

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

/във връзка с чл. 196, ал.1 и 2 от ЗУТ/

Днес, 31.08.2024г. комисия за опасни сгради, назначена със Заповед №1615/30.08.2024 г. на Кмета на община Казанлък в състав:

1. инж. Дойко Костадинов – началник отдел ТИКС;
2. инж. Божидар Куманичлиев – ст. експерт ТИКС;
3. Красимир Парамов – ст. експерт ТИКС;

извърши проверка на строеж: Сграда на спортно игрище на с. Черганово, намираща се в ПИ с идентификатор 80532.24.2 по КККР на землището на с. Черганово.

I. Комисията събра следните данни за вида и състоянието на строежите:

1. ПИ с идентификатор 80532.24.2 по КККР на землището на с. Черганово, представлява частна общинска собственост, м. ТУЛОВСКИЯ ПЪТ, вид територия Земеделска, НТП Спортно игрище, площ 15032 кв. м, стар номер 024002,
2. Сградата е видимо от масивна конструкция, едноетажна. Изпълнена е със стени от тухли, подът е стоманобетонна плоча, таванът е от носещи греди и плоча. Сградата е строена с носещи тухлените зидове, които са полуразрушени, имат огромни отвори от липсващи тухли. Плочата е с компрометирана замазка, поради което се е пропила с влага и има видими петна от мухъл. Прозорците и дограмата са разбити и премахнати.
3. Строежът е физически и морално остарял, полуразрушен, и създава опасност за здравето и живота на влизащите в него и минаващите покрай него граждани, поради естествено износване и компрометиране на елементите и му и поради действащите натоварвания и атмосферни влияния върху тях.

II. Предложение на комисията.

На основание чл. 195, ал.4 от ЗУТ да се издаде Заповед, с която да се ограничи достъпът до „Сграда на стадиона на с. Черганово“, намираща се в ПИ с идентификатор 80532.24.2 по КККР на землището на с. Черганово, с номер по предходен план 024002. Същият е с компрометирани носещи и оградящи елементи, опасен и негоден за ползване. Застрашен е от самосрутване и представлява опасност за влизащите в него и минаващите покрай него граждани. Строежът трябва да бъде премахнат, като се спазват законовите правила и норми.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Съставили:

1. инж. Дойко Костадинов – началник отдел ТИКС
2. инж. Божидар Куманичлиев - старши експерт ТИКС .
3. Красимир Парамов – ст. експерт ТИКС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

04-04-2025

УТВЪРЖДАВАМ:

№ 6, 1843

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)

№ 1843

№ 75 том 6 к.д. 1182

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

№ 1843

(име и фамилия)

АКТ № 1063

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;

Досие: 1063;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС чл.3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и чл. 113, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, чл. 25 от ЗСПЗЗ, Решение № 119/1996 г. на ОбС-Казанлък и Заповед №565/28.03.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 15032 кв.м. (петнадесет хиляди и тридесет и два кв.м.) с идентификатор 80532.24.2 (осем нула пет три две точка две четири точка две) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черганово, община Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18- 963/20.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес: местност: „ТУЛОВСКИЯ ПЪТ“ Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Спортно игрище, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план (КВС на село Черганово) – 024002
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Черганово Поземлен имот с идентификатор № 80532.24.2, Местност - "ТУЛОВСКИЯ ПЪТ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80532.26.262, 80532.25.17, 80532.24.79, 80532.24.41.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	28861.40 (двадесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и един лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Курекова Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

КМЕТСТВО с. ЧЕРГАНОВО общ. КАЗАНЛЪК

**ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА КОЕВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
КМЕТ С. ЧЕРГАНОВО
№ 25
07.05.2024
ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ**

СЛАВКА

КОСТАДИНОВА – КМЕТ НА С. ЧЕРГАНОВО

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 110-110-11
07.05.2024 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО КОЕВА,

В близост до соларният парк в с. Черганово се намира сграда, която е била бивша съблекалня на футболното игрище. В момента сграда е полуразрушена и има опасност от срутване.

Молим за Вашата компетентна намеса и становище.

С уважение,
КМЕТ с. Черганово: ..

/С. Костадинова/





