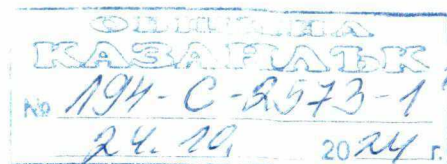


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. С. Иванова
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. Казанлък
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

..... КВ.
местност Турски Гробища, по плана на /в землището гр./с/ Бозовград
за пъто-п3 /държавните документи по
писмото - за транспортен достъп - информация

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота №/..... Г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

2.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-1059082-05.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **06848.15.2**

С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-396/09.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.10.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Бузовград, местност ТУРСКИ ГРОБИЩА**

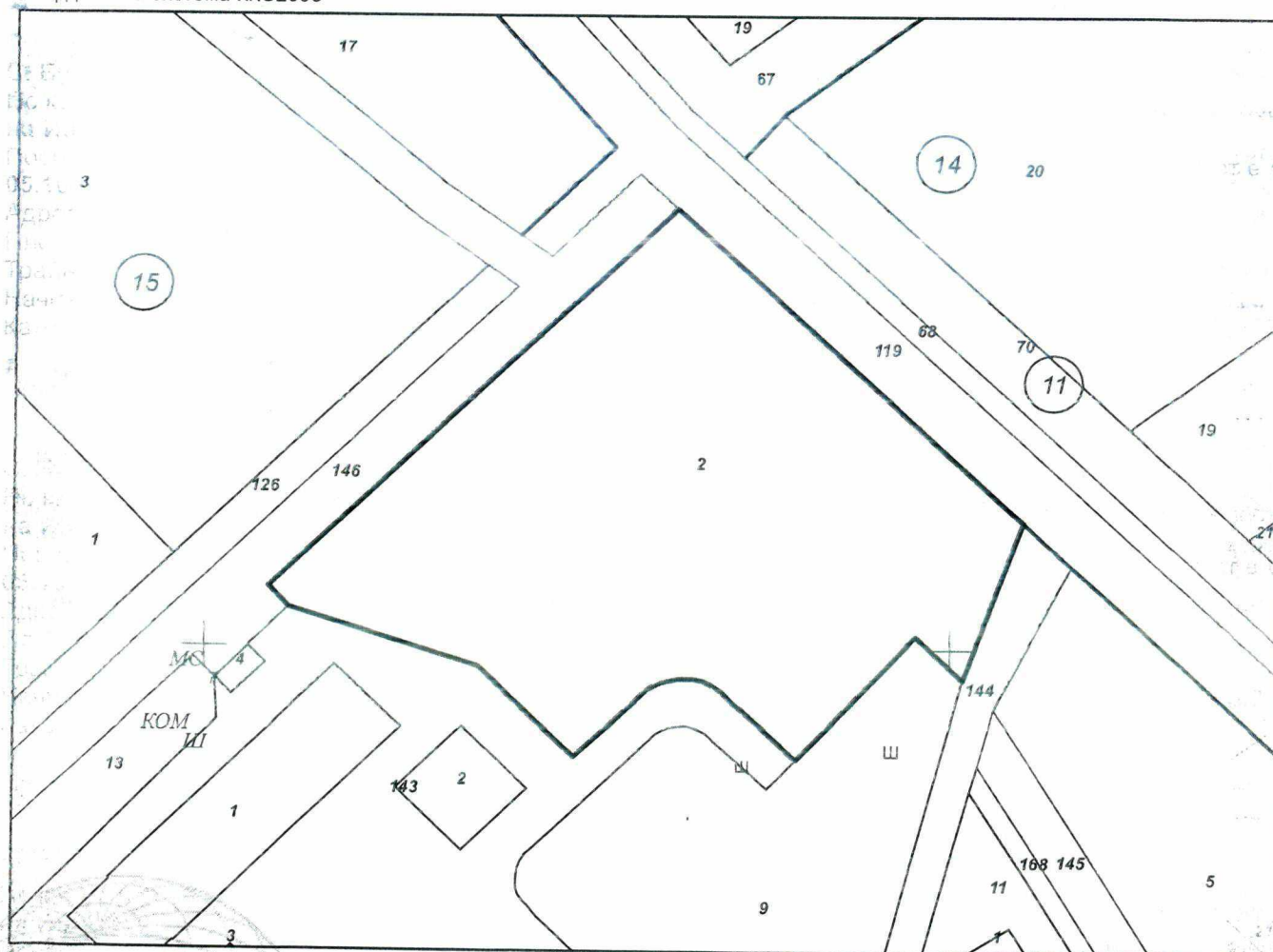
Площ: **4103 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **5**

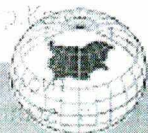
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1059082-05.10.2023 г. издадена въз основа на
заявлението входящ № 01-557727-05.10.2023 г.

Алексијева ОЗЛ Казанлък



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **015002**

Съседни: **06848.15.146, 06848.15.143, 06848.15.9, 06848.15.144, 06848.11.119**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **С** **ИВАНОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 152 том XVIII рег. 5369 дело 3823 от 31.08.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
На
Подробен устройствен план
/чл.125 от ЗУТ във връзка със заявление по чл.135, ал.1 от ЗУТ/

От: С ИВАНОВА, с адрес гр.Казанлък, Община Казанлък,

ОТНОСНО: ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП-ПЗ) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ за ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА и ПРАВО на ДОСТЪП до ИМОТА, СЪГЛАСНО Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за ИМОТ с Ид. 06848.15.2 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО БУЗОВГРАД, МЕСТНОСТ „ТУРСКИ ГРОБИЩА“, по НОТ.АКТ: №152, том.18, дело № 3823 от 31.08.2023 г. Същият имот е записан с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и с начин на трайно ползване(НТП): „ЛИВАДА“ и категория на земята: “5“, **НО НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

ПРЕДЛАГАНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ИМОТА: за „предимно производствена зона – разновидност 1“ в „Пл1“- за търговски и складови дейности – СГРАДА ЗА ВРЕМЕННО СЪХРАНЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА. СЪГЛАСНО ОУПО-КАЗАНЛЪК.

Съгласно чл.12 ал.3 от ЗУТ „застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила Подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.“

1.НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПУП-ПЗ

1.ИМОТЪТ е СОБСТВЕНОСТ на С. ИВАНОВА. СЪЩАТА е ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ПО СМИСЪЛА НА ЗУТ.

2. ИМОТЪТ с Ид. 06848.15.2 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО БУЗОВГРАД, МЕСТНОСТ „ТУРСКИ ГРОБИЩА“, се НАМИРА на изток от УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ на село БУЗОВГРАД. ИМОТЪТ ГРАНИЧИ на североизток със СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ, от който и СЕ ИЗВЪРШВА ДОСТЪПА до ИМОТА.

3. ИМОТЪТ е с ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА „Земеделска“ и с начин на трайно ползване(НТП): „ЛИВАДА“ и категория на земята: “5“, **НО НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ.**

4.ОКОЛО ПРОЦЕДУРНИЯ ИМОТ ИМА ВЛЕЗЛИ в СИЛА „ПУП-ПЗ“, КАКТО и ТАКИВА, ЗА КОИТО СА ПРЕДПРИЕТИ ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ **В СЪОТВЕТСТВИЕ с ОУПО-КАЗАНЛЪК.**

5.ЗА ОБСЛУЖВАНЕ на ИМОТА ИМА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА МРЕЖА от ОБЩНСКИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ВЕДОМСТВЕНИ ПЪТИЩА, КОИТО ЩЕ МОГАТ (и СЕ ПОЛЗВАТ) ЗА РЕГЛАМЕНТИРАН ДОСТЪП.

6.ИМА ВЪЗМОЖНОСТ за ПОЛЗВАНЕ на ДЕЙСТВАЩИТЕ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ОСНОВИ и ПЛАНОВЕ на ВЛЕЗЛИЯ в СИЛА ОУПО КАЗАНЛЪК-ГРАД и ОБЩИНА.

7.НАСТЪПИЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ е ИКОНОМИЧЕСКИЯ КЛИМАТ в Р България и в ЧАСТНОСТ в КАЗАНЛЪК и ОКОЛНИТЕ СЕЛА И ГРАДОВЕ в ОБЩАТА ТЕРИТОРИЯ на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, КАКТО и ЖЕЛАНИЕТО на СОБСТВЕНИКА за СТРОЕЖ в СОБСТВЕН ИМОТ.

8.ВЪЗМОЖНОСТТА за ПОЛЗВАНЕ на ДЕЙСТВАЩИТЕ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ на ПРИЕТИЯ и ВЛЯЗЪЛ в СИЛА ОУПО-КАЗАНЛЪК.

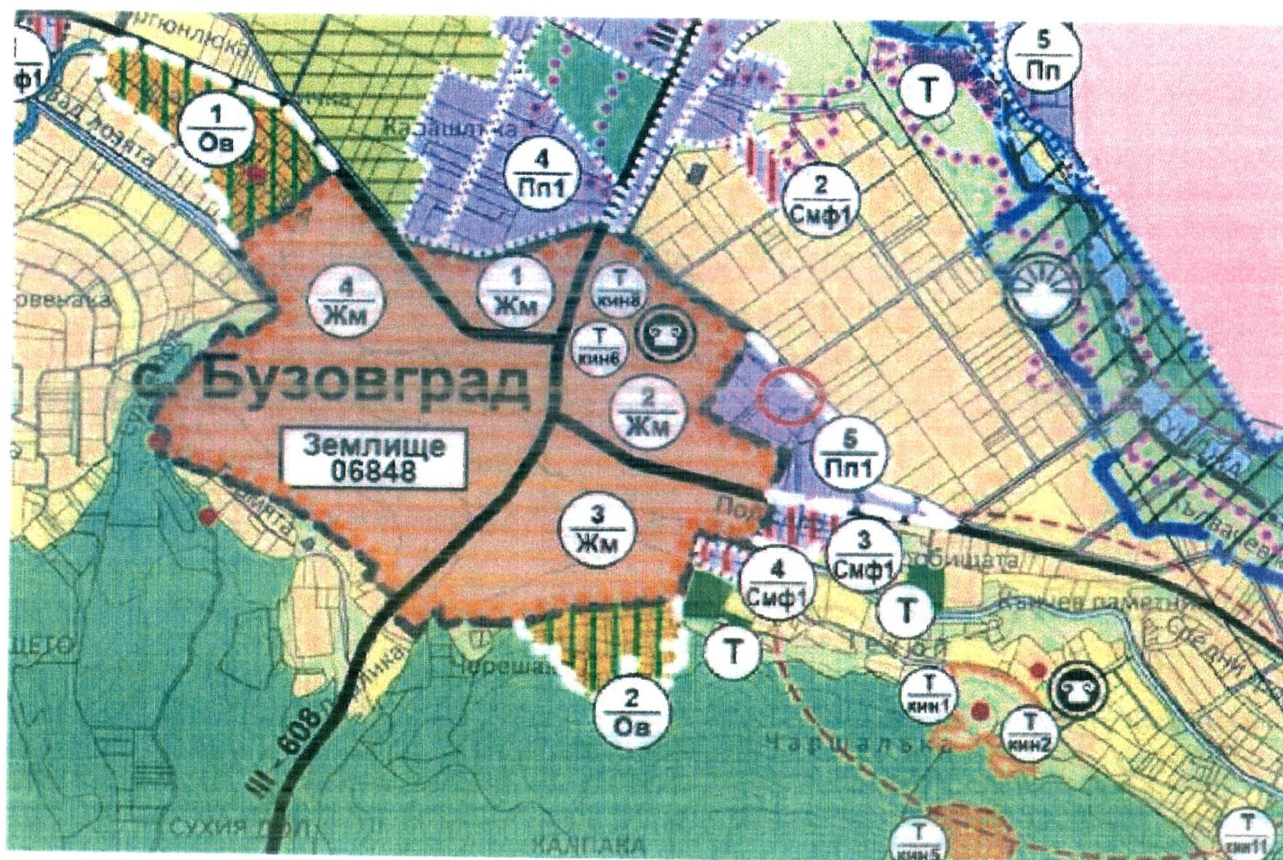
***** ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:**

ПРЕДЛАГАНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ИМОТА: за „предимно производствена зона – разновидност 1“ в „Пл1“- за търговски и складови дейности – СГРАДА ЗА ВРЕМЕННО СЪХРАНЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА. СЪГЛАСНО ОУПО-

КАЗАНЛЪК., КАКТО Е ПОЗВОЛЕНО В ИСКАНАТА ЗОНА по ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за ЦЯЛАТА ОБЩИНА (ОУПО)-КАЗАНЛЪК.

18. Предимно прокарводствена зона - разновидност 1	60	1,5	20	10	Основно предназначение - за прокарводствено-складови дейности и допълнителни административни, търговски, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения. Територия предимно извън землището на гр. Казанлък. Занесени параметри на застрояването. Не се допускат производства с воден отделеност. Ограничение за височина на застрояването - не более за прокарводствените сгради, чиято технология изисква по-голяма височина. В територията от устроителната зона, ситуирани около входно-изходните артерии на гр. Казанлък в направление София, Стара Загора, Русе, Феликс, Елени, на Казанлъшкия Минерални Бази, на Копренка и отклоняването от главния път (30) км. до Копренка (около общинския път 52/5 1000) не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с автомобилни, промишлени, складови и съхранение на употребявани автомобили, на смети МПО, на отпадъци от черна и цветна металургия, автомобилни и авиационни съоръжения, които попадат на смети МПО и поддържащата им. В останалите части на устроителната зона тези дейности се допускат, при условие че са организирани в затворени сгради и осигурена подходяща инфраструктура.	Пп1	светло лилав
--	----	-----	----	----	---	-----	--------------

ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ, КАТО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ПОПАДА в ЗОНАТА на ОУПО КАЗАНЛЪК, ПОДХОДЯЩА ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ.



ЗА ИМОТА СЕ ПРЕДВИЖДА ПРОЦЕДУРА ПО ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО МУ, ПОНЕЖЕ В МОМЕНТА СЪЩИЯТ е с трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: „ЛИВАДА“ и категория на земята: „5“, НО НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ.

***ИЗПОЛЗВАНИ са ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИТЕ БАЗИ на ДЕЙСТВАЩИЯ ОУПО за ЦЯЛАТА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК,КАКТО И ЗА ПРИЛЕЖАЩАТА ТЕРИТОРИЯ.

****ДОПЪЛНЕНИЯ:

- ЗА ИМОТА ЩЕ СЕ ПРЕДВИДИ: ВХОД и ИЗХОД, СГРАДА за ТЪРГОВСКИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ – СГРАДА ЗА ВРЕМЕННО СЪХРАНЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА

ИМОТЪТ ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА за „предимно производствена зона – разновидност 1” в „Пп1”- за търговски и складови дейности – СГРАДА ЗА ВРЕМЕННО СЪХРАНЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА, СЪГЛАСНО ОУПО-КАЗАНЛЪК

ОБЩАТА ПЛОЩ на ИМОТА е 4103 кв.м., ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ се ОЧАКВА ДА БЪДЕ НЕ ПОВЕЧЕ от около 2461 кв.м., (разрешените от таблиците на ОУПО за „Пп1”) , а ЗАСТРОЕНАТА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ се ОЧАКВА ДА БЪДЕ НЕ ПОВЕЧЕ около 6154 кв.м. (разрешените от таблиците на ОУПО).КАТО ЩЕ СЕ ОБЪРНЕ И ВНИМАНИЕ на ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ.

- ПРЕДВИЖДА се ИЗГРАЖДАНЕ на ПАРКИРАНЕ ЗА СОБСТВЕНИ АВТОМОБИЛИ и ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ.

II.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

РЕАЛИЗИРАНЕТО на ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ СЛЕДВА ДА СЕ ОСЪЩЕСТВИ СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБИТЕ НА Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ И ТРЯБВА И СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ФАЗИ:

- 1.ИЗРАБОТВАНЕ на ПУП-ПЗ
- 2.ИЗРАБОТВАНЕ на „ЕЛ“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ за КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ.
- 3.ИЗРАБОТВАНЕ на „ВК“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ за КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ.
- 4.СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП(САМО ПРИ НЕОБХОДИМОСТ и ИЗИСКВАНЕ от КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ или ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

5.ИЗРАБОТВАНЕ НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА И ИЗРИЧНО Е ЗАПИСАНО В СЪГЛАСУВАТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА.

6.ПРОВЕЖДАНЕ на ПРОЦЕДУРА ПО УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛОЩАДКИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ И ТРАСЕТА на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА по РЕДА НА **ЗАКОН** ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ и ЗУТ, ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.

7. ПРОВЕЖДАНЕ на ПРОЦЕДУРА по ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЯТА: **ИМОТ с Ид. 06848.15.2** по КАДАСТРАЛНА КАРТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО БУЗОВГРАД, МЕСТНОСТ „ТУРСКИ ГРОБИЩА” по РЕДА НА **ЗАКОН** ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ и ЗУТ, ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.

8. ИМОТЪТ е СОБСТВЕНОСТ на **С**

ИВАНОВА от гр.Казанлък, община Казанлък.

9.С ПРЕДСТОЯЩИЯ ПУП-ПЗ е **ЩЕ СЕ ПРЕДВИДИ ВЪЗМОЖНОСТ** за ЦЕЛЕСЪОБРАЗНО и ЗАКОНОСЪОБРАЗНО ЗАСТРОЯВАНЕ (БЕЗ СЕРВИТУТНИТЕ ОГРАНИЧЕНИЯ).

10.ЩЕ СЕ ПОЛЗВА ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ВЛИЗАНЕ на ИМОТА от СЕВЕРОИЗТОК.

*** ПРЕДЛОЖЕНИЕТО за ПУП-ПЗ на ИМОТ с Ид. 06848.15.2 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО БУЗОВГРАД, МЕСТНОСТ „ТУРСКИ ГРОБИЩА”- (ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ) – ЛИВАДА, НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ и НЕ ПРОТИВОРЕЧИ на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗОНАТА за ЗАСТРОЯВАНЕ, ПРЕДВИДЕНА В ОУПО-КАЗАНЛЪК за Пп1. ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ПРОЦЕДУРА по ВКЛЮЧВАНЕ В ТАЗИ ЗОНА и ЩЕ СЕ НАПРАВИ ПОСЛЕДВАЩА ПРОЦЕДУРА по ПРОМЯНА на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЯТА.

II.ПРИ НАЛИЧИЕ НА ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО В ИМОТА или В БЛИЗОСТ,КАКТО И ПРИ ПОПАДАНЕ В ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА, ЗА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ЗАДАНИЕТО ПО АЛ. 1 СЛЕДВА ДА СЕ СЪГЛАСУВА ПРИ УСЛОВИЯТА И ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО. ПРИ ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ НЕ СА НАМЕРЕНИ УСЛОВИЯ ЗА ТАКОВА НАЛИЧИЕ.

III.СРОК и ЕТАПИ за ИЗГОТВЯНЕ на ПУП

- 1.ИЗГОТВЯНЕ на ЗАДАНИЕ за ПУП – 4 дни.
- 2.ИЗГОТВЯНЕ на ПРЕДЛОЖЕНИЕ-ПУП-ПЗ (ПРИЛОЖЕНИЕ) – 3 дни
- 3.ПОДАВАНЕ на ЗАЯВЛЕНИЕ (ЗАДАНИЕ по Чл.124 от ЗУТ) ЧРЕЗ КМЕТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК до ПРЕДСЕДАТЕЛЯ на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК – 1 ден.

4.ИЗДАВАНЕ на ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ от ПРИЕТ ДОКЛАД за СЕСИЯ на О.С. за ИЗГОТВЯНЕ на ПУП-ПЗ – ЗАКОНОУСТАНОВЕНИЯ СРОК.

5.ИЗГОТВЯНЕ на ПУП-ПЗ и ОФОРМЯНЕ и СЪГЛАСУВАНЕ на ДОКУМЕНТИ , СЪПЪТСТВАЩИ ПУП-ПЗ с ЕВН, ВиК, РИОСВ, РЗИ, др., ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” СТАРА ЗАГОРА, „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ” АД (ПРИ ИЗИСКВАНЕ!), „ГОРСКО СТОПАНСТВО” (ПРИ ИЗИСКВАНЕ!), и ВНАСЯНЕ на ЗАВЪРШЕНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ към ПУП-ПЗ за СПЕЦИАЛИЗИРАН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ по УТ към ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

6. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА И ИЗРИЧНО Е ЗАПИСАНО В СЪГЛАСУВАТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА и с ПРИЛАГАНЕ НА: 1. „ЕЛ“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ и 2. „ВК“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ.

***** ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА- ЕЛ и ВК ЩЕ СЕ ПРОЕКТИРАТ ОТ ПРОЕКТАНТИТЕ ПО СЪОТВЕТНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ, ЕДНОВРЕМЕННО С ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ, СЛЕД ВХОДИРАНЕ ДОКУМЕНТИ В ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА „ЕВН“ и „ВК“. СЪЩИТЕ СЕ ОКОМПЛЕКТОВАТ И ПОДАВАТ СЛЕД ЗАВЪРШВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПОЛОЖИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ, ОДОБРЯВАНЕ НА ЗАДАНИЕТО И ДОКЛАДА ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК, ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП-ПЗ) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, СЪГЛАСНО Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за ИМОТ с Ид.№ 06848.15.2 по КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО БУЗОВГРАД, МЕСТНОСТ „ТУРСКИ ГРОБИЩА“.

ЗА ПРОУЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ПРИВЪРЗВАНЕ НА **ОБЕКТА** КЪМ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА НА EVN-ЮГ, КАКТО И НА ВОДОПРЕНОСНАТА МРЕЖА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕ ВХОДИРАТ ЗАЯВЛЕНИЯ , СЪДЪРЖАЩИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ В ДРУЖЕСТВАТА:

1. ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ,
2. СКИЦА ОТ КК-КАЗАНЛЪК,
3. ПОЛОЖИТЕЛНО РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА (ПУП-ПЗ) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, СЪГЛАСНО Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за ИМОТ с Ид.№ 06848.15.2 по КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК,
4. ПЛАН ЗА ИДЕЕН ПУП-ПЗ, КАКТО И СХЕМИ НА ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ НА ПРОЦЕДИРАНИЯ ИМОТ С ОКЛНАТА ПЪТНА МРЕЖА И ИМОТИ.
5. СХЕМИ-ИЗВАДКИ ОТ ОУПО-КАЗАНЛЪК С ОЗНАЧЕНИЕ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ИМОТА В МАКРОРАМКА. ПАРЦЕЛАРНИТЕ ПЛАНОВЕ ЩЕ СЕ ИЗРАБОТЯТ НА ОСНОВАНИЕ НА ИЗСКВАНИЯТА НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА ЕЛ и ВК, КАКТО И НА СЪГЛАСУВАТЕЛНИТЕ ПИСМА ОТ ТЯХ. ВСИЧКО ТОВА Е НАЧАЛНА ОТПРАВНА ТОЧКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ТЕЗИ СХЕМИ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ, КОИТО ЩЕ СЕ ОКОМПЛЕКТОВАТ КЪМ ПУП-ПЗ И ЩЕ СЕ ВНЕСАТ ЕДНОВРЕМЕННО В ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ, КОЕТО Е ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА ЗА ОДОБРЕН ПУП-ПЗ С ЕЛЕМЕНТИТЕ, ПЛАНОВЕТЕ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

Забележка: *** ИМОТЪТ Е ДОСТАТЪЧНО БЛИЗКО ДО УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА СЕЛО БУЗОВГРАД, КОЕТО ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РЕАЛНО ПРИВЪРЗВАНЕ НА ЕЛ и ВК НА ОБЕКТА ОТ ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ МРЕЖИ НА ГРАДСКАТА (и ИЗВЪНГРАДСКА) ТЕРИТОРИЯ НА СЕЛОТО. ТОВА СТАВА ВИДНО ЕДИНСТВЕНО СЛЕД ПОДАДЕНИ ДОКУМЕНТИ КЪМ EVN и ВК и ПРОУЧЕНИ ТЕХНИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ И ПОЛУЧЕНИ СЪГЛАСУВАТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ.

7. ИЗГОТВЯНЕ НА СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП

8. ПРОВЕЖДАНЕ НА УСПОРЕДНА ПРОЦЕДУРА ПО УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛОЩАДКИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ И ТРАСЕТА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО РЕДА НА ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.

9. **ПРИБЛИЗИТЕЛЕН СРОК** ЗА **ОБЩАТА ПРОЦЕДУРА** ПО ИЗГОТВЯНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ПЗ ОТ ОЕСУТ КЪМ ОБЩИНА КАЗАНЛЪК И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА ОТ ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СТАРА ЗАГОРА - ОБЩО ОКОЛО 4 – 6 МЕСЕЦА.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. СИТУАЦИЯ – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ ЗА ИМОТ С № 06848.15.2 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО БУЗОВГРАД, МЕСТНОСТ „ТУРСКИ ГРОБИЩА“

2. ОЗНАЧЕН ВЪЗМОЖЕН ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ИМОТА ОТ СЕВЕРОИЗТОК.

3. ВСИЧКИ ДОКУМЕНТИ НА СТ ВАНОВА ОТ ГР.КАЗАНЛЪК, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК СЪГЛАСНО
НОТ.АКТ: №152, том.18, дело № 3823 ОТ 31.08.2023 Г.

4. ОРИГИНАЛНА СКИЦА НА ИМОТА

V. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА:

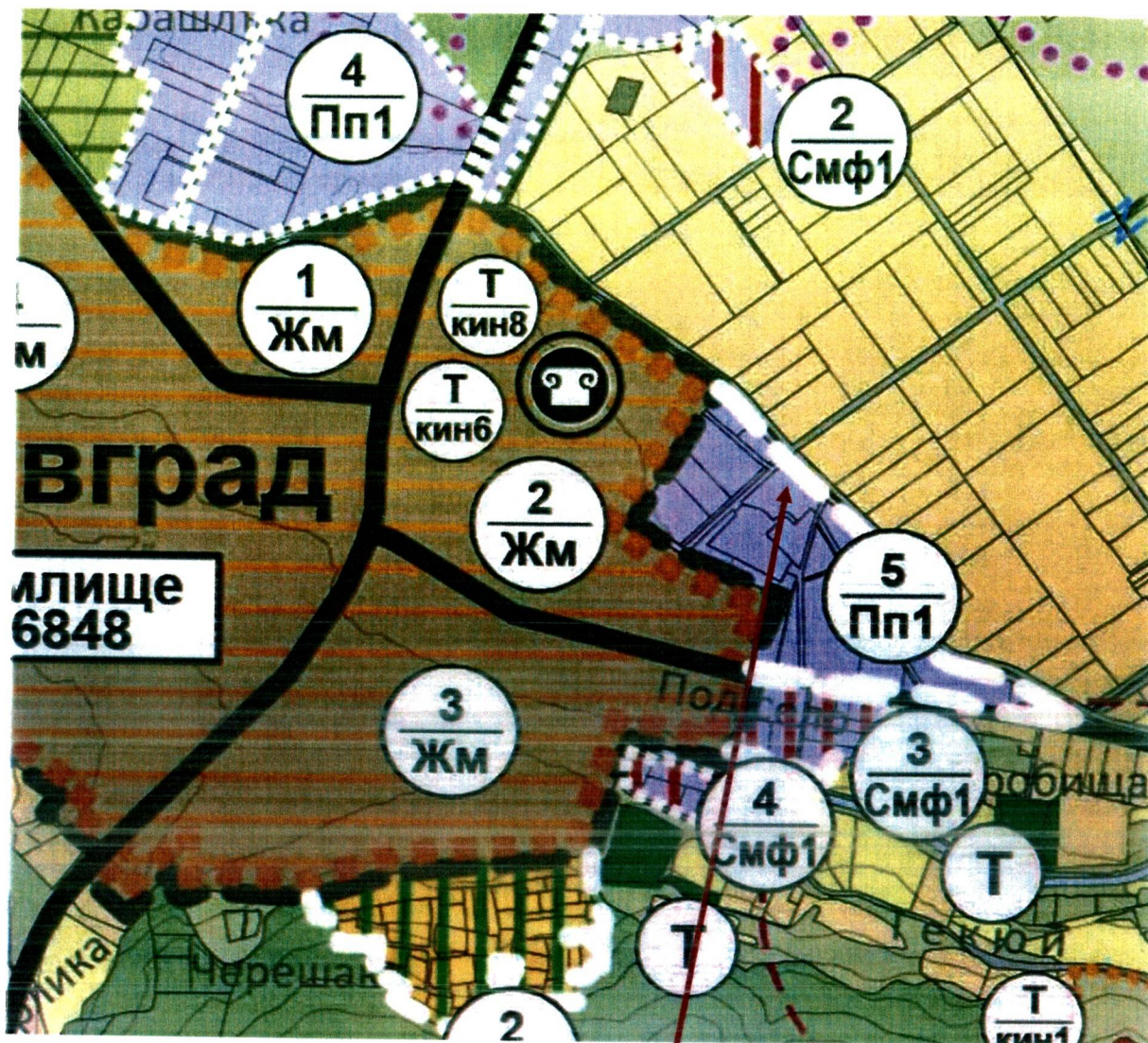
за „предимно производствена зона – разновидност 1“ в „Пп1“ - за търговски и складови дейности – СГРАДА ЗА ВРЕМЕННО СЪХРАНЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА. СЪГЛАСНО ОУПО-КАЗАНЛЪК с Пл=60%, Кинт=1,2, Оз=20%, КОТА СТРЕХА-10 м.

16.08.2024 г.

ПОДПИСАЛ ЗАДАНИЕТО

(ИФНОВА)

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет
№ 579/26.10.2017г., в обхват част от землището на с. Бузовград



Местоположение на ПИ 06848.15.2
по КККР с. Бузовград

Имотът попада в устройствена зона: **Предимно производствена зона -
разновидност 1** съгласно ОУП на община Казанлък.