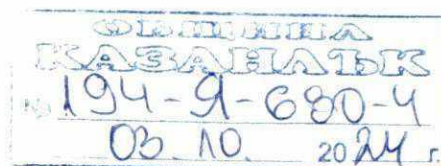


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ

От: 1. Янков Янко
(име, презиме, фамилия)

в качеството на СОБСТВЕНИК
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище: КАЗАНЛЪК, Ф. КРЪН
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

Желя да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

г. ИДЕН 27499.126.50 / УПН Т-50 кв. 126
местност, по плана на /в землището гр./с. ЕНИНА
за ВЪВЕДЕНИЕ НА ЗАХРАНВАНЕ НА ОБЕКТ „АВТОРАБОТНИЦА“

Приложения:

1. Документ за собственост – копие Акт акт № 106 / 2020 г.

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота № 15-13092631.12.12.23 г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1.

Янков



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1308263-12.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.126.50

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.12.2023 г.

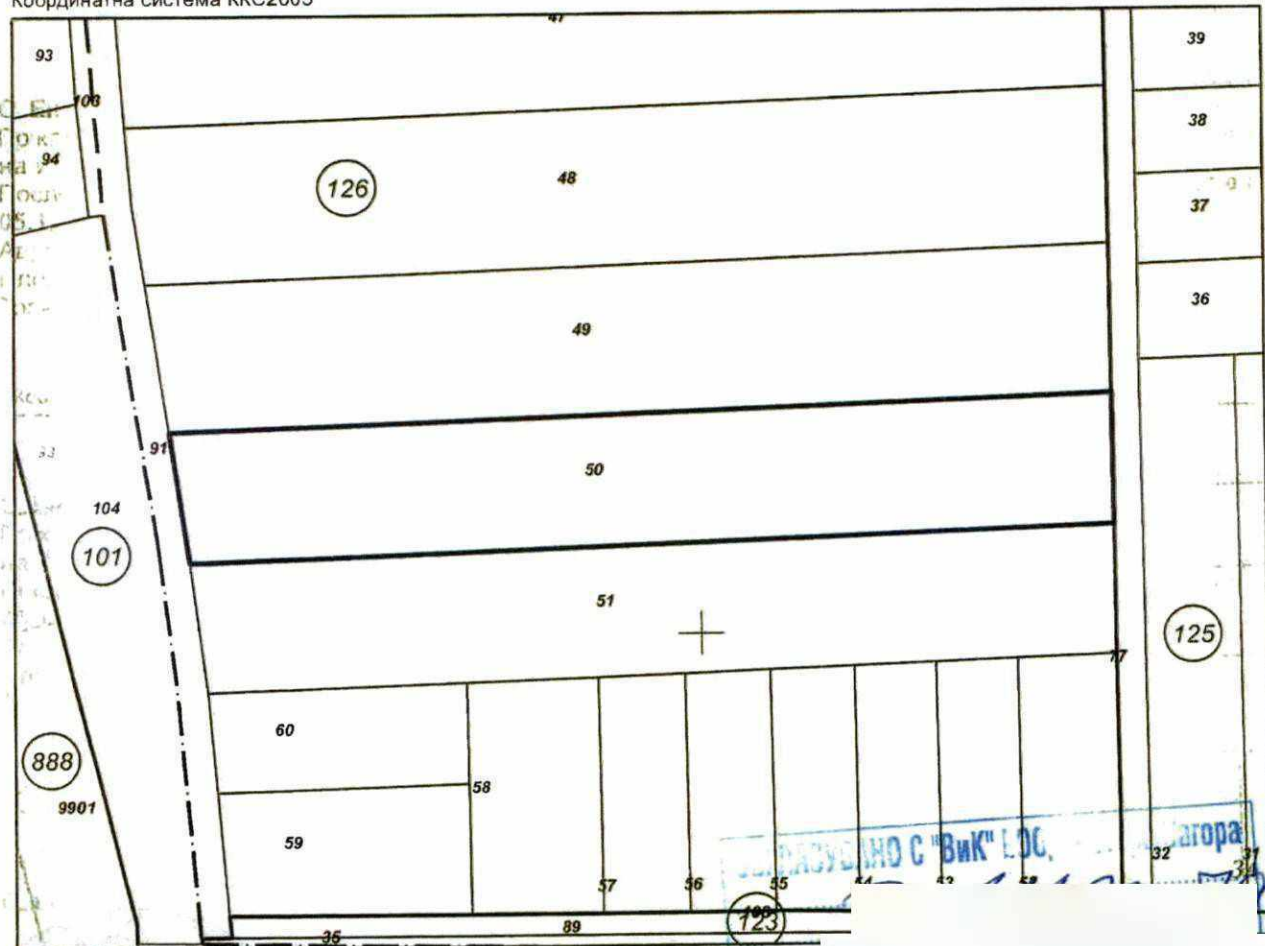
Адрес на поземления имот: с. Енина, местност САДНЯТА

Площ: 2324 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства

Координатна система KKC2005

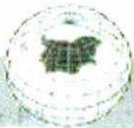


М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
ан: 126050

12.2023 г. издадена въз основа на
11-691114-12.12.2023 г.

таева Алексиева ОЗЛ Казанлък



Съседни: 27499.126.51, 27499.125.77, 27499.126.49, 27499.126.91

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. Я **ЯНКОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

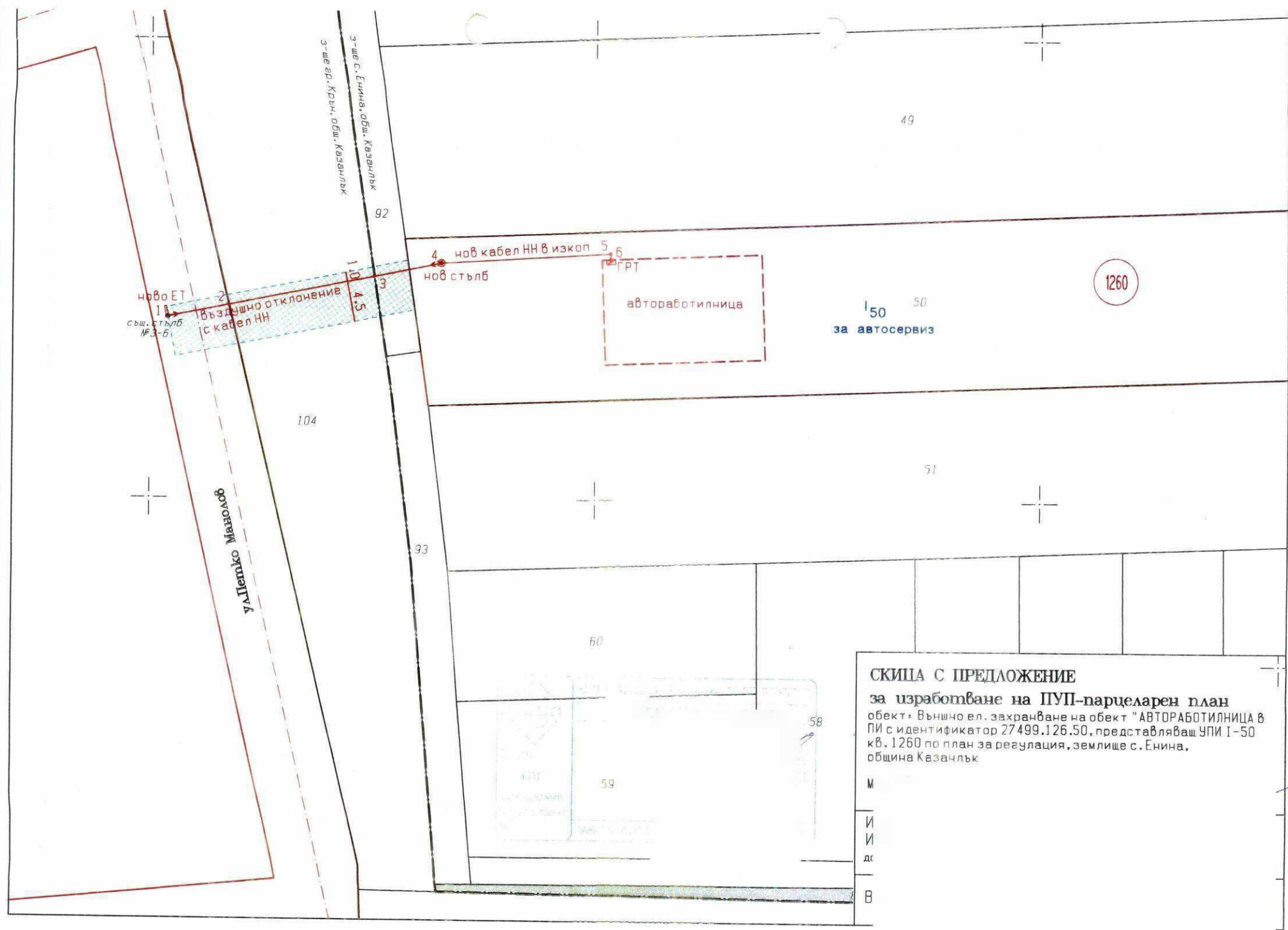
Нотариален акт № 106 том IV рег. 1063 дело 750 от 27.02.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

023 г. издадена въз основа на
1114-12.12.2023 г.

Алексиева ОЗЛ Казанлък



СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изработване на ПУП-парцеларен план
 обект: Външно ел. захранване на обект "АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ УПИ 1-50 кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

М
 И
 И
 дс
 В

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
обект: Външно ел. захранване на обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ
УПИ I-50 I кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 27499, с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
27499.126.92	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	3.214	0.022	Общинска публична	Община Казанлък 000817778	г	3.98
27499.126.50	Урбанизирана територия	За ремонт и поддръжане на транспортни средства	САДНЯТ А	-	2.324	-	частна	Я. Янков	г у	23.32
Общо:						0.022			Общо:	27.30

Изработил:.....

.....
 инж. А. Даскалов
 Диплома: Серия А92 / 000896
 ВИАС – София / 12.07.1994г.
 Рег. № 28554

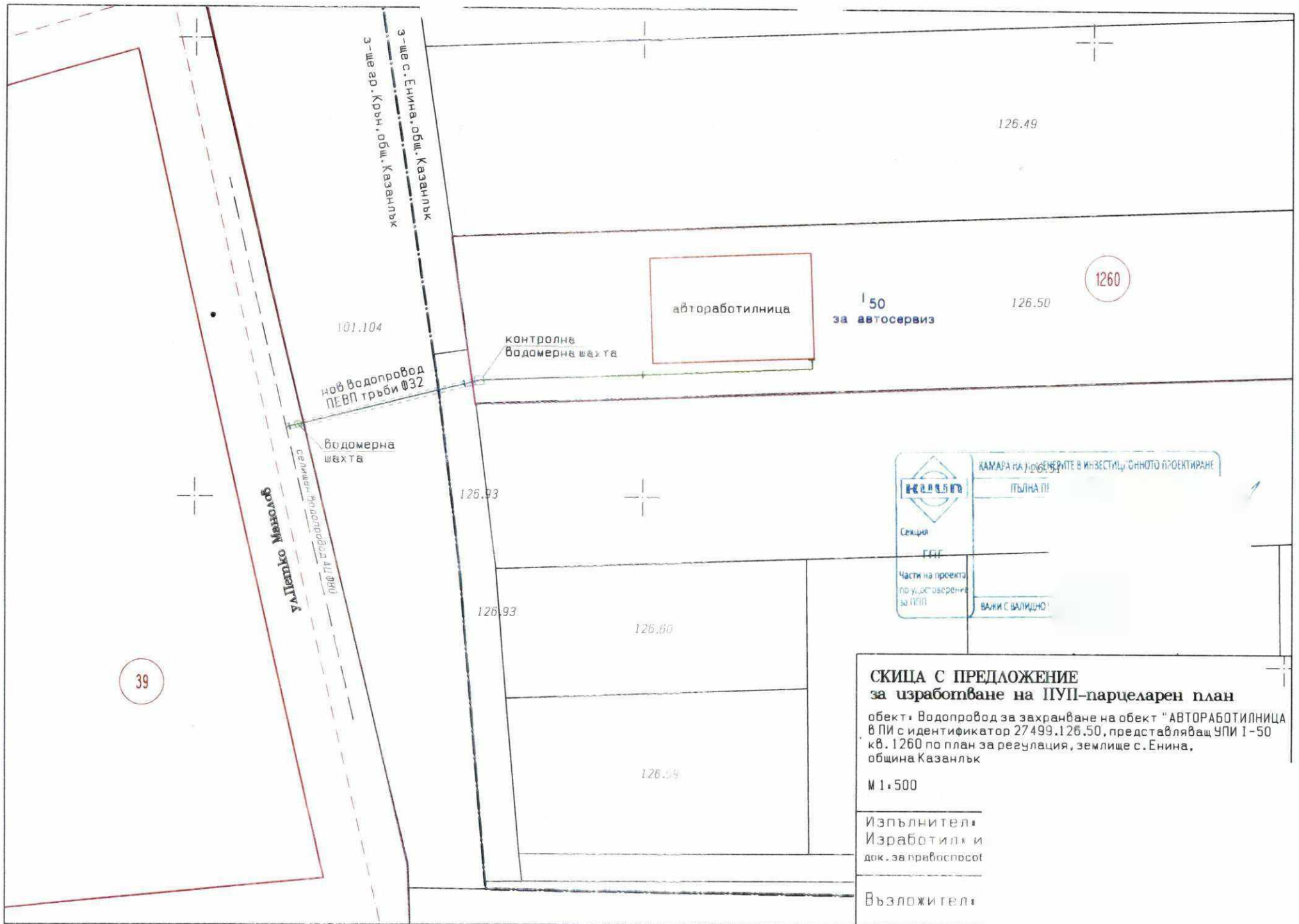
РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
обект: Външно ел. захранване на обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ
УПИ I-50 I кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 40292, гр. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат.	Площ на имот в /дка/	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
40292.101.104	Земеделска територия	Пасище	-	VI	1.477	0.091	Общинска частна	Община Казанлък 000817778	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	16.61
Общо:						0.091			Общо:	16.61

Изработил: *С. Д.*

инж. А. Даскалов
 Диплома: Серия А92 / 000896
 ВИАС – София / 12.07.1994г.
 Рег. № 28554



КАМАРА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПИ
 Секция
 ГРГ
 Част на проекта по удостоверение за ПП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО!

СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изработване на ПУП-парцеларен план
 обект: Водопровод за захранване на обект " АВТОРАБОТИЛНИЦА
 в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ УПИ I-50
 кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина,
 община Казанлък

М 1:500

Изпълнител:
 Изработил и
 док. за правоспособ

Възложител:

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В РЕГУЛАЦИОННИТЕ ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
обект: Водопровод за обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ УПИ I-50 I
кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 40292, гр. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Отреждане по ПУП	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ кв. м	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
-	Урбанизира на територия	За второстепенна улица	Улична регулация	1	Общинска публична	Община Казанлък 000817778	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	1.95
Общо:				1			Общо:	1.95



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
обект: Водопровод за обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ УПИ I-50 I
кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 27499, с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат.	Площ на имот в /дка/	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
27499.126.92	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	3.214	0.002	Общинска публична	Община Казанлък 000817778		3.92
27499.126.50	Урбанизирана територия	За ремонт и поддържане на транспортни средства	САДНЯТ А	-	2.324	-	частна	Ян Ляков		9.24
Общо:						0.002				3.16



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
обект: Водопровод за обект „АВТОРАБОТИЛНИЦА в ПИ с идентификатор 27499.126.50, представляващ УПИ I-50 I
кв. 1260 по план за регулация, землище с. Енина, община Казанлък

ЕКАТТЕ 40292, гр. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат.	Площ на имот в /дка/	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	Дължина на трасето в метри
40292.101.104	Земеделска територия	Пасище	-	VI	1.477	0.010	Общинска частна	Община Казанлък 000817778	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	15.46
Общо:						0.010			Общо:	15.46



Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС – София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора

КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Препис – извлечение

Протокол № 9

от 09.11.2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 9

от 09 Ноември 2023 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

10. На общо 2556 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, от която 2324 кв. м, собственост на Я **ЯНКОВ**, за изграждане на обект: „АВТОРАБОТИЛНИЦА“, поземлен имот с идентификатор 27499.126.50 по ККР на с. Енина и 232 кв. м, общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 27499.126.91 по ККР на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план.

Я **ЯНКОВ** да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се изгражда обекта и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 3 и чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 3104.33 лева.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/п/

/К:

Кършибров /

ЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/п/

/Л:

Иванова /

Вярно:

/ гл.

Решението е влязло в сила на 21.11.2023 г.

гр. Стара Загора 6000 бул. "Цар Симеон Велики" №102,

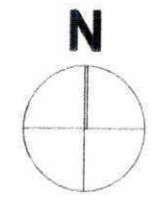
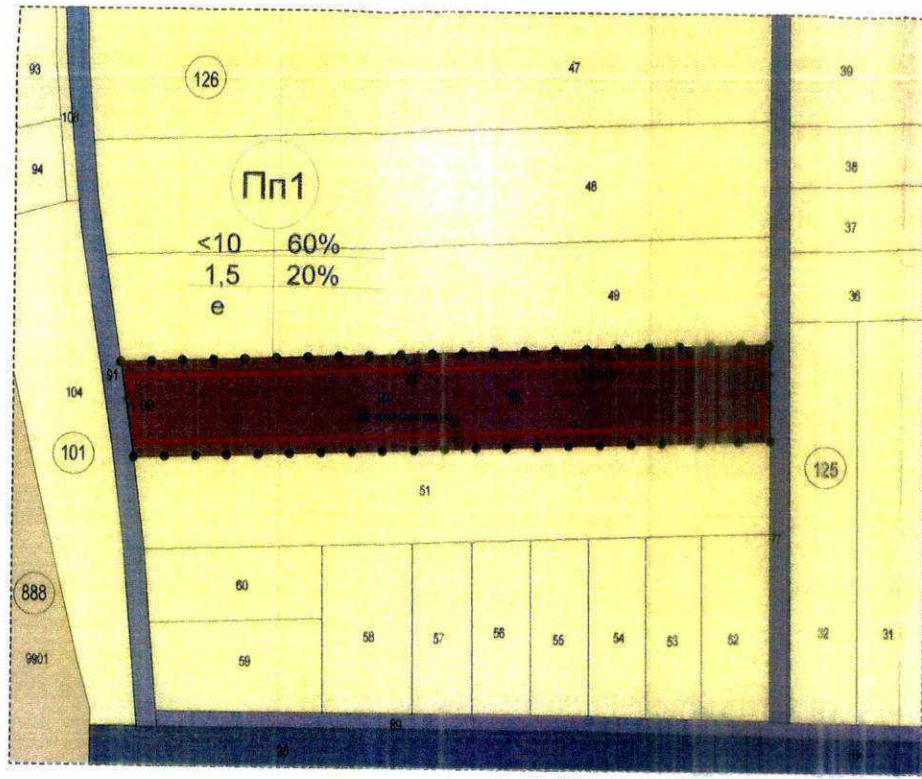
Директор, тел: 042/603 225, 042/252107

e-mail: odz.stz@gmail.com ; http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stragora/bg/Home.aspx

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
 ОБЩИНСКО СЪВЕТНО ПРАВИТЕЛСТВО
 РЕШЕНИЕ
 ОТ ПРОТО 13

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 27499.126.50,
 урегулиран поземлен имот I-50, кв.1260,
 в землището на с.Енина,
 община Казанлък



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
 ОДОБРЕН
 Заповед 1045 12.05.2023

M 1:1000

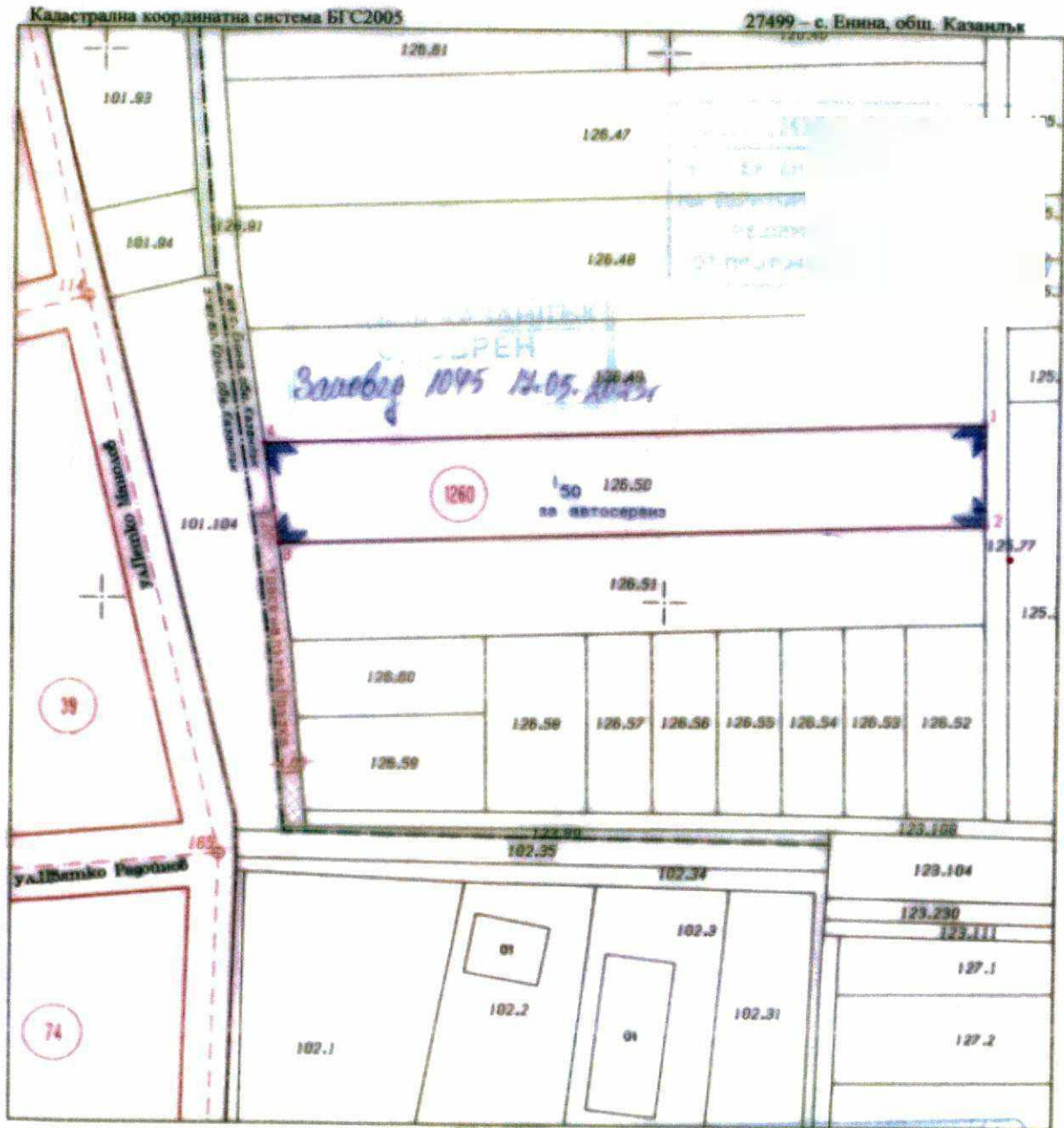
- имот с предназначение за производствени и складови дейности
- полски път
- местен път
- имот с предназначение за земеделски дейности
- територия в регулацията на гр.Крън
- ограничителни линии на основното застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				П %	К инт	П озел.	е	д	с
I ₅₀	2,324 дка	Пп1	<3 / <10,00/	60%	1,5	20%	●		

Министерство на здравеопазването
 ФЕ
 Здравни

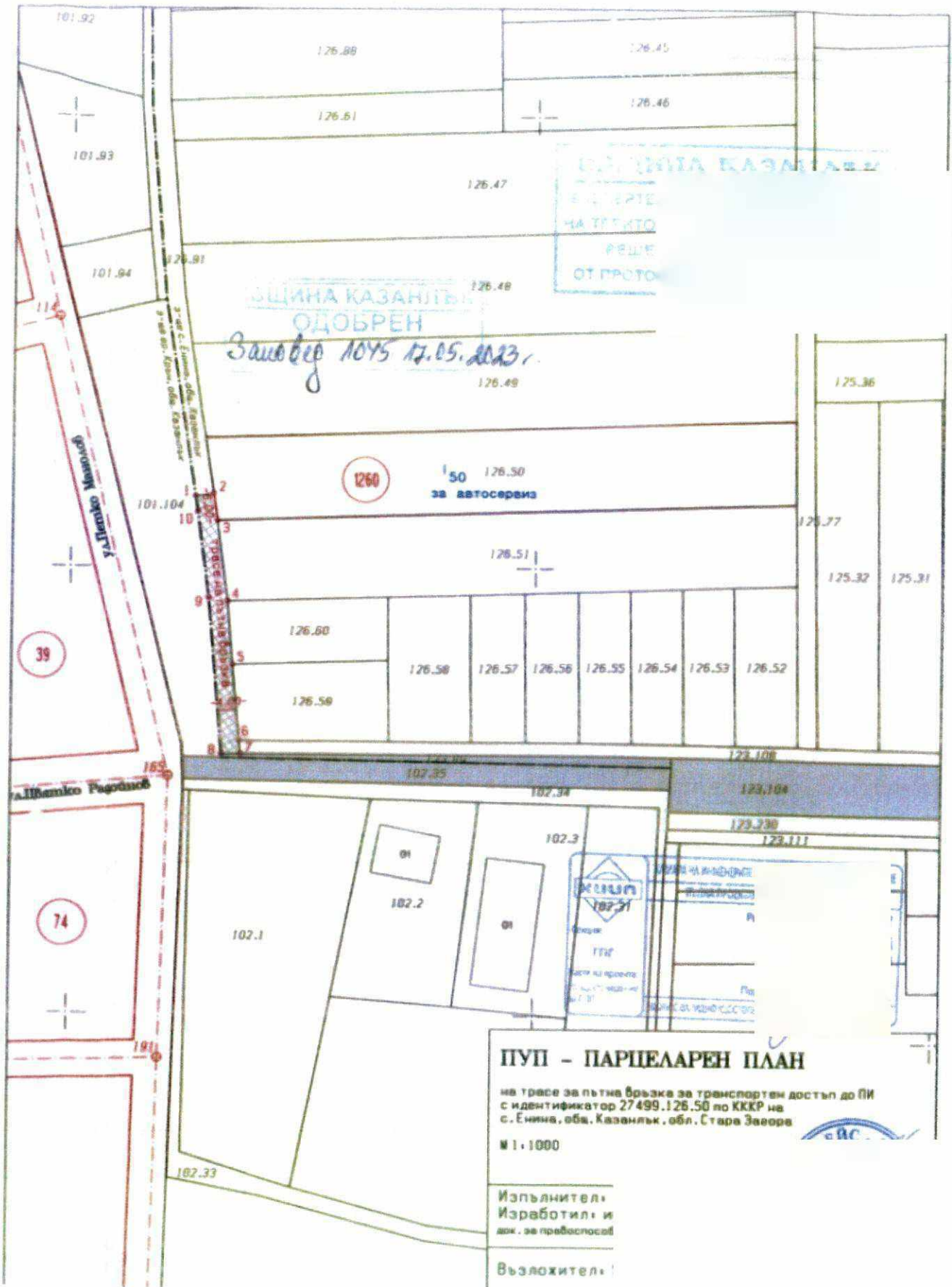
ИДЕНТИФИКАТОР
 1260
 1260

ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
План за регулация
 относно ПИ с идентификатор 27499.126.50, местност "САДНЯТА" по ККР на
 с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора,
 с цел промяна на предназначението в урбанизирана територия -
 обособяване на нов УПИ с предназначение "За автосервиз"



Площ на УПИ в нов кв. 1260:
 УПИ 150 – 2324 кв. м, предназначение – „За автосервиз“





ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
РЕШЕ
ОТ ПРОТОКОЛ

ОДБОРЕН
ЗАМЪСЪР 10/15 17.05.2023.

1260
150
за автосервис

102.31
102.31
102.31

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
на трасе за пътна връзка за транспортен достъп до ПИ
с идентификатор 27499.126.50 по КККР на
с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

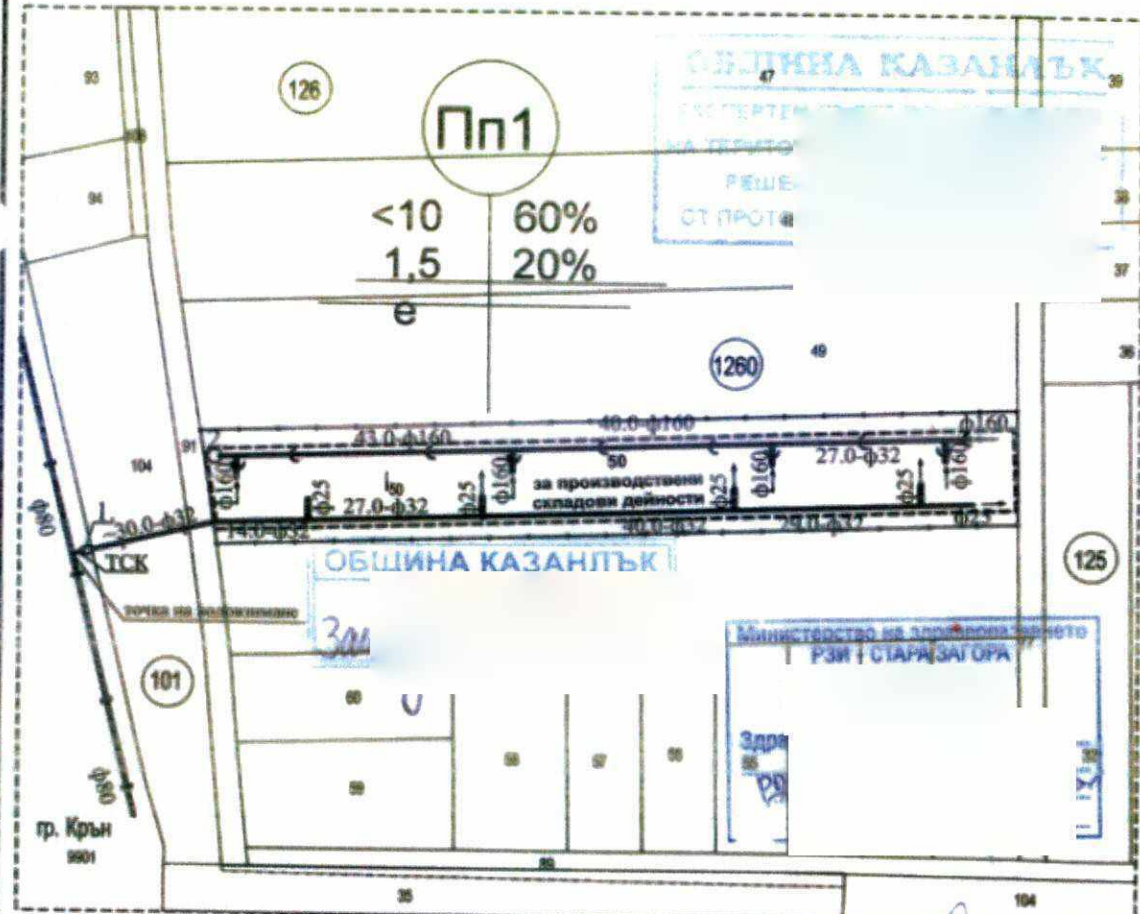
М 1:1000
Изпълнител:
Изработил и
док. за преобладаващ
Възложител:

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ



за поземлен имот с идентификатор 27499.126.50,
урегулиран поземлен имот I-50, в кв.1260
в землището на с. Енина, община Казанлък

част : ВиК СХЕМИМ 1:1000

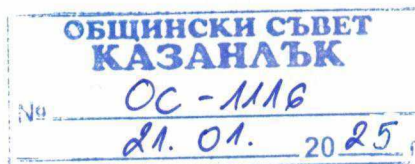


- — — СЕЛИЩЕН ВОДОПРОВОД - А.Ц. ТРЪБИ
- + — ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД - ПЕВЦ ТРЪБИ
- — — ПЛОЩАДКОВ ВОДОПРОВОД - ПЕВЦ ТРЪБИ
- ← — ← ПЛОЩАДКОВА КАНАЛИЗАЦИЯ - РВС Т
- - - - - ограничителни линии на застрояване
- — — граница на промяна на режима на застрояване

1. ВОДОМЕРНА ШАХТА
2. БЕЗОТТОЧЕН СЪБИРАТЕЛЕН РЕЗЕРВОАР

При проектирането са спазени изискванията на Наредба № 8 за
разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК

Относно: Доклад № ОС-1093 /16.01.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със Становище на юрист на Общински съвет – Казанлък относно Доклад № ОС-1093 /16.01.2025г. за издаване на разрешение за изработване подробен устройствен план - парцеларен план за трасе за външно Ел и ВиК захранване на обект „Автоработилница“ в поземлен имот с идентификатор 27499.126.50 по КККР:

- Моля към правните основания да се добави „чл. 21, ал.1, т.8 ЗМСМА и чл. 25 ал. 3, ал. 5 от ЗСПЗЗ“;
- Моля да съобразите, че в случаите на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ е необходимо актът за изразяване на предварителното съгласието да е приет с мнозинство две трети (2/3) от общия брой на общинските съветници.

С уважение,
АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА
Директор Дирекция УТ