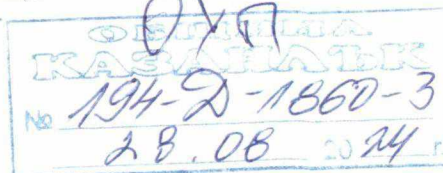


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

ОУП

От: 1. Петкова

(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик

(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....

(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.

(име, презиме, фамилия)

в качеството на

(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....

(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. Казанлък

(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

арх. Е. Каджаров

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

..... кв.
местност и Средна Дъб, по плана на /в землището гр./с/..... Еника
за Промисла на ОУП

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

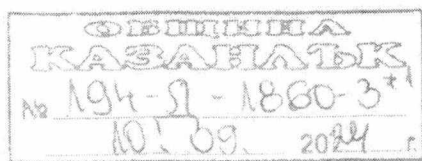
Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота № Г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1.

2.



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис- извлечение от **ПРОТОКОЛ №16**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **29.08.2024г.**

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

6. Заявление за издаване на разрешение за изработване на изменение на ОУП относно ПИ с идентификатор **27499.175.5** по КККР на село Енина, местност „Средния път“.

Възложител: Д-р **Петкова**, вх. № 194-Д-1860-3/28.08.2024г.

След разглеждане на проектната документация ОЕСУТ **РЕШИ:** Подкрепя предложеното задание за частично изменение на ОУП на Община Казанлък и ПУП на ПИ с идентификатор **27499.175.5** по КККР на село Енина, местност „Средния път“. Да се внесе доклад в ОбС Казанлък за вземане на решение.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/

Вр ИД Главен архитект на община Казанлък

Изгс

/арх. Ст. Духнева, гл. експерт УПК/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-779253-19.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.175.5

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
31.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Енина, местност СРЕДНИЯ ПЪТ**

Площ: **875 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

123 г. издадена въз основа на
16603-19.07.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 175005

Съсед: 27499.175.281, 27499.175.7, 27499.175.8, 27499.175.6, 27499.175.4, 27499.175.2

Собственици по данни от КРНИ:

1. Д. ПЕТКОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариал

гр.Казанлък

издаден от Служба по вписванията

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

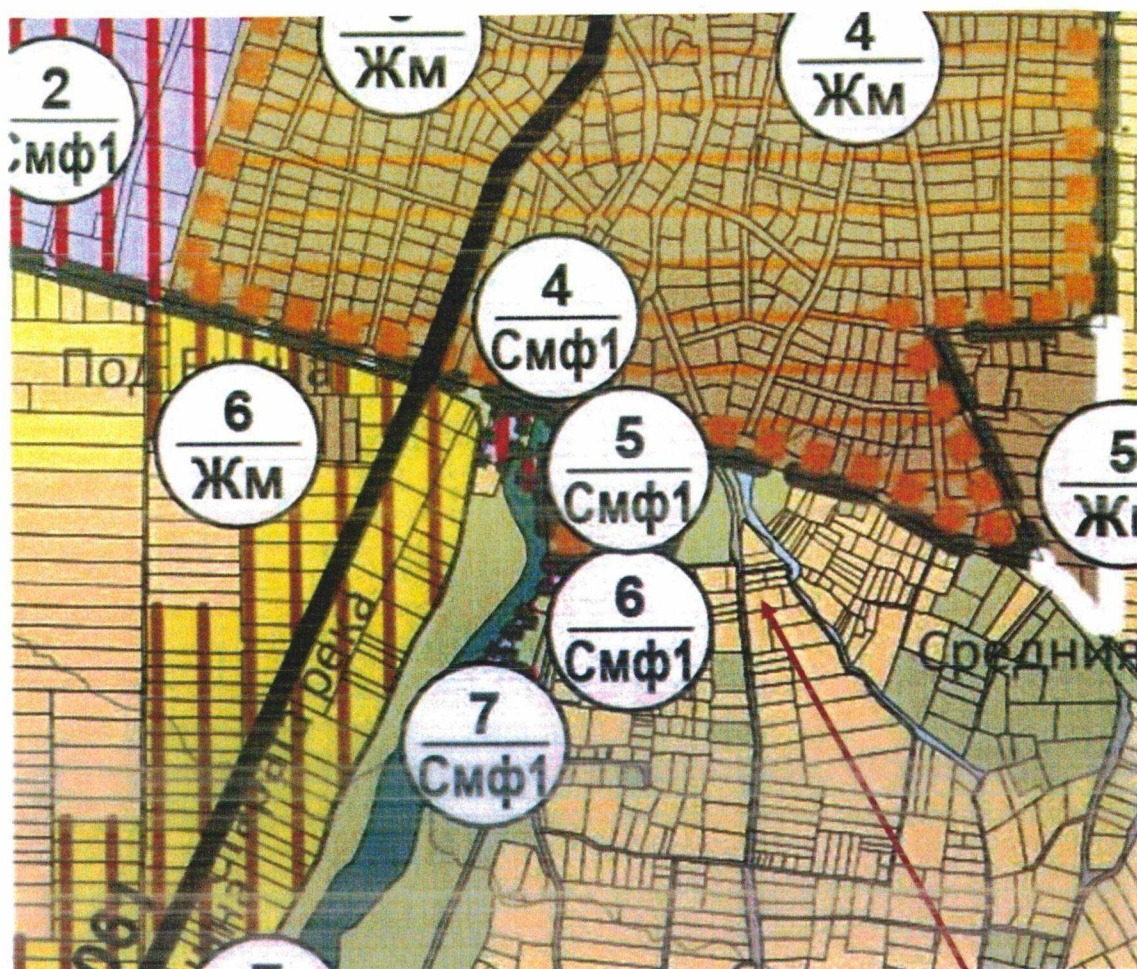
Скица
визуално

КА. КАРТОГР

17.07.2023 г. издадена въз основа на
01-406603-19.07.2023 г.

12000 Директор на ОЗП Казанлък

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен Решение на общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017, в обхват част от землището на с. Енина, местност „Средния път“:



Местоположение на
ПИ 27499.175.5 по КККР
на землище с. Енина

Легенда:

0.6.34.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
---------	---	--

Имотът попадат в зона: „земеделска територия със забрана за промяна на предназначението“ съгласно ОУП на община Казанлък - това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. Допуска се промяна на предназначението само за гробищни паркове, ПСОВ и други сгради и съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура въз основа на ПУП.

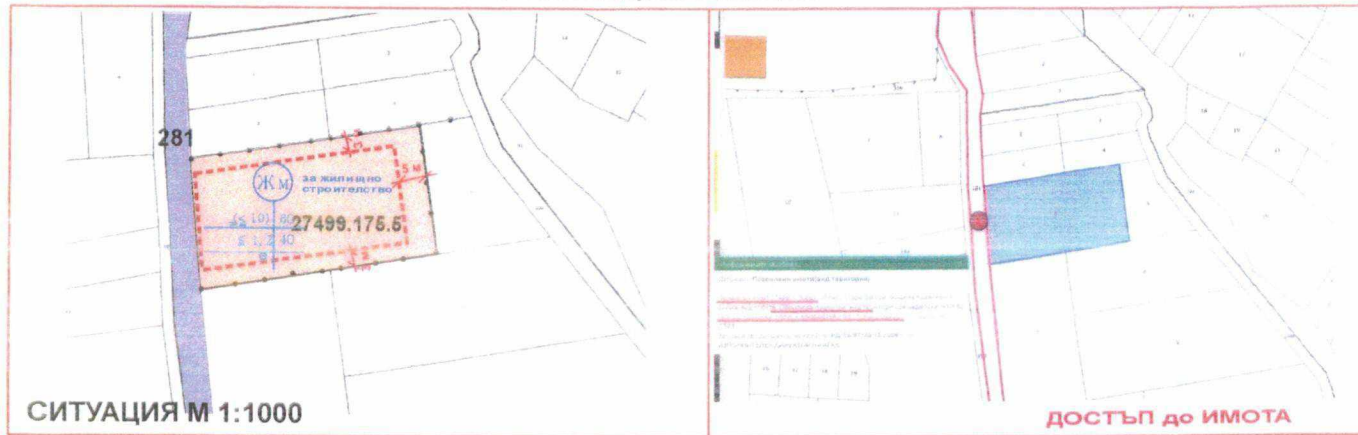
Изготвил:

/Хр. Христова - експерт УПК/

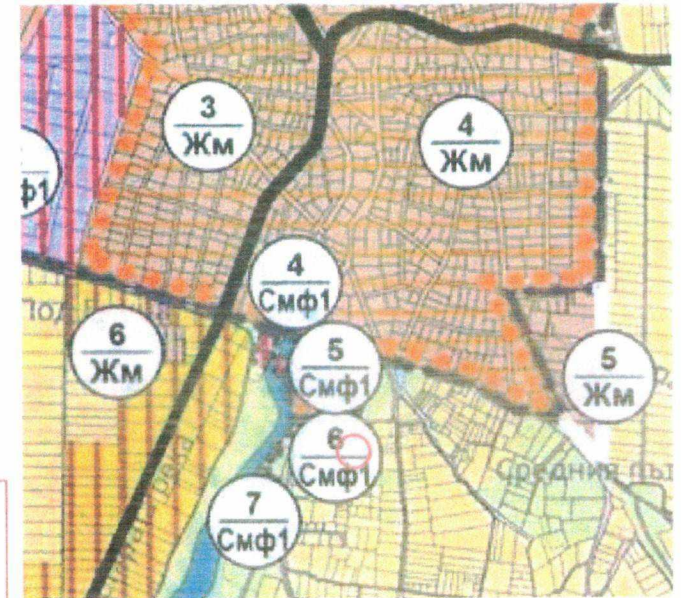


281 ОБЩНСКИ ПОЛСКИ ПЪТ
ИМОТИ с ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
за ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАЩО
МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
ОГРАНИЧИТЕЛНА
ЛИНИЯ на ЗАСТРОЯВАНЕ

КОПИЕ-ИЗВАДКА от КККР-с.Енина,Казанлък



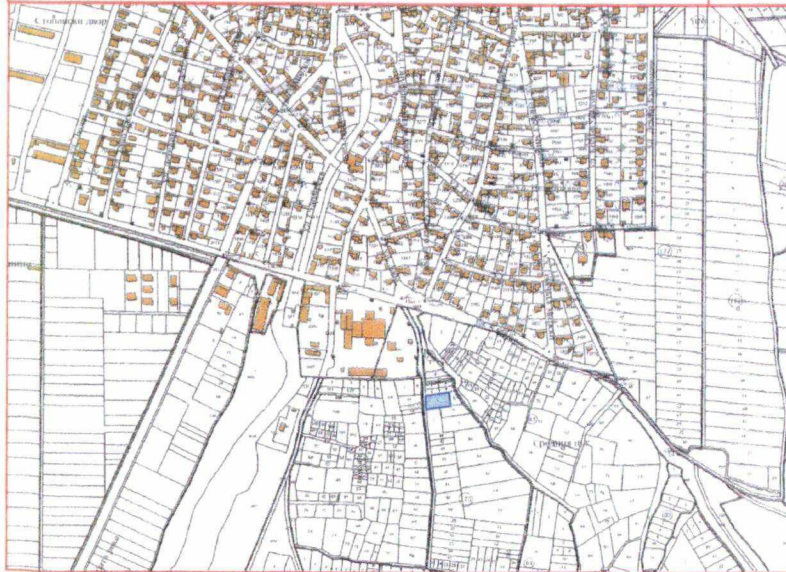
СИТУАЦИЯ М 1:1000



КОПИЕ-ИЗВАДКА ОТ ОУПО-КАЗАНЛЪК

Община "Сливница", общинска администрация													
Номер на квартал	Номер на поземлен имот/ или на урбанизиран териториален обект	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Заделяне	Етажност (включително в %)	Градостроителни параметри			Начин на застрояване		Забележки		
						Макс. етаж	Височина "от" до"	Пълнота на застрояване (Площ) в %	Интензивност на застрояване	Мин. озеленена площ (Площ, %)		Средно етаж	Средно етаж
27499.176.5	ЖМ	ЖМ	ЖМ	3 ет	≤ 10	Д: 10	До 60%	1, 2	40%	Средно етаж	Средно етаж	Средно етаж	Забележки

4 Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване 60 1,2 40 10 Преобладаващо жилищно застрояване с височина до 10 м. Мин 50 % от озеленената площ с висока дървесна растителност ЖМ светло кафяв



КОПИЕ-ИЗВАДКА от КККР-с.Енина,Казанлък-ОБЗОРНА СКИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПРОМЯНА на ОУПО-Казанлък

1
INARCH Ltd.

ОБЕКТ	ПУ	ОБ
ВЪВЕДЕНИЕ	Д	
ЧАСТ: А		
ПРОЕКТ		

КАЗАНЛАК CITY CENTER "ROSALIA" GSM 0887 237 99 1