

# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



## ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис- извлечение от **ПРОТОКОЛ №24**  
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **19.12.2024г.**

### ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА:

19. Проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатор **87641.54.1** по КKKP на извън урбанизираната територия на с. **Ясеново**, м-ст „Балък кър“.

Възложител: **Ц**  
Генчева- пълномощник.

**Цветанов**, № 194-Ц-376-2#1/06.12.2024г., чрез Н

След разглеждане на проектната документация, на основание чл.127, ал. 3 от ЗУТ, ОЕСУТ  
взе следното

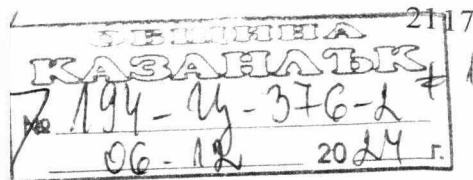
### РЕШЕНИЕ:

Приема проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатор **87641.54.1** по КKKP на извън урбанизираната територия на с. **Ясеново**, м-ст „Балък кър“.

**АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ** /п/  
Вр ИД Главен архитект на община Казанлък

Изготвил:  
/арх. Ст. Духнева, гл. експерт УИК/

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



### ЗАЯВЛЕНИЕ

0411

за одобряване на подробен устройствен план (ПУП)  
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От У.

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК....., постоянен/настоящ адрес или адрес на  
управление на юридическото лице: гр./с. Ясново, община К-К  
област Ст. Загора ул. (ж.к.)

тел...

Юридическото лице се представлява от .....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен  
план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП

имените на ОУП на част от землището на  
г. Ясново с/к. № 84647-04-1  
за имот с идентификатор №/пл.№ 84647-04-1

УПИ № Ясново, квартал № ....., по плана на гр./с.  
община Казанлък област Ст. Загора, който се намира на  
адрес: .....

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл.  
124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

- ☐ Нотариален акт за собственост;
- ☐ Договор за концесия;
- ☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални  
закон/законо.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за имените на ОУП на част от  
2 комплекта с части земл. на г. Ясново, с/к. № 84647-04-1

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ;

(отбележете със знак ☒ приложимото)

- ☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
- ☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
- ☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес

.....  
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 01.12.2015

Заявител: ....

(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-193760-26.02.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор 87641.54.1

до: общ. Казанлък, обл. Стара Загора

изготвена е в съответствие с картата и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-399/09.02.2018 г.

изготвена е от: **ДИРЕКТОР НА АГКК**

изготвена е в съответствие с картата и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР



М 1:500

изготвена е въз основа на  
с. Ясеново, местност БАЛЪК КЪР

Тодорова ОСЗ Казанлък

Горджен идентификатор: няма

номер по предходен план: 054001

Съседи: 87641.54.482, 87641.54.2, 87641.52.481, 87641.56.90

Собственици по данни от КРНИ:

ЦВЕТАНОВ

№ 14 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 69 том 32 рег. 9565 дело 6487 от 27.11.2014г.  
издаден от НОТАРИУС ПЕТРОВИЧ КУЦАРОВА 100

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

### НОВАЯ ДАНЬ

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

**РЕШЕНИЕ № СЗ -74 - ЕО/2024 г.**  
**за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя С. Петрова, с. Бузовград, общ. Казанлък, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Казанлък и изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ)“ за поземлен имот с идентификатор 87641.54.1 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Ц

Ясеново, община Казанлък, р

**МОТИВИ:**

- I. **Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

За Общ устройствен план (ОУП) на община Казанлък е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, частичното изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Казанлък и изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 87641.54.1 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, е с цел промяна предназначението на земята и отреждането за имота в „Жм“ – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ с цел изграждане на жилищна

сграда.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот с идентификатор 87641.54.1 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък с площ 1314 кв. м.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Казанлък има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план, който ще послужи за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски цели.

Изменението на ОУП се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № 132 от Протокол № 12/25.04.2024 г. на Общински съвет Казанлък за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

Територията предмет на плана, попада в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан – Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-321/04.04.2013г. на МОСВ. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че планът е допустим спрямо режимите на защитената зона цитирана по-горе. Плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). На площадката предмет на разглеждания план, няма приоритетни за опазване природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Най-близко разположените природи местообитания са: 6510 „Низинни сенокосни ливади“, разположено на около 600 метра на югозапад и 9180\* „Смесен гори от съюза Tilio-Acerion, върху сипеи и стръмни склонове“, разположено на около 1,2 км на северозапад. Същите няма да бъдат засегнати по никакъв начин при реализиране на ИП. Няма да се извършва сеч на дървета. На територията, където се предвижда изграждането на обекта, липсват ефективно заети местообитания на защитени видове, предмет на опазване в защитената зона. Имотът е антропогенизиран в голяма степен, представлява обработваема „нива“. Най-близко разположените територии, които са определени за потенциално пригодно местообитание за един от видовете предмет на опазване, европейски лалугер са разположени съответно на около 1,0 км на североизток и на 1,2 км на югозапад от проектното предложение. За другите животински видове предмет на опазване, се засягат незначително слабо пригодни територии. Въздействие върху защитени видове и местообитания в тази територия не се предполага. При реализиране на плана не се очаква да има нарушени въздушни коридори за мигриращите речни се птици. С реализирането не се очаква да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания на видове птици. Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престанат да се обитават. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологично разнообразие в защитените зони ще бъде запазено. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в зоните. С изграждането на обекта, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. С реализиране на плана, въздействията върху птиците и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони ще бъдат незначителни. Планът не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

## **II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.**

Прилагането на плана предвижда изграждане на жилищна сграда. Имотът предназначен за промяна е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

### **III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.**

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ ще се промени в Жм /нискоетажно жилищно строителство – до 10 м /с конкретно предназначение „За жилищна сграда“. ОУП на община Казанлък е съгласуван със становище по ЕО № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ – Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

### **IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности: интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.**

Прилагането на изменение на Общ устройствен план на община Казанлък и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 087641.54.1 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-86-3/16.10.2024 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

### **V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в далена йерархия.**

Изменението на ОУПО и изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не е свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Казанлък няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Казанлък и територията ще бъде преотредена от земеделска за устройствена зона „ЖМ“.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА**

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата..... 09.11.2024 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
на част от земл. на с. Ясеново общ. Казанлък, м-т „Балък кър“,  
относно ПИ с идентиф. 87641.54.1 с цел промяна предназначението  
на ПИ с ид. 87641.54.1 от земеделска земя в имот за:

жилищно застрояване / Жм/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ц**

Цветанов

**ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА**

**ГОДИНА: ДЕКЕМВРИ 2024г**

**ПРОЕКТАНТ:**

/ арх.

Костадинова/

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е разработен на основание чл.135 а, ал.1 от ЗУТ и допускане за изработване на проект за частично изменение на действащия ОУП и ПУП ПЗ на част от землището на село Ясеново, община Казанлък Община Казанлък, м.„Балък кър“, относно ПИ с идентификатор 87641.54.1 в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредби 8 като са представени:

- скица № 15-193760/26.02.2024 от служба по СГКК гр. Стара Загора;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103 /2014 год., том IV, рег.№ 7170, нот.дело 660;
- Решение №СЗ-74-ЕО/2024 г за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Решение на Общински съвет гр. Казанлък за изработване проект за изменение на ОУП на община Казанлък № 132 на Общински съвет-Казанлък, прието на заседание от 25.04.2024 год. в Протокол № 12 – издадено въз основа на искане, задание и скица предложение за изработване проект за изменение на ОУП на община Казанлък, относно ПИ с идентификатор 87641.54.1, изготвени от Възложителя;;
- документи от проведеното обществено обсъждане по реда на чл.127, ал. 1 от ЗУТ;
- Графично представяне на проекта;

**Проектът за частично изменение на действащия ОУП на част от землището на село Ясеново, Община Казанлък, м.„Балък кър, относно ПИ с идентификатор 87641.54.1 е първи етап от инвестиционното намерение.**

Териториален обхват на проекта за частично изменение на действащия ОУП.  
Проектът за частично изменение на действащия ОУП касае промяна на устройствения режим само за посочения поземлен имот с идентификатор 87641.54.1 **землище на село Ясеново, Община Казанлък, м-ст „Балък кър**

Обосновка на необходимостта от частично изменение на действащия ОУП.  
Необходимостта от частично изменение на действащия ОУП е вследствие настъпилите промени в обществено-икономическите условия, при които е бил съставен този действащ ОУП на община Казанлък и новите инвестиционни намерения на собственика на имота.

Съгласно действащия ОУП на община Казанлък (*приет с РЕШЕНИЕ №579/26.10.2017г. на Общински съвет гр. Казанлък.*) процедурния ПИ с идентификатор 87641.54.1 попада в територия с устройствен режим - определен като „Земеделска територия“.

Начинът на трайно ползване на имота е „нива“ и категорията на земята „5“. В съответствие със законовото изискване за допускане на застрояване в поземлен имот, който е разположен извън границите на урбанизираните територии собственика на имота предприема промяна на предназначението на земята, определяне конкретното предназначение и начин на устройство на конкретния поземлен имот.

Съседният ПИ с идентификатор 87641.54.2 е собственост на същият Възложител и е със сменено предназначение за жилищно строителство и вече реализирано строителство.

Новото намерение на собственика е разширяване на имота чрез обединение на ПИ с идентификатор 87641.54.1 и ПИ с идентификатор 87641.54.2.

Целта на проекта за изменение е да се определи устройствен статут на новия ПИ с идентификатор 87641.54.1.

Имотът попада в защитена зона по Натура 2000 по Директива за птиците.  
В обхвата на изменението не се очакват екологични промени, осъществява нето му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

Обществеността е информирана по реда на чл. 127, ал.1 от ЗУТ за предстоящото изменение на ОУП чрез публикуване на съобщение за провеждане на общественото обсъждане в национален всекидневник и в местен вестник. Изготвен е протокол от проведеното обсъждане.

При изработването на частичното изменение са взети предвид изискванията на Възложителя, както и законовата нормативна уредба.

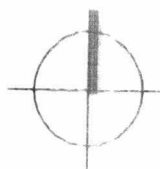
Предвижданията на така изработеният проект за изменение на ОУП не засягат чужди интереси, икономически осъществими са и дават възможност за целесъобразно устройство и използване на имота.

Техническото изпълнение на графичната част на проекта е в съответствие с техническите изисквания за обем и съдържание на представяне на тези планове съгласно Наредба 8.

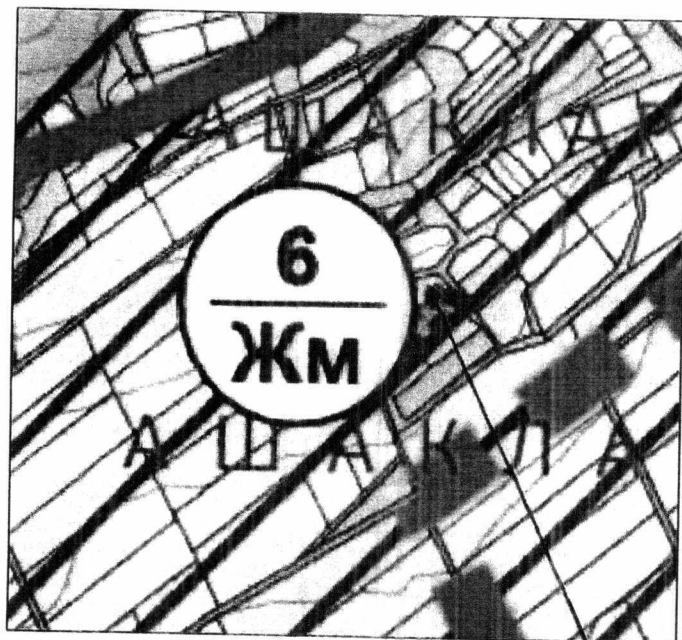
Съставил:

/ арх. Т. Костадинова/

КОПИЕ ИЗВАДКА от ОУП  
на част от землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, м-т Балък кър,  
относно ПИ с идентификатор 87641.54.1



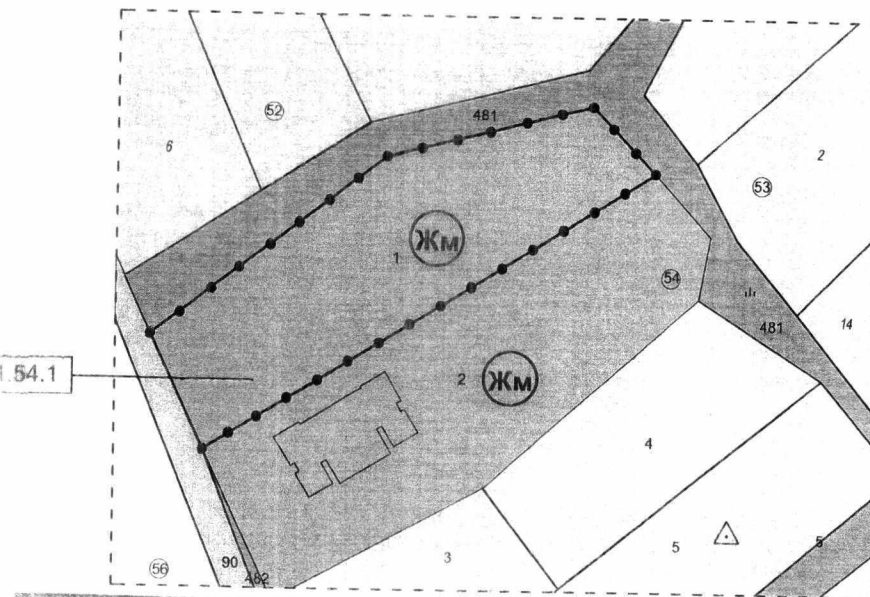
Изменение на ОУП на част от землището на с. Ясеново, общ. Казанлък,  
м-т Балък кър, относно ПИ с идентификатор 87641.54.1, изготвен на основание  
чл. 134, ал.1, във връзка с чл.59 от ЗУТ  
М 1:1000



ПИ с идентификатор 87641.54.1

Легенда:

- граница на изменение на ОУП и промяна на устройствения режим
- Жм- за жилищно застрояване
- земеделски терен - обработваеми и необработваеми ниви
- пасище, мера
- полски път



РЕШЕНИЕ № 43  
Обект: Изменение на ОУП на част от земл. на с. Ясеново  
общ. Казанлък м-т Балък кър, относно ПИ с ид. 87641.54.1

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
СОБСТВЕНИК:

Ц

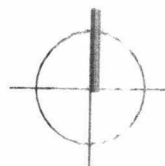
ЦВЕТАНОВ

ПРОЕКТАНТ:

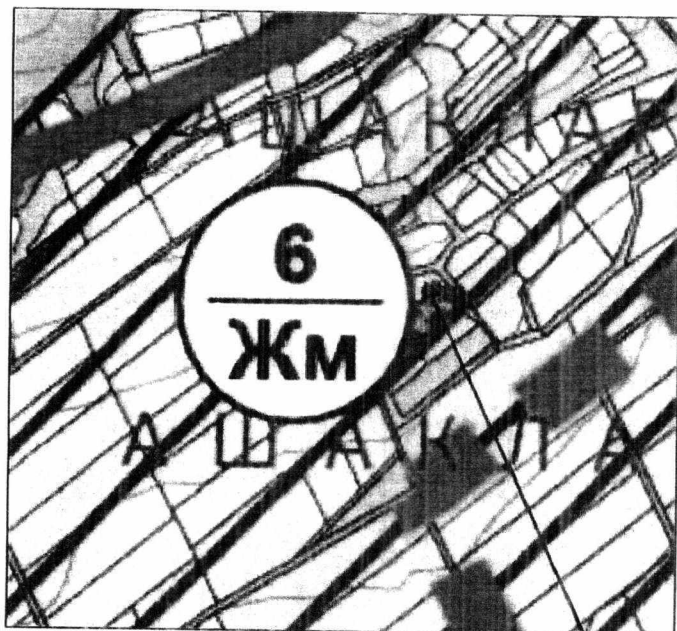
арх.

КОСТАДИНОВА

**КОПИЕ ИЗВАДКА от ОУП**  
на част от землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, м-т Балък кър,  
относно ПИ с идентификатор 87641.54.1



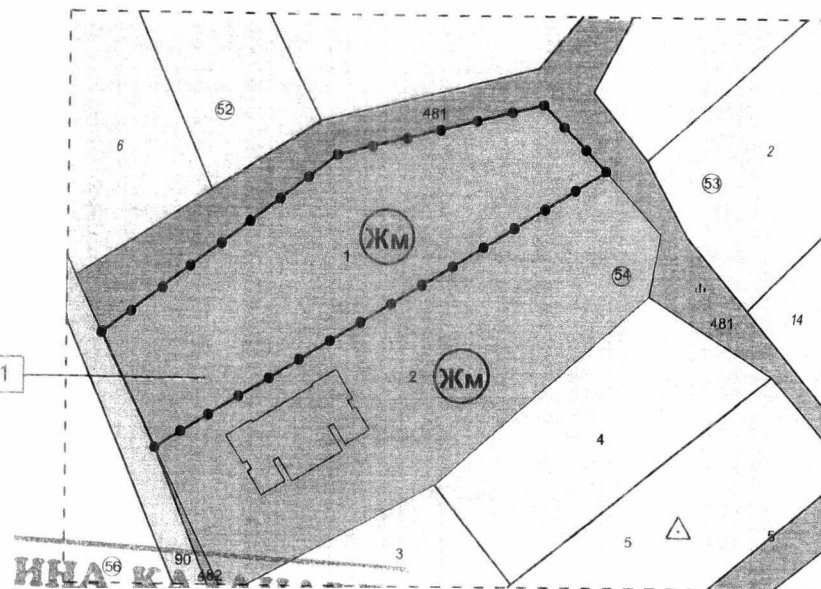
**Изменение на ОУП** на част от землището на с. Ясеново, общ. Казанлък,  
м-т Балък кър, относно ПИ с идентификатор 87641.54.1, изготвен на основание  
чл. 134, ал.1, във връзка с чл.59 от ЗУТ  
М 1:1000



ПИ с идентификатор 87641.54.1

Легенда:

- граница на изменение на ОУП и промяна на устройствения режим
- Жм- за жилищно застрояване
- земеделски терен - обработваеми и необработваеми ниви
- пасище, мера
- полски път



Обект: **Изменение на ОУП** на част от земл. на с. Ясеново  
общ. Казанлък, м-т Балък кър, относно ПИ с ид. 87641.54.1

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
СОБСТВЕНИК:

Ц

ЦВЕТАНОВ

ПРОЕКТАНТ:

арх.

КОСТАДИНОВА

## ОБЯВЯВАНЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 127 ОТ ЗУТ

Предстои обществено обсъждане, свързано с частично изменение на Общия устройствен план на Община Казанлък, относно имот в землище с.Ясеново - Решение № 132 / 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък.

Обсъждането ще се проведе от 17:30 часа на 4 декември в кметството на казанлъшкото село Ясеново и е относно ПИ идентификатор 87641.54.1, местност "Балък кър", землище на село Ясеново с начин на трайно ползване "нива".  
Инвестиционното намерение е да се промени предназначението на земеделската земя в жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване/ Жм.

Възложител е Ц

Цветанов.

<https://www.iskra.bg/predstoi-obsht-stveno-obsazhdane-svarzano-s-chastichno-izmenenie-na-oup-na-obshtina-kazanlak/>



Предстои обществено обсъждане, свързано с частично изменение на Общия устройствен план на Община Казанлък, относно имот в землище с.Ясеново - Решение № 132 / 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък.

Обсъждането ще се проведе от 17:30 часа на 4 декември в кметството на казанлъшкото село Ясеново и е относно ПИ "87641.54.1", местност "Балък кър", землище на село Ясеново с начин на трайно ползване "нива".

Целта е да се промени предназначението на земеделската земя от "нива" в "жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване", с цел изграждане на жилищна сграда.

Възложител е ЦИ  Цветанов.

**ПРОТОКОЛ ЗА ИЗВЪРШЕНО ОБЯВЯВАНЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ  
ПО РЕДА НА ЧЛ. 127 ОТ ЗУТ**

Днес ..... 2024 г.

1. *Катя Генчева* ..... длъжност

2. Н Генчева / техническо лице, представител на Възложителя

С настоящият протокол удостоверяваме, че на таблото за съобщения в Центъра за обслужване на граждани - Общинска администрация /партер/ гр. Казанлък, бул. Розова долина №6 е поставено **СЪОБЩЕНИЕ** със следният текст:

Предстои обществено обсъждане, свързано с частично изменение на Общия устройствен план на Община Казанлък, относно имот в землище с. Ясеново - Решение № 132 / 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък.

Обсъждането ще се проведе от 17:30 часа на 4 декември в кметството на казанлъшкото село Ясеново и е относно ПИ идентификатор 87641.54.1, местност

"Батък кър", землище на село Ясеново с начин на трайно ползване "лива".  
Инвестиционното намерение е да се промени предназначението на земеделската земя в жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване/ Жм.

Възложител е Ц Цветанов.

Съобщението ще бъде премахнато след провеждане на самото обществено обсъждане.

Състави.и:

1.....

2.....