

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За съгласие за продажба на съсобствен имот на основание Чл. 33 от Закона на съсобствеността

ОТ

К Костадинов, с постоянен адрес: гр. Казанлък, обл. Стара Загора,

Г Джесур, с постоянен адрес: гр. Казанлък, обл. Стара Загора,

А Костадинова, с постоянен адрес: гр. Казанлък, обл. Стара Загора,
и

Е Джесур,

Уважаема Госпожо Кмет,

Собственици сме на **СГРАДА с идентификатор 27499.501.2077.1** /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и седем, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-97/30.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата е от 14.11.2024г., с адрес на сградата: **с. Енина, общ. Казанлък, ул. "Теменуга" №41** /четиридесет и едно/, със **застроена площ 100 кв. м.** /сто квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, с предназначение-**Жилищна сграда-еднофамилна и СГРАДА с идентификатор 27499.501.2077.2** /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и седем, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-97/30.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата е от 14.11.2024г., с адрес на сградата: **с. Енина, общ. Казанлък, ул. "Теменуга" №41** /четиридесет и едно/, със **застроена площ 74 кв. м.** /седемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, с предназначение-**Постройка на допълващото застрояване,**

построени в Поземлен имот с **идентификатор 27499.501.2077** /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и седем/- Общински.

Общината е собственик на поземления имот с идентификатор **27499.501.2077** /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди седемдесет и седем/, с площ на поземления имот: 550 кв. м. /петстотин и петдесет квадратни метра/, в който са разположени сградите.

На основание Чл.33 от ЗС /закона за собствеността/, Ви предлагаме Община Казанлък да закупи гореописаните сгради: с идентификатор **27499.501.2077.1** и с идентификатор **27499.501.2077.2**, като определяме пазарна цена в размер на 150000 лв. /сто и петдесет хиляди лева/.

При отказ от Ваша страна, моля да ми бъде издадено удостоверение /решение/ за съгласието Ви да извършим продажба на трето лице, на стойност не по-малка от предложената Ви цена.

Прилагаме следните документи:

1. Нот. Акт № 133 том I рег. № 1101 дело № 119 от 26.04.2021г. по описа на Нотариус Десислава Кръстева рег. № 574;
2. Скица на сграда № 15-1173726- 17.11.2024г. на СГКК- гр. Стара Загора;
4. Скица на сграда № 15-1173728- 17.11.2024г. на СГКК- гр. Стара Загора;
5. Препис извлечение от Акт за смърт № 0004 от 21.01.2024г.

Гр. Казанлък

С уважение:

21.01.2025г.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-1173726-17.11.2024 г.

с идентификатор 27499.501.2077.1

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
14.11.2024 г.

Адрес на сградата: **с. Енина, ул. "Теменуга" № 41**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **27499.501.2077**

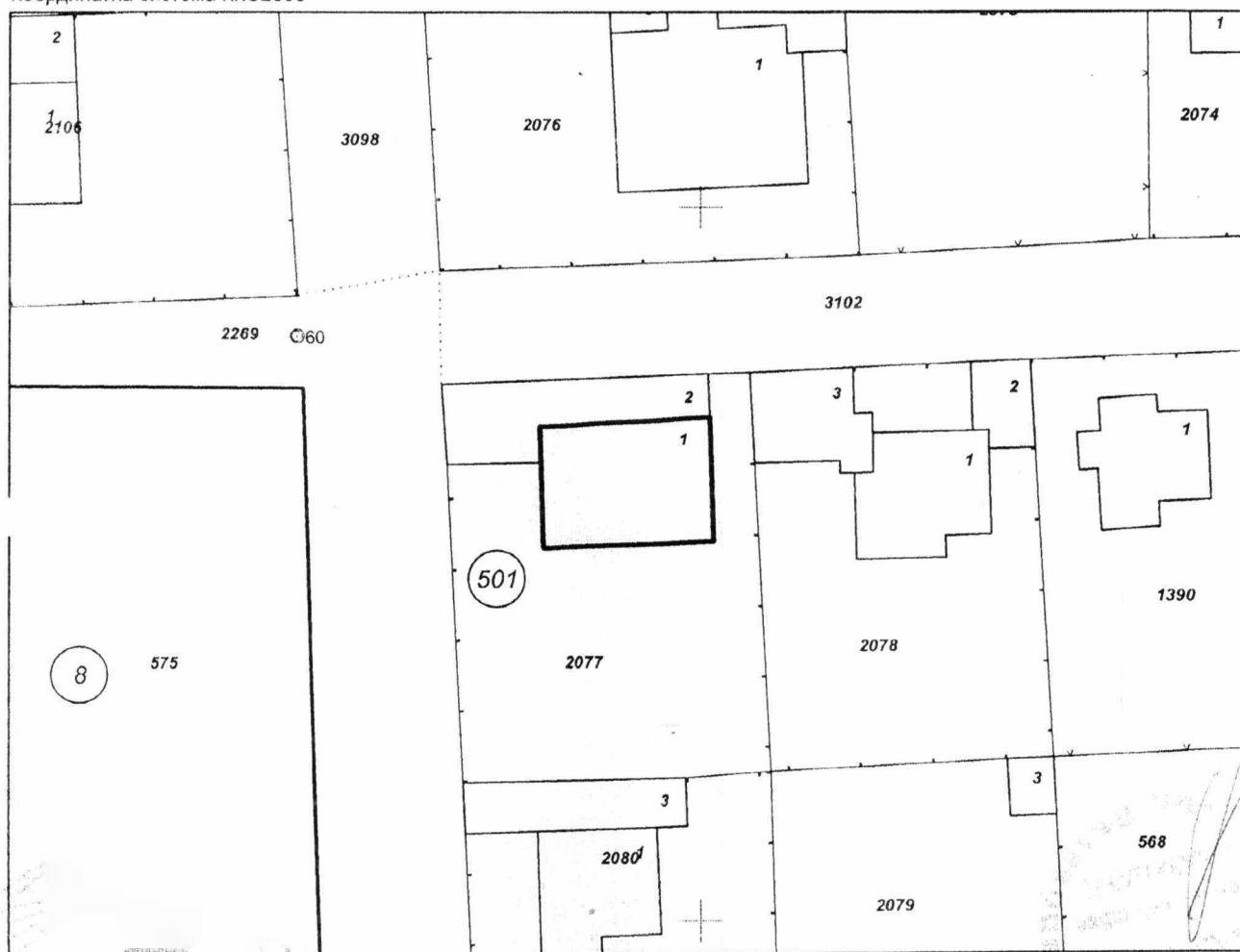
Застроена площ: **100 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1173726-17.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-625190-13.11.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Калчев Нотариус 700



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. Г **ДЖЕСУР**

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 34 том X рег. 2797 дело 1944 от 26.04.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

2. К **КОСТАДИНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 34 том X рег. 2797 дело 1944 от 26.04.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. X **ХРИСТОВ**

Право на ползване

Нотариален акт № 34 том X рег. 2797 дело 1944 от 26.04.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-1173728-17.11.2024 г.

с идентификатор 27499.501.2077.2

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
14.11.2024 г.

Адрес на сградата: **с. Енина, ул. "Теменуга" № 41**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **27499.501.2077**

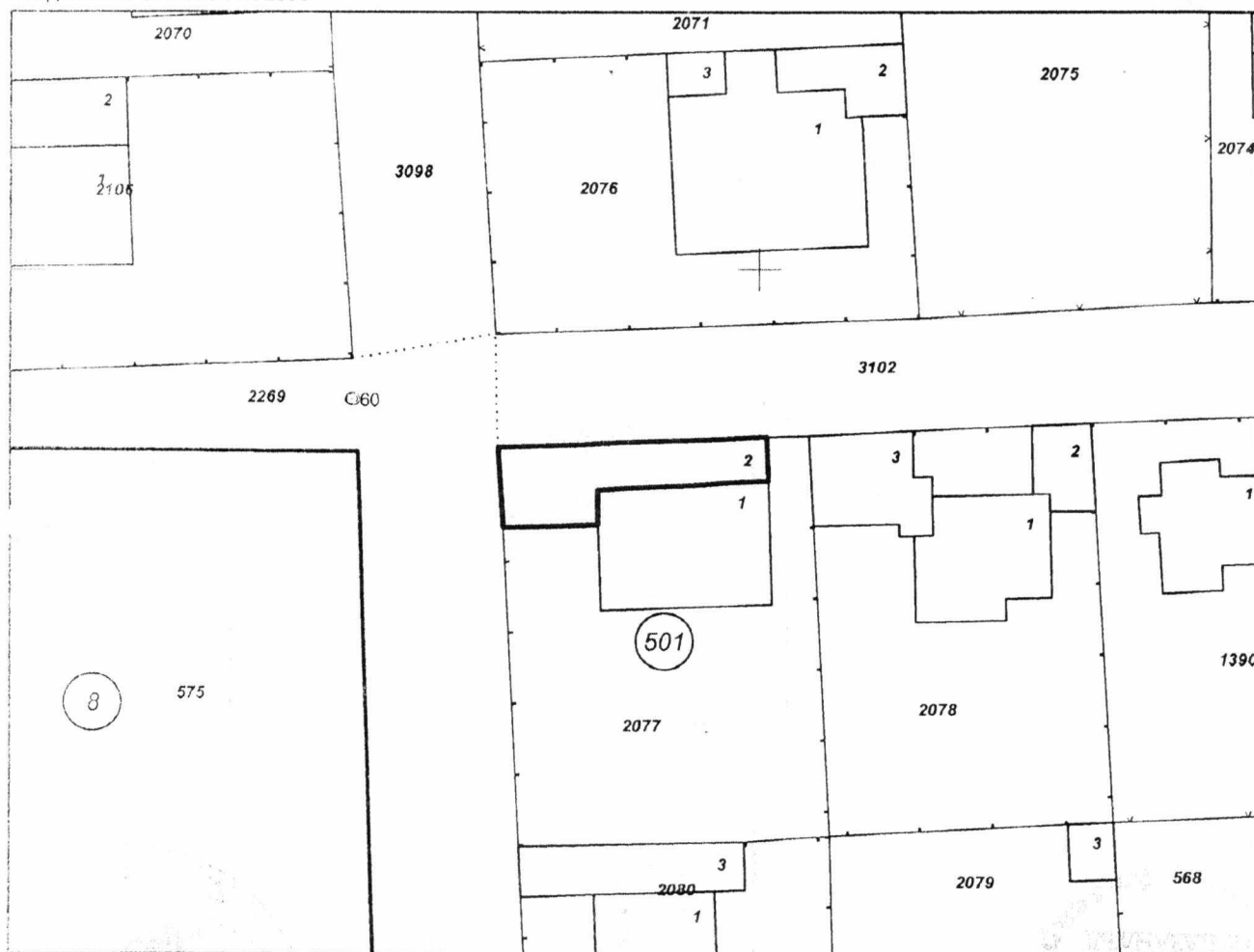
Застроена площ: **74 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Координатна система ККС2005





Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. Г **ДЖЕСУР**

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 34 том X рег. 2797 дело 1944 от 26.04.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

2. К **КОСТАДИНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 34 том X рег. 2797 дело 1944 от 26.04.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. X **ХРИСТОВ**

Право на ползване

Нотариален акт № 34 том X рег. 2797 дело 1944 от 26.04.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Скица № 15-1173728-17.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-625190-13.11.2024 г.

Калчев Нотариус 700



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

.....
(подпис и печат)

Вх № 8809 / 14-12-2021

№ 200 т. 30 и 2 6365

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....
(име и фамилия)

АКТ № 4085

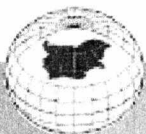
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4085;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.12.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС § 42 на ПЗР на ЗИДЗОС; Удостоверение №ДС-У-572/ 2021 г. на Зам. обл. упр. Ст. Загора; Заповеди: РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК и №2266/ 13.12.2021 г. на зам.кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 592 кв.м. (петстотин деветдесет и два кв.м.) с идентификатор 27499.501.2077(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула седем седем) по Кадастрална карта и регистри на село Енина, одобрени със заповед №РД-18-97/ 2009 г. на ИД на АГКК; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м), Предишен идентификатор: няма, представляващ УПИ I в кв. 18 по ПУП на село Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г.; без построените върху него сгради.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Енина кв 18, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 27499.501.2077, Улица "Теменуга", № 41,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 27499.501.2269(улица), 27499.501.2080, 27499.501.2079, 27499.501.2078, 27499.501.3102(улица)
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2800.20 (две хиляди и осемстотин лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ О. Щикова Главен експерт ИУС	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-9953-07.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.2077**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.01.2022 г.**

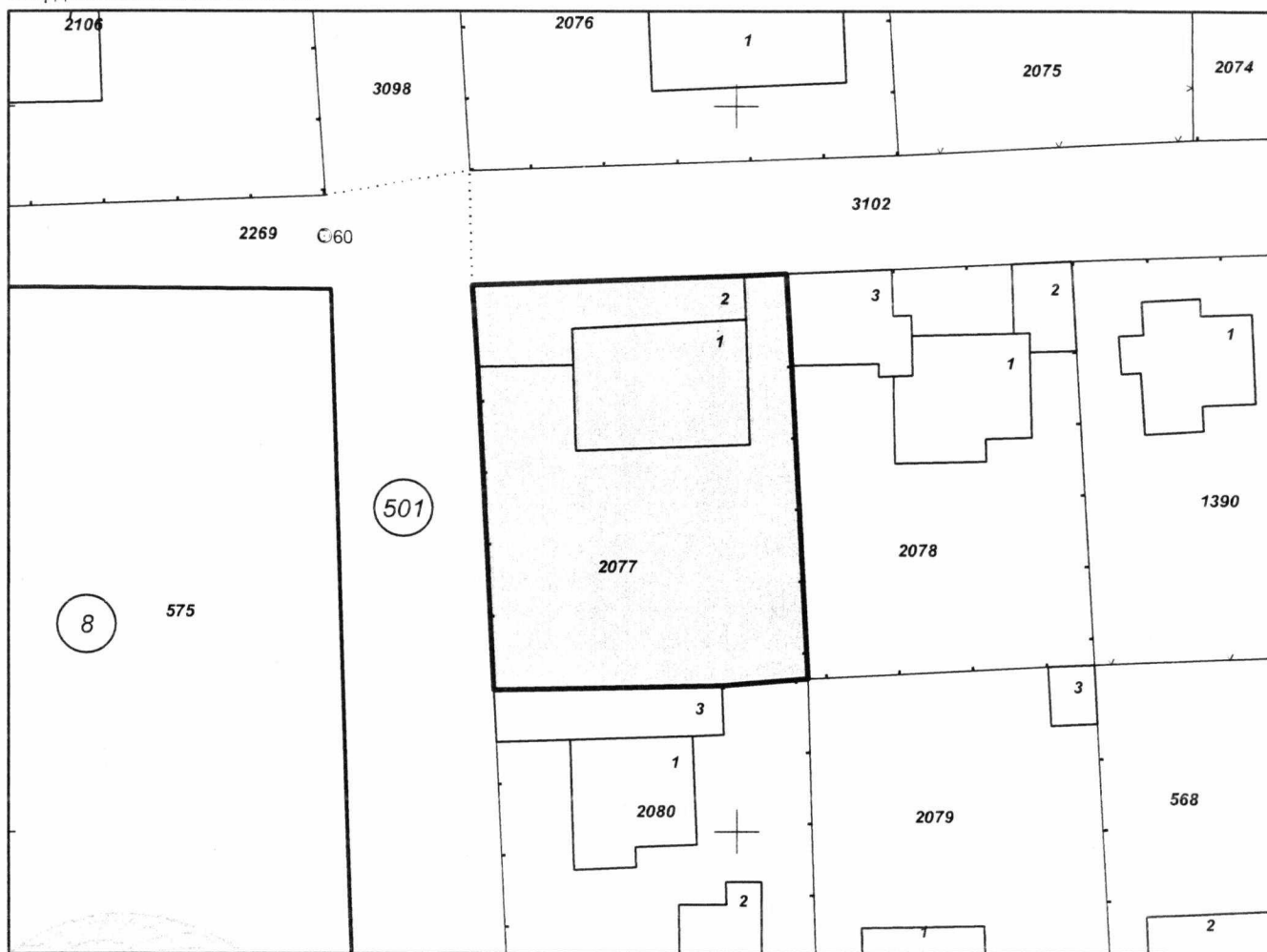
Адрес на поземления имот: **с. Енина, ТЕМЕНУГА**

Площ: **592 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



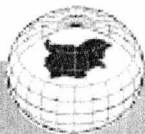
M 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 18, парцел: I**

Скица **№ 15-9953-07.01.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-4321-06.01.2022 г.**

.....
Шикова ОБА Казанлък



Съседни: 27499.501.2269, 27499.501.2080, 27499.501.2079, 27499.501.2078, 27499.501.3102

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 200 том XXX рег. 8809 дело 6365 от 14.12.2021г., издаден от
Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 27499.501.2077.1: застроена площ **100 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда 27499.501.2077.2: застроена площ **74 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**