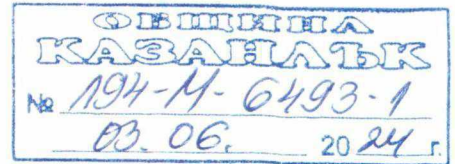


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. И. И. ИТЕВ
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. Казанлък
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

Желая да ми/ни бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

и промяна на ОУПО-вте кв. 59
местност Сованлък, по плана на /в землището гр./с. Розово, общ. Казанлък
за 1. промяна предназначението на земеделска земя в ОУПО-
2. ПУП-ПРЗ за имот № 62983.60.18

Приложения:

① Документ за собственост – копие Ной акт

② Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота № 15-279071, 20.03.2024г

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.. ..

2....



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павливо, ул. Мусала №1
тел. 02/958 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

8003, ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-279071-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62983.60.18**

С. Розово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-398/09.02.2018 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.03.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Розово, местност СОВАНЛЪКА**

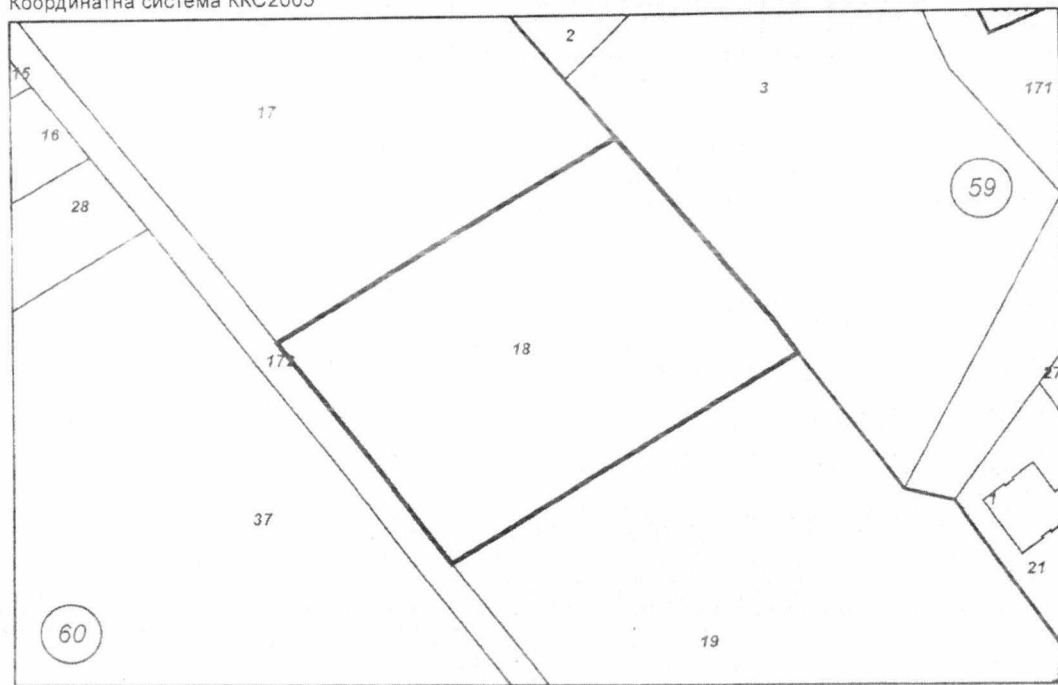
Площ: **1999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **060018**

Съседни: **62983.60.172, 62983.60.19, 62983.59.3, 62983.60.17**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **М** **МИТЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 119 том XXVIII рег. 8255 дело 5931 от 22.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-279071-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-154891-19.03.2024 г.

ЗАДАНИЕ

1.ОТНОСНО: ПРОМЯНА на ОУПО КАЗАНЛЪК в ЧАСТТА СИ ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ОТНОСНО ИМОТ с Ид.№ 62983.60.18 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

2.ОТНОСНО: ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП-ПРЗ) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ, ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ за ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРАВО на ДОСТЪП до ИМОТА от ИМОТ с Ид. 62983.60.172, СЪГЛАСНО Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за ИМОТ с Ид. 62983.60.18 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на СЕЛО РОЗОВО, МЕСТНОСТ „СОВАНЛЪКА”, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК по НОТ.АКТ: №119, том.28, дело №5931 от 22.12.2023 г.

Същият имот е записан с трайно предназначение на територията: „Земеделска” и с начин на трайно ползване(НТП): „ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ” и категория на земята: “7”, **НО НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ.**

1.НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПУП-ПРЗ - ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

1.ИМОТЪТ е СОБСТВЕНОСТ на М. МИТЕВ, съгласно НОТ.АКТ: №119, том.28, дело №5931 от 22.12.2023 г. СЪЩИЯТ е ВЪЗЛОЖИТЕЛ ПО СМИСЪЛА НА ЗУТ.

2.ИМОТЪТ с Ид. 62983.60.18 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на СЕЛО РОЗОВО, МЕСТНОСТ „СОВАНЛЪКА”, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК се НАМИРА ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ на СЕЛОТО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК (в ЮГОЗАПАДНИЯ КРАЙ, В НЕПОСРЕДСТВЕНА БЛИЗОСТ).ИМОТЪТ КОРЕСПОНДИРА със ЗАСТРОЙКАТА на ПОСЛЕДНИТЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ в ЮГОЗАПАДНИЯ КРАЙ на СЕЛОТО, КАКТО И ТЕРИТОРИЯ, ПРЕОТРЕДЕНА в УРБАНИЗИРАНА с ПОСТРОЕНИ в НЕЯ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ.

3.ИМОТЪТ е с ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА „Земеделска” и с начин на трайно ползване(НТП): „ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ” и категория на земята: “7”, **НО НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ.**

4.ОКОЛО ПРОЦЕДУРНИЯ ИМОТ ИМА ВЛЕЗЛИ в СИЛА „ПУП-ПЗ”, КАКТО И ТАКИВА, ЗА КОИТО СА ПРЕДПРИЕТИ ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ **В СЪОТВЕТСТВИЕ с ОУПО-КАЗАНЛЪК.ИМОТЪТ ГРАНИЧИ с УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ на с. РОЗОВО.**

5.ЗА ОБСЛУЖВАНЕ на ИМОТА ИМА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА МРЕЖА от ОБЩНСКИ ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ, КОЙТО е СВЪРЗАН с ПЪТНАТА МРЕЖА на СЕЛО РОЗОВО.СЪЩИТЕ са с НОМЕРА 62983.60.172 и 62983.60.165 и **ЩЕ СЕ ПОЛЗВАТ ЗА РЕГЛАМЕНТИРАН ДОСТЪП.**

6.ИМА ВЪЗМОЖНОСТ за ПОЛЗВАНЕ на ДЕЙСТВАЩИТЕ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ОСНОВИ и ПЛАНОВЕ на **ВЛЕЗЛИЯ в СИЛА ОУПО КАЗАНЛЪК-ГРАД и ОБЩИНА.**

7.НАСТЪПИЛИ СА и СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ в ИКОНОМИЧЕСКИЯ КЛИМАТ в Р България и в ЧАСТНОСТ в КАЗАНЛЪК и ОКОЛНИТЕ СЕЛА И ГРАДОВЕ в ОБЩАТА ТЕРИТОРИЯ на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, КАКТО И ЖЕЛАНИЕТО на СОБСТВЕНИКА за СТРОЕЖ в СОБСТВЕН ИМОТ на ЖИЛИЩНА СГРАДА.

8.ИМА РЕАЛНА ВЪЗМОЖНОСТ за ПОЛЗВАНЕ на ДЕЙСТВАЩИТЕ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ и ОСНОВИ на, ПРИЕТИЯ и ВЛЯЗЪЛ в СИЛА, ОУПО-КАЗАНЛЪК.ИМОТЪТ е в НЕПОСРЕДСТВЕНА БЛИЗОСТ до УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ на СЕЛО РОЗОВО.



ПО ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ за ВКЛЮЧВАНЕ на ИМОТА в ПРОЦЕДУРА по ПРОМЯНА на ОУПО-КАЗАНЛЪК в ЧАСТТА СИ СЕЛО РОЗОВО.

1.ИМОТЪТ е ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

2.ИМОТЪТ е на ВТОРИ РЕД на ЗАПАД от ИМОТИ, ГРАНИЧЕЩИ с УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ на СЕЛО РОЗОВО (ЗАПАД)

3.ЗОНАТА ДО КОЯТО ПОПАДА ИМОТА ПРИ ДЕТАЙЛНО ПРЕГЛЕЖДАНЕ на ЦИФРОВИЯ МОДЕЛ на ОУПО, СЕ ОКАЗВА РЕАЛНО до ЗОНА, КОЯТО е „Жм”.

4.НАЛИЧИЕ в СЪСЕДНИ ПРИЛЕЖАЩИ ИМОТИ на ОБЕКТИ, КОИТО са ДЕЙСТВАЩИ и са СВЪРЗАНИ ИЗКЛЮЧИТЕЛНО с УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ на СЕЛО РОЗОВО- в НЕПОСРЕДСТВЕНА БЛИЗОСТ.

НАШЕТО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ИМОТА е за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – ЖИЛИЩНА СГРАДА в ОБОСОБЕНА ЗОНА „Жм”- устройствена зона за нискоетажно жилищно строителство, която зона тангира с нашия имот.

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НИ Е СЪЩИЯТ ИМОТ С ИД. 62983.60.18 ДА СЕ ВКЛЮЧИ В ПРОЦЕДУРА ПО ПРОМЯНА НА ОУПО – КАЗАНЛЪК В ЧАСТТА СИ ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

5.ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИМОТА:

5.1.ИМОТЪТ ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА ОСНОВНО за: за „ЖИЛИЩНИ НУЖДИ“, КАКТО Е ПРЕДВИДЕНО и за СЪСЕДНИ ИМОТИ по ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за ЦЯЛТА ОБЩИНА (ОУПО)-КАЗАНЛЪК-СЕЛО РОЗОВО.

5.2.ЩЕ СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАЖДАНЕ и на ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ.

5.3.ЩЕ СЕ ПРЕДВИДИ СИТУИРАНЕ на БЕСЕДКИ,МЕСТА за ДЕТСКИ ИГРИ, ПОЧИВКА НА ОТКРИТО.

5.4.КАПАЦИТЕТ – СЪОБРАЗЕН С ОБЩАТА ПЛОЩ на ИМОТА, КАКТО И с ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ПРОЦЕНТНО ПОСЕЩЕНИЕ на ХОРА и АВТОМОБИЛИ.(СЪГЛАСНО ТАБЛИЦАТА и ИЗИСКВАНИЯТА на ОБЯСНИТЕЛНАТА ЗАПИСКА към ОУПО-КАЗАНЛЪК).

5.5.ОБЩАТА ПЛОЩ на ИМОТА е 1999 кв.м. ИМОТЪТ ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ и РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ – ЖИЛИЩНИ СГРАДИ (СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА на ОУПО).

III.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ за ВКЛЮЧВАНЕ на ИМОТА В ПРОЦЕДУРА по ПРОЕКТИРАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП-ПРЗ) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РЕГУЛАЦИЯ, ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ за ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА и ПРАВО на ДОСТЪП до ИМОТА от ИМОТ с ИД. 62983.60.172, СЪГЛАСНО Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за ИМОТ с ИД. 62983.60.18 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на СЕЛО РОЗОВО, МЕСТНОСТ „СОВАНЛЪКА“, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК по НОТ.АКТ: №119, том.28, дело №5931 от 22.12.2023 г. СЛЕД ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ на ОБ.СЪВЕТ КАЗАНЛЪК по ПРОМЯНА на ОУПО – КАЗАНЛЪК в ЧАСТТА СИ ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК по КАДАСТРАЛНА КАРТА на СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК за ИМОТ с ИД. 62983.60.18 .

ОБЩАТА ПЛОЩ на ИМОТА е 1999 кв.м., ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ се ОЧАКВА ДА БЪДЕ НЕ ПОВЕЧЕ от около 1200 кв.м.(разрешените от таблиците на ОУПО за „Жм“) , а ЗАСТРОЕНАТА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ се ОЧАКВА ДА БЪДЕ НЕ ПОВЕЧЕ около 2400 кв.м. (разрешените от таблиците на ОУПО)КАТО ЩЕ СЕ ОБЪРНЕ И ВНИМАНИЕ на ОЗЕЛЕНЯВАНЕ и БЛАГОУСТРОЯВАНЕ.ТОВА СА ЛИМИТНИ СТОЙНОСТИ,КОИТО НЯМА ДА СЕ ИЗПОЛЗВАТ и ДОСТИГНАТ от СОБСТВЕНИКА.

ПРЕДВИЖДА СЕ ИЗГРАЖДАНЕ на НОВА ПЛОЩАДКОВА ИНФРАСТРУКТУРА – „ЕЛ“ и „Вик“, КАКТО С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПОЛЗВАНЕ на СЪЩЕСТВУВАЩИ МРЕЖИ и СЪОРЪЖЕНИЯ от ТРАСЕТА и ИМОТИ НАОКОЛО – ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА НЕПОСРЕДСТВЕНАТА БЛИЗОСТ до УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ на СЕЛО РОЗОВО – ЮГОЗАПАД.

ПРЕДВИЖДА СЕ НОВО СТРОИТЕЛСТВО със СЪВРЕМЕННИ ТЕХНОЛОГИИ с МИНИМИЗИРАНЕ на ВРЕДНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

***** ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:**

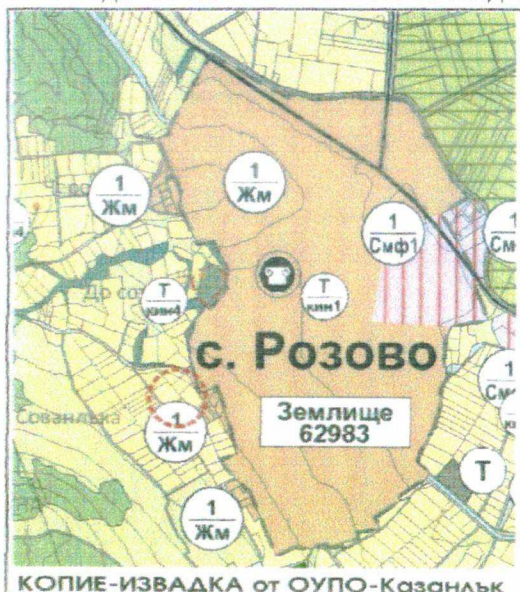
ОТНОСНО: ИЗГОТВЯНЕ на ПУП – ПРЗ за ИМОТ с ИД. 62983.60.18 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРЕДЛАГАНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ИМОТА: за „ЖИЛИЩНИ СГРАДИ“ в „Жм“- ДО ЖИЛИЩНА ЗОНА,СЪГЛАСНО ОУПО-КАЗАНЛЪК.

4.Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване	60	1,2	40	10	Преобладаващо жилищно застрояване с височини до 10 м. Мин 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Жм	светло кафяв
--	----	-----	----	----	---	----	--------------

ИМОТЪТ, ИЗБРАН за РЕАЛИЗИРАНЕ на ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ, Е СОБСТВЕНОСТ на М. МИТЕВ, съгласно НОТ.АКТ: №119, том.28, дело №5931 от 22.12.2023 г. СЪЩИЯТ е ВЪЗЛОЖИТЕЛ ПО СМИСЛА НА ЗУТ.

ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ, КАТО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ПОПАДА в ГРАНИЦИТЕ на ОУПО КАЗАНЛЪК в ОБХВАТА на ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ на СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, но НЕ НЕПОСРЕДСТВЕНА БЛИЗОСТ до ЮГОЗАПАДНАТА ЧАСТ на СЕЛОТО.



ЗА ИМОТА СЕ ПРЕДВИЖДА ПРОЦЕДУРА ПО ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО МУ, ПОНЕЖЕ В МОМЕНТА СЪЩИЯТ е с трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: „ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ“ и категория на земята: „7“, **НО НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ. С ПРЕДСТОЯЩИЯ ПУП-ПРЗ ДА СЕ ПРЕДВИДИ В ОЧЕРТАНИЯТА НА БЪДЕЩИЯ СТРОИТЕЛЕН ТЕРЕН ДА НАМЕРЯТ МЯСТО:**

- **ОБОСОБЕН ВХОД И ИЗХОД** НА СОБСТВЕНИ АВТОМОБИЛИ БЕЗ НЕОБХОДИМОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО И СЪГЛАСУВАНЕ С ОДМВР-СТАРА ЗАГОРА И АПИ. ЩЕ СЕ ПОЛЗВА ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА РЕГЛАМЕНТИРАНО ВЛИЗАНЕ ОТ ПРИЛЕЖАЩАТА СЕЛСКА ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА.

- **СТРАДА за ЖИЛИЩНО ОБИТАВАНЕ.**

ДА СЕ ПОЛЗВА СЕ ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ОБВЪРЗАНОСТ С ИНФРАСТРУКТУРАТА НА СЪСЕДНИ ИМОТИ, ЗА КОИТО СЪЩО МОЖЕ ДА СЕ ИЗВЪРШАТ ПРОЦЕДУРИ ПО СМЯНА СТАТУТ НА ЗЕМЯТА.

ЗА ВХОД КЪМ ИМОТА ДА СЕ ПОЛЗВА ПРИЛЕЖАЩИЯ ОБЩНСКИ ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ОТ ЗАПАД

ИМОТ с Ид. 62983.60.172



*****ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВАТ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИТЕ БАЗИ НА ДЕЙСТВИЯЩА ОУПО ЗА ЦЯЛАТА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, КАКТО И ЗА ПРИЛЕЖАЩАТА ТЕРИТОРИЯ НА СЕЛО РОЗОВО.**

******ДОПЪЛНЕНИЯ:**

- ЗА ИМОТА ДА СЕ ПРЕДВИДИ: ВХОД И ИЗХОД, **СТРАДА за ЖИЛИЩНО ОБИТАВАНЕ** (БЕЗ ДЕЙНОСТИ ПО ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ).

ИМОТЪТ ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА ЗА за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ в „Жм“- зона за жилищно строителство с малка височина”, СЪГЛАСНО ОУПО-КАЗАНЛЪК и С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПРИОБЩАВАНЕ НА ИМОТА КЪМ УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА СЕЛО РОЗОВО (ЮГОЗАПАД).

- ДА СЕ ПРЕДВИДИ ИЗГРАЖДАНЕ НА ГАРАЖИ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ПАРКИРАНЕ ЗА СОБСТВЕНИ АВТОМОБИЛИ.

IV. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

РЕАЛИЗИРАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ СЛЕДВА ДА СЕ ОСЪЩЕСТВИ СЪГЛАСНО:

РАЗПОРЕДБИТЕ ЗА ПРОМЯНА НА ВЛЕЗЛИ В СИЛА ОУПО И НА **Чл.124 и Чл. 125 от ЗУТ** И ТРЯБВА И СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ФАЗИ:

1. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ОУПО И ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ

2. ИЗРАБОТВАНЕ НА „ЕЛ“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ.

3. ИЗРАБОТВАНЕ НА „ВК“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ.

4. СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП (ПРИ НЕОБХОДИМОСТ).

5. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА И ИЗРИЧНО Е ЗАПИСАНО В СЪГЛАСУВАТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА.

6. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛОЩАДКИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ И ТРАСЕТА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО РЕДА НА **ЗАКОН** ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ И **ЗУТ**. ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.

7. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА ЗА ИМОТ С ИД. **62983.60.18** ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ПО РЕДА НА **ЗАКОН** ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ И **ЗУТ**. ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.

8. **ИМОТЪТ Е СОБСТВЕНОСТ М МИТЕВ**, съгласно НОТ.АКТ: №119, том.28, дело №5931 от 22.12.2023 г. **СЪЩИЯТ е ВЪЗЛОЖИТЕЛ ПО СМИСЪЛА НА ЗУТ.**

9. С ПРЕДСТОЯЩАТА ПРОМЯНА НА ОУПО ЗА ВКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРНИЯ ИМОТ КЪМ ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ИЗГОТВЯНЕ НА ПОСЛЕДВАЩ ПУП-ПРЗ, ДА СЕ ПРЕДВИДИ ВЪЗМОЖНОСТ ЗА **ЦЕЛЕСЪОБРАЗНО И ЗАКОНОСЪОБРАЗНО** ЗАСТРОЯВАНЕ (БЕЗ СЕРВИТУТНИТЕ ОГРАНИЧЕНИЯ).

10. ДА СЕ ПОЛЗВА ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ВЛИЗАНЕ НА ИМОТА ОТ ЗАПАД.

***** ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ПУП-ПРЗ НА ИМОТ С № ИД. 62983.60.18 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК МЕСТНОСТ „СОВАНЛЪКА“- (ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ) –ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И НЕ ПРОТИВОРЕЧИ НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗОНАТА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, ВКЛЮЧЕНА ЮГ/ЮГОЗАПАД ОТ УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ПРЕДВИДЕНА В ОУПО-КАЗАНЛЪК.**

11. ПРИ НАЛИЧИЕ НА ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО В ИМОТА или В БЛИЗОСТ, КАКТО И ПРИ ПОПАДАНЕ В ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА, ЗА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ЗАДАНИЕТО ПО АЛ. 1 СЛЕДВА ДА СЕ СЪГЛАСУВА ПРИ УСЛОВИЯТА И ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО. ПРИ ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ НЕ СА НАМЕРЕНИ УСЛОВИЯ ЗА ТАКОВА НАЛИЧИЕ.

***12. ЗАДАНИЕТО ПО АЛ. 1 Е ВНАСЯНО ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ В МИНИСТЕРСТВОТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ (В СЪОТВЕТНАТА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТАРА ЗАГОРА) ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИЛОЖИМИТЕ ПРОЦЕДУРИ ПО РЕДА НА ГЛАВА ШЕСТА И ГЛАВА СЕДМА, РАЗДЕЛ 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧЛ. 31 ОТ ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ. ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА Е ЧАСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПЛАН и Е С ПОЛОЖИТЕЛНА ОЦЕНКА.

V. СРОК и ЕТАПИ за ИЗГОТВЯНЕ на ПУП

1. ИЗГОТВЯНЕ на ЗАДАНИЕ за ПРОМЯНА на ОУПО и ЗАДАНИЕ за ПУП – 4 дни.
2. ИЗГОТВЯНЕ на ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПРОМЯНА на ОУПО-КАЗАНЛЪК В ЧАСТТА на СЕЛО РОЗОВО-ПУП-ПРЗ (ПРИЛОЖЕНИЕ) – 3 дни
3. ПОДАВАНЕ на ЗАЯВЛЕНИЕ (ЗАДАНИЕ по Чл. 124 от ЗУТ) ЧРЕЗ КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК до ПРЕДСЕДАТЕЛЯ на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК – 1 ден.
4. ИЗГОТВЯНЕ на ПУП-ПРЗ и ОФОРМЯНЕ и СЪГЛАСУВАНЕ на ДОКУМЕНТИ, СЪПЪТСТВАЩИ ПУП-ПЗ с ЕВН, ВЕК, РИОСВ, РЗИ, др., ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СТАРА ЗАГОРА, „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ АД (ПРИ ИЗИСКВАНЕ!), „ГОРСКО СТОПАНСТВО“ (ПРИ ИЗИСКВАНЕ!), и ВНАСЯНЕ на ЗАВЪРШЕНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ към ПУП-ПРЗ за СПЕЦИАЛИЗИРАН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ по УТ към ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.
5. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА И ИЗРИЧНО Е ЗАПИСАНО В СЪГЛАСУВАТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ НА ЕКСПЛУАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА и с ПРИЛАГАНЕ НА: 1. „ЕЛ“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ и 2. „ВК“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ.
6. ИЗГОТВЯНЕ на СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП (ПРИ НАЛОЖИТЕЛНОСТ) и **ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ и ДОСТЪП** от ОБЩИНСКИ ИМОТ с Ид. 62983.60.172
7. ПРОВЕЖДАНЕ на УСПОРЕДНА ПРОЦЕДУРА ПО УТВЪРЖДАВАНЕ на ПЛОЩАДКИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ И ТРАСЕТА на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА по РЕДА на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА ПРИ ПРОМЯНА на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЯТА.
8. **ПРИБЛИЗИТЕЛЕН СРОК** за **ОБЩАТА ПРОЦЕДУРА** по ПРОМЯНА на ОУПО-КАЗАНЛЪК и ПОСЛЕДВАЩО ИЗГОТВЯНЕ и ОДОБРЯВАНЕ на ПУП-ПРЗ от ОЕСУТ към ОБЩИНА КАЗАНЛЪК и ПРОМЯНА на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЯТА от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СТАРА ЗАГОРА – **ОБЩО** около 4 – 6 месеца.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. СИТУАЦИЯ – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПРОМЯНА на ОУПО-КАЗАНЛЪК В ЧАСТТА СИ **СЕЛО РОЗОВО** и СИТУАЦИЯ ПУП-ПЗ за ИМОТ с Ид. 62983.60.18 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на СЕЛО РОЗОВО, МЕСТНОСТ „СОВАНИЦКА“, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.
2. ОЗНАЧЕН ВЪЗМОЖЕН ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП до ИМОТА от ЗАПАД
3. СКИЦА на ИМОТА
4. ИЗДАДЕНО ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ на РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

VII. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ за ИМОТА:

за „жилищно строителство“ в „Жм“- ЗОНА за „жилищно застрояване“ до устройствена зона за „жилищно строителство“, СЪГЛАСНО ОУПО-КАЗАНЛЪК.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ: Пл. = 60%, Кипт. – 1,2, Оз. -40 %, Макс. – 10 м (кота КОРНИЗ)

27.05.2024 г.

ИЗГОТВИЛ : _____
(арх. Ив НЕДЯЛКОВ)

ПОДПИСАЛ ЗАДАНИЕТО: _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПРОМЯНА на ОУПО и ПУП-ПРЗ



ОБЕКТ: ПРОМЯНА на ОУПО-КАЗАНЛЪК, СЕЛО РОЗОВО, ОТНОСНО ПРОМЯНА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ КАТО СЕ ПРОМЕНИ УСТРОЙСТВЕНИЯ РЕЖИМ от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО“ в ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ с ДОПУСТИМА ПРОМЯНА на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ „ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ“, с КОНКРЕТИЗИРАН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ: ЖИЛИЩНО МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ /ЖМ/, С ЦЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА. За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с Ид. 62983.60.18 в ЗЕМЛИЩЕТО на СЕЛО РОЗОВО, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, МЕСТНОСТ „СОВАНЛЪКА“,

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК, СЕЛО РОЗОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: М. _____ МИТЕВ

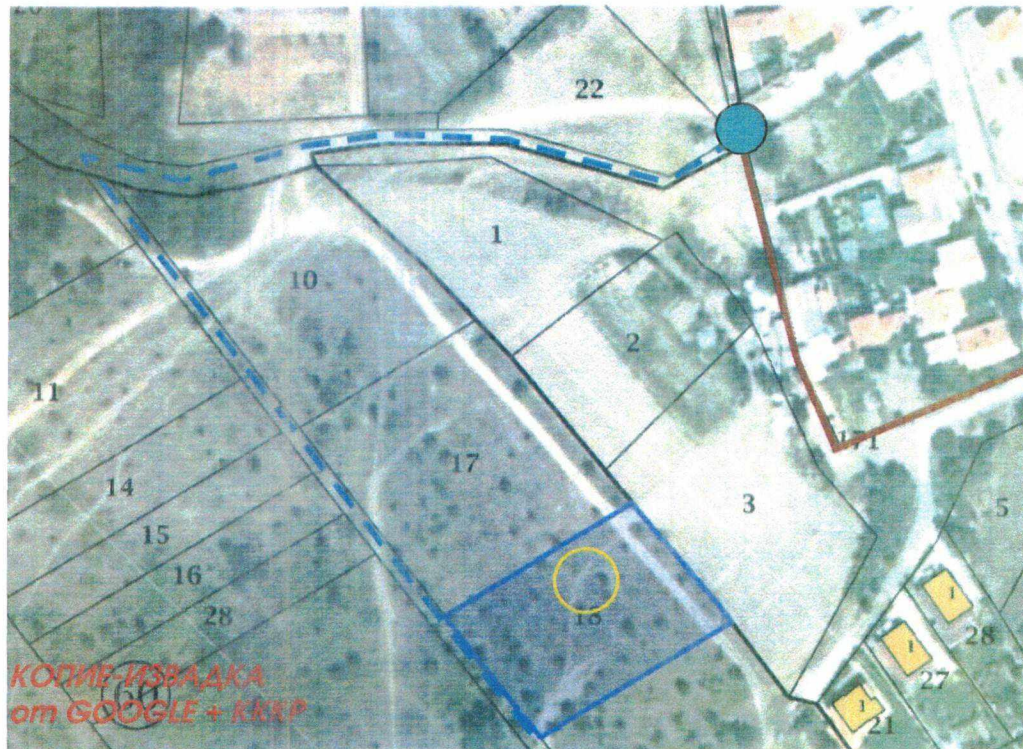
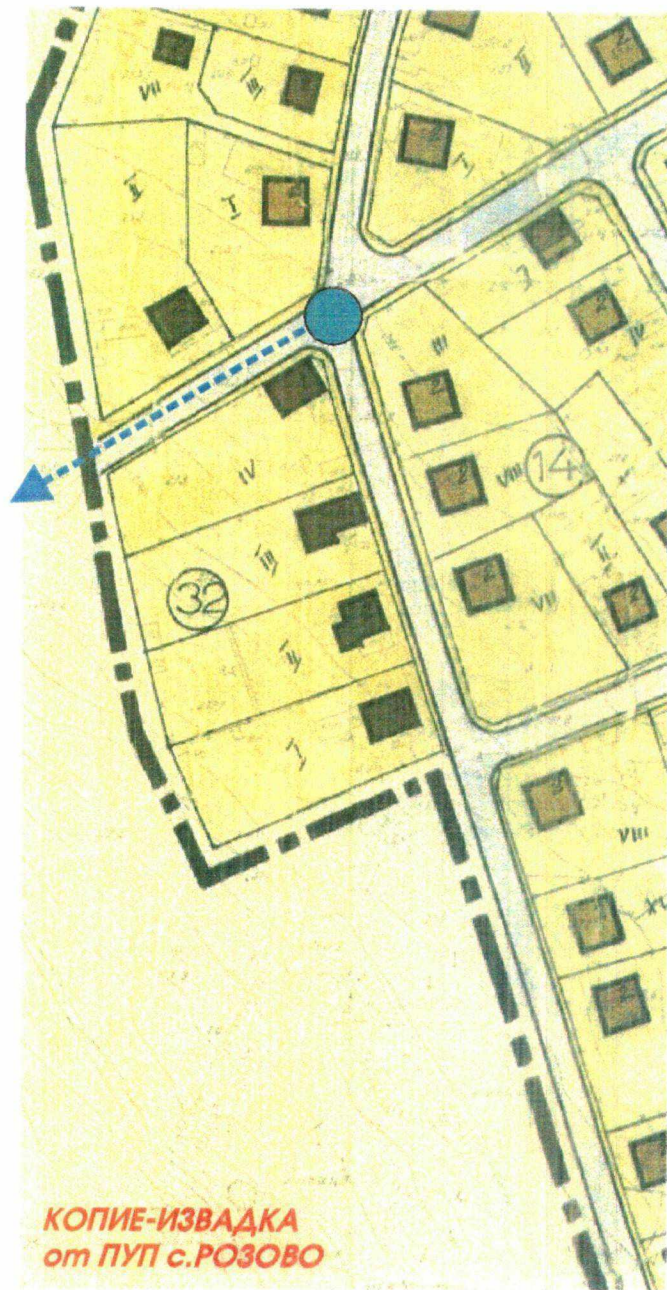
ЧАСТ: АРХ

ФАЗА: за ОУПО

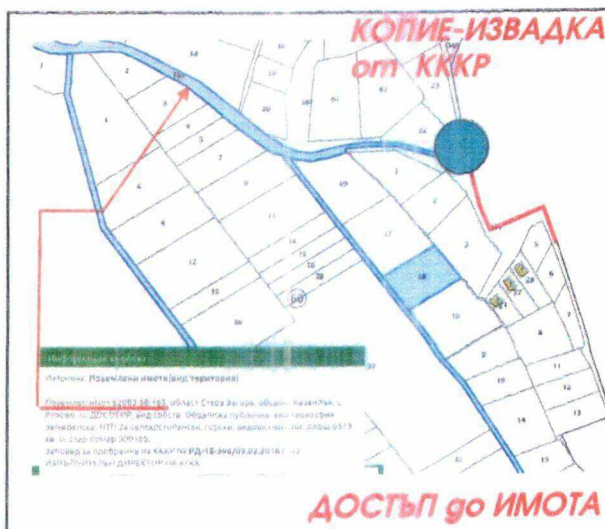
ГОДИНА: 05.2024 г

ПРОЕКТАНТ: _____

АРХ. ИВ НЕДЯЛКОВ



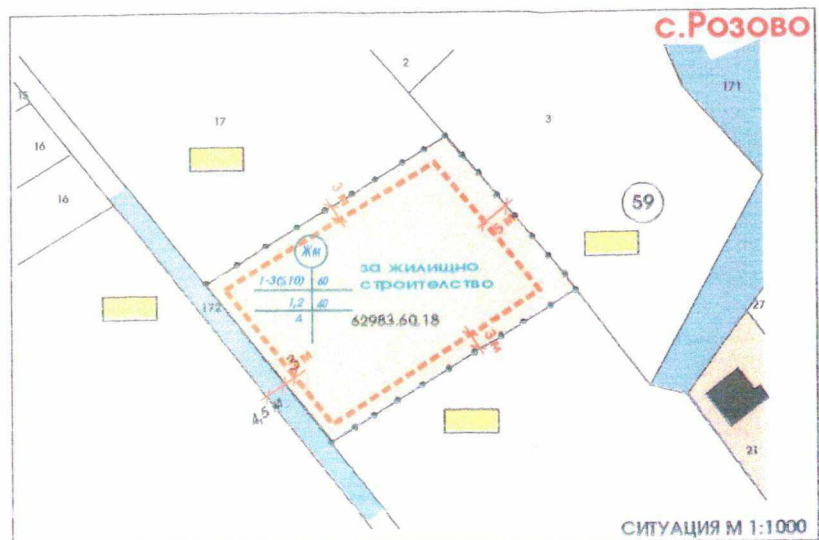
ТРАНСПОРТЕН
ДОСТЪП ДО ИМОТА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПРОМЯНА
на ОУПО-КАЗАНЛЪК за
СЕЛО РОЗОВО

INARCH Ltd.	
ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ за Им. N 62983.60.18 ,с. РОЗОВО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , МЕСТНОСТ „СОВАНАЛЪКА“
КАВАЛИЕР:	МА МИТЕВ ПОДПИС:
ЧАСТ: АРХ	ФАЗА: ПЗ
ДАТА: 05.2024	
ПРОЕКТАНТ: арх. ИВ Недялков	

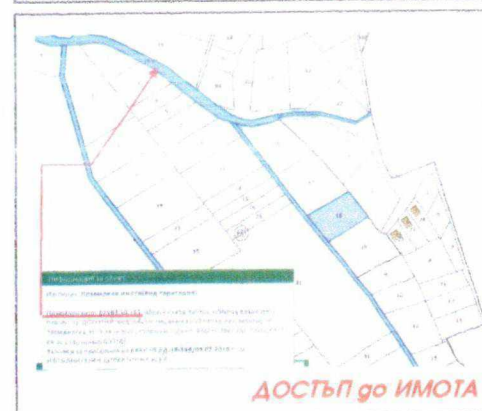
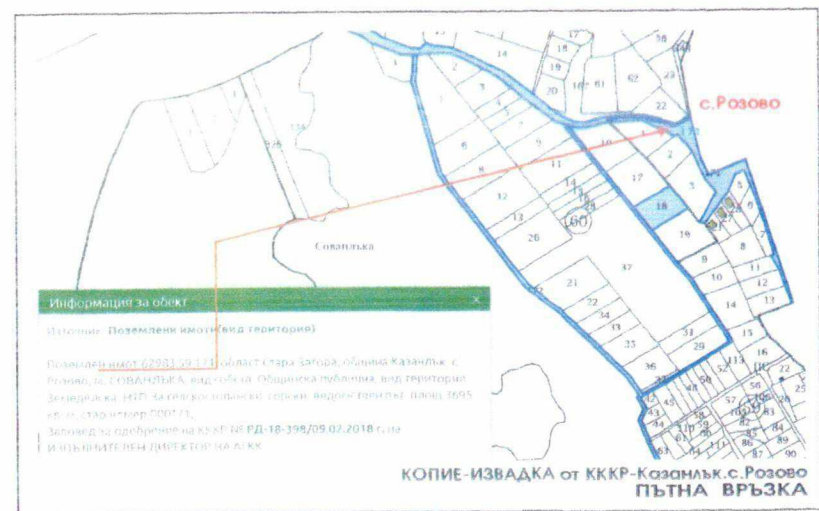
КАВАЛИЕР: CITY CENTER "ROSA" 1A



4. Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване	60	1,2	40	10	Преобладаващо жилищно застрояване с височина до 10 м. Мн. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна расмеленост.	ЖМ	светло кафява
---	----	-----	----	----	---	----	---------------

Градоустройствени показатели

59	Номер на картал	Номер на поземлен имот/или на урегулиран поземлен имот	Устройство на зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване		Забележка
					задействителна	максимална	възможна "от" - до"	плътност на застрояване (Пзастр.) %	интензивност на застр. кунт.	мин.озеленена площ (Позел.) 6%	
		ЖМ	3	10	10	до 60%	1,2	40%			



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПРОМЯНА на ОУПО-КАЗАНЛЪК за СЕЛО РОЗОВО

ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА

ИНARCH Ltd.

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за Им. N 62983.60.18 „с. РОЗОВО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, МЕСТНОСТ „СОВАНЛЪК“

М. МИТЕВ ПОДПИС:

ЧАСТ: АРХ. ФАЗА: ПЗ. ДАТА: 05.2024

ПРОЕКТАНТ: арх. ИВ Недялков



КОПИЕ-ИЗВАДКА от ОУПО-Казанлък

4. Жилищна зона с преобладаващо малоскатено застрояване	60	1,2	40	10	Приблизително жилищно застрояване с височина до 10 м. Мин. 60% от озеленявана площ с висока дървесна растителност	Жм	светло тифло
---	----	-----	----	----	---	----	--------------



КОПИЕ-ИЗВАДКА от ОУПО-Казанлък

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА на ОУПО-КАЗАНЛЪК за СЕЛО РОЗОВО
ЗОНА ЖМ

Градостроителни показатели за ПРЕДЛОЖЕН ИМОТ за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЯТА

Номер на квартал	Номер на поземлен имот/ или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градостроителни параметри				Начин на застрояване		
				защителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване (Пзастр.) в %	Интензивност на застр. кинг.	мин. озеленена площ (Позел.) в %	Свободно - е	Свърз. в два съседни имота - д	Свързано - в имота	Забележка
59	62983.60.18	Жм		3	10	до 10	до 60%	1,2	40%	●		●	



ОБЕКТ:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА на ОУПО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО РОЗОВО		
ОБЩИНА:	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, МЕСТНОСТ "СОВАНЛЪКА"		
ИМ:	М. МИТЕВ	ПОДПИС:	
ЧАСТ:	АРХ	ФАЗА:	ОУПО
ПРОЕКТАНТ:	арх. ИВ Недялков		



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

Рег. № Към КОС-01-3130-[1]/23.05.2024

ДО

Г-Н М

МИТЕВ

ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

АРХ.

НЕДЯЛКОВ – УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и площадкова инфраструктура в имот с идентификатор 62983.60.18 по плана на с. Розово, общ. Казанлък”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3130 от 20.05.2024 г. на РИОСВ – Стара Загора за ИП „Изграждане на жилищна сграда и площадкова инфраструктура в имот с идентификатор 62983.60.18 по плана на с. Розово, общ. Казанлък”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда и площадкова инфраструктура в имот с идентификатор 62983.60.18 по плана на с. Розово, общ. Казанлък”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда изграждане жилищна сграда и площадкова инфраструктура ЕЛ и ВиК в имот с идентификатор 62983.60.18 по плана на с. Розово, общ. Казанлък. Площадката има осигурен транспортен достъп от общински път. За ползването на вода за собствени потребности, се предвижда монтиране на резервоар за вода (сградата ще бъде за временно обитаване). За питейни нужди ще се използва индивидуална бутилирана вода. Битовите отпадъчни води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма в рамките на същия имот.

2. Имот с идентификатор 62983.60.18 по плана на с. Розово, общ. Казанлък **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имот с идентификатор 62983.60.18 по плана на с. Розово, общ. Казанлък **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е :

- BG0000192 „Река Тунджа – 1” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ.

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.

93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното „Изграждане на жилищна сграда и площадкова инфраструктура в имот с идентификатор 62983.60.18 по плана на с. Розово, общ. Казанлък“, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000192 „Река Тунджа – 1“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000192 „Река Тунджа – 1“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

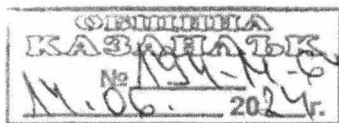
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Стара Загора за промените.

С уважение,

Директор на РИОСВ - Стара Загора
Подпис:DI GANEVA
22.05.2024



Протокол препис от заседание на:

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

10

На 06.06.2024г. на основание Заповед №211/02.02.2024г на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Искане за издаване на разрешение за изработване изменение на ОУП и ПУП за ПИ 62983.60.18-„изоставена орна земя“ местност „Сованлъка“ в землището на село **Розово**- за промяна в за „жилищно строителство“-ПРЗ

Възложител: М

Митев № 194-М-6493-1/03.06.2024г

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА РЕШЕНИЕ:

Искане за издаване на разрешение за изработване изменение на ОУП и изработване на ПУП за ПИ 62983.60.18-„изоставена орна земя“ местност „Сованлъка“ в землището на село **Розово**- за промяна в „за жилищно строителство“:

ОЕСУТ счита, че заданието може да се внесе с доклад в общински съвет за издаване на разрешение за изменение на ОУП. Предложението за ПУП да се коригира- разстоянието на ограничителната строителна линия до полския път да се котира на мин.3м. и да се представи схема за достъп на имота до улица или общински път.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОЕСУТ
Гл.архитект: ИВАН КИРЧЕВ