

2060

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Грозев
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....гр. Казанлък
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка...

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

.....22633.75.4.....кв. 1075
местност "Под село"....., по плана на /в землището гр./с/.....Холно Изборово
за място за предназначение на имота

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

..... гр. 03.01



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-866428-11.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **22633.75.4**

С. Долно изворово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-20/03.01.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.09.2021 г.

Адрес на поземления имот: **с. Долно изворово, местност ПОД СЕЛО**

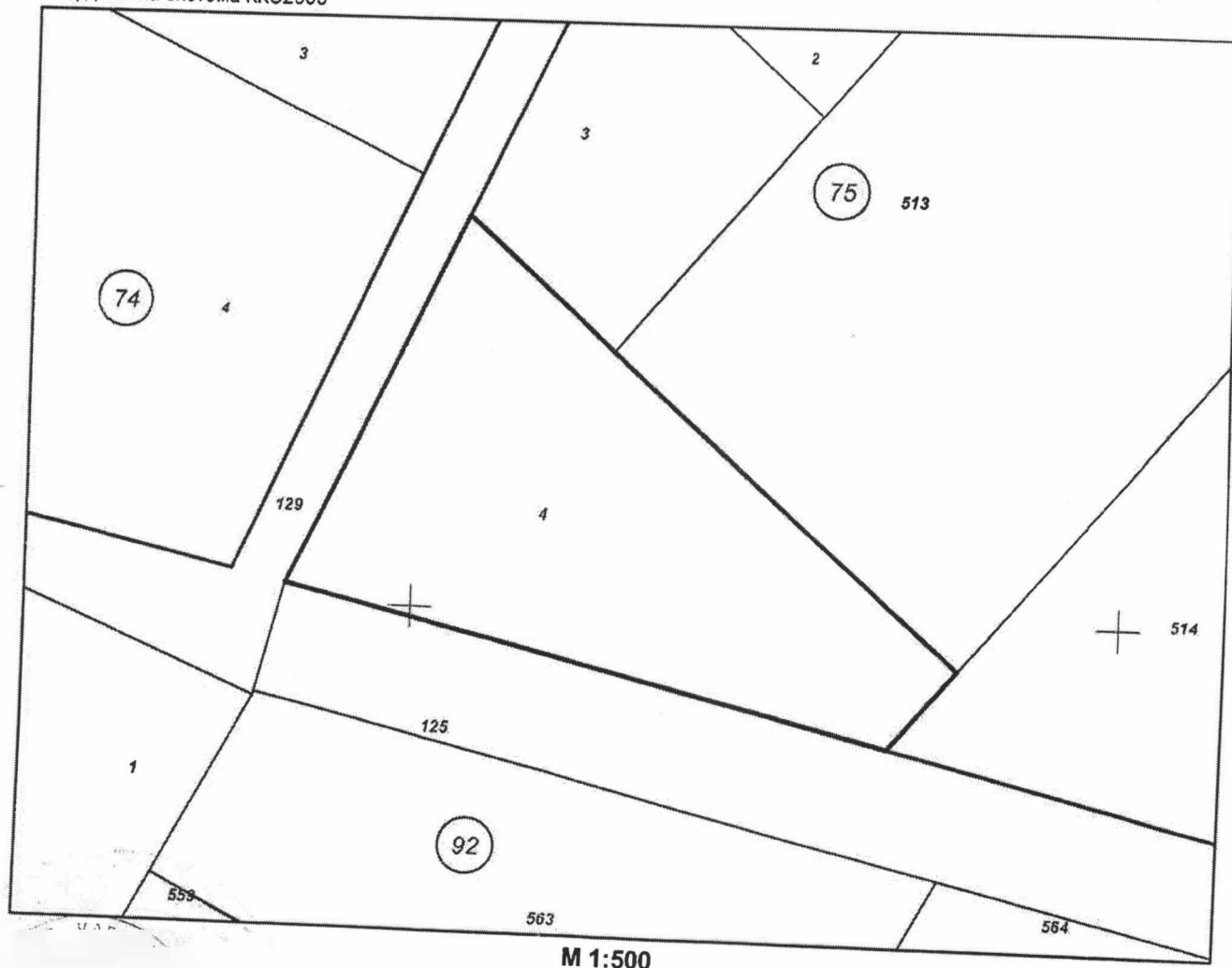
Площ: **808 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-866428-11.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-453875-11.08.2023 г.

Минчев ОСЗ Казанлък

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 075004
Съсед: 22633.92.129, 22633.92.125, 22633.75.514, 22633.75.513, 22633.75.3

Собственици по данни от КРНИ:

1. Г ГРОЗЕВ

Ид. част 4/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 67 том 14 рег. 3986 дело 2821 от 14.06.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

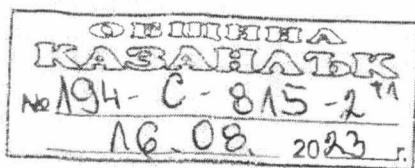
Ид. част 1/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 66 том 14 рег. 3985 дело 2820 от 14.06.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

2. С КАИШЕВ

Няма данни за идеалните части
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на
собственост в стари реални граници № 06 от 22.03.1999г., издаден от ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Община Казанлък, на основание §1, ал.1, т.1 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-3/29.09.2016г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра и във връзка с § 4, ал.5, т.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри и подадено заявление с вх.№ 194-С-815-2/14.08.2023г. от С

Мирлев, удостоверява, че:

За елементи на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ, за нов квартал и урегулиране на ПИ 22633.75.4 по КККР на землището на с.Долно Изворово, общ.Казанлък, са определени следните номера:

№ за квартал – 1075

№ за УПИ – I

Изготвил:

инж. Ив. Мутафчиев - Т.1 експерт ТИКС

ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ

Инвестиционното ни намерение е проектиране и изграждане на Склад за промишлени стоки и Жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 22633.75.4, местност „Под село“ в землището на с. Долно Изворово, община Казанлък.

1. Необходимост от изработване на план за застрояване:

ПИ 22633.75.4 представлява имот със земеделско предназначение, НТП - нива и е разположен южно от с. Долно Изворово. Съгласно действащ ОУП на община Казанлък, имота попада в устройствена зона - смесена многофункционална зона /Смф1/. За реализация на инвестиционните ни намерения на основание чл. 59 от ЗУТ е необходимо да се изработи и одобри проект за план за застрояване и регулация и план-схеми за техническа инфраструктура, както и парцеларни планове по реда на чл.124а от ЗУТ и да се смени предназначението на земята.

2. Териториален обхват на подробен устройствен план:

Планът за застрояване и регулация да се изработи за поземлен имот с идентификатор 22633.75.4 в землището на с. Долно Изворово и да се придружава от план-схеми за техническа инфраструктура и парцеларни планове при необходимост след становища на съответните експлоатационни дружества и транспортен достъп.

Транспортният достъп ще се осъществява през полски пътища, разположени източно и южно от имота. За осигуряване на достъп ще бъде изработен ПУП-парцеларен план за трасе на пътна връзка през общинските имоти. Моля да се разреши да се промени предназначението и на част от полският път, за да се осигури достъп до имота ми.

3. Проектно предложение:

Да се предвидят следните устройствени показатели:

Устройствена зона – Смф1;

Установено предназначение на имота - за производствени и складови дейности и обществено обслужване;

Характер на застрояване – височина до 10м.;

Начин на застрояване – свободно;

Плътност на застрояване - 70%.

Коефициент на интензивност на застрояване – 2.5.

Минимална задължително озеленена площ - 30%.

4. Срокове и етапи на изработване:

1.Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2.Изработване на ПУП-ПЗ и план-схеми - 10 календарни дни.

3.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване в Община Казанлък -5 месеца.

Съставил :

Б.Б.Б.Б.

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

В обхват: ПИ с идентификатор 22633.75.4 от КККР на землище с.Долно Изворово, одобрена със Заповед № РД-18-20/03.01.2018 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
с цел обособяване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот

1.Необходимост от изработване на план за регулация

ПИ с идентификатор 22633.75.4 от КККР на землище с.Долно Изворово, обект на разработката се намира на юг от селото, в местността "ПОД СЕЛО" и към този момент не е урегулиран. Като собственик на имота, видно от н.а. №66, том XIV, рег.№3985, дело №2820 от 14.06.2021г. издаден от СВ-гр.Казанлък, н.а. №67, том XIV, рег.№3986, дело №2821 от 14.06.2021г. издаден от СВ-гр.Казанлък и н.а. №37, том XVIII, рег.№5584, дело №3767 от 25.09.2024г. издаден от СВ-гр.Казанлък, с цел реализация на бъдещо инвестиционно намерение е необходимо да се изработи и одобри проект на плана за регулация, както е показано на приложената скица-проект, изготвена от правоспособно лице.

2.Териториален обхват на плана за регулация

Проектът предвижда урегулиране на имота в „За производствени и складови дейности и обществено обслужване“, като новопостроените регулационни линии съвпадат изцяло със съществуващите имотни граници на ПИ 22633.75.4 по КККР на землище с.Долно Изворово, одобрена със Заповед № РД-18-20/03.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Същият ще получи нови номера, които са предоставени от Дирекция "Устройство на територията" при гр.Казанлък, а именно:

- Нов номер на квартал: № 1075, с.Долно Изворово;
- За елементи на плана за регулация: № за УПИ- I;

Така новообразуваният урегулиран поземлен имот става:

- УПИ I-4, кв.1075 с отреждане "За производствени и складови дейности и обществено обслужване" с проектна площ от $807,7 \text{ m}^2 \approx 808 \text{ m}^2$;

Предложеният проект за изменение на регулация е съобразен с желанието ми и категорично заявяваме, че няма да го оспорвам.

Забележка: Изготвена е скица-проект за план на регулация в с.Долно Изворово, която е неразделна част от това задание!

1.

/Г/

ГРОЗЕВ/

Г

Грозев

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЪТНО-ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 22633.75.4 ОТ КККР НА ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНО ИЗВОРОВО, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-20/03.01.2018г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

/на основание чл.124/

1.Необходимост от изработване на Парцеларен план:

Във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя да промени предназначението на ПИ с идентификатор 22633.75.4 в землището на с.Долно Изворово, общ.Казанлък от земеделска земя (Нива) в неземеделска (За производствени и складови дейности и обществено обслужване), е необходимо да се представи транспортен достъп /пътна връзка/ през полски път до второстепенна улица находяща се в с.Долно Изворово с оглед бъдещото използване на поземления имот.

Целта на проекта е именно определянето на засегнатите територии от трасето осигуряващи транспортния достъп.

2.Териториален обхват на парцеларния план:

Площта осигуряваща транспортния достъп до ПИ 22633.75.4 е равна на 400.77кв.м. и представлява част от ПИ 22633.92.129- „ За селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Казанлък, чиито начин на трайно ползване ще бъде сменен в "За местен път".

За основа е използван цифров модел предоставен (закупен) от АГКК със Заявка № 3000044 -02.12.2024г. и цифров модел предоставен (закупен) от АГКК със Заявка № 2999184 -02.12.2024г.

Довеждащият път ще е със ширина от около 4 метра и с дължина от около 83 метра.

Изработен е 1бр. чертеж в М 1:1000 , на който са отразени границите и номерата на поземлените имоти, землищните граници и проектната ситуация на пътната връзка. Изготвена е и таблица с дължини и площи на засегнатите от трасето имоти.

Възложител:.....

/ Г

...

Грозев /

Съставил: .

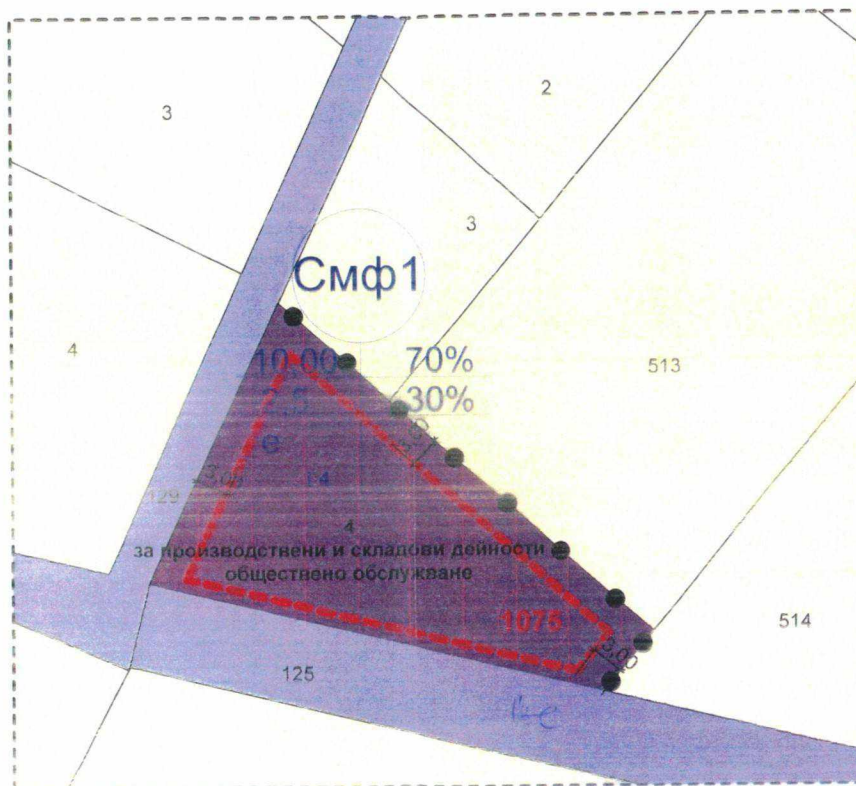
/инж.С.Мирлев/

Г

Грозев

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 22633.75.4,
урегулиран поземлен имот I-4, кв. 1075
в местността "Под село" в землището на с. Долно Изворово,
Община Казанлък



- имот с предназначение за производствени и складови дейности и обществено обслужване
- полски път
- имот с предназначение за земеделски дейности
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

М 1:500



ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ПИ с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОИСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
					П з	К инт.	П озел	е	д	с
22633 75 4	0,808дка	Смф1	за производствени и складови дейности и обществено обслужване	</10,00/	70%	2,50	30%	●		

Забележка: Съгласно ОУП на община Казанлък, зоната в която попада имота е зона Смф 1. Изграждането на жилища за постоянно обитаване се допуска при условие, че площта им е по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ до 5000 кв м включително).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Г. Грозев*

				ПРОЕКТАНТ:
				арх. Д. Ардалиева

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



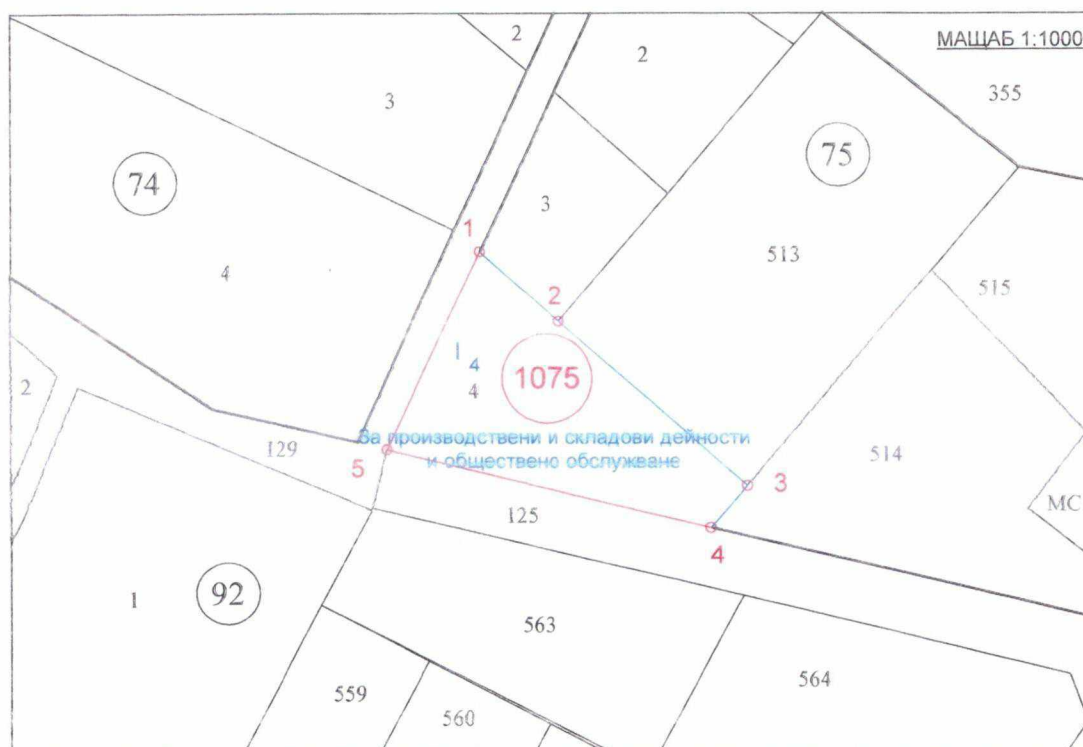
В обхват: ПИ с идентификатор 22633.75.4 от КККР на землище с.Долно Изворово, одобрена със Заповед № РД-18-20/03.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
с цел обособяване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот

/на основание чл.16 от ЗУТ/

Целта на разработката е да се обособи нов урегулиран поземлен имот с номер I-4, кв.1075 с проектна площ 807.7 кв.м. с отреждане "За производствени и складови дейности и обществено обслужване"

Собственик: Г. ГРОЗЕВ, видно от:

- за 1/6 ид.ч. - н.а. №66, том XIV, рег.№3985, дело №2820 от 14.06.2021г. издаден от СВ-гр.Казанлък;
- за 4/6 ид.ч. - н.а. №67, том XIV, рег.№3986, дело №2821 от 14.06.2021г. издаден от СВ-гр.Казанлък;
- за 1/6 ид.ч. - н.а. №37, том XVIII, рег.№5584, дело №3767 от 25.09.2024г. издаден от СВ-гр.Казанлък;



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на точките образуващи новия урегулиран поземлен имот

Координатна система: БГС-2005г.

1	4724227,994	496853,462
2	4724218,604	496863,960
3	4724196,664	496888,790
4	4724191,015	496884,049
5	4724201,365	496841,141

Изработил:..

...../инж. Ст.Мирлев/

Грозев

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

НА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА
ПЪТНО-ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 22633.75.4 ОТ
ККР НА ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНО ИЗВОРОВО, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-20/03.01.2018г.
НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



Площта осигуряваща транспортния достъп до ПИ 22633.75.4 е равна на 400.77 кв.м. и представлява част от
ПИ 22633.92.129, чиито начин на трайно ползване ще бъде сменен в "За местен път"

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Координатна система: БГС-2005г.

на чупки на транспортен достъп

1	4724220,734	496850,102
2	4724227,994	496853,462
3	4724249,398	496863,438
4	4724270,801	496873,313
5	4724277,935	496876,538
6	4724291,802	496882,993
7	4724295,448	496887,355
8	4724298,370	496889,424
9	4724300,400	496892,303
10	4724295,731	496876,252
11	4724294,612	496874,364
12	4724294,314	496874,567
13	4724291,750	496877,994
14	4724273,363	496869,686
15	4724252,160	496859,808
16	4724230,857	496850,032
17	4724222,434	496846,281

ЛЕГЕНДА

- Общински селскостопански, горски, ведомствен път /ПИ 22633.92.129/
- Нива-собственост на възложителя /ПИ 22633.75.4/
- Общинска второстепенна улица, находяща се в с.Долно Изворово /ПИ 22633.888.9001/

Изработил: /инж. Ст. Мирлев/

ПЛОЩИ НА СЕРВИТУТА ПО ПИ , ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО ПО ПИ

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЪТНО-ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 22633.75.4 ОТ КККР НА ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНО ИЗВОРОВО, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-20/03.01.2018г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГРОЗЬО ЖЕЛЯЗКОВ ГРОЗЕВ

№	Идентификатор	Местност	Вид територия	Трайно ползване	Вид собственост	Собственост	Площ на имота	Площ на пътно-транспортен достъп
I	22633.92.129	Землище с.Долно Изворово	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	Община Казанлък	4820,95 м ²	400.77м ²
<u>Площта осигуряваща транспортния достъп до ПИ 22633.75.4 е равна на 400.77 кв.м. и представлява част от ПИ 22633.92.129, чиито начин на трайно ползване ще бъде сменен в "За местен път"</u> Общо:								400.77 м ²

Съставил

/ инж. С. Мирлев