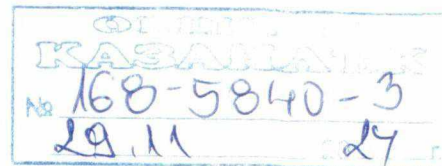


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

(допълване на документи)

От: 1...Т. Вълчев
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....управител.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на „УДЛЕНД МЕБЕЛ“ ЕООД.....БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище..гр. Казанлък,
.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка..

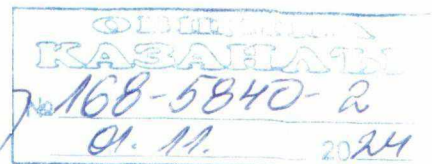
Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **поземлени имоти**:
.....35167.90.20.....кв.....
местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“ по плана на /в землището гр./с/...Казанлък.....
запромишлена и складова дейност – цех за сглобяване на мебели.....

Приложения:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП-ПР и парцеларен план за транспортен достъп. – папка 1 бр.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1...Т Вълчев
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....управител.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на .. "УДЛЕНД МЕБЕЛ" ЕООД.....БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище..гр. Казанлък,
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка...

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:
.....35167.90.20.....кв.....

местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“ по плана на /в землището гр./с/...Казанлък.....
запромишлена и складова дейност – цех за сглобяване на мебели.....

Приложения:

1. Документ за собственост – копие Нотариален акт - акт №103, том 5, дело 980, вх. рег.№
1541 от 31.03.2024г. на СВ гр.Казанлък

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота № 15-407150-19.04.2024 г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1..

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната Р
гр. Казанлък,
Удленд Мебел ЕООД

ВЪЛЧЕВА, с адрес
в качеството си на управител на
с настоящето

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

С

МЕТОДИЕВ,

с адрес гр. Казанлък,

Да извърши всички необходими действия относно промяната на предназначението на територията от земеделска в промишлена на поземлен имот с кадастрален номер 35167.90.20, находящ се в гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Ст. Загора, местност Големите ливади

Като има право да ме представлява пред Служба Кадастр, Дирекция „Местни данъци и такси“, Община Казанлък, Областна дирекция, Земеделска служба по земеделие, ВИК Стара Загора, ЕВН България Електроснабдяване, Електроразпределение Юг, Виваком, Ситигаз, РИОСВ и др. държавни и общински институции и др. юридически лица като подписва, подава и получава, включително и да заяви необходимите документи и книжа, във връзка с предоставените му права.

Пълномощното следва да се тълкува изцяло в полза на упълномощеното лице, издава се без определен срок и важи до изричното му оттегляне.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ;

Вълчева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907, •
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-407150-19.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.90.20**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **17.04.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ**

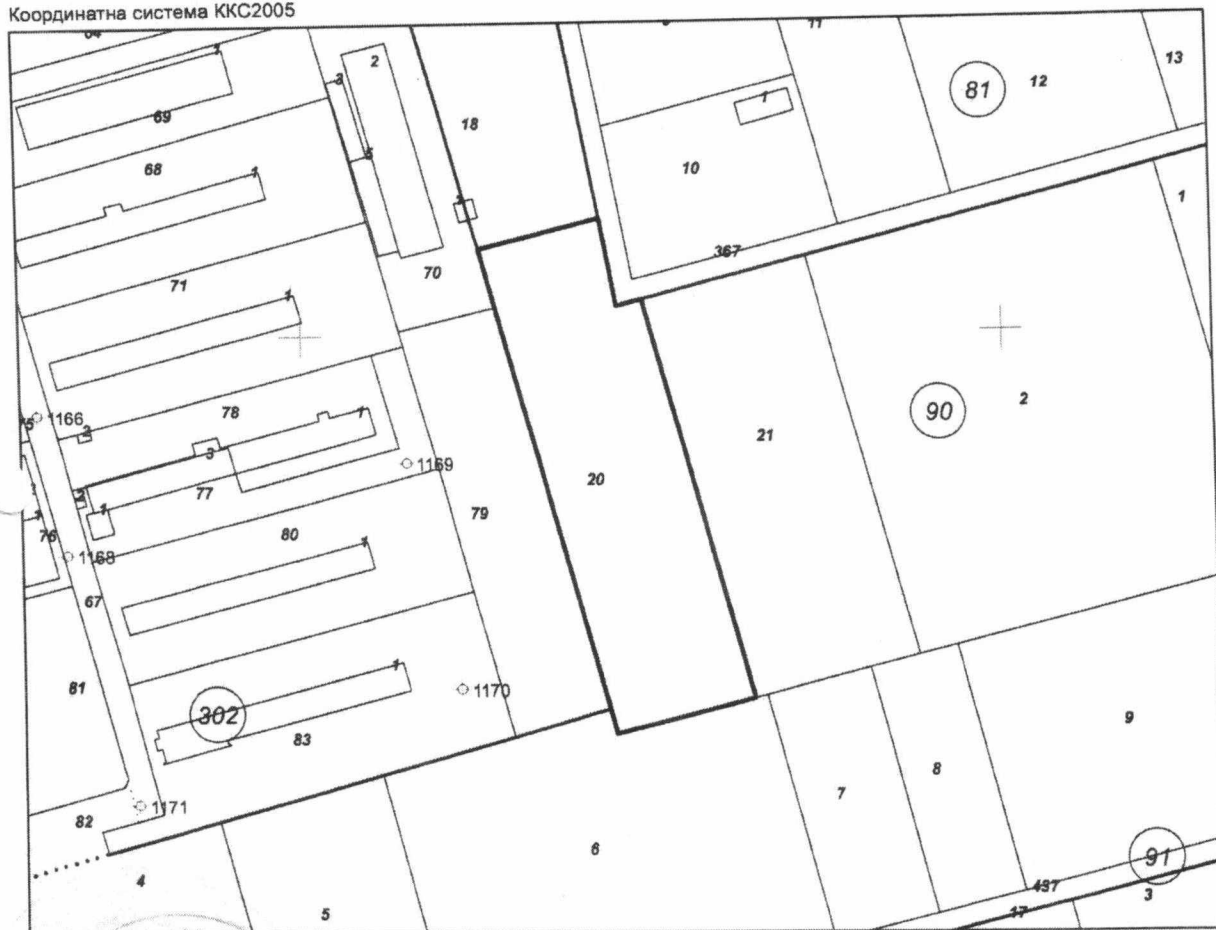
Площ: **5700 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-407150-19.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-223664-19.04.2024 г.

ДИНЕВА 2008 ЕООД



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **090020**

Съсед: **35167.302.79, 35167.90.6, 35167.90.21, 35167.81.367, 35167.90.18, 35167.302.70**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **"УДЛЕНД МЕБЕЛ" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 103 том V рег. 1541 дело 980 от 21.03.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 595 / 25.09.2023 г.

Настоящото се издава на: **Т. ВЪЛЧЕВ,** с постоянен адрес гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора,

на основание: Заявление с вх. № 194-Т-634-2/ 21.09.2023 г.

в уверение на това, че:

- **Поземлен имот** с идентификатор **35167.90.20** по КKKP на **гр.Казанлък**, местност „Големите ливади“, трайно предназначение на територията: **Земеделска, категория: 4**, начин на трайно ползване: **нива**, попада в **устройствена зона: Смесена многофункционална зона /Смф/**, съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък одобрен с Решение на Общински съвет № 579/ 26.10.2017 г.

Пределно допустимите показатели за застрояване са:

Пл. Кинт Озел. Височ.

13.Смесена многофункционална зона	70	2.5	30	15	Територии предимно около входно-изходните транспортни комуникации на град Казанлък с многофункционално предназначение - обществено обслужване, търговия, безвредни производства, логистични дейности, жилища за временно обитаване, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Не се допуска урегулирането на имоти за жилищно строителство. Изграждането на жилища за постоянно обитаване се допуска при условие, че площта им е по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ до 5000 кв.м включително) и по-малка от 10% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ над 5000 кв.м). Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. В териториите от устройствената зона, ситуирани около входно-изходните артерии на гр. Казанлък в направления София, Стара Загора/Бургас, Шипка, Енина, кв. Казанлъшки Минерални бани, яз. Копринка и отклонението от главния път (I-6) към яз. Копринка (около общински път SZR 1066) не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти, продажба, складиране и съхранение на употребявани авточасти, на стари МПС, на отпадъци от черни и цветни метали; автоморги и всички дейности, свързани с използването на стари МПС и поддръжката им. В останалите части на устройствената зона тези дейности са допустими, при условие че са организирани в затворени сгради и с осигурена подходяща инфраструктура.	Смф	светло лилаво с червено раие
-----------------------------------	----	-----	----	----	--	-----	------------------------------

АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ Главен архитект на Община Казанлък

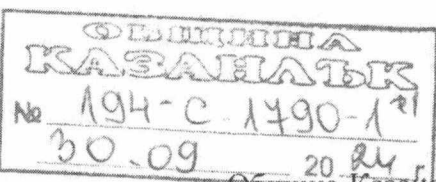
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет № 579/26.10.2017г.
с обхват част от землището на гр. Казанлък:



Местоположение на ПИ с ид.
35167.90.20 по КККР на гр.Казанлък, местност „Големите ливади“

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



Община Казанлък, на основание §1, ал.1, т.1 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-3/29.09.2016г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра и във връзка с § 4, ал.5, т.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри и подадено заявление с вх.№ 194-С-1790-1/24.09.2024г. от С Методиев удостоверява, че:

За елементи на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ, за урегулиране на ПИ 35167.90.20 по КК на гр. Казанлък, общ. Казанлък, са определени следните номера:

№ за квартал – 1090

№ за УПИ – I

Изготвил:

Х. Иванова, гл. специалист УПК



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

Изм. № КОС - 01 – 6553(3)
гр. Стара Загора, 28.11.2023 г.

ДО
Г-н

ВЪЛЧЕВ

ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО: Уведомление с вх. № КОС-01-6553/08.10.2023 г. за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на цех за сглобяване на мебели в поземлен имот с идентификатор 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № КОС-01-6553 от 08.11.2023 г. на РИОСВ – Стара Загора за ИП „Изграждане на цех за сглобяване на мебели в поземлен имот с идентификатор 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на цех за сглобяване на мебели в поземлен имот с идентификатор 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП е свързано с изграждане на цех за сглобяване на мебели от готови MDF-плоскости в поземлен имот с идентификатор 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък. За ИП ще се използва съществуващата инфраструктура от ВиК и Ел. мрежа в района.

2. Имот с идентификатор 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имот с идентификатор 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000192 „Река Тунджа 1” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ.

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявното ИП „Изграждане на цех за сглобяване на мебели в поземлен имот с идентификатор 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък”, при реализацията му няма вероятност от отрицателно

въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000”: BG0000192 „Река Тунджа 1” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Стара Загора за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА
и. д. Директор на РИОСВ – Стара Загора
съгласно Заповед № 450/
на Министъра на околната среда и водите



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.КАЗАНЛЪК

ЧРЕЗ КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план

/ чл.125 от ЗУТ във връзка със заявление по чл.124а, ал.1 от ЗУТ/

от Т

Вълчев

управител на „УДЛЕНД МЕБЕЛ“ ЕООД,

гр. Казанлък, собственик на ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“, община Казанлък, област Стара Загора.

Съгласно нотариален акт - акт №103, том 5, дело 980, вх. рег.№ 1541 от 31.03.2024г. на СВ гр.Казанлък, дружеството е собственик на ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“, община Казанлък, област Стара Загора.

ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР на землището на гр. Казанлък, местност „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“, към момента е със земеделско предназначение, с НТП – нива, категория на земята – 4 и на запад граничи с урбанизирана територия - бившия стопански двор на града, на североизток с полски път, а в останалите посоки с ниви. Възнамеряваме да изградим в ПИ 35167.90.20 цех за сглобяване на мебели.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение, попада в устройствена зона Смф съгласно действащия ОУП на Община Казанлък. В околността има и други имоти със сменено предназначение.

Близостта със стопанския двор на града дава възможност водоснабдяването и електрозахранването да се осъществят от общите мрежи на града, а транспортния достъп на имота да се осъществи от местен път.

Необходимост от изработване на плана:

ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР на землището на гр. Казанлък представлява имот със земеделско предназначение. На основание чл.59 от ЗУТ и чл.46, ал.2 от Наредба №8 за ОСУП за реализиране на инвестиционното ни намерение следва да се изработи и одобри подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на имота, придружен от план-схеми за техническа инфраструктура за ел. и вик захранване и план – схема за транспортен достъп, и да се проведе процедура по промяна на предназначението на земята за ПИ 35167.90.20 за производствена и складова дейност.

Териториален обхват и проектни предвиждания:

Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване да се изработи в обхват поземлен имот ПИ 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък. ПУП- план за регулация да предвижда създаването на нов УПИ с предназначение за складова дейност. Планът за застрояване да предвиди отреждане на новобразувания УПИ за “производствена и складова

дейност" в устройствена зона смесена многофункционална - Смф със следните устройствени показатели: Характер на застрояване – средно с височина до 15м.;

Начин на застрояване – свободно;

Плътност на застрояване - 70%.

Коефициент на интензивност на застрояване – 2.5.

Минимална задължително озеленена дворна площ - 30%;

Ограничителните застроителни линии да се предвидят на минимум 3 метра от имотните граници съгласно чл.35, ал.2 от ЗУТ.

ПУП-ПРЗ да се придружава от план-схеми за техническа инфраструктура за ел и вик захранване и транспортен достъп съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

III. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ:

1.Изработване на задание за проектиране – 10 календарни дни.

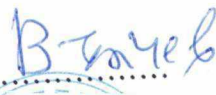
2.Изработване на ПУП-ПРЗ – 30 календарни дни след получаване на положително решение от Обс-Казанлък, съгласувателно писмо с „Водоснабдяване и канализация” ЕООД и становище на „ЕВН България Електроразпределение” АД.

3. Съгласуване на проектната документация с РИОСВ – Стара Загора, РЗИ - Стара Загора, осигуряване на необходимите документи от „Напоителни системи” АД, Областна дирекция „Земеделие”.

4. Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване в Община Казанлък и промяна на предназначението на земята в МЗХ – 9 месеца.

Съставил 

(трите имена, подпис и печат)



ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ I-20, кв. 1090 по плана на гр. Казанлык, общ. Казанлык
/ПИ 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлык/

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:1000

-  - поемлен имот с НТП "за кравеферма"
-  - поземлени имоти за производствени дейности
-  - УПИ I, кв. 1090
-  - поземлен имот с НТП "за друг вид спортни обекти"
-  - земеделски имоти
-  - полски път
-  - ПИ 35167.302.67 местен път
-  - проектен транспортен достъп за УПИ I-20 в кв. 1090
-  - ограничителни линии на основно застрояване
-  - териториален обхват на ПУП-ПЗ

Номер на квартал	УПИ	Устройствена зона	установено предназначение	Височина		Градостроителни параметри			начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване (Плостр)	Коэффициент на интензивност (Кинт)	Минимална отсечена площ	свободно - е	свързано в две имота - д
1090	I-20	Смф	за производствена и складова дейност	≤15	70%	2.5	30%				

Проектант: арх. Л. Ненова

Възложител: "УДЛЕНД МЕБЕЛ" ЕООД
управител: 
(трите имена, подпис и печат)

М 1:1000

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

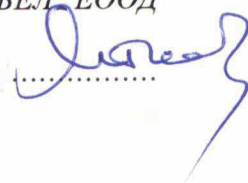
за допускане на устройствена процедура

**Изработване на ПУП-План за регулация и парцеларен план за транспортен достъп
гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора**

в обхват: ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР, с цел промяна на предназначение
– обособяване на нов УПИ с предназначение „за производствена и складова дейност“

Възложител: „УДЛЕНД МЕБЕЛ“ ЕООД

C



Изпълнител: **ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ** ЕООД

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ
Изработил:...

/инж. А. ДАСКАЛОВ /
Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС – София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Изработване на ПУП-План за регулация и парцеларен план за транспортен достъп гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

в обхват: ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР, с цел промяна на предназначение – обособяване на нов УПИ с предназначение „за производствена и складова дейност“

Възложител:

"УДЛЕНД МЕБЕЛ" ЕООД,
гр. Казанлък,
Вълчева и Т

със седалище и адрес на управление:
, представлявано от Р.

Вълчев, в качеството им на управители

Предложението е изготвено във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
Обхватът на заданието е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък съгласно документ за собственост – нотариален акт № 103, том V, рег. 1541, дело 980 от 21.03.2024г. на Служба по вписванията гр. Казанлък.

Имотът е с предназначение „Земеделска територия“ и НТП „Нива“. Изработването на ПУП се налага във връзка с процедура по промяна на предназначението. Целта е да се обособи нов УПИ с предназначение „за производствена и складова дейност“. Предвиденото с ПУП предназначение и разпоредбите на чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ налагат осигуряване на транспортен достъп, във връзка с изграждането и използването на имотите.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

План за регулация:

Обособява се нов УПИ в нов кв. 1090: УПИ I₂₀, с предназначение „за производствена и складова дейност“, отреден за ПИ 35167.90.20.

Площ на новообразуван УПИ в кв. 1090 - УПИ I₂₀ – 5700 кв. м.

Парцеларен план:

С проекта за ПУП-парцеларен план се осигурява транспортен достъп до новообразувания УПИ чрез изграждане на път с дължина 109.67 м, с начало ПИ 35167.302.67 с НТП „За местен път“, през ПИ с идентификатори 35167.302.48 и 35167.81.367, общинска публична собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Засегнатите имоти са с вид територия по предназначение „земеделска“. Във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ се налага провеждане на процедура по промяна на предназначението на частите от полските пътища - от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия.

За изработване на парцеларния план е необходимо решение на Общински съвет, с което се допуска изработването на ПУП и се изразява предварително съгласие за преминаване и прокарване през имотите, общинска собственост и промяна на предназначение на частите от ПИ. След одобряване на ПУП и издаване решение на Комисия за земеделските земи, засегнатите части от имоти ще бъдат отразени в КККР с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ в съответствие с ПУП.

За частта от трасето на новопроектирания път, попадаща границите на ПИ 35167.302.48 е изготвено предложение за изработване на парцеларен план за осигуряване на достъп до ПИ 35167.80.8, собственост на Л. Гугушева. Предложение със задание за изработване на ПУП е внесено в Община Казанлък със заявление с вх. № 194-Л-896-4 от 20.02.2024 год. с искане за възможна промяна на предназначението на земеделска земя. Издадено е Решение № 132, взето на заседание на на ОбС-Казанлък, проведено на 25.04.2024 год. за разрешаване частично изменение на ОУП и изработване на ПУП.

3. СРОК И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП.

Планът за регулация и парцеларният план ще се изработят за един месец след разрешаване изработването на ПУП.

Възложител: "УДЛЕНД МЕБЕЛ" ЕООД

Изработил:...

валидно удостоверение за А. ДАСКАЛОВ /

Диплома: Серия А92 / 000896

ВИАС – София / 12.07.1994г.

Рег. № 28554

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

обект: Трасе на път за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КKKP на гр. Казанлък, общ. Казанлък,
с цел промяна на предназначението в урбанизирана територия - обособяване на нов УПИ
с предназначение "за производствена и складова дейност"

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Дължина на трасето в метри
35167.302.48	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ	4.329	0.055	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	7.32
35167.81.367	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	КАЙНАКЛЪКА	3.497	0.614	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6	102.35
Общо:						0.669				109.67

Изработил:

инж. А. Даскалов

Диплома: Серия А92 / 000896

ВИАС – София / 12.07.1994г.

Рег. № 28554



СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1: 500

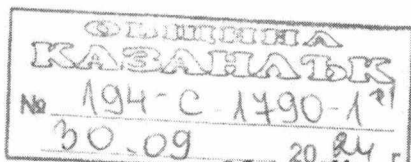
В обхвата: ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР,
с цел промяна на предназначение - обособяване на нов
УПИ с предназначение
"за производствена и складова дейност"

Изработил:
инж. А. Дескалов

Възложител: "УДЛЕНДМЕБЕЛ" ЕООД



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



Община Казанлък, на основание §1, ал.1, т.1 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-3/29.09.2016г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра и във връзка с § 4, ал.5, т.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри и подадено заявление с вх.№ 194-С-1790-1/24.09.2024г. от Методиев удостоверява, че:

За елементи на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ, за урегулиране на ПИ 35167.90.20 по КК на гр. Казанлък, общ. Казанлък, са определени следните номера:

№ за квартал – 1090

№ за УПИ – I

Изготвил:

Х. Иванова  гл. специалист УПК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



168-5840-2
18.03.25 #1



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК

Относно: Доклад № ОС-1234/06.03.2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

По Доклад № ОС-1234/06.03.2025г. относно Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура и парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 35167.90.20 гр. Казанлък представяме задание, в което е допълнено в какво качество е подписано от съставителя. Моля същото да се включи към Доклада. Приложеното към преписката Решение №132/25.04.2024г. на ОбС-Казанлък е несъотносимо към настоящата преписка. Моля същото да се изключи от приложенията към Доклада.

С уважение,

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ

Главен архитект на Община Казанлък

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Изработване на ПУП-План за регулация и парцеларен план за транспортен достъп

гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

в обхват: ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР, с цел промяна на предназначение – обособяване на нов УПИ с предназначение „за производствена и складова дейност“

Възложител:

"УДЛЕНД МЕБЕЛ" ЕООД, I

със седалище и адрес на управление:
представявано от Р₁

Вълчева и Т₁ ; Вълчев, в качеството им на управители

Предложението е изготвено във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Обхватът на заданието е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 35167.90.20 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък съгласно документ за собственост – нотариален акт № 103, том V, рег. 1541, дело 980 от 21.03.2024г. на Служба по вписванията гр. Казанлък.

Имотът е с предназначение „Земеделска територия“ и НТП „Нива“. Изработването на ПУП се налага във връзка с процедура по промяна на предназначението. Целта е да се обособи нов УПИ с предназначение „за производствена и складова дейност“. Предвиденото с ПУП предназначение и разпоредбите на чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ налагат осигуряване на транспортен достъп, във връзка с изграждането и използването на имотите.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

План за регулация:

Обособява се нов УПИ в нов кв. 1090: УПИ I₂₀, с предназначение „за производствена и складова дейност“, отреден за ПИ 35167.90.20.

Площ на новообразуван УПИ в кв. 1090 - УПИ I₂₀ – 5700 кв. м.

Парцеларен план:

С проекта за ПУП-парцеларен план се осигурява транспортен достъп до новообразувания УПИ чрез изграждане на път с дължина 109.67 м, с начало ПИ 35167.302.67 с НТП „За местен път“, през ПИ с идентификатори 35167.302.48 и 35167.81.367, общинска публична собственост с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Засегнатите имоти са с вид територия по предназначение „земеделска“. Във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ се налага провеждане на процедура по промяна на предназначението на частите от полските пътища - от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия.

За изработване на парцеларния план е необходимо решение на Общински съвет, с което се допуска изработването на ПУП и се изразява предварително съгласие за преминаване и прокарване през имотите, общинска собственост и промяна на предназначение на частите от ПИ. След одобряване на ПУП и издаване решение на Комисия за земеделските земи, засегнатите части от имоти ще бъдат отразени в КККР с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ в съответствие с ПУП.

За частта от трасето на новопроектирания път, попадаща границите на ПИ 35167.302.48 е изготвено предложение за изработване на парцеларен план за осигуряване на достъп до ПИ 35167.80.8, собственост на Л. Гугушева. Предложение със задание за изработване на ПУП е внесено в Община Казанлък със заявление с вх. № 194-Л-896-4 от 20.02.2024 год. с искане за възможна промяна на предназначението на земеделска земя. Издадено е Решение № 132, взето на заседание на на ОбС-Казанлък, проведено на 25.04.2024 год. за разрешаване частично изменение на ОУП и изработване на ПУП.

3. СРОК И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП.

Планът за регулация и парцеларният план ще се изработят за един месец след разрешаване изработването на ПУП.

РЕЗУЛТАТЪТ: "УПЛЕНТ МЕСЕЦ" БОДИ