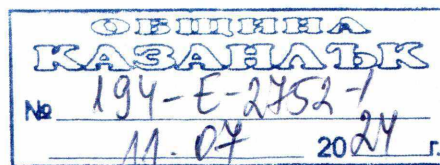


ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



### ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план  
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ

От: 1. Е. Гантелеева  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на.....БУЛСТАТ.....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на.....БУЛСТАТ.....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище община Казанлък гр. Казанлък  
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка:

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за  
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата  
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **поземлени имоти:**

35167, 150.899 кв.  
местност..... по плана на /в землището гр./ Казанлък  
за изграждане на билна сграда

#### Приложения:

1. Документ за собственост – копие .....

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,  
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от  
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната  
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният  
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния  
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота № ...../..... Г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

2. Гантелеева



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-580535-07.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.150.899

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**03.06.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност ТАТАРСКА МОГИЛА**

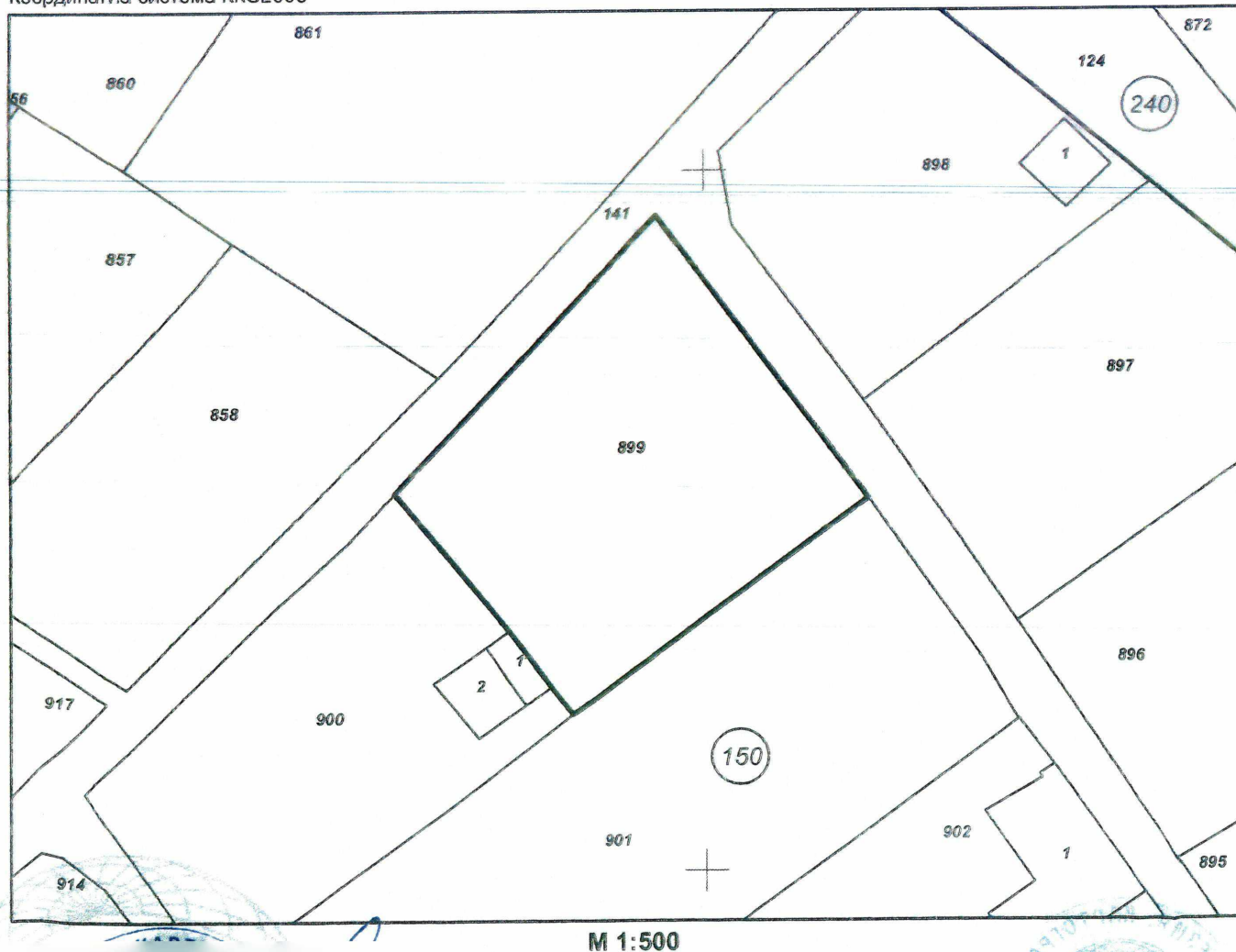
Площ: **579 кв. м**

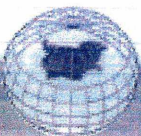
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 899

Съсед: 35167.150.900, 35167.150.901, 35167.150.141

Собственици по данни от КРНИ:

1. Е ПАНТЕЛЕЕВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 133 том XXIII рег. 6798 дело 4865 от 27.10.2023г., издаден от Служба по вписванията

гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

## **ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ**

на

### **Подобен устройствен план**

съгласно 124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Обект на проектиране е Вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 35167.150.899 в землището на гр. Казанлък, община Казанлък.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение представлява имот със земеделско предназначение. Имотът е разположен североизточно от гр.Казанлък и попада в територия, предвидена за вилно строителство съгласно ОУП на община Казанлък / Ов/.

Поземлен имот с идентификатор 35167.150.899 в землището на гр. Казанлък, община Казанлък е подходящ за реализиране на инвестиционното намерение на собствениците му от гледна точка на добрата му инфраструктурна осигуреност.

### **НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН:**

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбата на чл.12, ал.2 от ЗУТ и съдържа следните фази:

1.Изработване на проект за подобен устройствен план за поземлен с идентификатор 35167.150.899 в землището на гр. Казанлък, община Казанлък, включващ план за регулация и застрояване и схеми на водоснабдяването и канализацията и на електроснабдяването.

2.Провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 35167.150.899 в землището на гр.Казанлък, община Казанлък по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

### **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ на ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН и на ПАРЦЕЛАРНИТЕ ПЛАНОВЕ на елементите на техническата инфраструктура и параметри на застрояване:**

Подобният устройствен план да се изработи за поземлен с идентификатор 35167.150.899 в землището на гр. Казанлък, община Казанлък. Планът за регулация и застрояване да предвиди отреждане на имота за "вилно строителство", с нискоетажно свободно застрояване. Транспортният достъп ще се осъществява от прилежащи полски пътища. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществяват от автономни източници.

Да се предвидят следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване - 40%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 0,8.

Височина на застрояването- 7,00м.

Плътност на озеленяването - 50%.

Да се предвидят следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване - 40%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 0,8.

Височина на застрояването - 7,00м.

Плътност на озеленяването - 50%.

2. Парцеларните планове за елементите на техническата инфраструктура да се изработят в обхват, необходим за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 35167.150.899 в землището на гр. Казанлък, община Казанлък към мрежите на експлоатационните дружества, след получаване на становища от тях.

#### **СРОКОВЕ и ЕТАПИ на ИЗРАБОТВАНЕ:**

1. Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2. Изработване на ПУП и ПП – 10 календарни дни след получаване на съгласувателно писмо с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

3. Съгласуване на проектната документация с РИОСВ гр.Стара Загора /подаване на уведомление за инвестиционно намерение/, съгласуване с РЗИ, гр.Стара Загора, осигуряване на необходимите документи от „Напоителни системи“ АД, Областна дирекция „Земеделие“.

4. Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на ПУП и ПП в Община Казанлък и промяна на предназначението на земята в МЗХ – 9-12 месеца.

#### **Приложение:**

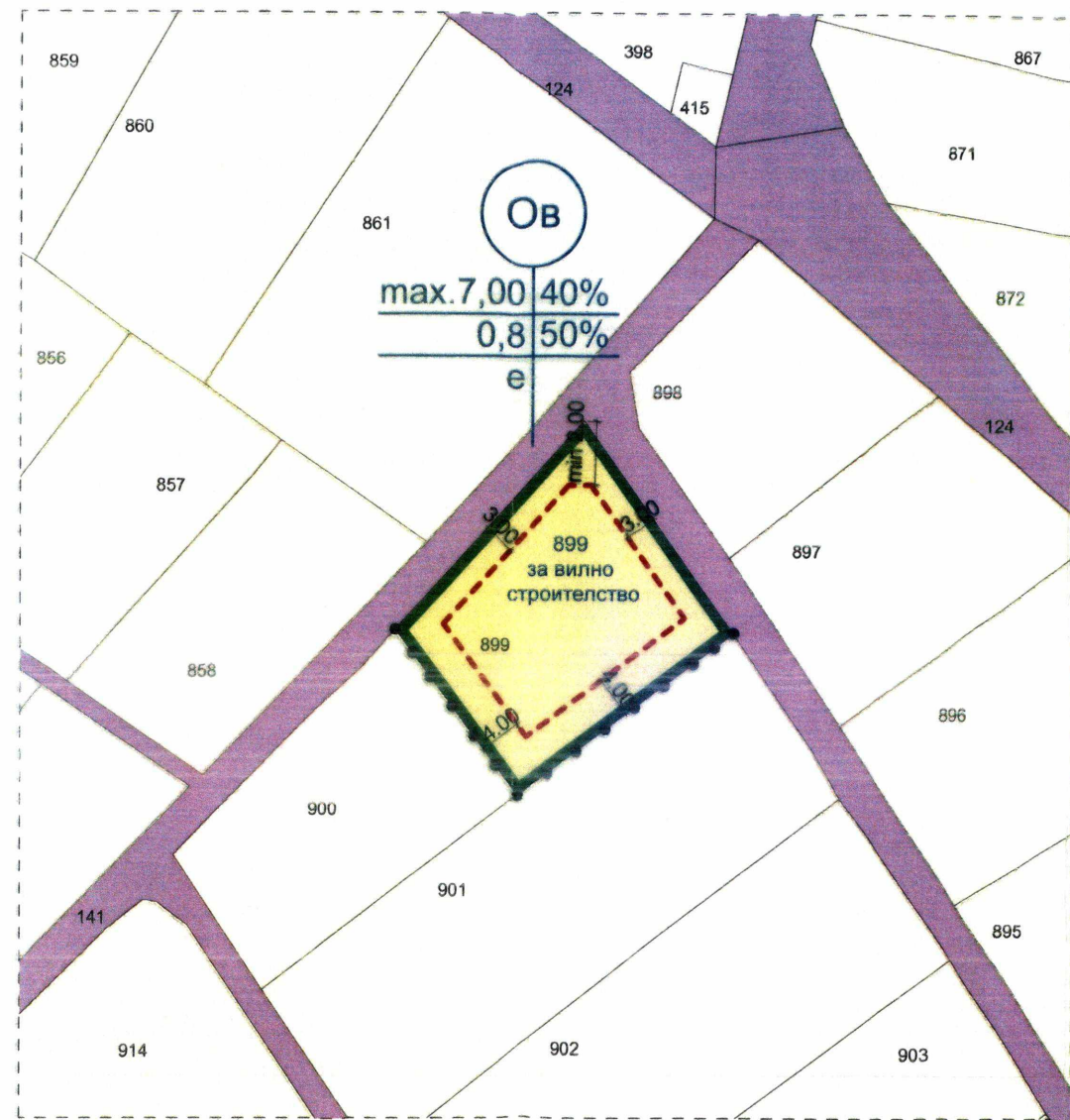
1. Предварителен проект за подробен устройствен план.

2. Скици на имот с идентификатор 35167.150.899 в землището на гр. Казанлък, община Казанлък

3. Документи за собственост.

Съставил :

*Е. Пантелеева*



# ПРОЕКТ за ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 35167.150.899,  
гр. Казанлък, община Казанлък  
(предложение)

М 1:500

С



-  имот с предназначение за жилищно строителство
-  имот с предназначение за земеделски дейности
-  селскостопански, горски, ведомствен път
-  ограничителни линии на основното застрояване
-  граница на промяна на режима на застрояване

| КВАРТАЛ | УПИ | УЗ | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ<br>с установено<br>предназначение | ЕТАЖНОСТ<br>/ височина / | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ |      |         | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ |   |   |
|---------|-----|----|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------|---------|----------------------|---|---|
|         |     |    |                                                 |                          | ПЗ                          | КИНТ | П озел. | е                    | д | с |
| ---     | --- | Ов | ---                                             | max. 7,00                | 40%                         | 0,8  | 50%     | ●                    |   |   |

|                                                                                       |                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
|  | ПРОЕКТАНТ:      | ВЪЗЛОЖИТЕЛ: |
|                                                                                       | арх.   Закунина | Пантелеева  |



№ 841 / 22.11.2024 г.

**Е** **Пантелеева**, с адрес гр. Казанлък,  
— собственник на поземлен имот с  
идентификатор 35167.150.899, съгласно Нотариален акт № 133, том 23, вх. рег. № 6801,  
дело 4865/27.10.2023 г. на СВ гр. Казанлък,

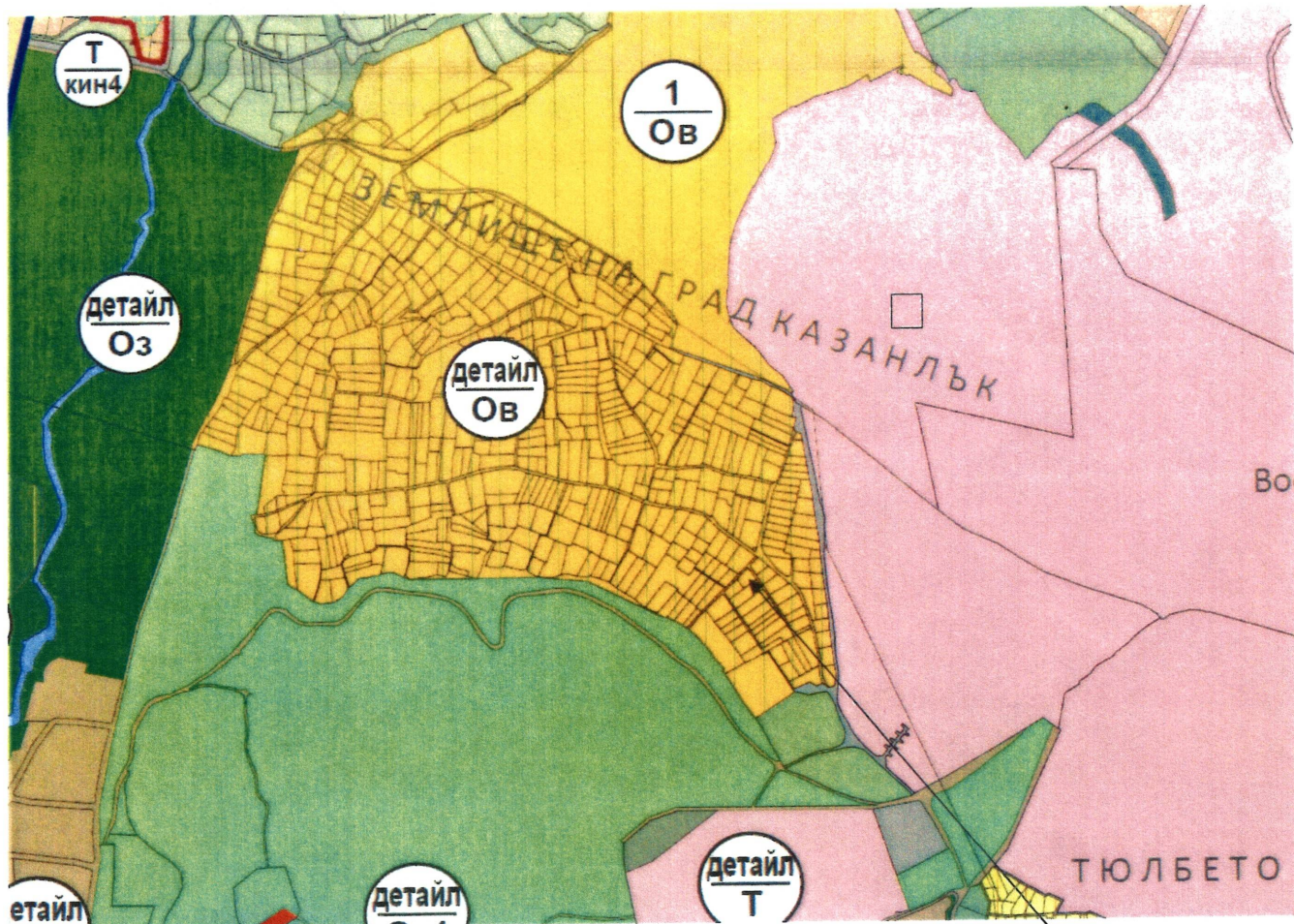
- **Поземлен имот с идентификатор 35167.150.899** по КKKP на извън урбанизираната територия на гр. Казанлък, м. „Татарска могила“, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: *За земеделски труд и отдиx*, категория: **9**, попада в устройствена зона: **Рекреационна зона за вилен отдиx /Ов/** съгласно ОУП на община **Казанлък**, одобрен с решение № 579/ 26.10.2017г. на Общински съвет – Казанлък.

| Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим | макс. плътност на застр. в % | макс. Кинт | мин. озеленена площ | макс. кота корниз в м | Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения                                                                        | Индекс | Цвят                          |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 22.Рекреационна зона за вилен отдих                            | 40                           | 0,8        | 50                  | 7                     | Кота било 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Устройва се по чл. 29 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ. | Ов     | охра с вертикално зелено райе |

Удостоверението да послужи пред Областна Дирекция „Земеделие“ - гр. Стара Загора за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Зам.-кмет на община Казанлък  
по строителство, екология и транспорт

**Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на  
общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г, в обхват част от  
землището на гр. Казанлък:**



Местоположение на ПИ  
35167.150.899, м. „Татарска могила“ в  
з-ще гр. Казанлък

Поземлен имот (ПИ) 35167.150.899, м. „Татарска могила“ в землището на гр. Казанлък попада в следните зони съгласно ОУП на община Казанлък:

- **Рекреационна устройствена зона за вилен отдиш (Ов)** - Кота било 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Устройва се по чл. 29 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Пределно допустимите устройствени показатели в устройствена зона Ов са следните:

| макс. плътност на застр. в % | макс. Кинт | мин. озеленена площ | макс. кота корниз в м |
|------------------------------|------------|---------------------|-----------------------|
| 40                           | 0,8        | 50                  | 7                     |

Легенда:

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| 0.3.17. | РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ |
|---------|-----------------------------------------------|

08

Дата: 20.11.2024г.

Изработил: .

/ инж. В. Иванова, ст. експерт УПК /