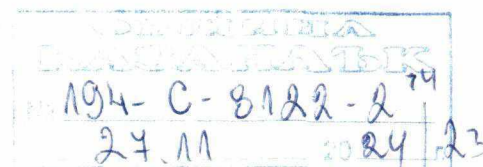


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план (ПУП)
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От ...С...

Петрова

ОУП

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК , постоянен/настоящ адрес или адрес на
управление на ~~юридическото~~ физическо лице: гр./с. Буховград, община Казанлък
област Ст. Затора ул. (ж.к.)

тел. , електронна поща

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за изменение ОУП
план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП Частично изменение на ОУП-Казанлък
земище с Буховград

за имот с идентификатор №/пл.№ 06848, 14.15
УПИ № Буховград, квартал №, по плана на гр./с.
Буховград, община Казанлък, област Ст. Затора, който се намира на
адрес: местност "Даскалов соргун"

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

- ☐ Нотариален акт за собственост;
- ☐ Договор за концесия;
- ☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законои.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за Частично изменение на ОУП-Казанлък
2 комплекта с части Арх., З.Бр. ПДК

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак ☒ приложимото)

- ☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
- ☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
- ☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 27.11.2024г

Заявител:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Стара Загора

СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор **06848.14.15**

С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-396/09.02.2018 г. / 09.02.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Бузовград, местност ДАСКАЛОВ СОРГУН

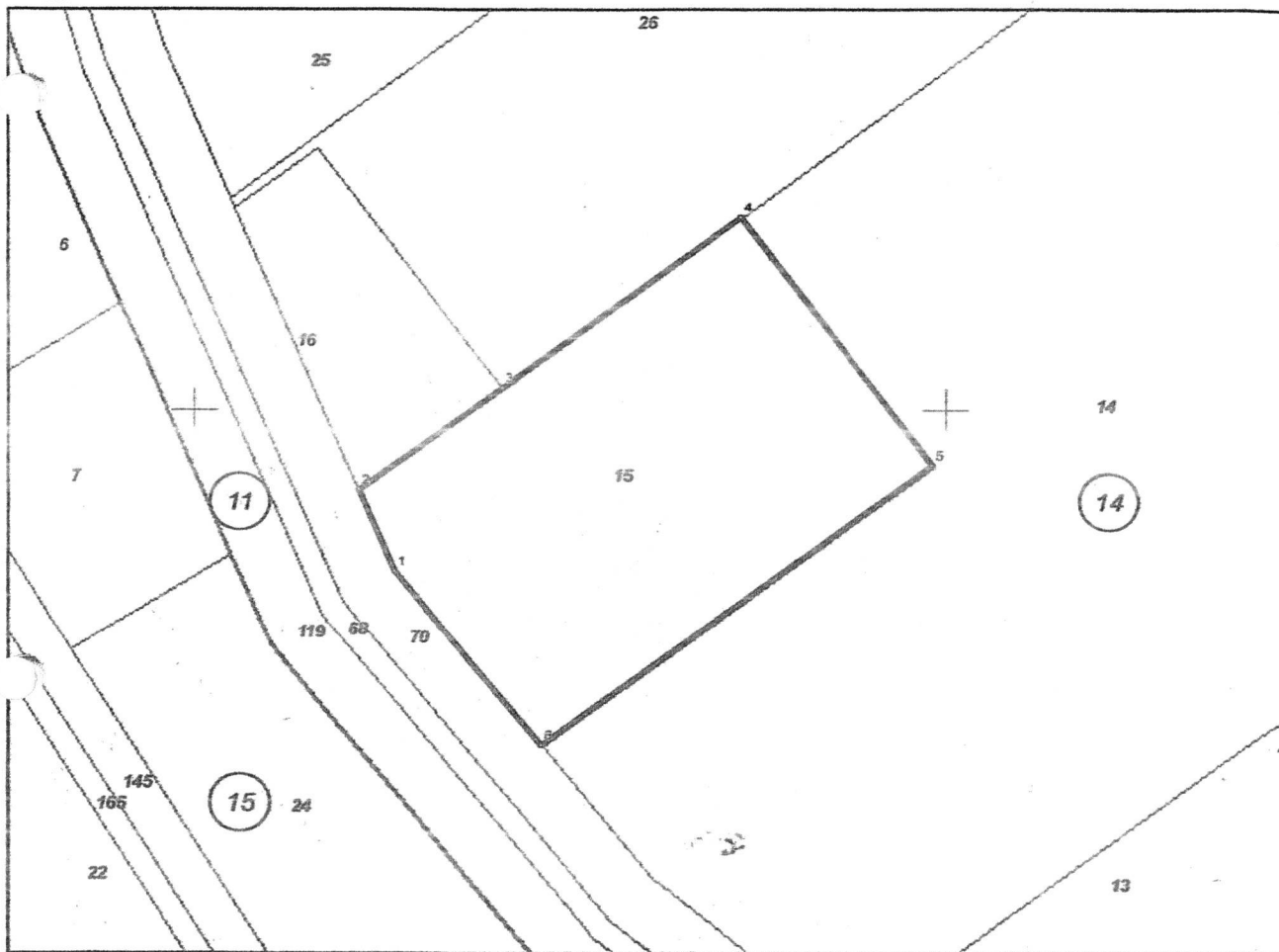
Площ: **2797 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: 06848.14.14, 06848.14.26, 06848.14.16, 06848.14.70

Заявка: 735618-01.08.2019

Актуално към: 01.08.2019г.

Отпечатана на: 01.08.2019г. - 15:53:40

Издавател: АГКК



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4716177.66	490126.55
2.	4716188.90	490121.80
3.	4716203.09	490140.96
4.	4716226.72	490172.88
5.	4716192.40	490198.27
6.	4716153.71	490145.97

ПРОТОКОЛ

За извършено обществено обсъждане за частично изменение на
ОУП – Казанлък, земя с. Бузовград за ПИ с идф. 06848.14.15 местност
„Даскалов соргун“ землище с. Бузовград.

Днес 27.11.2024г. в 9:30 часа в Кметство с. Бузовград се проведе
обществено обсъждане

Присъстваха четирима /4/ човека:

- 1.
2. Тс Костадинова
3. Сг Петрова
4. Вг та Димитрова
5. Дг Тенев

По предложените материали не са постъпили предложения и възражения
от заинтересованите лица. Взето е мнението на съседите на ПИ от
местност „Даскалов соргун“.

Изменението на ОУП – Казанлък се приема от всички присъстващи.

27.11.2024г.
с. Бузовград

Протоколист:
Т. Костадинова

ОБЯВЛЕНИЕ

от

Сг Петрова
от с. Бузовград, общ. Казанлък

Искане за възможна промяна предназначението на земеделска земя № 014015 в землището на с. Бузовград местност „ Даскалов соргун ” в жилищна зона, с цел изграждане на жилищна сграда, гараж и склад.

Комисията от община Казанлък да бъде насрочена на 27.11.2024г. в кметство с. Бузовград от 9,30 ч.

Подпис:

В.

А. Илширов

Протокол

за извършено обявяване съгласно чл.127 от ЗУТ

Днес 18.11.2024г. подписаните административни лица :

1. *С. Петрова* длъжност *гл. експерт УПК общ. К-к*
2. *К. Кочев* длъжност *мл. ст. сп. завеждащ*

Удостоверяват, че на определеното място за съобщения в Информационният център на Община Казанлък – административно обслужване на граждани, беше поставено обявление със следния текст :

Обявление

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ, *С. Петрова* организира обществено обсъждане на проект :

Частично изменение на ОУП – Казанлък за землище с.Бузовград за ПИ с индентификатор 06848.14.15 местност “ Даскалов соргун”. Изменението е разрешено от Общински съвет – Казанлък с Решение №132/25.04.2024г.

Цел: Промяна предназначението на земеделска земя – “нива“ в жилищна зона – малкоетажно застрояване ,за строителство на жилищна сграда, гараж и склад.

Обсъждането ще се проведе на 27.11.2024г. В Кметството на с.Бузовград от 09.30ч.

Съобщението важи до 27.11.2024г. и след датата ще бъде премахнато.

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с решение на Общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г., в обхват част от землището на с. Бузовград, местност „Даскалов соргун“:



Местоположение на ПИ с идентификатор № 06848.14.15 по КККР на с. Бузовград

Поземлен имот с идентификатор № 06848.14.15 по КККР на с. Бузовград попада в зона: **Земеделска територия със забрана за промяна на предназначението**, съгласно ОУП на община Казанлък - това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. Допуска се промяна на предназначението само за гробищни паркове, ПСОВ и други сгради и съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура въз основа на ПУП.

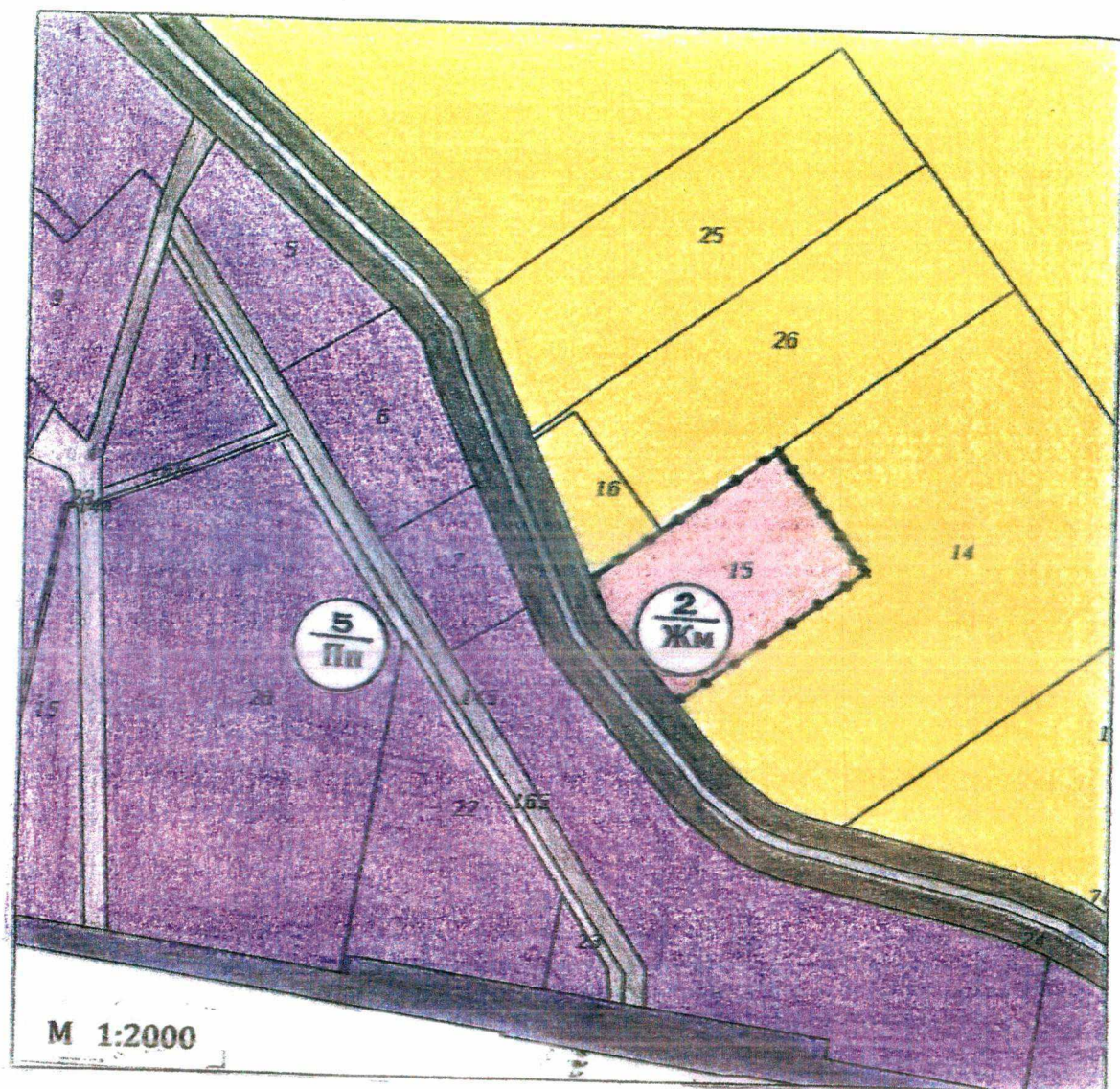
Легенда:

0.6.34.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
---------	---	--

Изготвил:

/инж. М. Симеонова - ст. експерт УПЦК/

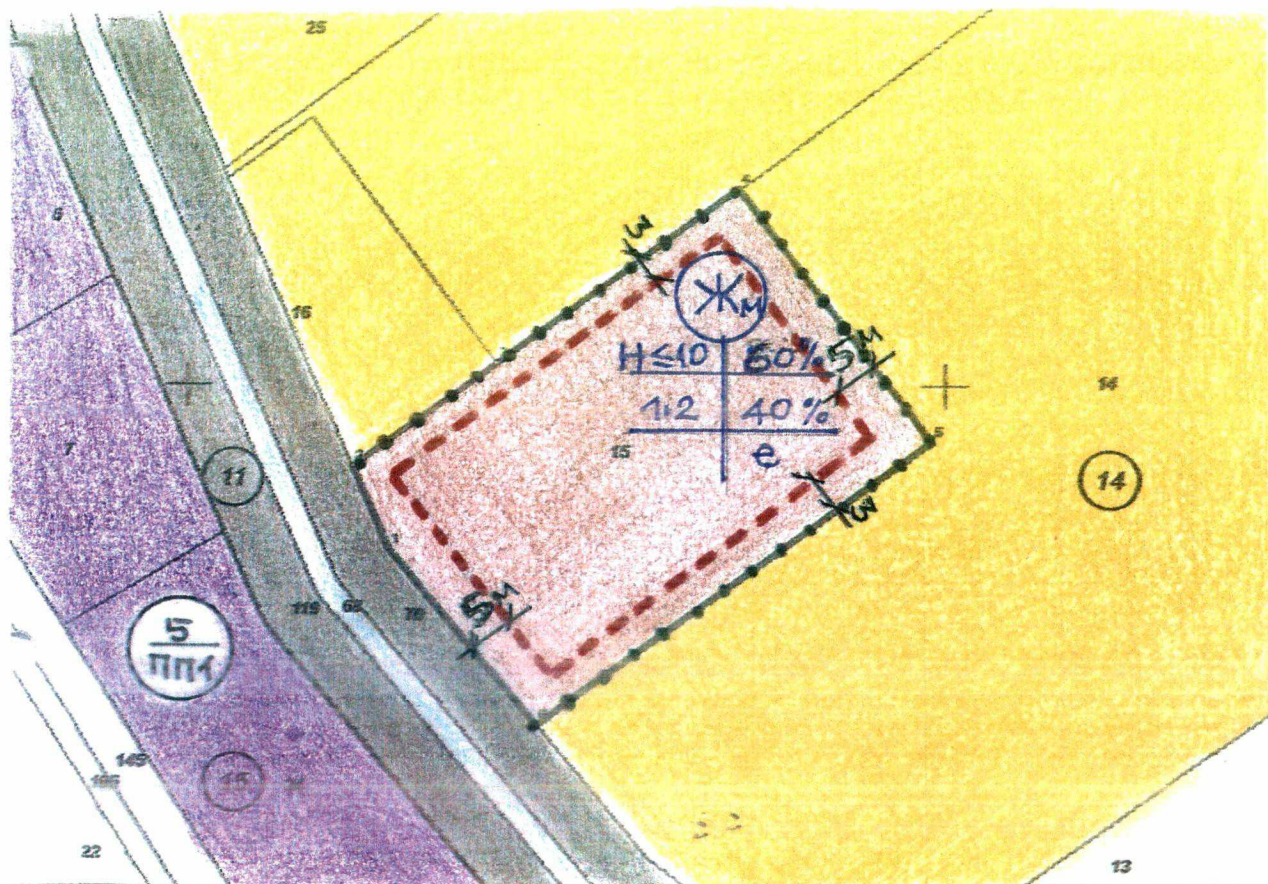
Частично изменение на ОУП за земище на с.Бузовград общ. Казанлък и
 ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентф. 06848.14.15 в
 с.Бузовград мест."Даскалов соргун" общ.Казанлък Промяна на
 предназначението на имота от нива в жилищно застрояване
 съгг. чд.124, чд.125 и чд.134 ад.3 от ЗУТ
 Възложител: С| | Петрова



- Зона Жм малкоетажно застрояване
- Граница за промяна на режима на застрояване
- Местен път територия за транспорт
- Междуселски път с.Бузовград с.Розово
- ниви



Изменение на ОУП и ПУП-План за застрояване на ПИ с
идентф. 06848.14.15 в с.Бузовград мест."Даскалов соргун" общ.Казанлък
Промяна на предназначението на имота от нива в жилищно застрояване
съгг. чл.124, чл.125 и чл.134 ал.3 от ЗУТ
Възложител: С _____ Петрова



М 1:1000

	Зона Жм малкоетажно застрояване
	Граница за промяна на режима на застрояване
	Местен път територия за транспорт
	Ограничителна линия на застр./основно/
	нива



Номер на идф.	Номер на ПИ	Устройствена зона	Площ на имота	Етажност/височина			Градостроителен и параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	Възможна от - до	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	свободно(е)	Свързано в 2 имота (д)	Свързано (с)
06848		Жм	2797		10м	1-3	60%	1,2	40%	о	/	/

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЭКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис- извлечение от **ПРОТОКОЛ №23**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **05.12.2024г.**

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ и ПЪРВА:

21. Проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатор **06848.14.15** по КККР на извънурбанизираната територия на с. **Бузовград**, м-ст „Даскалов соргун“.

Възложител: Ст. Духнева, гл. експерт **Петрова**, вх. № 194-С-8122-2#4/27.11.2024г.

След разглеждане на проектната документация ОЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

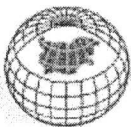
На основание чл.127, ал.3 от ЗУТ, приема проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатор **06848.14.15** по КККР на извънурбанизираната територия на с. **Бузовград**, м-ст „Даскалов соргун“. Да се внесе с доклад в Обсъвет-Казанлък за приемане.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /и/

Вр ИД Главен архитект на община Казанлък

Изготвил:

/арх. Ст. Духнева, гл. експерт



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-36007-08.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **06848.14.15**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бузовград**

Местност: **"ДАСКАЛОВ СОРГУН"**

Площ: **2797 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

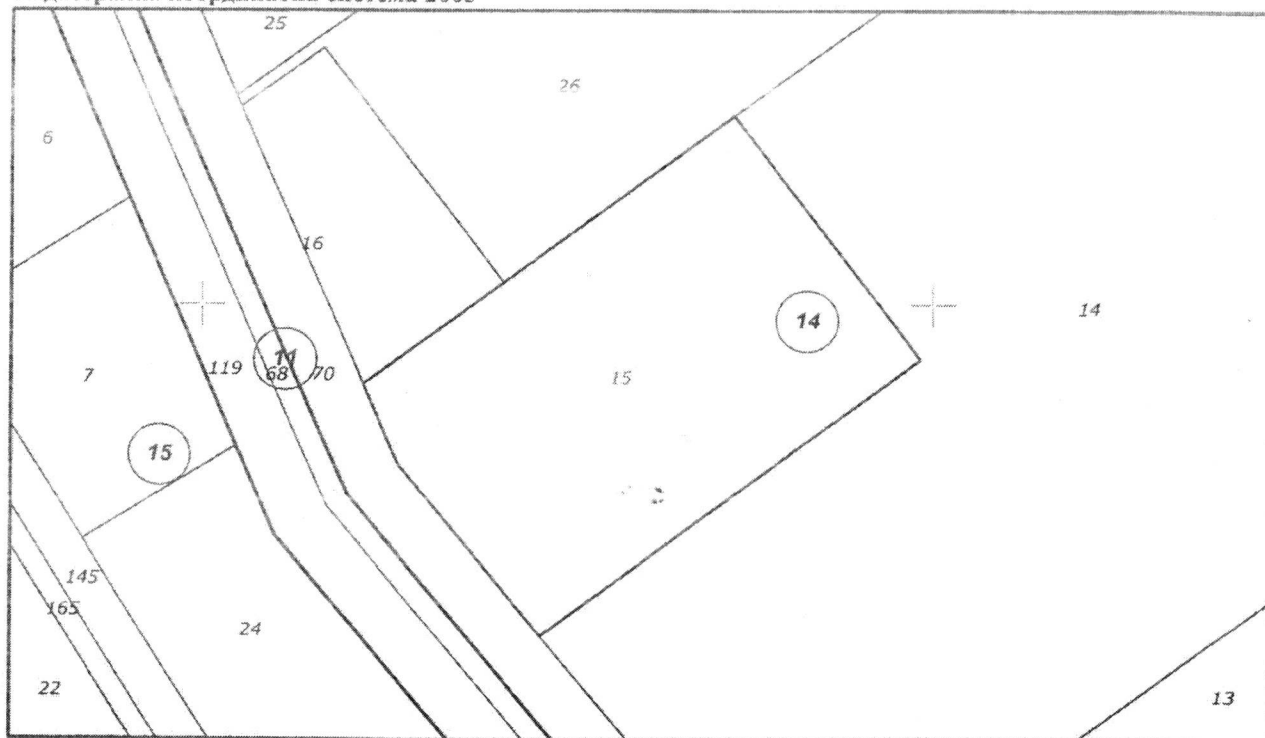
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **014015**

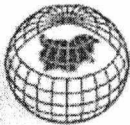
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **06848.14.70, 06848.14.26, 06848.14.16, 06848.14.14**

Скица №15-36007-08.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-12018-08.01.2025 г.



Собственици по данни от КРНИ:

СИ ПЕТРОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нота

ба по

вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фа

Дата: 8