - складово и котелно помещение, първи етаж - класни стаи, санитарни възли и физкултурен салон със склад, втори етаж - класни стаи, учителска стая, канцеларии, подпокривно пространство - канцеларии, складово помещение и подобрения - масивна ограда (камък) с височина 80 см и асфалтирано игрище. Обект: ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Розово, закрито със Заповед №РД-14-107/ 07.07.2009 г. на министъра на образованието и науката.	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



СКИЦА № 43 /14.01.2025г.

М 1: 1500

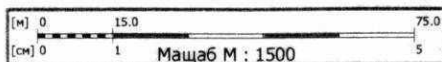
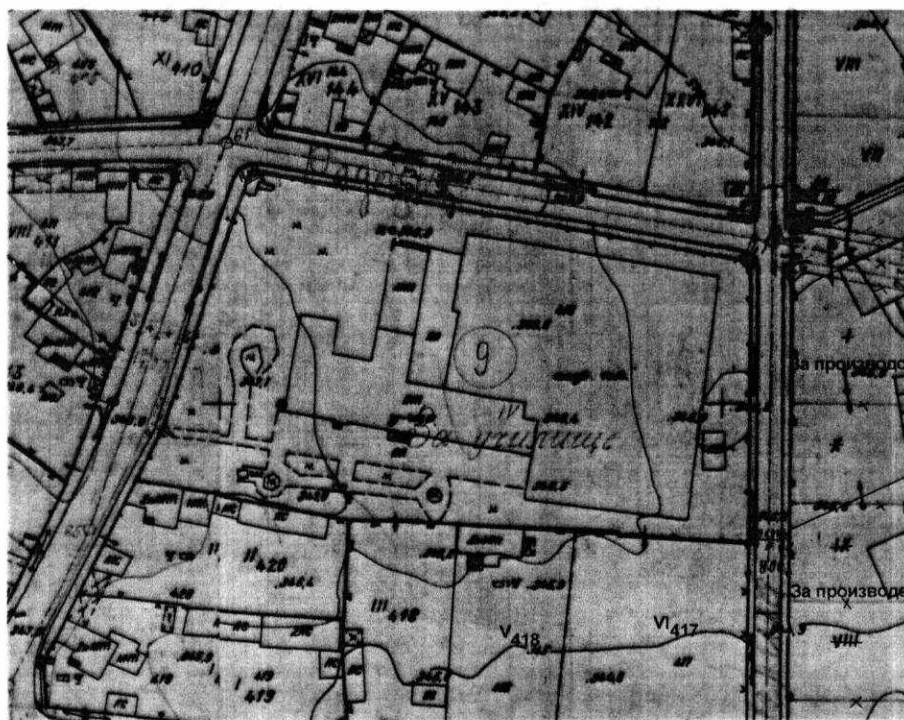
На Урегулиран поземлен имот **IV 416 кв. 9**, по плана на **с. Розово**, Община **Казанлък**
Площ на УПИ **6 995 м²**

по действащ ПУП одобрен със заповед №16/1987г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със заповед №1923/12.12.2019г. на Кмета на Община Казанлък

Кадастрален план одобрен със заповед №16/1987г. на Кмета на Община Казанлък

Собственици:

1. **Община Казанлък** – документ за собственост – АПОС №684/17.12.2019г., вписан с Акт №75, том 29, дело 6030/18.12.2019г. на СВ гр. Казанлък



GIS Explorer

ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за: **ОС** и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил:

/Х. Иванов/

Съгласувал:

/инж.Ив.Мутафчиев/



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"ЕСТЕСТВЕН ИНТЕЛЕКТ" Сдружение

ЕИК 208010315, състояние към дата: 15.01.2025г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

208010315

20241008151734

2. Фирма/Наименование

ЕСТЕСТВЕН ИНТЕЛЕКТ

20241008151734

3. Правна форма

Сдружение

20241008151734

4. Изписване на чужд език

NATURAL INTELLIGENCE

20241008151734

5. Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Стара Загора, Община: Казанлък

Населено място: с. Розово, п.к. 6163

бул./ул. Освобождение № 14

20241008151734

6. Цели

Основна цел на Сдружението е откриване и развитие на таланти в областите на науката, изкуствата и спорта, както и подпомагане на личностното и социалното развитие на деца и младежи за разгръщане на техния потенциал към постигане на лични и обществени цели. Дейността ще се осъществява за постигане на следните цели: 1. Откриване и развитие на детските таланти в областите на науката, изкуствата и спорта, които децата да реализират до пълен потенциал за постигане на лични и обществени цели; 2. Превръщане на Академията за таланти в притегателен център за култура, традиции, творчество и вдъхновение за деца, младежи и ментори от цялата страна, в който да реализират общи идеи, изследвания

20241008151734

и проекти, да развиват личния си потенциал и социални умения, и да изявяват изключителните си таланти; 3. Развиване на интелектуалния, емоционалния, социалния и физическия капацитет на деца и младежи от региона на Община Казанлък, от страната и от чужбина; 4. Обогаляване на личната култура и развиване на социални и житейски умения с цел ефективно интегриране и реализация в обществото; 5. Стимулиране на критичното мислене и личностно самоусъвършенстване; 6. Развиване на познанията в областта на екологията с цел опазване на природата и околната среда; 7. Насърчаване на доброволчеството чрез участие в обществено значими и социални каузи; 8. Реализиране на инициативи в социален, културен, екологичен, граждански и икономически аспект, свързани с развитието на региона.

бв. Средства за постигане на целите

20241008151734

1. Активно участие на членовете и използване на техния потенциал за постигане на целите на Сдружението; 2. Обезпечаване на финансови ресурси чрез: а) встъпителни и редовни членски вноски (членски внос); б) субсидии от Община Казанлък; в) организиране на мероприятия за набиране на дарения, спонсорства и събития за привличане на средства; г) участие в национални и международни програми и проекти; д) собствени приходи от дейността на сдружението. 3. Създаване на благоприятна среда за развитие на творчество, изобретателност, иновации и реализиране на проектни идеи; 4. Привличане на иновативни и ентузиазирани учители, преподаватели и специалисти, които подкрепят развитието на индивидуалните заложи на децата чрез прилагането на креативни методи на обучение; 5. Предоставяне на възможности за практическо, интердисциплинарно и проблемно-ориентирано обучение, което да обогатява и надгражда училищното образование; 6. Активно сътрудничество с местни и чуждестранни физически и юридически лица, държавни институции, неправителствен сектор, местните и регионални власти; 7. Установяване на контакти и партньорства с национални и международни организации за реализиране на съвместни проекти, осигуряване на ресурси и финансиране; 8. Организиране и провеждане на: а) тематични курсове и обучения; б) практически занятия, проекти и конкурси; в) лекции, семинари и майсторски класове; г) конференции, симпозиуми и кръгли маси; д) дискусии и работилници; е) концерти, фестивали и други мероприятия; ж) зелени училища и лагер школи. 9. Постоянен мониторинг и оценка на дейностите и образователния процес.

бг. Предмет на допълнителна стопанска дейност

20241008151734

а) консултантска дейност, предоставяне на експертни услуги, свързани с предмета на дейност; б) изработка на различни продукти и изделия; в) организиране на базари и мероприятия под различна форма; г) изготвяне на периодични и други публикации, разпространение на информация; д) организиране и провеждане на обучения,

лекции и семинари под различна форма в партньорство с учебни центрове, организации със сходна дейност и чуждестранно участие; е) изработване и издаване на анализи и проучвания, учебници, брошури, едно- и двуезични издания на книги.

10а. Представяващи

20241008151734

Вероника Коева, Държава: БЪЛГАРИЯ, Длъжност:
Председател на Управителния съвет

12г. Органи

20241008151734

Общо събрание

Управителен съвет

Контролен съвет

12д. Органи на управление

20241008151734

Дата на изтичане на мандата: 17.09.2027 г. Наименование на органа на управление: Управителен съвет

А: Тилева, Държава: БЪЛГАРИЯ

Б: Белчев, Държава: БЪЛГАРИЯ

В: Колев, Държава: БЪЛГАРИЯ

В: Коева, Държава: БЪЛГАРИЯ

М: Иванова, Държава: БЪЛГАРИЯ

17а. Определено за извършване на дейност в обществена полза

20241008151734

Да

25б. Общ размер на първоначалните имуществени вноски 6280 лв.

20241008151734

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро



управление", съфинансирана от Европейския съюз, чрез
Европейския социален фонд.