

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

СРЕБРА КАСЕВА – За кмет на община Казанлък

по чл.39, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите
комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе за външно Ел и ВиК захранване на обект „Автоработилница“ в Поземлен имот с идентификатор 27499.126.50 по КККР на с. Енина, територия „Урбанизирана“, НТП „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, площ 2324 кв.м, при граници и съседи: съгласно приложената скица;
2. Изразяване на предварително съгласие за право на прокарване през засегнатите от парцеларния план по т.1 общински имоти и определяне срок на валидност на съгласието;
3. Одобряване на заданията, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: По инициатива на Я. Янков в качеството му собственик на имот /Заявление с вх. №194-Я-630-4¹/12.11.2024 г./ е започнала процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе за външно Ел и ВиК захранване на обект „Автоработилница“ в Поземлен имот с идентификатор 27499.126.50 /УПИ I₅₀ в кв. 1260/ по КККР на с. Енина, територия „Урбанизирана“, НТП „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, площ 2324 кв.м, при граници и съседи: ПИ 27499.126.49 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 2684 кв.м, Частна собственост; ПИ 27499.126.51 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 2247 кв.м, Частна собственост; ПИ 27499.125.77 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1394 кв.м, Общинска публична собственост; ПИ 27499.126.92 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 3214 кв.м, Общинска публична собственост; ПИ 27499.126.93 територия „Урбанизирана“ НТП „За местен път“, площ 232 кв. м, Общинска публична собственост. За имота е одобрен ПУП – план за регулация и застрояване със Заповед №1752/24.08.2023 г. на Кмета на Община Казанлък. Проведена е процедура за промяна предназначението на имота в „урбанизирана“ територия с цел изграждане на обект „Автоработилница“. Издадено е Решение №9 от 09.11.2023 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Стара Загора. Проектът е разработен въз основа на становища за предоставяне на изходни данни и условия за присъединяване към ВиК и ЕР ЮГ.

Съгласно, приложеното в документацията Становище от ЕР ЮГ №4612804/28.02.2024 г. мястото на присъединяване към съществуващата мрежа е стълб №3-6 от мрежа НН изв. В, захранена от ТП „ТПЗ КРЪН“, извод СН „КРЪН“, п/ст ХИДРАВЛИКА. Трасето на новата кабелна линия започва от съществуващ стълб №3-6, попадащ в улична регулация на гр.

Крън. Предвижда се монтиране на нов стълб в имота на възложителя и изтегляне на въздушно отклонение с кабел от съществуващия до новия стълб. Трасето продължава до ГРТ в обекта с кабел ниско напрежение за подземно полагане. Общата дължина на трасето е 43,91м., като 31,27м. от тях – въздушна линия, а 12,64м. – подземна кабелна линия. Частта от трасето, която попада в регулационните граници на гр. Крън е 27,30м, а останалите 16,61м – извън урбанизираната територия на гр. Крън и с. Енина. Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, трасето ще засегне ПИ 27499.126.92 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - Общинска публична собственост, ПИ 40292.101.104 с НТП „пасище“ – общинска частна собственост. Сервитутната зона на кабелната линия е определена съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Присъединяването на обекта към водоснабдителната система ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод Ф80 мм АЦ, изграден по ул. „Петко Манолов“ в гр. Крън. Предвижда се изграждане на нова водомерна шахта и полагане на тръби.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, трасето на водопровода ще засегне ПИ 27499.126.92 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - Общинска публична собственост, ПИ 40292.101.104 с НТП „пасище“ – общинска частна собственост и ПИ 27499.126.50 – имотът на възложителя. Общата дължина на трасето е 60.57м. ПУП – парцеларен план е изработен за частта на трасето, попадаща извън урбанизираната територия на гр. Крън и с. Енина с обща дължина 58.62 м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план парцеларен план за трасе за външно Ел и ВиК захранване на обект „Автоработилница“ в Поземлен имот с идентификатор 27499.126.50 по КККР на с. Енина, територия Урбанизирана, НТП „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, площ 2324 кв.м, при граници и съсед: съгласно приложената скица, състоящ се от:

- Трасе за външно ел захранване, засягащо ПИ 27499.126.92 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - Общинска публична собственост, ПИ 40292.101.104 с НТП „пасище“ – общинска частна собственост и ПИ 27499.126.50 – имотът на възложителя.

- Трасе за водопровод в извън урбанизираната територия на гр. Крън и с. Енина с обща дължина 58.62 м. Трасето засяга ПИ 27499.126.92 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - Общинска публична собственост, ПИ 40292.101.104 с НТП „пасище“ – общинска частна собственост и ПИ 27499.126.50 – имотът на възложителя;

2. Дава предварително съгласие за право на прокарване през част от ПИ 27499.126.92 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - Общинска публична собственост, ПИ 40292.101.104 с НТП „пасище“ – общинска частна собственост;

3. Определя срок на валидност на съгласието по т.3 – три години;

4. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Я. Янков, гр. Крън

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Инж. ДАНИЕЛА КОЕВА – Заместник-кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

С уважение,

СРЕБРА КАСЕВА

За кмет на Община Казанлък

Оправомощена със Заповед №39/13.01.2025г

Съгласували:

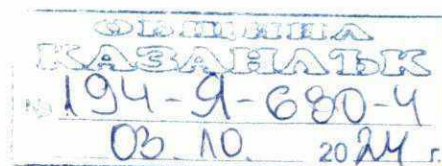
инж. Даниела Коева, заместник-кмет на община Казанлък

инж. Ивелина Мутафчиева, началник отдел УПК

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил: Христина Христова, мл. експерт УПК

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Янков
(име, презиме, фамилия)

в качеството на СОБСТВЕНИК
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище КАЗАНЛЪК, Ф. КРЪН
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.. ..

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

КАДЕН 27499.126.50 / УПН Т-50 кв. 126
местност, по плана на /в землището гр./с. БНИНА
за ВЪВЕДЕНИЕ НА ЗАХРАНВАНЕ НА ОБЕКТ „АВТОРАБОТНИЦА“

Приложения:

1. Документ за собственост – копие Акт АКТ № 106 / 2020 г.

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота № 15-1309263/12.12.23 г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1.

.....

Янков

Янков



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1308263-12.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.126.50

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.12.2023 г.

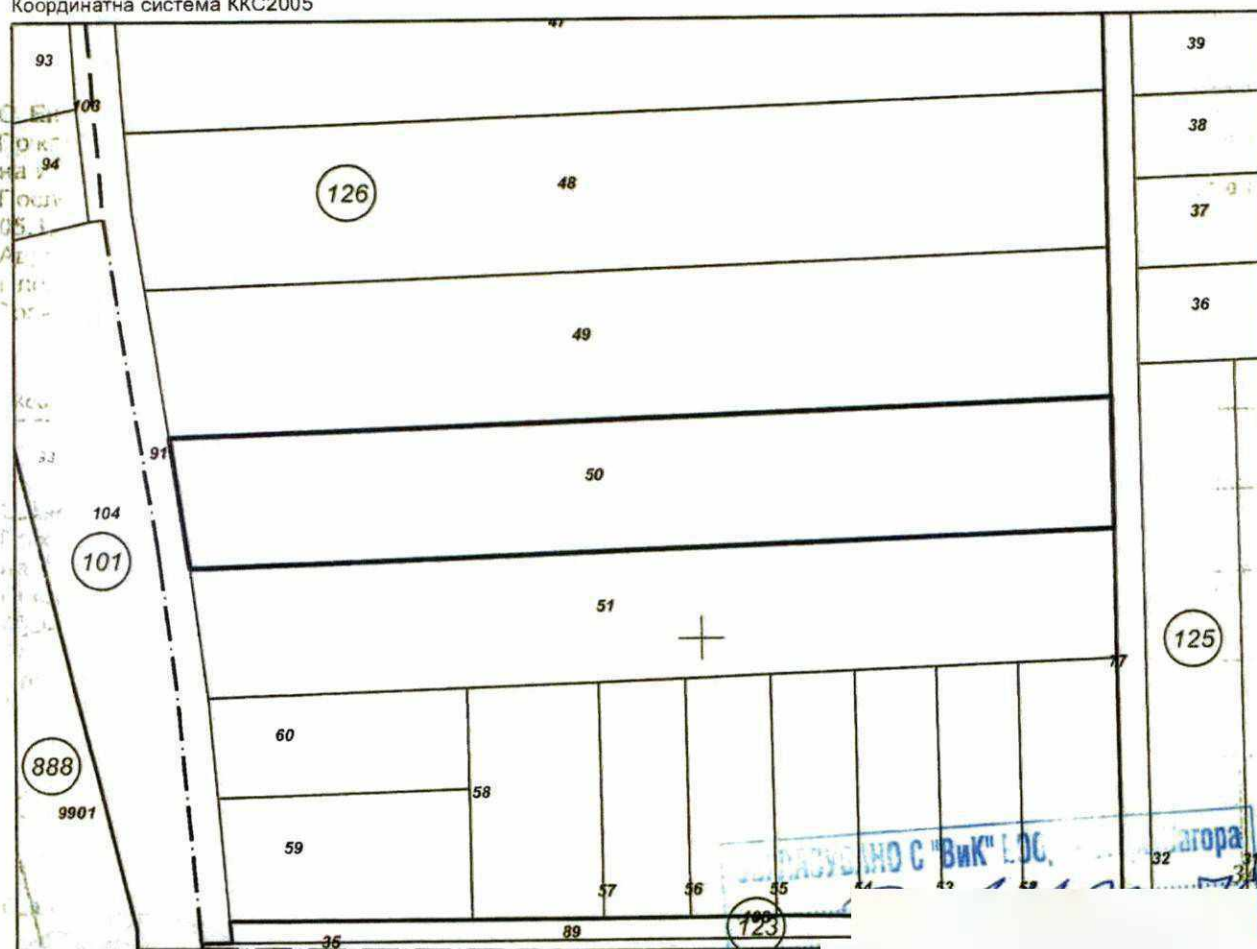
Адрес на поземления имот: с. Енина, местност САДНЯТА

Площ: 2324 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства

Координатна система KKC2005



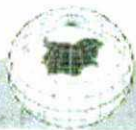
М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
ан: 126050

12.2023 г. издадена въз основа на
11-691114-12.12.2023 г.

таева Алексиева ОЗЛ Казанлък

and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 27499.126.51, 27499.125.77, 27499.126.49, 27499.126.91

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. Я **ЯНКОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 106 том IV рег. 1063 дело 750 от 27.02.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

023 г. издадена въз основа на
1114-12.12.2023 г.

Алексиева ОЗЛ Казанлък

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 80 /22.01.2024г.
М 1:1000На Урегулиран поземлен имот **№ 1260** по подробен
устройствен план на с. **Еянина**, Община КазанлъкПлощ на УПИ **2324 м²**

По действащия Подробен устройствен план – План за регулация,

Одобрен със заповед №1045/17.05.2023 и заповед №1752/24.08.2023г.
на Кмета на община Казанлък

И Подробен устройствен план – План за застрояване, /ПЗ, РУП/

Одобрен с заповед №1045/17.05.2023 и заповед №1752/24.08.2023г.

на Кмета на община Казанлък.

Група земен имот с идентификатор **№ 27499.126.50**По Кадатралната карта на землище на с. **Еянина**, общ. Казанлък,
одобрена със заповед № РД-18-97/30.12.2009 г. г. на ИД на АГКК-София
36

Скицата (визата) да се съгласува с:

- | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ☐ ВиК | ☐ ЕВН | ☐ БТК | ☐ Ситигаз |
| ☐ РЗИ | ☐ РСПАБ | ☐ РИОСВ | ☐ ОПУ |
| ☐ КАТ | ☐ НИНКН | ☐ АПИ | |

Скицата 2 **проектиране**

Изработил:

Х. Иванов

Съгласува:

инж. Ив. М.

проектир.

№ РД-15-68/29.05.2012г. на ИД на АГК

ВИЗА: За проектиране на **Автомобилна в**
УПИ 1-50, кв. 1260, в съотв. с ПЗП-ПЗ
на чл. 68, ал. 140, ал. 2 от ЗУТ

Покривните за застрояване за устройствена зона

1) съгласно ПУП на община Казанлък са:

макс. Пл. застр. =

макс. Кинт. =

мин. Пл. озел. =

Н макс. =

Инвестиционният проект да се представи в части:

- | | |
|---|---|
| ☐ Архитектурна, | ☐ ВиК, |
| ☐ Конструктивна, | ☐ Ел. |
| ☐ Полноснабдяване и ОВК, | ☐ Газоснабдяване, |
| ☐ Геологическа /Тресиловиден план и вертикална планировка/ | ☐ Техно. водоснабдяване, |
| ☐ Паркоустройство и благоустройство, | ☐ Техно. водоснабдяване, |
| ☐ Пожарна безопасност при РЗИ > 200кв.м. | |
| ☐ ПЗП | |
| ☐ Огн. и безопасност на запаленост | |
| ☐ ПУСО при РЗИ > 200кв.м. | |
| ☐ Енергийна ефективност при РЗИ > 50кв.м. | |
| ☐ Мероприятия за благоустройство | |

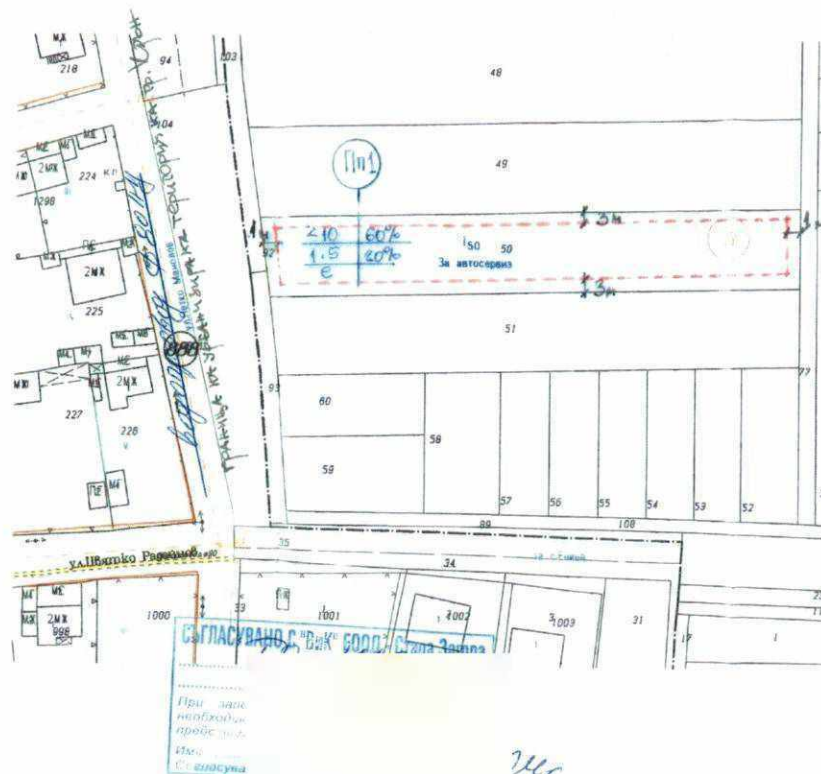
ЗАБЯЛЖКА

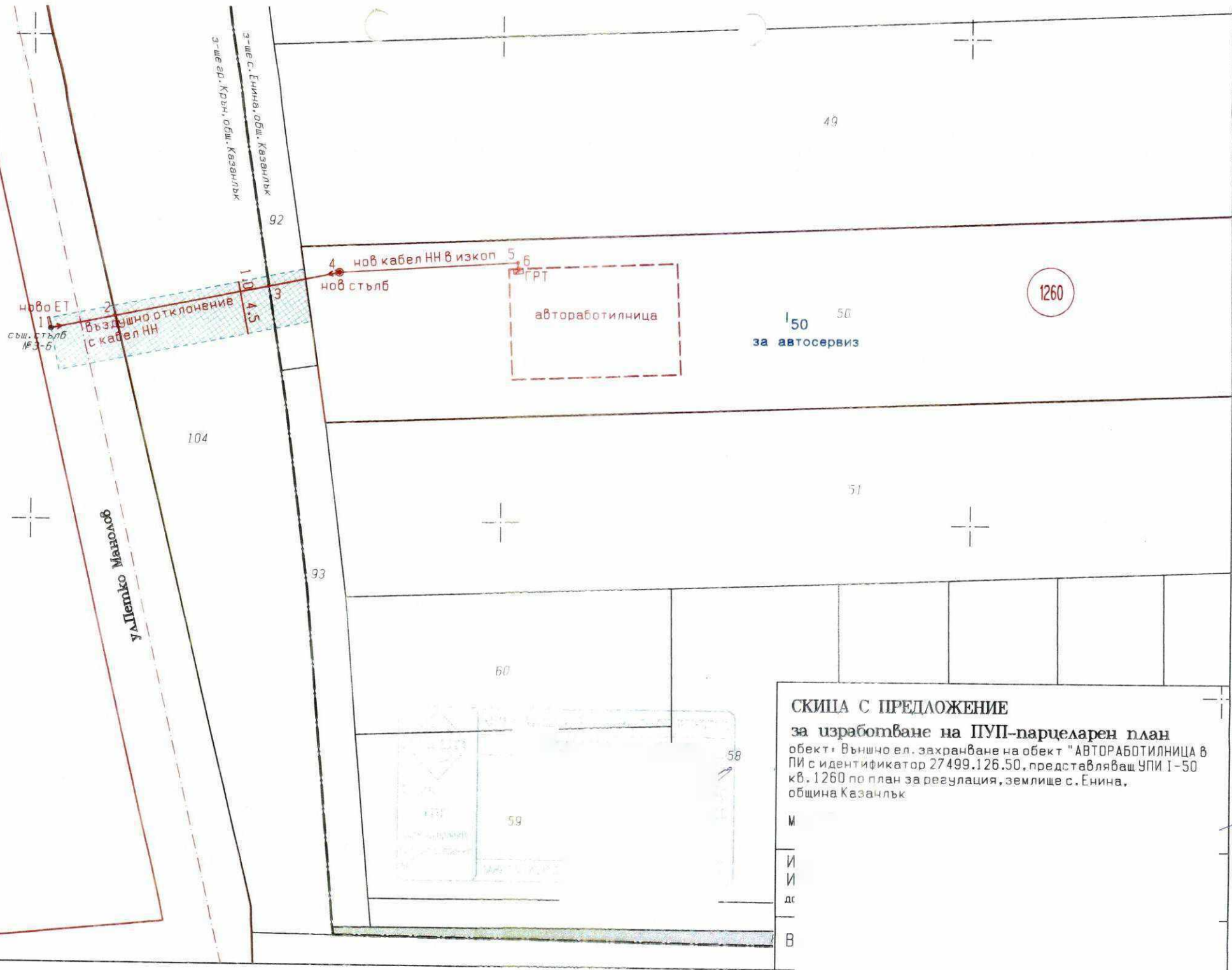
12.12.2023г. на

Приложение:

ГЛАВЕН АРХИ

5.02.





СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изработване на ПУП-парцеларен план
обект: Външно ел. захранване на обект "АВТОРАБОТИЛНИЦА В
ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ УПИ I-50
кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина,
община Казанлък

M

И

И

ДС

B

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
обект: Външно сл. хранване на обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ
УПИ I-50 I кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 27499, с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
27499.126.92	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	3.214	0.022	Общинска публична	Община Казанлък 000817778	г	3.98
27499.126.50	Урбанизирана територия	За ремонт и поддържане на транспортни средства	САДНЯТ А	-	2.324	-	частна	Я Янков	г у	23.32
Общо:						0.022			Общо:	27.30

Изработил:.....

инж. А. Даскалов
Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС – София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554

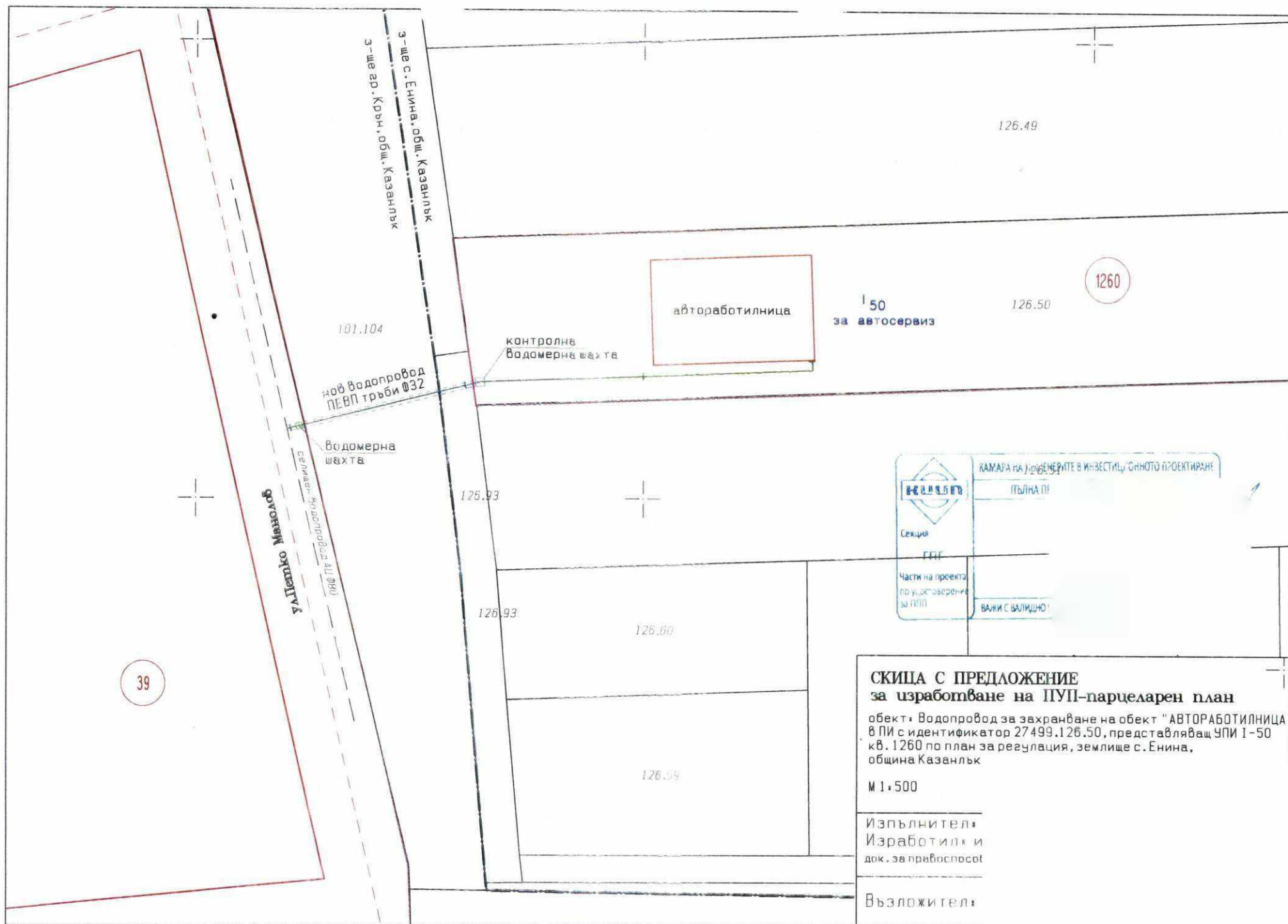
РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
обект: Външно ел. хранване на обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ
УПИ I-50 I кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 40292, гр. Крѝн, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат.	Площ на имот в /дка/	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
40292.101.104	Земеделска територия	Пасище	-	VI	1.477	0.091	Общинска частна	Община Казанлък 000817778	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	16.61
Общо:						0.091	Общо:			16.61

Изработил: 

инж. А. Даскалов
Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС – София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В РЕГУЛАЦИОННИТЕ ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
обект: Водопровод за обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ УПИ I-50 I
кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 40292, гр. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Отреждане по ПУП	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ кв. м	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
-	Урбанизира на територия	За второстепенна улица	Улична регулация	1	Общинска публична	Община Казанлък 000817778	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	1.95
Общо:				1			Общо:	1.95

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛН

Секция:

Изработил:

Част от проекта по удостоверение за ПП

Диплома
ВИАС -

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
обект: Водопровод за обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ УПИ I-50 I
кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 27499, с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат.	Площ на имот в /дка/	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
27499.126.92	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	3.214	0.002	Общинска публична	Община Казанлък 000817778		3.92
27499.126.50	Урбанизирана територия	За ремонт и поддържане на транспортни средства	САДНЯТ А	-	2.324	-	частна	Ян ЛНКОВ		9.24
Общо:						0.002				3.16

 Секция: Изработил:..... Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИМАТ
	ПЪЛНА Г
	ВАНИ <i>Дитко</i>
	ВИАС

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
обект: Водопровод за обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ УПИ I-50 I
кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 40292, гр. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат.	Площ на имот в /дка/	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
40292.101.104	Земеделска територия	Пасище	-	VI	1.477	0.010	Общинска частна	Община Казанлък 000817778	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	15.46
Общо:						0.010		Общо:		15.46



Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС – София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора

КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Препис – извлечение

Протокол № 9

от 09.11.2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 9

от 09 Ноември 2023 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

10. На общо 2556 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, от която 2324 кв. м, собственост на Я. ЯНКОВ, за изграждане на обект: „АВТОРАБОТИЛНИЦА“, поземлен имот с идентификатор 27499.126.50 по ККР на с. Енина и 232 кв. м, общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 27499.126.91 по ККР на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план.

Я. ЯНКОВ да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се изгражда обекта и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 3 и чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 3104.33 лева.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/п/

/К:

Кършибров /

ЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/п/

/Л:

Иванова /

Вярно:

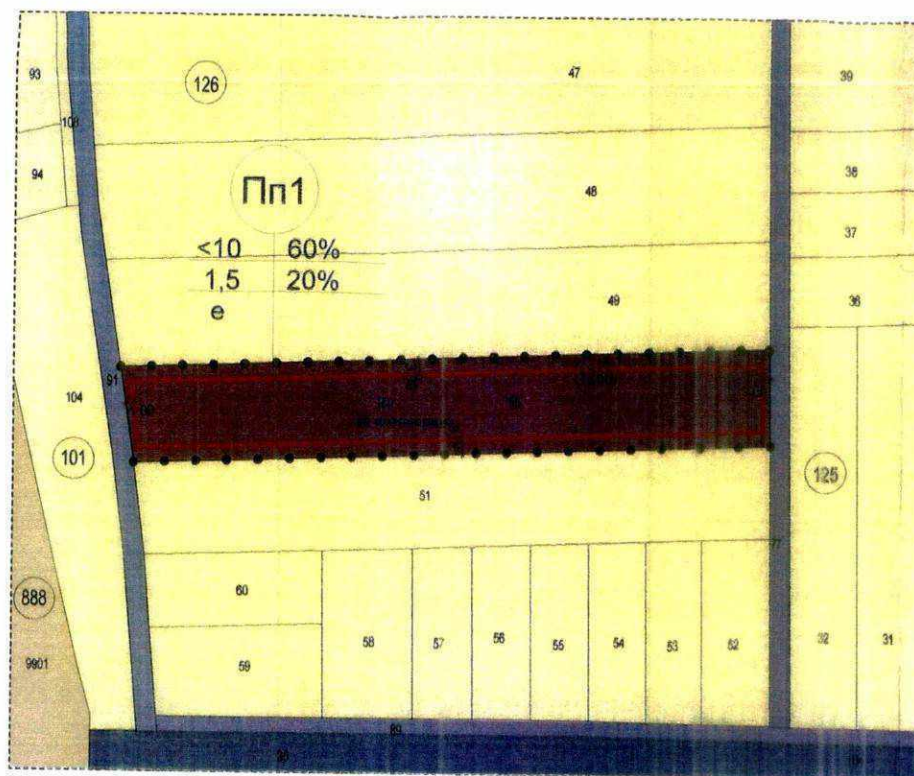
/ гл.

Решението е влязло в сила на 21.11.2023 г.

гр. Стара Загора 6000 бул. "Цар Симеон Велики" №102,

Директор, тел: 042/603 225, 042/252107

e-mail: odz.stz@gmail.com ; <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzgora/bg/Home.aspx>



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 27499.126.50,
урегулиран поземлен имот I-50, кв.1260,
в землището на с.Енина,
община Казанлък



КАЗАНЛЪК
ОДОБРЕН
Замовед 1045 12.05.2023

М 1:1000

- имот с предназначение за производствени и складови дейности
- полски път
- местен път
- имот с предназначение за земеделски дейности
- територия в регулацията на гр.Крън
- ограничителни линии на основното застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				П з	К инт	П оазл	е	д	с
I ₅₀	2,324 дка	Пп1	<3 / <10,00/	60%	1,5	20%	●		

Министерство на здравеопазването



АПРОПОТ

ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

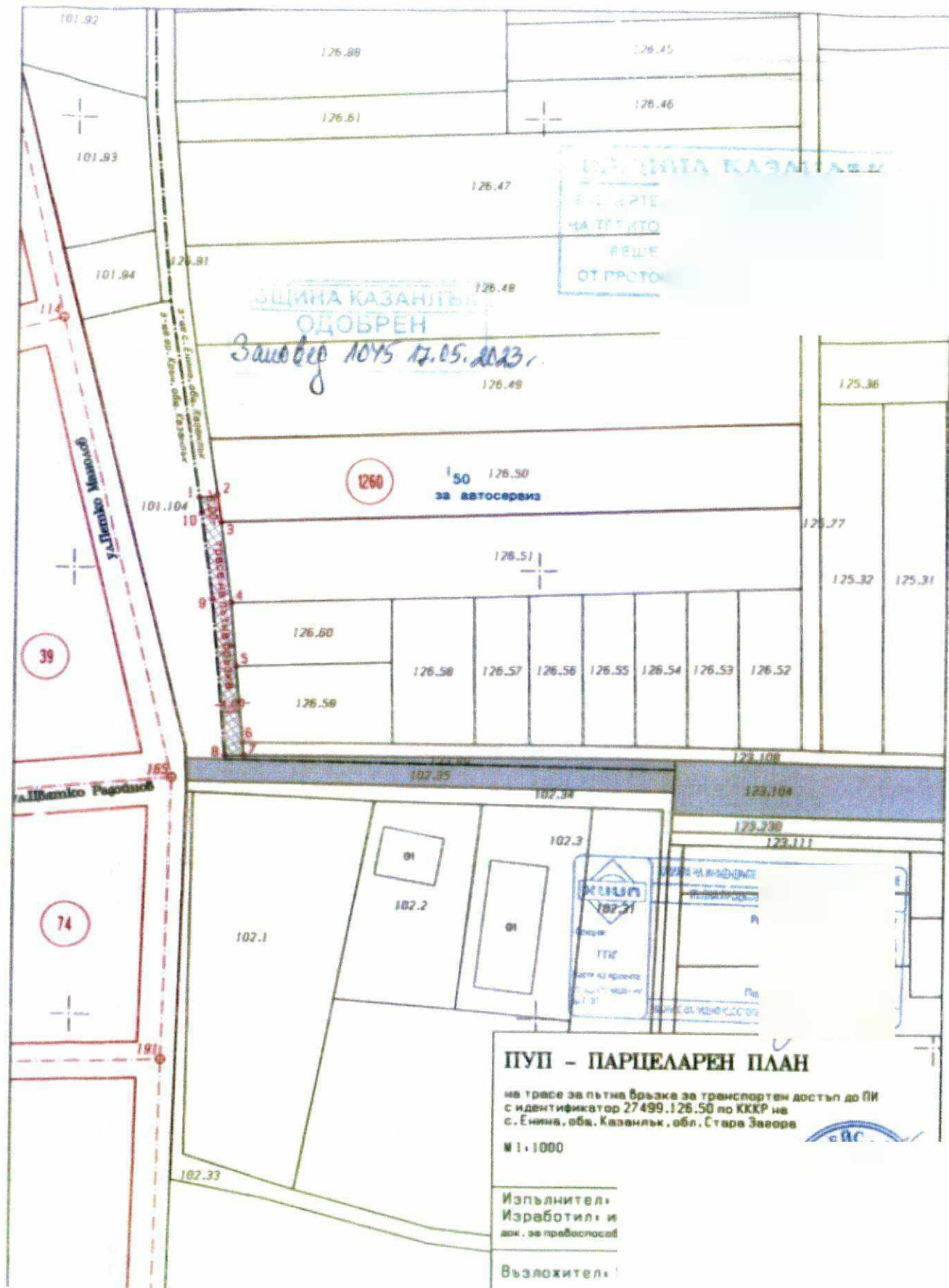
План за регулация

относно ПИ с идентификатор 27499.126.50, местност "САДНЯТА" по КККР на с. Елина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, с цел промяна на предназначението в урбанизирана територия - обособяване на нов УПИ с предназначение "За автосервиз"



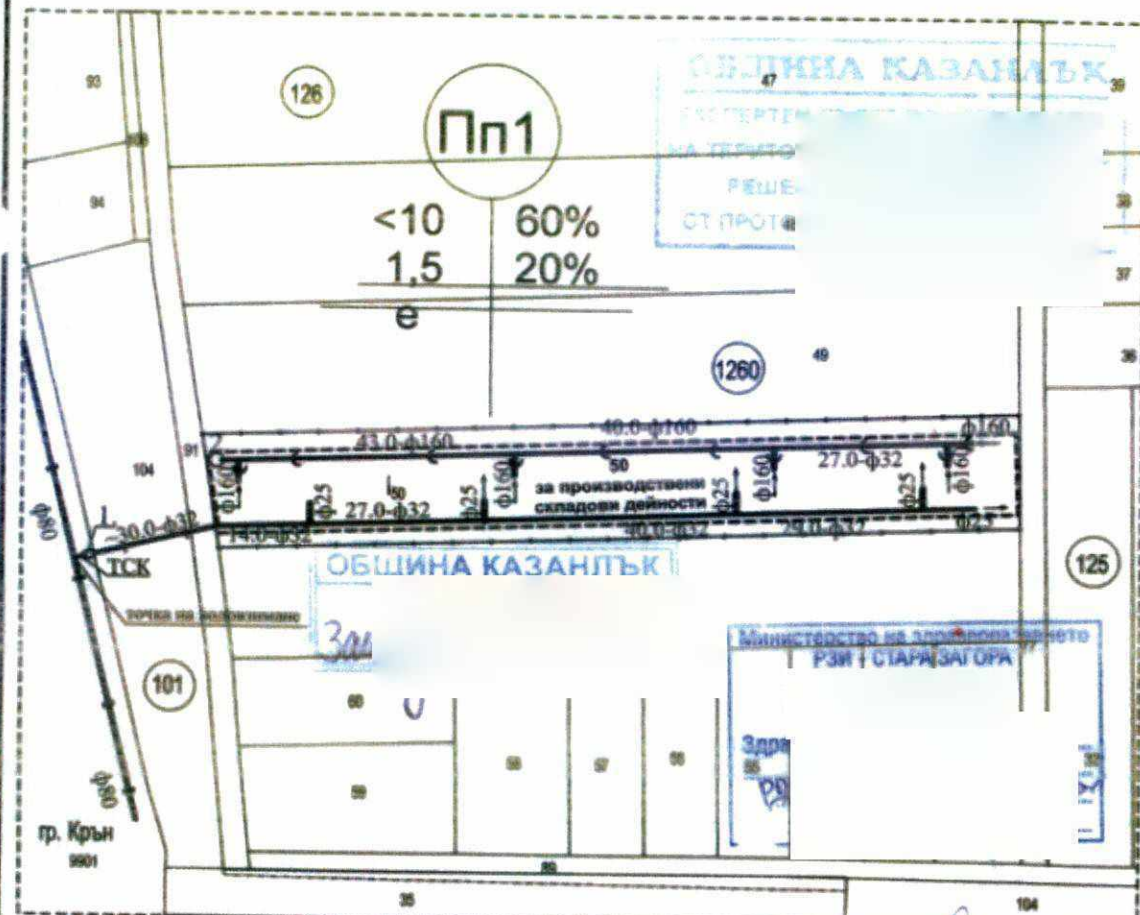
Площ на УПИ в нов кв. 1260:

УПИ 150 – 2324 кв. м, предназначение – „За автосервиз“



N

часть : ВнК СХЕМИМ 1:1000

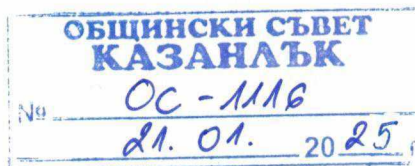
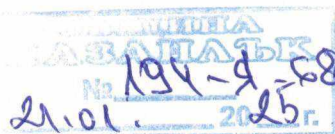


- — — — — СЕЛИЩЕН ВОДОПРОВОД - А.Ц. ТРЪБИ
 — — — — — ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД - ПЕВП ТРЪБИ
 — — — — — ПЛОЩАДКОВ ВОДОПРОВОД - ПЕВП ТР
 — — — — — ПЛОЩАДКОВА КАНАЛИЗАЦИЯ - РВС Т
 - - - - - ограничителни линии на застрояване
 — — — — — граница на промяна на режима на застроява

1. ВОДОМЕРНА ШАХТА
2. БЕЗОТТОЧЕН СЪБИРАТЕЛЕН РЕЗЕРВОАР

При проектирането са спазени изискванията на Наредба № 8 за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК

Относно: Доклад № ОС-1093 /16.01.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със Становище на юрист на Общински съвет – Казанлък относно Доклад № ОС-1093 /16.01.2025г. за издаване на разрешение за изработване подробен устройствен план - парцеларен план за трасе за външно Ел и ВиК захранване на обект „Автоработилница“ в поземлен имот с идентификатор 27499.126.50 по КККР:

- Моля към правните основания да се добави „чл. 21, ал.1, т.8 ЗМСМА и чл. 25 ал. 3, ал. 5 от ЗСПЗЗ“;
- Моля да съобразите, че в случаите на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ е необходимо актът за изразяване на предварителното съгласието да е приет с мнозинство две трети (2/3) от общия брой на общинските съветници.

С уважение,
АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА
Директор Дирекция УТ