7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнес среда.

ПРОТОКОЛ № 19

Днес, 23.04.2025, от 16:00 часа в град Казанлък, в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнес среда.".

Председател: Младен Димитров Желев - Присъствал
Заместник-председател: Теодора Ганчева Иванова - Присъствал

Присъствал

- Валентин Петров Кралев
- Живка Михалева Железова
- Иван Георгиев Лапчев
- Красимира Белчева Харизанова
- Симеон Тодоров Шопов
- Станчо Георгиев Леков

Отсъствал по уважителни причини

- Янко Тонев Запрянов

Присъствали още
Драгомир Петков, Аксения Тилева, Даниела Коева

Дневен ред

1 - ОС_1322 / 01.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешаване изработването на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък за Поземлен имот с идентификатор 53179.53.80 по КККР на с. Овощник, общ. Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

2 - ОС_1324 / 02.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно частично прекратяване на Договор №17/02.11.2005 г., сключен между община Казанлък и общинска библиотека "Искра" в частта относно: **1.** Помещения в сграда, бул. „23-ти Шипченски Полк“ № 28 А, гр. Казанлък, УПИ II – 565 в кв. 238, /зала 12 кв. м и антре 6 кв. м/, за филиал № 2 на библиотеката и **2.** Помещения в сграда, ул. „Петрова нива“ № 14, гр. Казанлък, им. 15 в кв. 388 /зала 27,7 кв. м, книгохранилище 21,6 кв. м., антре 6,5 кв. м и санитарни помещения 2,8 кв. м/, за филиал № 3 на библиотеката.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

3 - ОС_1325 / 02.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем **за срок от 5 години**, по реда на глава VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък, на общински обект представляващ **Стоматологичен кабинет с площ 14,94 кв. м.**, представляващ част от първи етаж на **Сграда с идентификатор 83106.501.476.1** по КККР на **с. Шейново,** общ. Казанлък, с начална тръжна цена от **44,82 лв. без ДДС.**
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

4 - ОС_1326 / 02.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработването на проект за ПУП - парцеларен план за трасе на нов кабел НН за захранване на **ПИ с идентификатор 06848.22.345** по КККР на **с. Бузовград**, общ. Казанлък, м. "Зад Тунджа", територия "Урбанизирана", НТП "За търговски обект, комплекс", площ 3500 кв.м.; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

5 - ОС_1327 / 02.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за **ПИ с идентификатор 27499.11.638,** територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 1545 кв. м. в землището на **с. Енина**, общ. Казанлък с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и изграждане на вилна сграда. **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

6 - ОС_1328 / 02.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе за електрозахранване на **ПИ с идентификатор 06848.31.197** по КККР на **с. Бузовград**, общ. Казанлък, местност "Зад лозята",територия “урбанизирана“ с площ от 2479 кв.м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване“. **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

7 - ОС_1329 / 02.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за **частично изменение** на Общия устройствен план **(ОУП)** на община Казанлък, относно **ПИ с идентификатор 06848.14.15,** местност „Даскалов соргун“ по КККР на извън урбанизираната територия на **с. Бузовград,** общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

8 - ОС_1330 / 02.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за **частично изменение** на Общия устройствен план **(ОУП)** на община Казанлък, относно **ПИ с идентификатор 27499.175.5,** местност „Средният път“ по КККР на извън урбанизираната територия на **с. Енина,** общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

9 - ОС_1332 / 02.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешаване изработването на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък за **ПИ с идентификатор 27499.20.40**, местност "Каделкова чешма" в землището на **с. Енина**, общ.

Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

10 - ОС_1336 / 04.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на **пазарна цена от 15650,00 лв.**, без ДДС, за продажба на земя **-** частна общинска собственост, представляваща УПИ XIX-212, с площ 710 кв. м в кв.6 на **с. Розово**, общ. Казанлък, без построената върху него сграда.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

11 - ОС_1340 / 07.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на **пазарна цена от 27500,00 лв.**, без ДДС, за продажба на земя с площ 850 кв. м представляваща УПИ VII-195, в кв.15 на **с. Долно Изворово**, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

12 - ОС_1341 / 07.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9196** с площ 1088 кв.м по КККР на гр. Казанлък, представляващ УПИ II-9196, находящ се в кв. 471 по действащ ПУП на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част 288/1088 идеални части от земята на съсобствениците, **за сумата от 15 900 лв.**, без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

13 - ОС_1342 / 07.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9197** с площ 1088 кв.м по КККР на гр. Казанлък, представляващ УПИ III-9197, находящ се в кв. 471 по действащ ПУП на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част 88/1088 идеални части от земята на съсобствениците, **за сумата от 4 900 лв.**, без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

14 - ОС_1343 / 08.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за изработване на проект на ПУП - план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за **ПИ с идентификатор 38563.14.8** територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 503 кв. м, в извън урбанизираната територия на **с. Копринка,** общ. Казанлък, в местност „Малката река“, с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“. **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

15 - ОС_1345 / 09.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9176** с площ 1208 кв.м по КККР на гр. Казанлък, представляващ УПИ VII-9176, находящ се в кв. 468 по ПУП на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част 71/1208 идеални части от земята на съсобственика, **за сумата от 3 950.00 лв.**, без ДДС
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

16 - ОС_1347 / 09.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за **частично изменение на** Общия устройствен план на община Казанлък **(ОУП),** относно **Поземлен имот с идентификатор 35167.80.8,** находящ се в местност „Кайнаклъка“ по КККР на извън урбанизираната територия на **гр. Казанлък.**
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

17 - ОС_1348 / 10.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно обявяване за частна общинска собственост на **Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9222** по КККР на гр. Казанлък, с площ 1693 кв.м, представляващ УПИ I-9222 "за обществено обслужване" находящ се в кв. 395 по ПУП на гр. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

18 - ОС_1350 / 11.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно кандидатстване с проектно предложение и възлагане изпълнението на услуга от общ икономически интерес (УОИИ) по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 - 2027 г.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

19 - ОС_1353 / 14.04.2025: Писмо от Пламен Георгиев - управител на "Индустриална зона - Казанлък" ЕООД с приложен Междинен анализ на дружеството за първото тримесечие на 2025 г.
Становище на комисията: ПК приема за сведение.

20 - ОС_1355 / 15.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на **ПИ с идентификатор 35167.506.4061** по КККР на **гр. Казанлък**, с площ от 210 кв.м и определяне на начална тръжна цена в размер на **25 200 лв. без ДДС.**
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

21 - ОС_1357 / 15.04.2025: Писмо от Владимир Русев - управител на "ДКЦ Районна Поликлиника - Казанлък" ЕООД с приложен Годишен финансов отчет на дружеството за 2024 г.
Становище на комисията: ПК приема за сведение

22 - ОС_1358 / 15.04.2025: Доклад от Владимир Русев - управител на "ДКЦ Районна Поликлиника - Казанлък" ЕООД относно приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "ДКЦ Районна Поликлиника - Казанлък" ЕООД и освобождаване от отговорност управителя на дружеството. **С Писмо с вх. №ОС-1398/22.04.2025 г.** вносителят прилага коригиран вариант на доклада, съгласно становище на юриста на ОбС. */Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/*
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

23 - ОС_1363 / 16.04.2025: Доклад от Живка Железова - общински съветник в Общински съвет - Казанлък с проект за решение относно условия и реда за предоставяне на средства от общинския бюджет за финансиране на проекти на сдружения с нестопанска цел в обществена полза и създаване на Временна комисия, която да изработи Наредба или Правилник с ясни правила и механизми за

финансирането им.
Становище на комисията: Комисията подкрепя създаването на временна комисия, която да изготви проект на Наредба или Правилник регламентиращ финансирането на проекти на сдружения с нестопанска цел в обществена полза.

24 - ОС_1364 / 16.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработването на проект за **частично изменение** на Общия устройствен план на община Казанлък **(ОУП)** относно **ПИ 35167.503.9541** по КККР на гр. Казанлък.; 2. Разрешаване за изработване на проект за изменение на ПУП на гр. Казанлък относно ПИ 35167.503.8439, ПИ 35167.503.9541, ПИ 35167.503.4195, 35167.503.4188 и 35167.503.4189 по план на гр. Казанлък. **С Писмо с вх. №ОС-1404/23.04.2025 г.,** вносителят прави изменение и допълнение в проекта за решение и прилага подписани документи, съгласно становище на юриста. */Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/*

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

25 - ОС_1366 / 16.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно промяна предназначението на общинско жилище от "жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" на "жилище за продажба", представляващо самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 35167.504.600.1.2** по КККР на гр. Казанлък, с площ на самостоятелния обект **118,20 кв.м**., находящ се на адрес ул. "Иван Вазов" №25, етаж 1.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

26 - ОС_1368 / 16.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно разрешаване изработването на проект за **частично изменение на** Общия устройствен план на община Казанлък **(ОУП)** и изработване на проект за ПУП, относно **Поземлен имот с идентификатор 35167.37.623,** с площ 3999 кв.м, находящ се в местност "Кайнарджа" - урбанизираната територия на **гр. Казанлък.**
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

27 - ОС_1369 / 16.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешаване изработването на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък за Поземлен имот с идентификатор 27499.126.48, местност "Саднята" в зземлището на с. Енина, общ. Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

28 - ОС_1372 / 16.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешаване изработването на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък за Поземлен имот с идентификатор 83199.138.34, местност "Пашова пътека" по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Шипка, общ. Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

29 - ОС_1373 / 16.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно разрешение за **частично изменение на** Общия устройствен план на община

Казанлък **(ОУП)** и изработване на проект за ПУП, относно **Поземлен имот с идентификатор 24075.103.17,** находящ се в местност "Под воденицата", по КККР на **с. Дунавци,** общ. Казанлък. **С Писмо с вх. №ОС-1401/23.04.2025 г.,** вносителят допълва диспозитива на проекта за решение, съгласно становището на юриста. /*Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"*/
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

30 - ОС_1374 / 16.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно разрешение за **частично изменение на** Общия устройствен план на община Казанлък **(ОУП)** и изработване на проект за ПУП, относно **Поземлени имоти с идентификатори 15864.6.15 и 15864.7.16,** находящи се в местност "Сънар дере", по КККР на **с. Голямо Дряново,** общ. Казанлък. **С Писмо с вх. №ОС-1402/23.04.2025 г.,** вносителят допълва диспозитива на проекта за решение, съгласно становището на юриста. /*Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"*/
Становище на комисията: ПК не подкрепя проекта за решение с 1 глас "Въздържал се" и 3 гласа "Против".

31 - ОС_1375 / 16.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно разрешение за **частично изменение на** Общия устройствен план на община Казанлък **(ОУП)** и изработване на проект за ПУП, относно **Поземлен имот с идентификатор 62983.50.380,** находящ се в местност "Ламбуркая", по КККР на **с. Розово,** общ. Казанлък. **С Писмо с вх. №ОС-1403/23.04.2025 г.,** вносителят допълва диспозитива на проекта за решение и прилага подписано задание от Възложителите, съгласно становището на юриста. /*Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"*/
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

32 - ОС_1379 / 17.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж, за построяване на подземен гараж с магазин в **ПИ с идентификатор 35167.505.9222** по КККР на **гр. Казанлък,** с площ 1 693 кв.м., територия "Урбанизирана", с НТП "За автогараж". **С Писмо с вх. №ОС-1405/23.04.2025 г.** вносителят прилага отговор, съгласно становище на юриста на ОбС. */Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/*
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

33 - ОС_1380 / 17.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** по реда на Глава VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък, за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж, за построяване на двуетажен паркинг в **ПИ с идентификатор 35167.505.328** по КККР на **гр. Казанлък,** с площ 11 356 кв.м., територия "Урбанизирана", с НТП "Комплексно застрояване".
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

34 - ОС_1381 / 17.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** по реда на Глава VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък, за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж, за построяване на полуподземен гараж с магазини в **ПИ с идентификатор 35167.505.351** по КККР на **гр. Казанлък,** с площ 2 068 кв.м., територия "Урбанизирана", с НТП "За друг обществен обект, комплекс".
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

35 - ОС_1384 / 17.04.2025: Доклад от Николай Златанов - председател на ОбС Казанлък, с проект за решение относно създаване на нова Постоянна комисия на Общински съвет - Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

36 - ОС_1386 / 17.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за безвъзмездно управление, **за срок от 10 години**, на част от имот - публична държавна собственост, представляваща втори етаж от сграда - II корпус, построена в имот находящ се в **с. Бузовград**, кв. 32, УПИ-I - за болница, за предоставяне на услуга "Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания".
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

37 - ОС_1387 / 17.04.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем **за срок от 5 години**, по реда на глава VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък, на общински обект представляващ **Лекарски кабинет с площ 31,63 кв. м.**, представляващ част от първи етаж на **Сграда с идентификатор 83106.501.476.1** по КККР на **с. Шейново,** общ. Казанлък, с начална тръжна цена за месечен наем, в размер на **34,95 лв. без ДДС.**
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... ПРОТОКОЛИСТ: .....