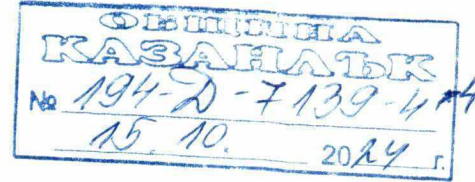


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ

ОУП

От: 1... Петрова (име, презиме, фамилия)

В качеството на... собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

В качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище об. Казанлък, гр. Казанлък
.....
(лицен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка 6

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

53179.53.80 КВ.....

местност по плана на /в землището гр./с/ Овоцник

за правна на ОУП (допълнителни документи, спрямо протокола)

Приложения:

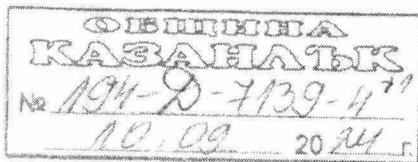
1. Документ за собственост – копие

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

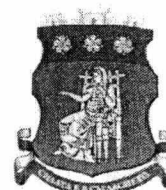
Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота № /..... Г.

ЗАЯВИТЕЛИ:



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис- извлечение от **ПРОТОКОЛ №16**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **29.08.2024г.**

ПО ТОЧКА ПЕТА:

5. Заявление за издаване на разрешение за изработване на изменение на ОУП относно ПИ с идентификатор **53179.53.80** по КККР на село **Овощник**, местност „Адалъка“.

Възложител: Д-р **Петкова**, вх. № 194-Д-7139-4/26.08.2024г.

След разглеждане на проектната документация ОЕСУТ РЕШИ: Подкрепя предложеното задание за проектиране на частично изменение на ОУП на Община Казанлък и ПУП на ПИ с идентификатор **53179.53.80** по КККР на село **Овощник**, местност „Адалъка“. Преди да се внесе доклад в общински съвет- Казанлък за вземане на решение, да се представи съвместена извадка от КК и ПР на с. Овощник.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/

Вр ИД Главен архитект на община Казанлък

Изготвил:

/арх. Ст. Духнева, гл. експерт УПК/

Комбинирана скица – извадка от КК с действащ план за регулация на с. Овощник



15.10.2024 г.



Изготвил

Инж. Ив. [signature]



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-835099-15.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **53179.53.80**

С. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-960/20.12.2017 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.08.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Овощник, местност АДАЛЪКА**

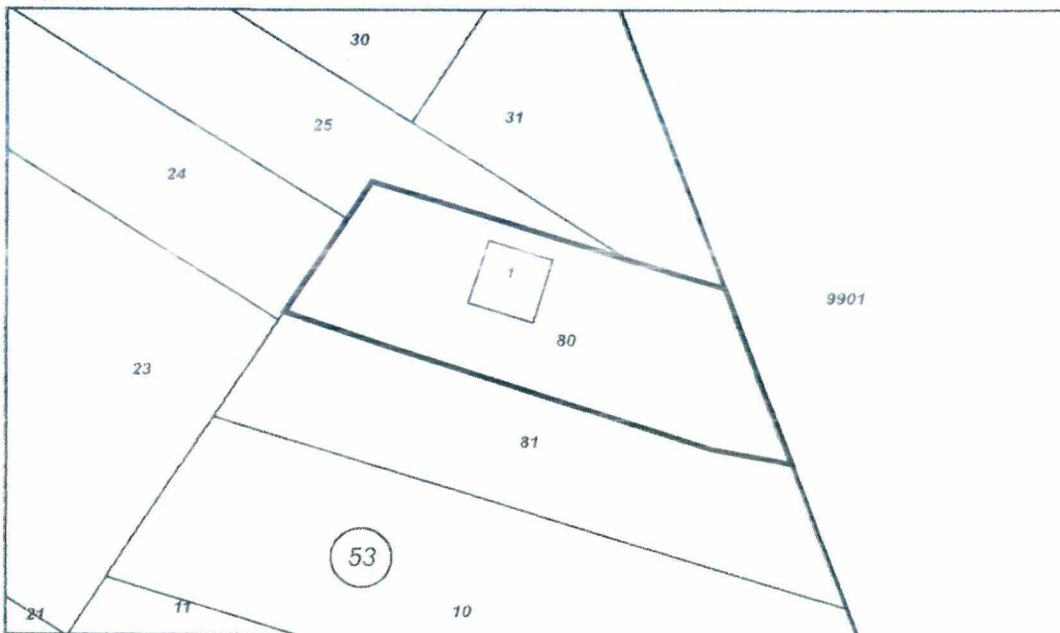
Площ: **1249 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **53179.53.9**

Номер по предходен план: **053009**

Съсед: **53179.53.81, 53179.888.9901, 53179.53.31, 53179.53.25, 53179.53.24**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **Дѣ**

ПЕТКОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за делба № 56 том II рег. 2992 от 03.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

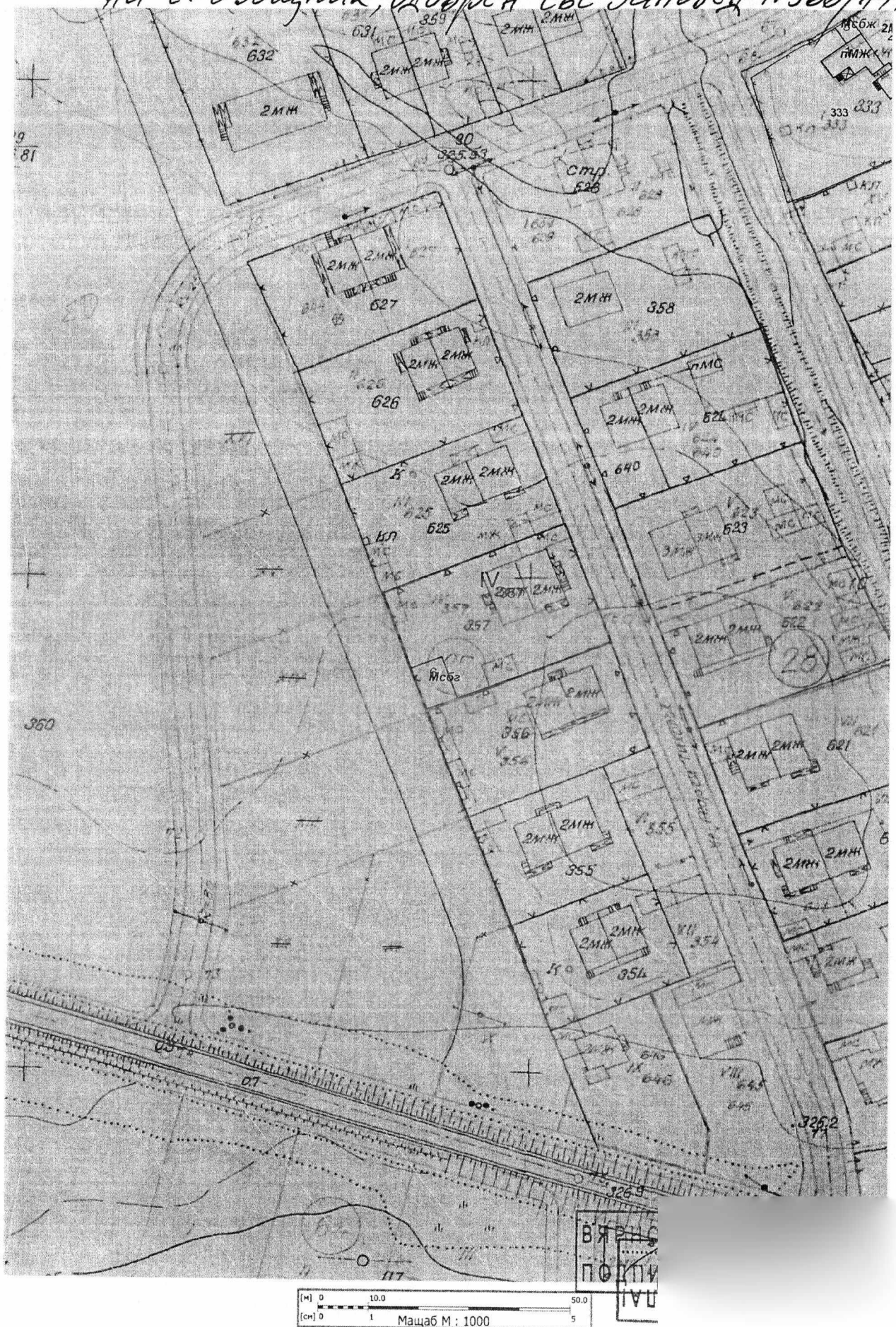
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **53179.53.80.1**: застроена площ **81 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

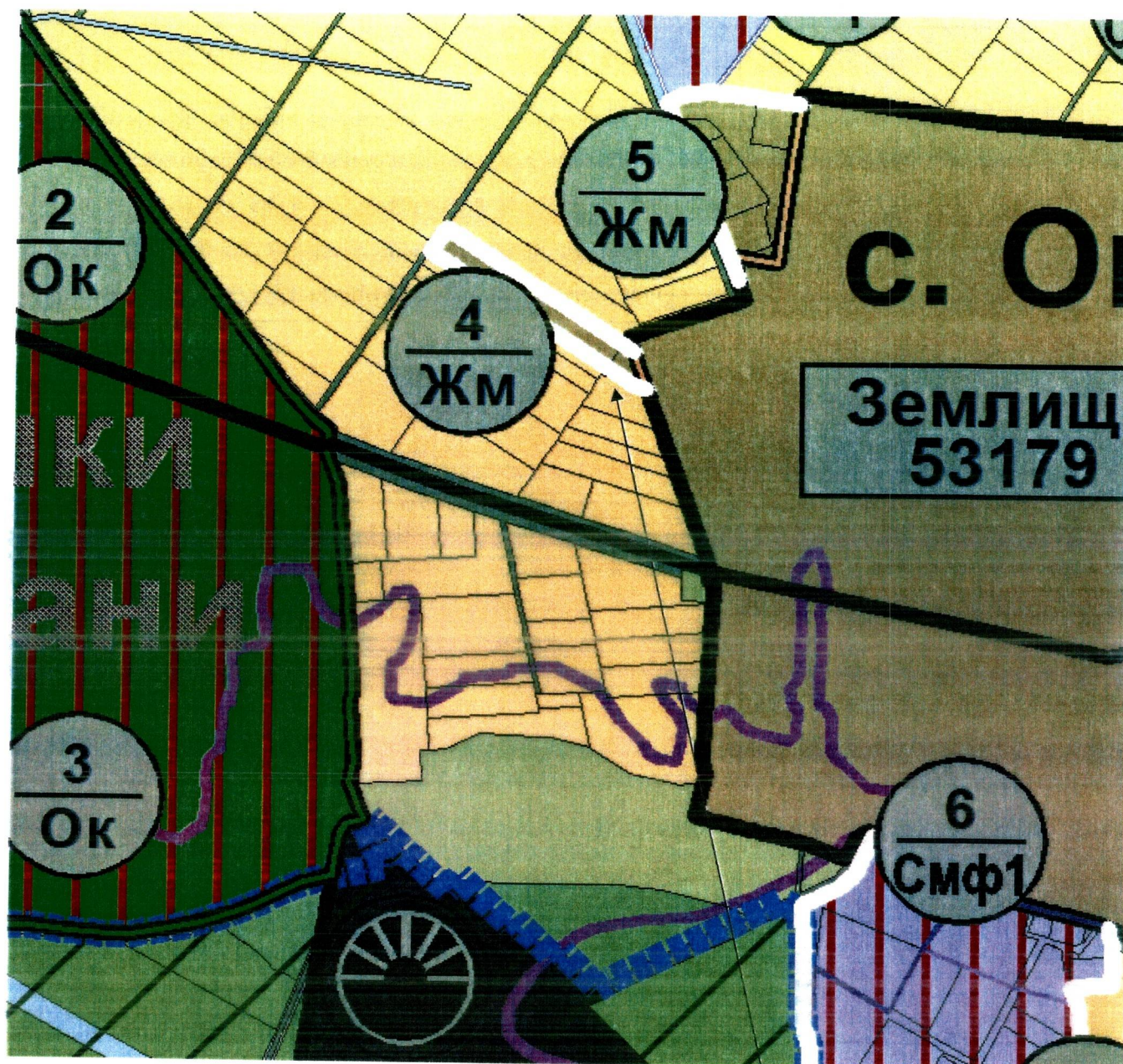
Скица № **15-835099-15.08.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-443228-13.08.2024 г.**



Копие-извадка от действащ ПУТТ
на с. Овощник, одобрен със Заповед №366/1990г.

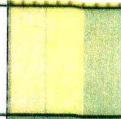


Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с решение на Общински съвет – Казанлък № 579/ 26.10.2017 г., в обхват част от землището на с. Овощник, м. „Адалъка“:



Местоположение на ПИ с идентификатор 53179.53.80 по КККР на землище с. Овощник, община Казанлък

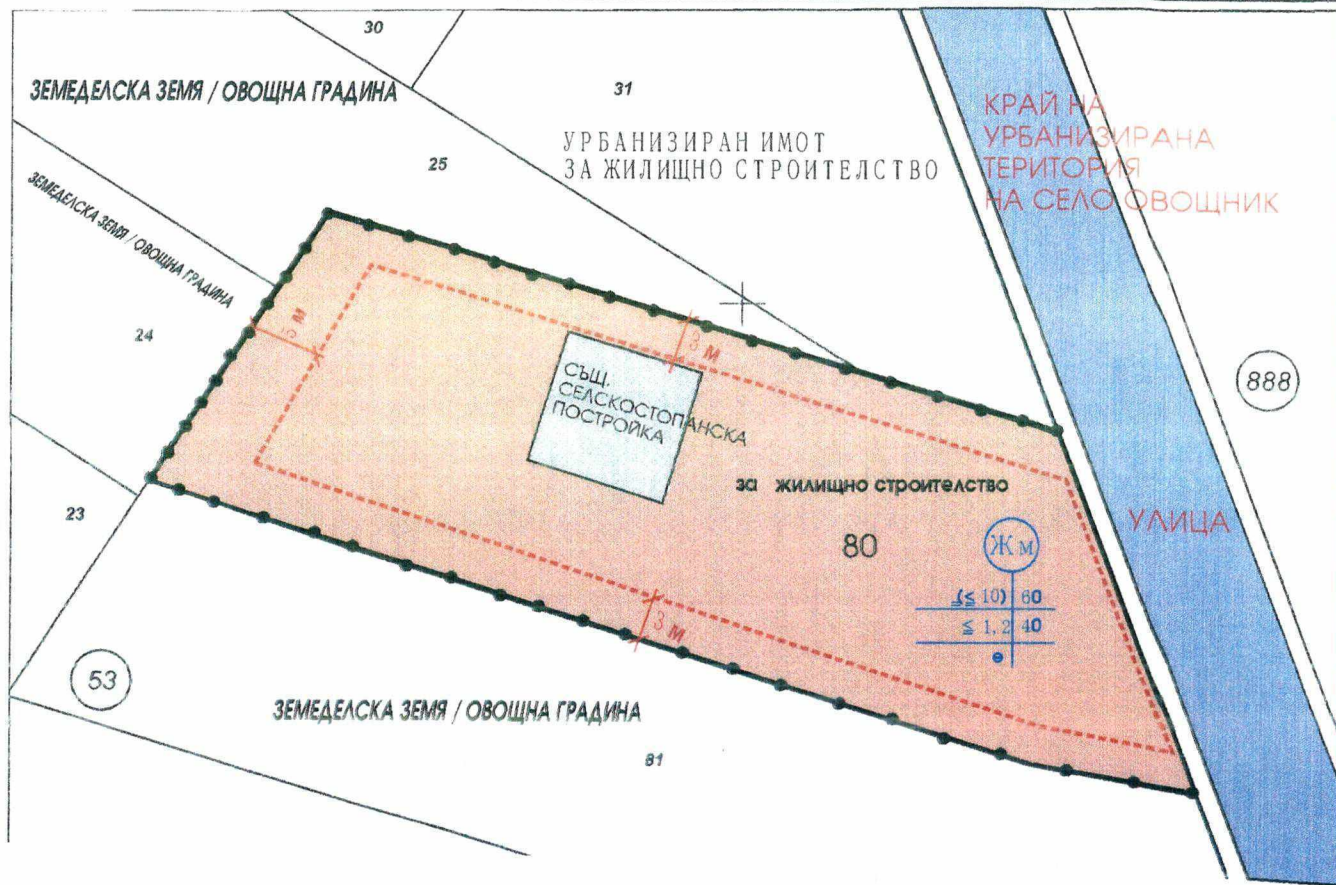
Легенда:

0.6.34.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
---------	---	---

Имотът попада в зона: „земеделска територия със забрана за промяна на предназначението“ съгласно ОУП на община Казанлък - това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. Допуска се промяна на предназначението само за гробищни паркове, ПСОВ и други сгради и съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура въз основа на ПУП.

Изготвил:

/Хр. Христова - м. експерт УПК/



М 1:500

Градоустройствени показатели

Номер на квартал	Номер на поземлен имот / или на урбанизиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване (Пзастр.) в %	интензивност на застр. кмп.	мин. озеленена площ (Позел.) в %	Свободно - е	Свърз. в два съседни имота - д	Свързано (с имото)	Забележка
53	179.53.80	Жм	Зем.	3 ет.	≤ 10	До 10	До 60%	1, 2	40%	●			

ОБЩНСКИ ПЪТ
 ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
 ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ / ОВОЩНА ГРАДИНА
 УРБАНИЗИРАН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

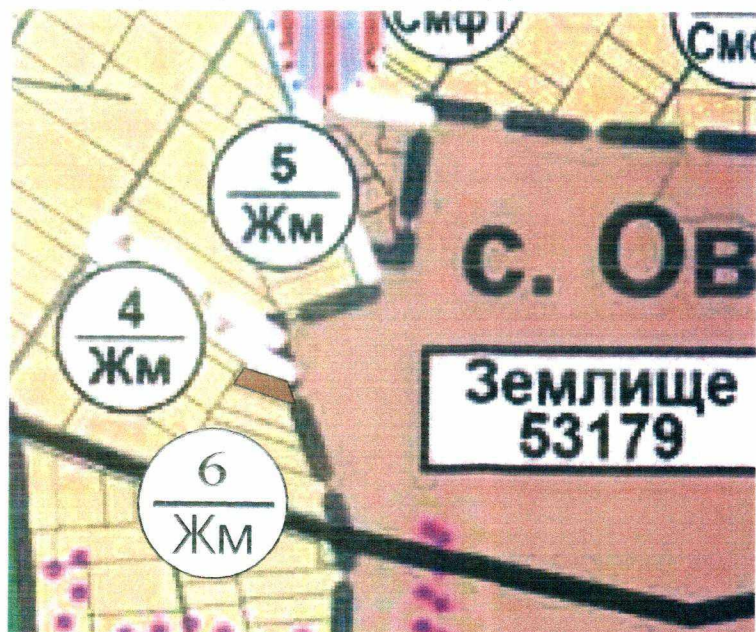


ОБЕКТ: ПУП
 МЕС
 ДЕСИ
 ЧАСТ: А
 ПРОЕКТ:





КОПИЕ-ИЗВАДКА ОТ ОУПО-КАЗАНЛЪК
С.ОВОЩНИК, МЕСТНОСТ „АДАЛЪКА“



ОУПО КАЗАНЛЪК, СЕЛО ОВОЩНИК, МЕСТНОСТ „АДАЛЪКА“,
СИТУАЦИОНЕН ПЛАН ФРАГМЕНТ

Им.с Ид.53179.53.80
с.ОВОЩНИК,ОБЩ.КАЗАНЛЪК,
МЕСТНОСТ „АДАЛЪКА“

ИМОТ с ПРЕОТРЕЖДАНЕ

0.3.1. ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА

Жм



ПРЕДЛОЖ

ОБЕКТ:	ОБЩ
ОБЪЕКТ:	О
ДЕ:	ДЕ
ЧАСТ: АРХ	ФАЗА
ПРОЕКТАНТ:	арх.Е

