



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора

Общинска служба по земеделие гр. Казанлък

Изх. № ПО-15-5-...../12.07.2024 г.

ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА“ № 6
6100, ГР. КАЗАНЛЪК



МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

от Селиме Синап-Неби – началник на Общинска служба по земеделие- гр. Казанлък, на основание § 27 ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Моля да бъде разгледан геодезическо заснемане, изготвено във връзка с идентифициране на земеделска земя, призната за възстановяване в съществуващи стари реални граници на наследниците на С. Мочева с Решение № 19/ 11.10.1995 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и внесен в Общински съвет Казанлък, който на основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ да се произнесе с решение за предоставяне на имота в изпълнение на задълженията си по §27 ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД ЗСПЗЗ

МОТИВИ:

В Общинска служба по земеделие- гр. Казанлък, постъпи искане на основание чл. 45д от ППЗСПЗЗ от М. Попчева, наследник на С. Мочева /съгласно Удостоверение за наследници с изх. № 684/24.04.2023 г. и Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 1916/24.11.2023 г., издадени от Кметство с. Шейново за възстановяване на следните земеделски имоти:

1) Нива от 1.900 дка, четвърта категория, находяща се в землището на с. Шейново в местността „Паметника“;

Имотът е признат за възстановяване във възстановими стари реални граници с влязло в сила Решение № 19/11.10.1995 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, което е приложено към преписката.

Установяването на границите на имота се извърши на място от заявителя М. Попчева в качеството си на наследник на собственика, съвместно с

Мирлев – правоспособно лице по чл.12, т.8 от ЗКИР. Оформен е протокол за терасиране от 18.09.2023 г., с който се установи следното:

- Нива с площ 1.827 дка, местност „Паметника“, имот **38.110** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Шейново, одобрени със заповед РД-18-94/29.12.2029 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стопанисвано от общината /имот от остатъчния фонд по смисъла на чл.19 от ЗСПЗЗ/;

ЗАЯВЛЕНИЕ

от М. Попчева
/име, презиме, фамилия/
Казанлък
/точен адрес/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Моля да ми бъде възстановено
правото на собственост на земя
в землището на с. Шейново, като
наследник на С. Караджова,
а именно: имот № 38.110 по кадастрални
регистра на нива от 1,827 дка,
четвърта категория в местността "Па-
метника"

Прилагам следните документи

- 1) Нотариален акт за покупко-продажба на имота;
- 2) Решение на ОПК за възстановяване на правото на собственост;
- 3) Протокол за идентифициране на имотни граници;
- 4) Удостоверение за наследници;
- 5) Удостоверение за идентичност на лице с различни
имена;
- 6) Протокол за трасиране;
- 7) Идентификатор 83106.38.110 за земеделска земя

Желая да получа заявления от мен документ:

☒ лично

☐ чрез пощенска услуга до посочения адрес

☐ чрез куриерска фирма до посочения адрес

☐ по електронна поща на адрес

като декларира, че пощенски и куриерски разходи са за негова сметка, платими при
получаването му, и е съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели

Дата:
гр. КАЗАНЛЪК

С уважение....
/подпис/



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. КАЗАНЛЪК
ЕКАТТЕ 35167
Община КАЗАНЛЪК
Област СТАРОЗАГОРСКА

РЕШЕНИЕ No 19

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ШЕЙНОВО

Днес, 11.10.1995 г., поземлената комисия в гр. КАЗАНЛЪК,
община КАЗАНЛЪК, област СТАРОЗАГОРСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	ВИДЕВ
СЕКРЕТАР :	ДОНЧЕВ
ЧЛЕНОВЕ:	1. ГАНЧЕВ
2. БАХЪРОВА	3. КАРВАКОЛЕВА
4. ГЕОРГИЕВА	5. ФИЛИПОВ

камо разгледа преписката по заявление вх. No T056 от 25.09.1991 г.
и представените писмени доказателства от Х. КАРАДЖОВ
за възстановяване правото на собственост на наследниците на
бивш жител на град КАЗАНЛЪК, общ. КАЗАНЛЪК,
обл. СТАРОЗАГОРСКА по удостоверение за наследници No 134, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No
..... от г. по чл.18г, No от г. по
чл.18д и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на СГ. МОЧЕВА в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.900 гка (един гка и деветстотин кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село ШЕЙНОВО в местността
ПАМЕТНИКА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Нотариален акт
123/26.12.1958

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

РЕШЕНИЕТО Е ВЛЯЗЛО В СИЛА

11.11.1995г.

Сдел претис
началник ОСЗ Казанлък
Семинг Деби

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ:	1.
2.	3.
4.	5.

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл.45,ал.4 от ППЗСПЗЗ

Днес 07.11.2023 г., в присъствието на:

1. Тодоров
 2. Мирлев
 3. _____

...представител на ОСЗ- гр.Казанлък
 ...представител на "Дисмигс"ЕОО
 ...представител на РДГ(земи от горски фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници в местност "Паметника"
 с площ 1.827 дка, решение на СОЗ № 11.10.1995 год. за признато право на собственост на
 (наследници) на МОЧЕВА
 землище с.Шейново ЕКАТТЕ 83106, община Казанлък

от ИВАН ПОПЧЕВ.

при съсед:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. 38.111 Нива | земи по чл.19 отЗСПЗЗ |
| 2. 38.120 Нива | земи по чл.19 отЗСПЗЗ |
| 3. 38.121 Нива | земи по чл.19 отЗСПЗЗ |
| 4. 38.1150 Улица | Общинска собственост |
| 5. 38.516 Полски път | Община Казанлък |
| 6. 38.109 Нива | земи по чл.19 отЗСПЗЗ |

Имотът не попада в горски фонд.

ръчна скица		координати на измерени точки		
		точка №	X	Y
		1	4728196.23	485013.28
		2	4728189.08	485052.22
		3	4728187.11	485051.22
		4	4728168.92	485045.29
		5	4728154.28	485040.45
		6	4728142.88	485033.77
		7	4728177.73	485009.56
		8	4728144.77	485001.83
		9	4728170.78	485007.93



"ДИСМИГЕО" ЕООД
КОНСУЛТИРА
ПРОЕКТИРА
УЗАКОНЯВА
ЕКЗЕКУТИВИ

6100 КАЗАНЛЪК

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

УСТАНОВЯВАНЕ ГРАНИЦИТЕ НА ИМОТ В ЗЕМЛИЩЕТО НА
С.ШЕЙНОВО/С ЕКАТТЕ 83106/, ОБЩ.КАЗАНЛЪК,
ОБЛ.СТАРА ЗАГОРА ПО ЧЛ.45,АЛ.4 ОТ ППЗСПЗЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: наследници на С

МОЧЕВА

ПРОЕКТАНТ: ...

.../инж. С

Мирлев /

инж. С

Мирлев



Съдържание

1. Челен лист	1
2. Съдържание	1
3. Застрахователна полица	1
4. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност	1
5. Обяснителна записка	1

Чертежи

1. ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ



КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

СЕРТИФИКАТ

Регистрационен № 0064

инж. С. [REDACTED] Мирлев

с образователно - квалификационна степен и професионална квалификация
магистър - инженер ГЕОДЕЗИСТ

е вписан в регистъра на правоспособните лица по КАДАСТЪР на
Агенция по геодезия, картография и кадастър със заповед № 300-2-92/01.03.2002 г.
и притежава ПРАВОСПОСОБНОСТ по ГЕОДЕЗИЯ и КАДАСТЪР

2024

Председател на Управителния съвет:

.....Инж. Златан Златанов

/подпис и печат

Закон за геодезията и картографията - чл.38 (1): Инженерите по геодезия, които извършват дейности по геодезия, картография и кадастър, членуват в Камара на инженерите по геодезия.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: н-ци на С

МОЧЕВА

Изготвил заснемането: инж.С

Мирлев, вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра под рег.№..... въз основа на Заповед № РД-15-25/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АК гр.София.

Цел на заснемането: Възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Шейново/с ЕКАТТЕ 83106, общ.Казанлък, обл.Стара Загора.

Основание за изменението: Настоящото геодезическо заснемане се извършва въз основа на чл.45е, ал.4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).С решение на СОЗ №11.101995 е признато правото на собственост.

Засегнат имот: Идентифицираният имот, посочен от възложителите, е нанесен върху кадастралната карта на с.Шейново и попада изцяло върху:ПИ с идентификатор 83106.38.110 по КККР на с.Шейново

Местност: „ПАМЕТНИКА“	Трайно предназначение на територията.: Земеделска територия
Площ: 1827.0 кв.м.	НТП: Нива
Вид собственост: Стопанисвано от общината	Собственик: Община Казанлък

Приложени към проекта документи:

- ✓ Протокол на ОСЗ от 11.10.1995г.;
- ✓ Удостоверение за наследници-
- ✓ Решение на Казанлъшки районен съд
- ✓ Заповед на Община Казанлък
- ✓ Използван метод за измерванията:

Заснемането на имота е извършено месец май 2023г. с геодезическа GNSS система „TRIMBLE“ R4 с вграден GPRS модем в координатна система БГС-2005 г. отговаряща на изискванията съгласно Инструкция № РД-02-20-25/2011 г. за

определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

- ✓ Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността;
- ✓ Издаване на препис-извлечение от кадастралния регистър на точките от работната геодезическа основа;

Представени материали:

- Протокол за установяване границите на поземлен имот в М 1:500, включващ координатите на засегнатите гранични точки;
- Протокол за идентифициране на имотни граници;
- Кадастрален регистър на засегнатия имот;

Съставил проектант: 

(1  Мирлев)

ПРОТОКОЛ ЗА ТРАСИРАНЕ

18.09.2023 г.

М 1:1000

Правоспособното лице:

МИРЛЕВ, вписано в регистъра на правоспособните лица регистриран със Заповед No 1216 рег.номер 0064 на ИД на АК извърших - трасиране:

На имот № 38.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Шейново, одобрени със заповед РД-18-94/29.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

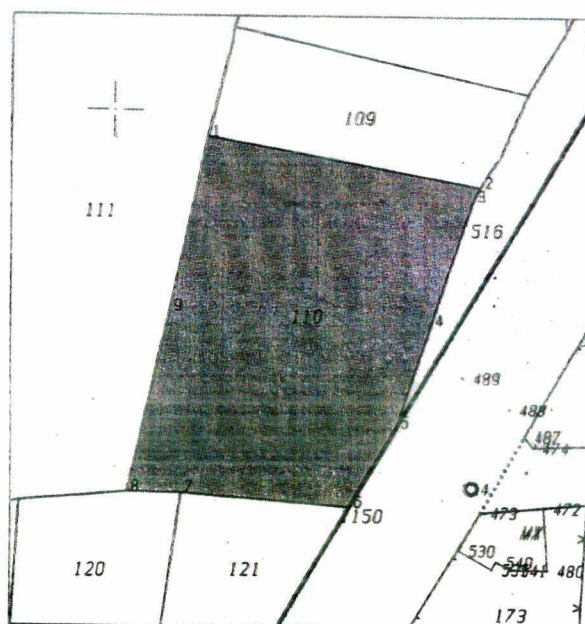
Площта на имота е 1,827 дка.

Трасирането на обекта е извършено с геодезическа GNSS система „TRIMBLE“ R4 с вграден GPRS модем, отговаряща на изискванията съгласно Инструкция № РД-02-20-25/2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

Имота има следните съседи:

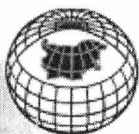
- | | | |
|-------------|------------|------------------------|
| 1. 38.111 | Нива | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 2. 38.120 | Нива | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 3. 38.121 | Нива | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 4. 501.1150 | Улица | ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ |
| 5. 38.516 | Полски път | ОБЩИНА КАЗАНЛЪК |
| 6. 38.109 | Нива | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	29161	4728196.23	485013.28	Точки от КВС
2	29162	4728189.08	485052.22	Точки от КВС
3	44279	4728187.11	485051.22	Точки от КВС
4	44280	4728168.92	485045.29	Точки от КВС
5	14209	4728154.28	485040.45	Точки от КВС
6	14214	4728142.88	485033.77	Точки от КВС
7	29196	4728144.73	485009.56	Точки от КВС
8	29165	4728144.77	485001.83	Точки от КВС
9	29166	4728170.78	485007.93	Точки от КВС



Изработил:

/инж.С.Мирлев/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-47359-10.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **83106.38.110**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шейново**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ПАМЕТНИКА"**

Площ: **1826 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

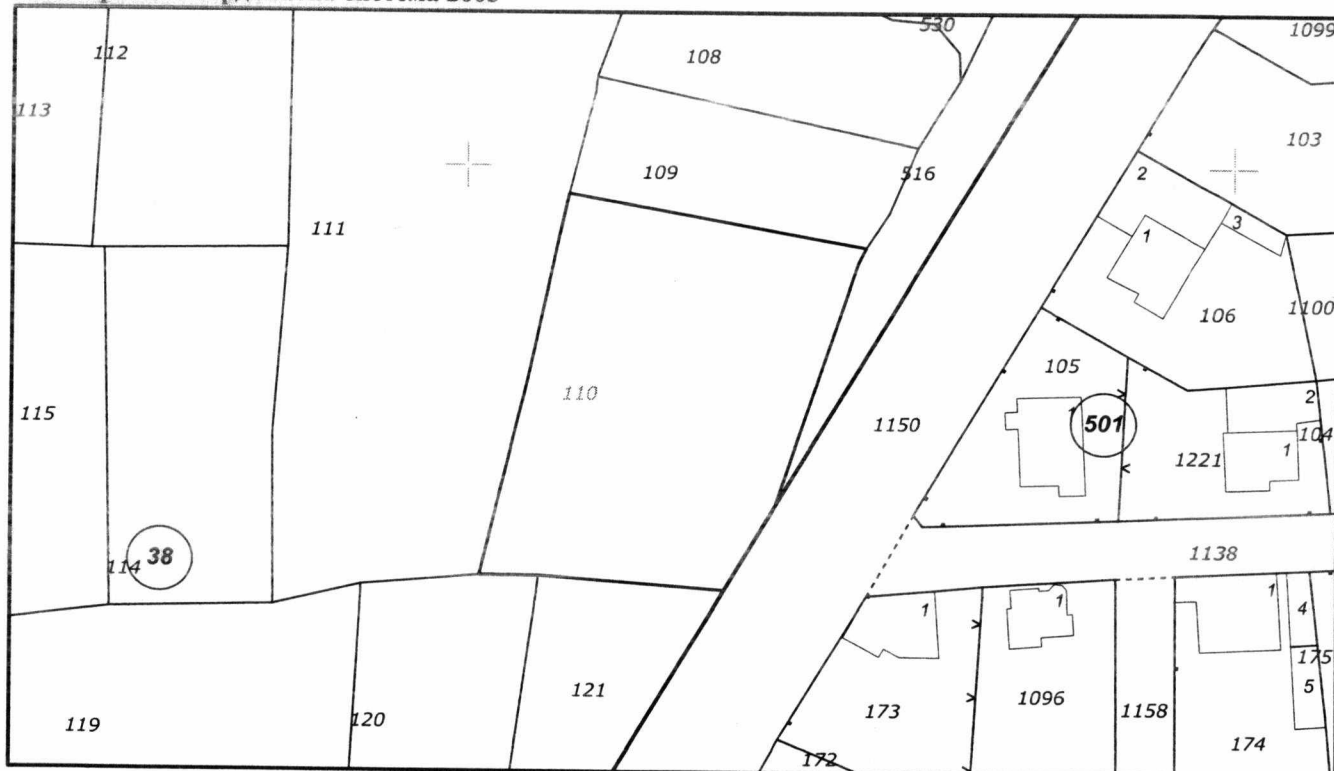
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **038110**

Кадастрална координатна система 2005



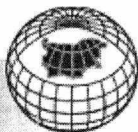
М 1 : 1000

Съседи: **83106.501.1150, 83106.38.516, 83106.38.121, 83106.38.120, 83106.38.111, 83106.38.109**

Скица №15-47359-10.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-17774-10.01.2025 г.



Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 00.00.0000г., издаден от ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**