



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)

Вх рег. 6894 0.1.11. 2023
Пом 195 по ч 23 н.г.г.с 4938

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ВрИД Кмет Даниела Коева,
съгласно Заповед №2000 от
26.09.2023 г.

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име и фамилия)

АКТ № 4514

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4514;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.10.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Заповед №1328/ 26.06.2023 г. на Кмет, Решение №1077/ 28.09.2023 г. на ОбС-Казанлък, Заповед №2122/ 20.10.2023 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 259 кв.м. (двеста петдесет и девет кв.м.) с идентификатор 35167.501.9566 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет пет шест шест) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За автогараж, Предишен идентификатор: 35167.501.26, Номер по предходен план: 9566, квартал: 279, Парцел: VI. Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 279, УПИ VI, 9566, Поземлен имот с идентификатор № 35167.501.9566,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.501.93, 35167.501.26
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5536.10 (пет хиляди петстотин тридесет и шест лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Иванова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължава от раздел 3 "Вид и описание на имота": По действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1328 от 26.06.2023 г. на Кмета, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI- За гаражи, кв. 279 град Казанлък, с площ 259 кв. м. По предходни кадастрални и регулационни планове от 1957 г., 1967 г. и 1987 г. имотът попада в улица.	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 1565 / 05.12.2024г.

М 1: 500

На Урегулиран поземлен имот VI 9566, кв. 279, гр. Казанлък,
Площ на УПИ/ПИ/ 259 м²
По действащия Подобен устройствен план – План за регулация,
одобрен със Заповед № 590/14.04.1987г. на Кмета на община
Казанлък и последно изменен със Заповед № 1328/26.06.2023г.
на Кмета на община Казанлък
И Подобен устройствен план – План за застрояване, ПЗ, РУП/
Одобрен със заповед № 590/14.04.1987г. на Кмета на община
Казанлък

С поземлен имот с идентификатор № 35167.501.9566
по Кадастралната карта на гр.Казанлък, одобрена със заповед №
РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

Скицата (визата) да се съгласува с:

- | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| ☐ ВиК | ☐ ЕВН | ☐ БТК | ☐ СитиГаз |
| ☐ РЗИ | ☐ РСПАБ | ☐ РИОСВ | ☐ ОПУ |
| ☐ Напоителни системи | ☐ КАТ, | ☐ НИНКН, | |
| ☐ АПИ | | | |

Скицата да служи за: **Прекътиране**

Изработил:..... инж. В. Иванова/

Съгласувал:..... инж. Ив. Мутафчиева/

ВИЗА: За проектиране на.....

**13 бр. ГАРАЖИ, ВСЕКИ С
ПЛОЩ СЪГЛ. СХЕМА НА ОСН
ЧЛ. 140, ал. 5 ОТ ЗУТ.**

Показателите за застрояване за устройствена зона

съгласно ПУП на община Казанлък са:

макс. Пл. застр. =

макс. Кинт. =

мин. Пл. озел. =

Н макс. =

Инвестиционният проект да се представи в части:

- | | |
|--|--|
| ☐ Архитектурна, | ☐ ВиК, |
| ☐ Конструктивна, | ☐ Ел, |
| ☐ Топлоснабдяване и ОВК, | ☐ Газоснабдяване, |
| ☐ Геодизическа /Трасировъчен план и вертикална планировка/, | |
| ☐ Паркоустройство и благоустройство, | ☐ Технологична, |
| ☐ Пожарна безопасност /при РЗП > 200кв.м./, | |
| ☐ ПБЗ, | |
| ☐ Орг. и безопасност на движението, | |
| ☐ ПУСО /при РЗП > 300кв.м./, | |
| ☐ Енергийна ефективност / при РЗП > 50кв.м./ | |
| ☐ Мероприятия за благоустройство и озеленяване на УПИ и възстановяване на прилежащия терен за техническа инфраструктура по чл.68 от ЗУТ | |

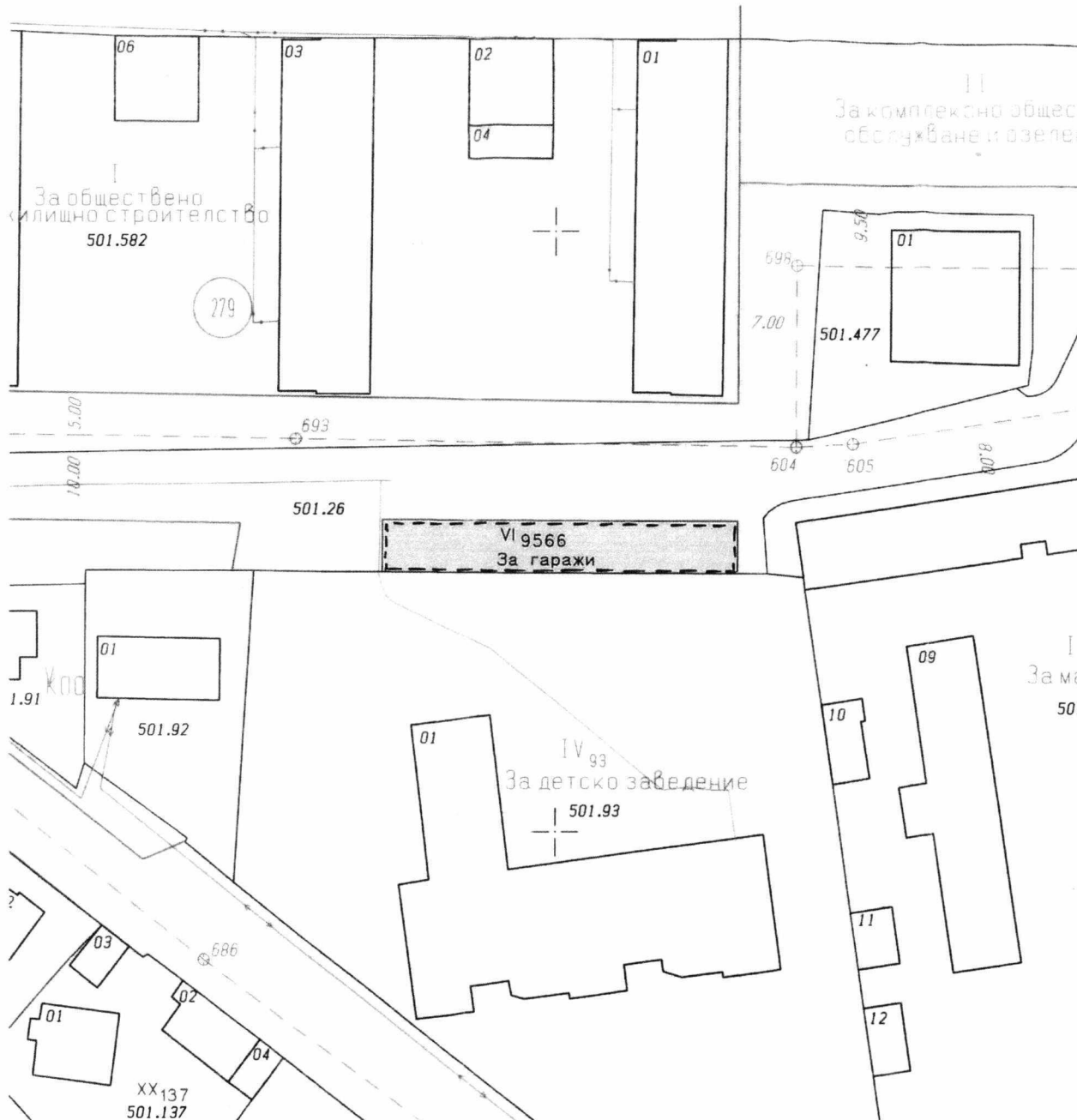
ЗАБЕЛЕЖКА: Скицата да се ползва заедно със скица № 15-861440/10.08.2023г. на СГКК-гр.Стара Загора!

Приложения: Копия от ☐ ПЗ, ☐ РУП ☐ Заповед

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

/арх. Христо Инджов/

06.12.2024г./



Architectural site plan of a schoolyard (детско заведение) showing a row of 13 garages (гаражи) and surrounding areas. The garages are numbered 1 to 13, with areas ranging from 19.81 m² to 20.29 m². The plan includes dimensions, area calculations, and labels for various zones and structures.

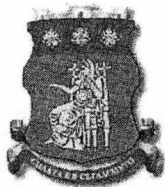
Key features and labels:

- Garages (Гаражи):** 13 units, numbered 1 to 13. Areas: 20.29 m², 19.81 m², 19.81 m², 19.81 m², 19.81 m², 19.81 m², 20.29 m².
- Dimensions:** 610, 560, 25, 19.81 m², 20.29 m².
- Area Calculations:** 501.26, 501.93, 501.47, 693, 604, 605.
- Labels:** IV₉₃, За детско заведение, За гаражи, 10.

Architectural site plan of a schoolyard (детско заведение) showing a row of 13 garages (гаражи) and surrounding areas. The garages are numbered 1 to 13, with areas ranging from 19.81 m² to 20.29 m². The plan includes dimensions, area calculations, and labels for various zones and structures.

Key features and labels:

- Garages (Гаражи):** 13 units, numbered 1 to 13. Areas: 20.29 m², 19.81 m², 19.81 m², 19.81 m², 19.81 m², 19.81 m², 20.29 m².
- Dimensions:** 610, 560, 25, 19.81 m², 20.29 m².
- Area Calculations:** 501.26, 501.93, 501.47, 693, 604, 605.
- Labels:** IV₉₃, За детско заведение, За гаражи, 10.



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404079723 / 07.03.2025 г.
РНУ: e1b7fc8d-49a9-4c16-b921-3b8795ca0c97

Искането е получено с вх. № 1618-25-3 / 07.03.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер от 2015 квартал 279, УПИ парцел VI -9566 одобрен през 2023 г., идентификатор на поземления имот 35167.501.9566

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж идентификатор:	1/1	20,29			1 036,10
Гараж идентификатор:	1/1	19,81			1 011,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 07.03.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2047.70 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за 1/1 идеална част от него 2047.70 лв. словом:
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404079723/07.03.2025 г., за да послужи пред във връзка с учредяване право на строежот ОбС Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 07.03.2025 г.

Проверил: ...
Директор: ЗИ

.....
Трифенова

Подпис: ...
Издам:

Узунова

Аз , ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ЕГН / ЛНЧ (ЕИК по БУЛСТАТ) 000817778

получих удостоверение с изх. № 7404079723/07.03.2025 г.

Вид изпълнена услуга: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
КЪМ ЗМДТ

Дата на издаване: 07.03.2025 г.

Дата на връчване: г.

Подпис: