



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

12 -05- 2016

Вх 13533 от 12.05.2016г

АКТ 127 т. 11 н.р. 2236

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 377**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2

Досие: 377

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и заповед №564/ 18.04.2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 6277 (шест хиляди и двеста седемдесет и седем кв.м.) с идентификатор 35167.505.318 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три едно осем) по кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина. По Подобен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решение №777/ 2013 г. на ОбС-Казанлък представлява урегулиран поземлен имот II-9121, отреден „За парк“ в кв. 395.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък кв: 395 УПИ II-9121 Заповед: Реш.№777/ 2013 г. пл./ид. №: 35167.505.318 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.505.4; 35167.505.723; 35167.505.721; 35167.505.591; 35167.505.350 и 35167.505.590.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	125 696,90 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №230/ 19.11.2013 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. №8830/ 21.11.2013 г., №117, том 27, н. д. 5529.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмста на общината на основание чл' 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Бъчварова, мл. експерт ИУС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-552901-03.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.9222**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **1693 кв.м**

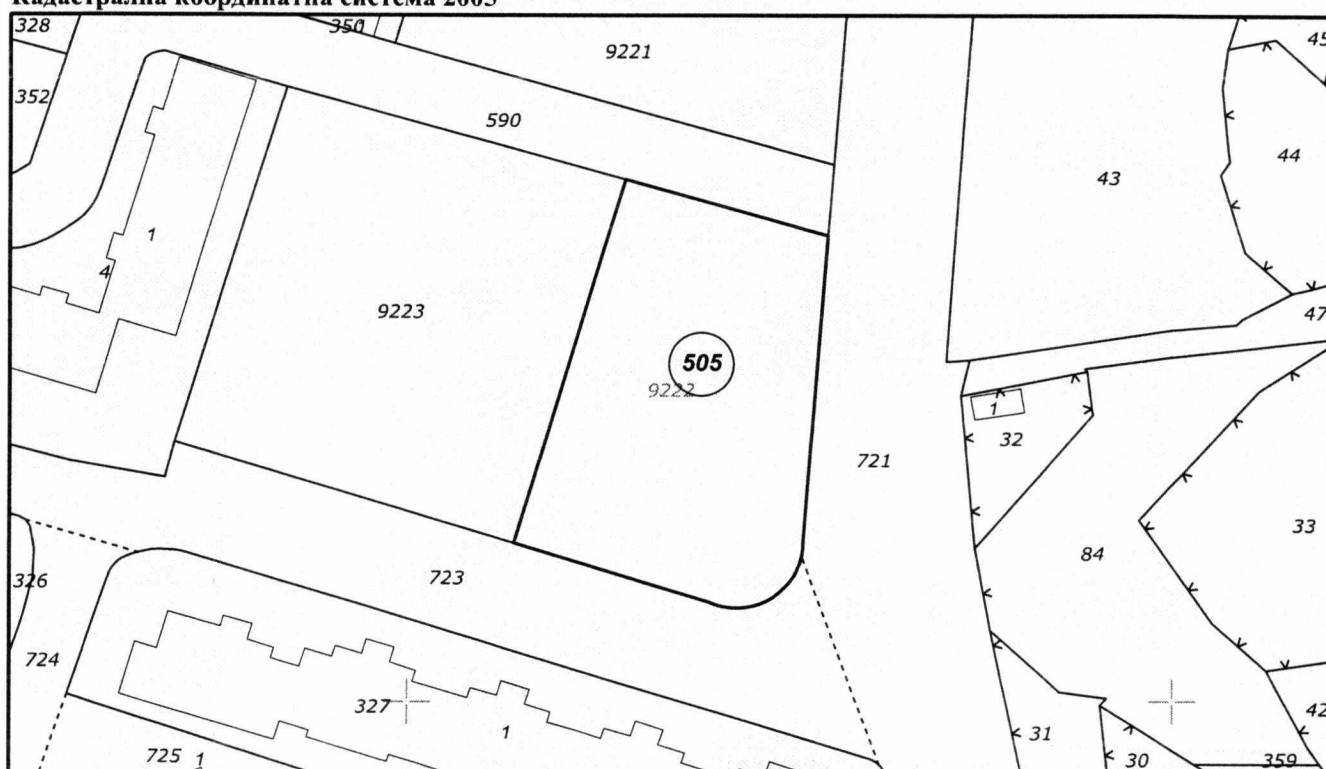
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За автогараж**

Предишен идентификатор: **35167.505.318**

Номер от предходен план: **9121**, квартал: **395а**, парцел: **II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **35167.505.590, 35167.505.723, 35167.505.721, 35167.505.9223**

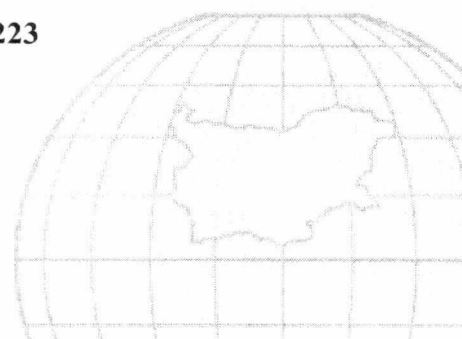
Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Скица №15-552901-03.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-265788-03.04.2025 г.





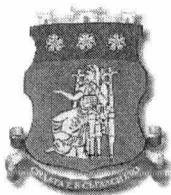
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 127, том XI, рег. 3533, дело 2236 от 12.05.2016г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404080389 / 09.04.2025 г.
РНУ: 89ccdcc2-7сес-4d7b-8c1e-163f4d776bf3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер от 2015 квартал 395, УПИ парцел I-9222 одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.505.9222

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж подземен гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	944,00			99 297,00
Търговски обект магазин, ет. 2 идентификатор:	1/1	945,00			139 163,10

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 08.04.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 238460.10 лв. словом
ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за 1/1 идеална част от него 238460.10 лв. словом:
ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404080389/09.04.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 09.04.2025 г.

Проверил:
Директор: Трифонова

Подпис:
Издам:

Стоянова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



НАРЕДБА № 15

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

ИЗВАДКА

Приета с Решение № 276/24.09.2009 г.
Изм. с Решение № 337/9.11.2009 г.; изм. с Решение № 166/09.04.2012 г.;
изм. с Решение № 311/24.07.2012 г.; чл. 22, ал. 5 и чл. 37, ал. 4 отм. с Решение № 155/10.10.2012 г. на
Старозагорският административен съд,
изм. с Решение 644/27.06.2013 г.; изм. с Решение №1023/31.07.2014 г.,
изм. с Решение № 1161/17.12.2014 г.,
изм. с Решение № 460/25.05.2017 г., изм. с Решение № 547/28.09.2017 г.,
изм. с Решение № 773/28.05.2018 г., изм. с Решение № 77/27.02.2020 г.,
изм. с Решение №578/20.12.2021 г., изм. с Решение № 718/30.06.2022 г.
изм. с Решение №292/31.10.2024 г.

...

ГЛАВА ШЕСТА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И ОТСТЪПВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.80. По реда на тази глава се провеждат търгове и конкурси за:

1. (Изм. с Решение №644/27.06.2013 г.) Отдаване под наем на имоти или части от имоти – публична общинска собственост.
2. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.
3. (Нова., с Решение №644/27.06.2013 г.) Отдаване под наем на вещи – частна общинска собственост.
4. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.
5. Отстъпване право на строеж, надстрояване или пристрояване върху общински недвижим имот.
6. Учредяване възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.
7. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.

8. Продажба на ателиета и гаражи.

...

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРС

Чл.96. (Изм. с Решение №166/09.04.2012 г.) Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет, когато е за разпореждане с общинска собственост или със заповед на Кмета на Общината, когато е за отдаване под наем. Решението или заповедта съдържат:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите;
4. дата, място и час на откриване на конкурса;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размер на депозита;
7. размер на цената за конкурсната документация;
8. необходими документи за участие в конкурса;
9. проект на договор;
10. други конкурсни условия;
11. (Нова, с Решение №166/09.04.2012 г.) дата, място и час на откриване на втора дата на конкурса.

Чл.97. (Изм. с Решение №166/09.04.2012 г.) Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един общински съветник. Членовете на Комисията се определят със заповедта на Кмета или с решението на ОбС – Казанлък при разпореждане с общинска собственост. При отдаване под наем по реда на този раздел, общинският съветник се определя от Председателя на ОбС.

Чл.98. (1) (Изм. с Решение №166/09.04.2012 г.) Конкурсът се провежда не по-късно от 60 дни от датата на влизане в сила на решението на Общинския съвет или от датата на издаване на заповедта на Кмета на Общината.

(2) (Изм. с Решение №166/09.04.2012 г.) В срок до 7 дни от влизане в сила на решението на Общинския съвет по чл.96, или от датата на издаване на заповедта на Кмета, Комисията изпраща за публикуване обявление.

(3) Комисията по чл.97 публикува в един централен и един местен вестник обявление, а когато конкурсът е за отдаване под наем, обявлението се публикува в местен вестник. Обявлението съдържа:

1. адрес, срок и ред за подаване на предложенията;
2. начална цена;
3. време и начин за оглед на обекта;
4. място за получаване конкурсната документация;
5. размер на цената на конкурсната документация;
6. размер на депозита.

(4) Конкурсната документация съдържа и начална цена.

(5) Депозитът се определя в размер до 50 % от началната цена.

Чл.99. (Изм. с Решение №166/09.04.2012 г.) Петдесет на сто от събраните такси за участие в конкурса се разпределят за възнаграждение на членовете на комисията, провели конкурса в извънработно време.

Чл.100. Кандидатите за участие в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, надписан с пълното наименование на обекта, името и адреса на участника.

Чл.101. (1) Пликът трябва да съдържа:

1. Представяне на кандидата;
2. Документ за платен депозит - оригинал;
3. Документ за платена цена – заверено копие;
4. Разработка на критериите по чл.96, т.3, срок и начин на изпълнение на конкурсните условия, размер на инвестициите, срок и начин на извършване, както и др.предложения;
5. Други материали, съгласно условията, включени в решението по чл.96.

(2) Предложение, представено в не запечатан плик е недействително.

Чл.102. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, като в деловодството се дава входящ номер и се посочва датата и часа на тяхното постъпване.

(2) Предложения, подадени след обявения срок за предаване не се разглеждат.

Чл.103. (1) *(Изм. с Решение №166/09.04.2012 г.)* В конкурс по реда на чл.80, т.1 и т.2 нямат право на участие кандидати, които имат финансови задължения към общината или едностранно са прекратили договора за наем за същият обект. Липсата на задължение се удостоверява със служебна бележка, подписана от главния счетоводител на общината и директорът на Дирекция “Местни данъци и такси”.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост, предназначени за развиване на стопанска дейност, право на участие имат лица, регистрирани като търговци по чл.1 от Търговския закон и регистрирани производители на селскостопанска продукция, както и занаятчий регистрирани по съответния ред.

Чл.104. (1) При конкурс, председателят представя подадените пликове пред комисията в деня и часа определени за начало на конкурса. В протокола се описва съдържанието на всеки плик и се отбелязва дали са спазени всички изисквания за предложенията.

(2) При констатирани нарушения, липсващи документи и др., кандидатът не се допуска до участие в конкурса.

(3) На заседанието се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Към протокола се прилагат предложенията на участниците и оценките на всеки член от комисията за критериите.

Чл.105. Конкурсната комисия може да поиска писмени или устни разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представеното предложение.

Чл.106. Конкурсната комисия предоставя протокола от проведеното заседание на кмета на общината, който съдържа предложения за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници.

Чл.107. (1) Кметът на общината в срок от една седмица от получаването на протокола от конкурсната комисия, обявява със заповед кандидата, класиран на първо място за спечелил конкурса. Заповедта се връчва срещу подпис или изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници.

(2) Депозитната вноска на спечелилия участник в конкурса за отдаване под наем на общинска собственост се връща след подписване на договора за наем, а на останалите участници, депозитите се връщат след изтичане срока за обжалване, но не по късно от 90 дни. След изтичане на този срок непотърсеният депозит остава в полза на общината.

(3) В срок от седем работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Депозити не потърсени в срок до 90 дни остават в полза на общината. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал.1 неговият депозит се задържа до окончателното приключване по производството по жалбата.

Чл.108. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурс в двуседмичен срок от влизане в сила на решението му по чл.107, ал.1.

(2) *(Изм. с Решение №166/09.04.2012 г.)* В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът. Изменения и допълнения в договора, одобрен като част от конкурсната документация, могат да се правят само след изрично решение на Общинския съвет в случаите на разпореждане с общинска собственост или при отдаване под наем с изрична заповед на Кмета на Общината.

(3) Неявяване на спечелилият конкурс в определения срок се счита за отказ и депозитната му вноска остава в полза на общината.

(4) *(Изм. с Решение №166/09.04.2012 г.)* В случаите, че със спечелилия конкурса участник не бъде сключен договор по негова вина Кмета на Общината обявява за спечелил конкурса следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. Уведомяването се извършва по чл.94.

(5) *(Изм. с Решение №166/09.04.2012 г.)* Предаването на обекта на спечелилия конкурс се извършва от Комисия, назначена от Кмета на Общината, чрез двустранно подписан протокол.

Чл.109. Когато за конкурса има редовно подадено предложение само от един кандидат и то отговаря на изисквания на конкурсните условия, същият се предлага на кмета на общината за спечелил конкурс.

Чл.110. (1) Конкурс не може да бъде проведен при отсъствието на юриста или на повече от двама членове на комисията.

(2) В случаите на ал. 1 заседанието се отлага за следващия работен ден в същия час и на същото място.

Чл.111. (1) При отваряне на пликовете с предложенията за участие в конкурс могат да присъстват кандидатите или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Отсъствието на кандидатите или техните надлежно упълномощени представители не е пречка комисията да започне работа в определения ден и час.

Чл.112. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор, както и внесения депозит.

Чл.112а. *(Отм. с Решение №166/09.04.2012 г.)*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 12-05-2016

Вх. 13533 от 12.05.2016 г.

АКТ 127 т. 11 н.р. 2236

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

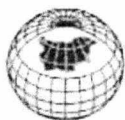
АКТ № 377**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2

Досие: 377

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и заповед №564/ 18.04.2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 6277 (шест хиляди и двеста седемдесет и седем кв.м.) с идентификатор 35167.505.318 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три едно осем) по кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина. По Подобен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решение №777/ 2013 г. на ОБС-Казанлък представлява урегулиран поземлен имот П-9121, отреден „За парк“ в кв. 395.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 395 УПИ П-9121 Заповед: Реш.№777/ 2013 г. пл./ид. №: 35167.505.318 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.505.4; 35167.505.723; 35167.505.721; 35167.505.591; 35167.505.350 и 35167.505.590.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	125 696,90 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №230/ 19.11.2013 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. №8830/ 21.11.2013 г., №117, том 27, н. д. 5529.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмста на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
, мл. експерт ИУС 2 /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-399767-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9222

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **1693 кв.м**

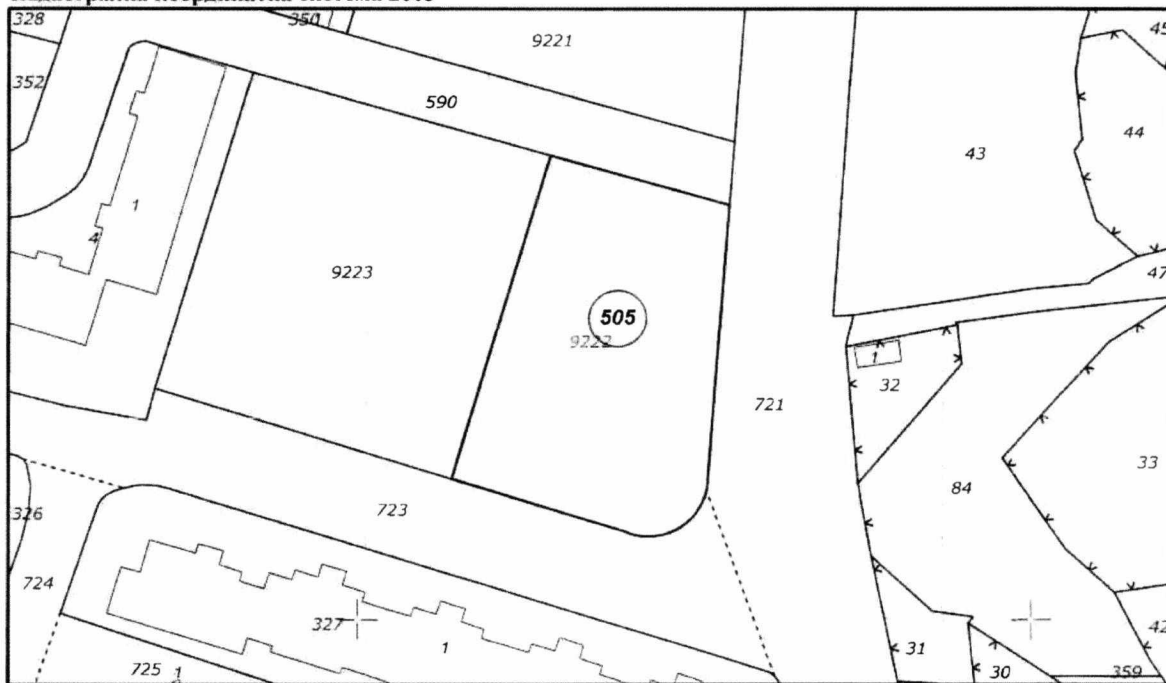
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За автогараж**

Придобен идентификатор: **35167.505.318**

Номер от предходен план: **9121, квартал: 395а, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 35167.505.590, 35167.505.723, 35167.505.721, 35167.505.9223

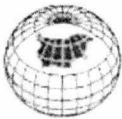
Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Скица №15-399767-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-193557-11.03.2025 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел : 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 127, том XI, рег. 3533, дело 2236 от 12.05.2016г.,
вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-399767-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-193557-11.03.2025 г.

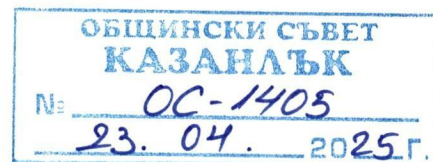


#1 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

На Ваш ОС 1379/17.04.2025 г.



ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за учредяване на **възмездно и безсрочно право на строеж** за реализиране на инвестиционен проект с издадено Разрешение за строеж и заповед, със задължението за **построяване на подземен гараж с магазин** със ЗП 944 кв. м., РЗП по ЗУТ 1498 кв. м., РЗП общо 1889 кв. м. в **Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9222** по КККР на гр. **Казанлък**, с Позиция № 3 от Приложение № 4 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собствеността Община Казанлък за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със Становището на юриста на Общински съвет Казанлък относно посочения Доклад, с настоящото Ви уведомявам, че Общински Съвет Казанлък е приел Решение № 641/31.03.2022 г., Протокол № 35, с което е допуснато изменение на общ устройствен план на гр. Казанлък и изработване на проект за изменение на подробен устройствен план на част от квартал 395. В изпълнение на решението на Общински съвет е издадена Заповед № 1301/12.07.2024 г. на кмета на Община Казанлък за одобряване на изменението на ПУП, съгласно което се формира нова улична регулация, образува се нов квартал 395а и се заличава Урегулиран поземлен имот (УПИ) II „за парк“ в кв. 395. Със Заповед № 1/02.1.2025 г. на кмета на Община Казанлък е одобрено изменение на План за регулация и План за застрояване за УПИ I-9222, кв. 395, гр. Казанлък с което отреждането на имота е променено от „Етажен гараж“ в „За обществено обслужване“. С влязлото в сила изменение на Подобрения устройствен план определеният за обществено обслужване новообразуван имот вече не е с предназначение, изискващо същият да е публична общинска собственост. **С влязлото в сила изменение на Подобрения устройствен план, имотите, отредени за озеленяване, както и частта от имота, попадащ в улична регулация, запазват предназначението си като имоти, публична общинска собственост, но отреденият за обществено обслужване новообразуван имот е престанал да има предназначението на имот, публична общинска собственост.** Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат това предназначение, **се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.** Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Доклад с проект за решение за обявяване на Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9222 по КККР на гр. Казанлък за частна общинска собственост е внесен в Общински съвет с вх. № ОС-1348/10.04.2025 г.

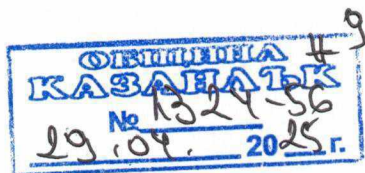
В този смисъл текстът „след влизане в сила на решението за обявяване на имота за частна общинска собственост“ в проекта за решение не поставя откриването на процедурата под условие, а указва последователност на извършване на действията. В този контекст под условие би било, ако предстои влизане в сила на изменението на подробрения устройствен план. В случая

обаче изменението е влязло в сила и отреденият за обществено обслужване новообразуван имот е престанал да има предназначението на имот, публична общинска собственост.

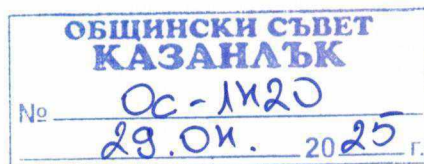
Поясняващият текст цели да се внесе яснотата, че процедурата за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж, за реализиране на инвестиционен проект с издадено Разрешение за строеж и заповед, със задължението за построяване на подземен гараж с магазин със ЗП 944 кв. м., РЗП по ЗУТ 1498 кв. м., РЗП общо 1889 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9222 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет две две две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, с площ 1 693 (хиляда шестстотин деветдесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, при съседи: 35167.505.590, 35167.505.723, 35167.505.721, 35167.505.9223, представляващ УПИ II-9121, кв. 395 по плана на гр. Казанлък, одобрен с Решение № 777/2013 г. на ОбС Казанлък, ще бъде стартирана след влизане в сила на Решението за обявяване на имота за частна общинска собственост и съставянето на Акт за частна общинска собственост за имота.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

На Ваш ОС 1379/17.04.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

В мотивите на внесения под горния номер доклад до Общински съвет Казанлък коректно е посочена сумата на пазарната оценка на правото на строеж, а именно – 246 600, 00 лв. без ДДС. В диспозитива на предложения проект за Решение е допусната техническа грешка при изписване на началната цена за учредяване безсрочно право на строеж като е посочено 245 700, 00 лв. без ДДС.

С оглед изложеното, моля в проекта за Решение, раздел II, т. 1.1. да се чете: „Начална цена за учредяване безсрочно право на строеж – 246 600, 00 лв. без ДДС.“

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък