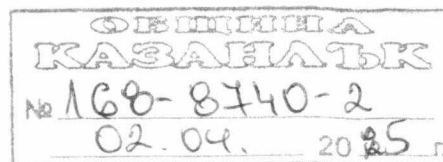


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план
(по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)
2. Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии
(по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)

От: 1. Б. Найденов
(име, презиме, фамилия)

в качеството на Управител
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на Самовласт ООД БУЛСТАТ..
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ..
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка....

- ① Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП
- ② Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

☒ План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☐ План за регулация (ПР),

☐ План за застрояване (ПЗ),

☐ Работен устройствен план (РУП),

☐ Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:

В ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ:

351612.32.623

МЕСТНОСТ

Вилария

, по плана на /в землището гр./

КВ.

Иванов

за

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

И. А.

2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота № 15-2012395 / 06.02.250 Г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1. ...

Б.

2. ...

Иванов

Такса: 50 лв.

Срок - 30 дни



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-207395-06.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.37.623

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100

Местност: "КАЙНАРДЖА"

Площ: 3999 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

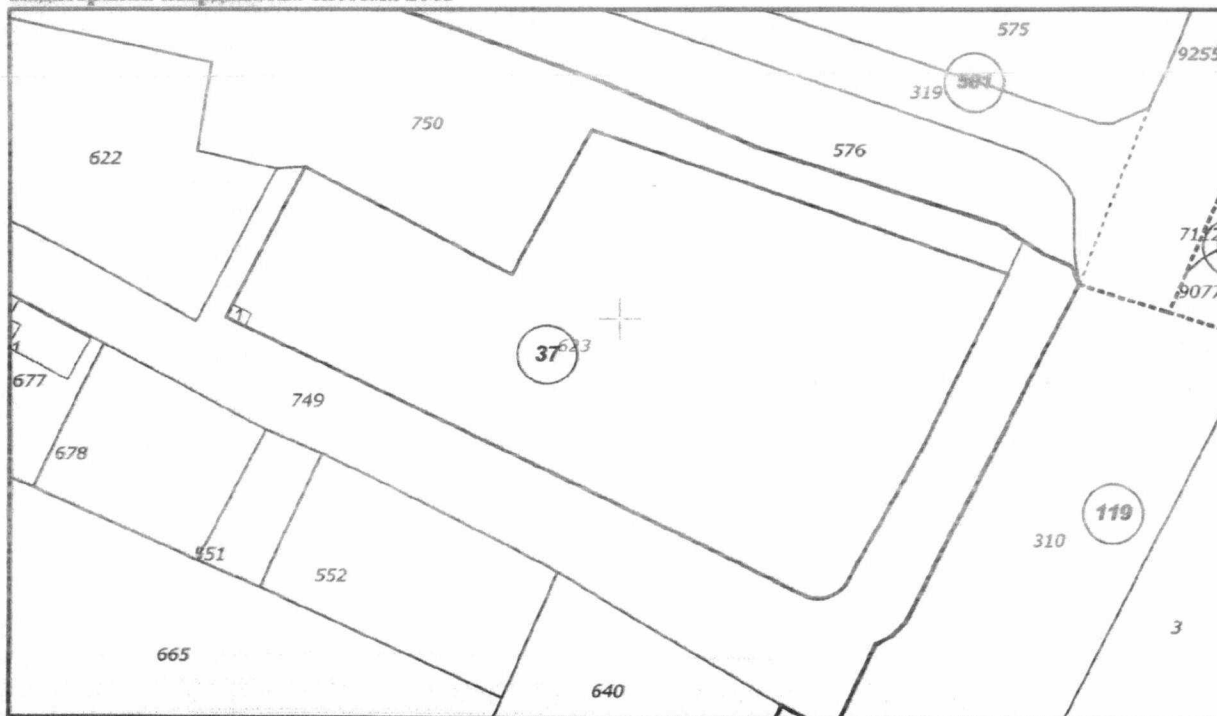
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000623

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съсед: 35167.37.750, 35167.37.749

Скица №15-207395-06.02.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-95292-05.02.2025 г.



Собственици по данни от КРНИ:

"САНЕВИАН" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 73, том 2, рег. 536, дело 300 от 31.01.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 35167.37.623.1: застроена площ 6 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

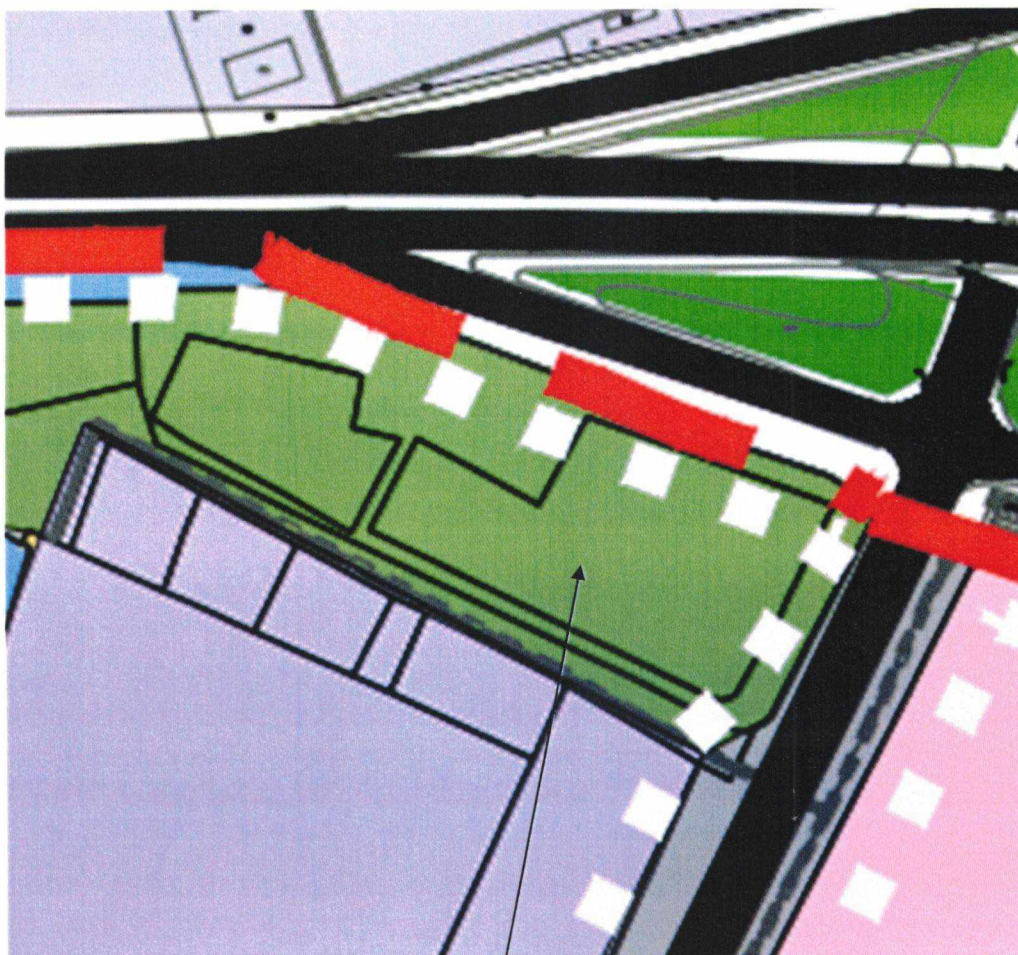


СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-87642-17.03.2025 г.

По Заявление №01-210330-17.03.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 35167.37.1; 35167.37.10;

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет № 579/ 26.10.2017 г., в обхват част от землището на гр. Казанлък:



Местоположение на ПИ с идентификатор 35167.37.623 по КККР на гр. Казанлък

Поземленият имот попадат в **Зона за озеленяване /Оз/** съгласно ОУП на община Казанлък.

Пределно допустимите показатели за застрояване са следните:

Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс	Цвят
32. Зона за озеленяване					по чл. 32 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.	Оз	зелен

Изготвил:

/Христина Христова - мл. експерт УИК/

ПРОЕКТ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК В ЧАСТТА МУ ЗА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ПИ С
ИДЕНТИФИКАТОРИ 35167.37.1 и 35167.37.10, М-СТ „КАЙНАРДЖА“ ПО
КККР НА ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА
НОВООБРАЗУВАНИТЕ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 35167.37.1 и
35167.37.10, М-СТ „КАЙНАРДЖА“ ПО КККР НА ГР. КАЗАНЛЪК,
ОБЩ. КАЗАНЛЪК

ЧАСТ : ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

ФАЗА : СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „САНЕВИАН“ ООД

ПРОЕКТАНТ : АРХ. ИЛАРИОНОВА

СТАРА ЗАГОРА

03. 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
В ЧАСТТА МУ ЗА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТ. 35167.37.1 И 35167.37.10,
М-СТ „КАЙНАРДЖА“ ПО КККР НА ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП : ЧЛ. 134 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „САНЕВИАН“ ООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

ФАЗА: СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С настоящото предложение за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК в частта му за новообразуваните поземлени имоти с идентификатори 35167.37.1 и 35167.37.10, местност "Кайнарджа" по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък, собствениците имат инвестиционно намерение за изграждане на обекти с обществено-обслужваща дейност.

- Новообразуваните поземлени имоти с идентификатори 35167.37.1 и 35167.37.10, местност "Кайнарджа" гр. Казанлък, общ. Казанлък са собственост на "Саневиян" ООД видно от приложения документ за собственост

- Съгласно ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК имотите попадат в терени, отредени за озеленяване (Оз) С предложението за ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК в частта му за поземлен имот с идентификатор 35167.37.1, местност "Кайнарджа" се предвижда за имота да бъде отреден **терен за техническа инфраструктура – Ти**. В поземлен имот с идентификатор 35167.37.1, местност "Кайнарджа" има изградена сграда за енергопроизводство.

С предложението за ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК в частта му за поземлен имот с идентификатор 35167.37.10, местност "Кайнарджа", гр. Казанлък, общ. Казанлък се предвижда за имота да бъде отредена **Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности – Оо**, при следните устройствени показатели:

-Максимална височина	- до 15м
-Максимална плътност на застрояване	- до 70%
-Кинт	- до 3
-Озеленена площ	- мин. 20%
-Начин на застрояване	- свободно

Възложител:...

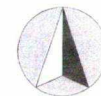
Кайнарджа

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

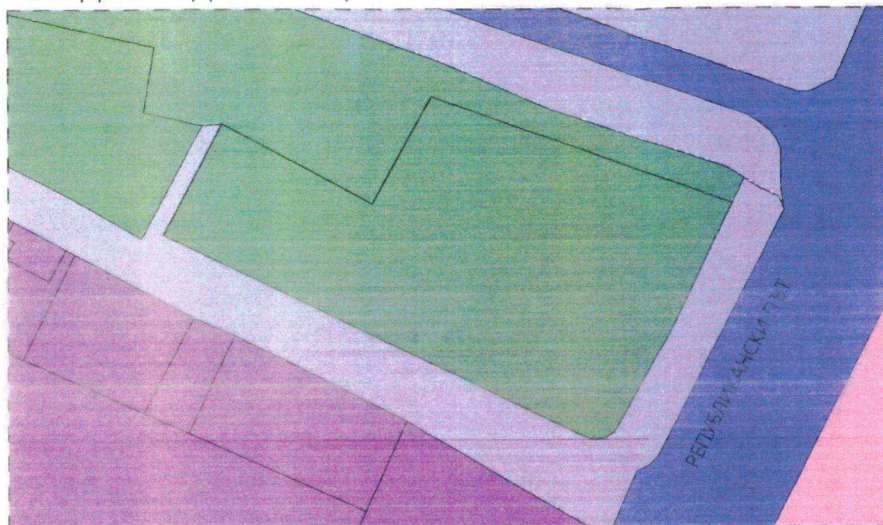
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

В ЧАСТТА МУ ЗА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 35167.37.1 И 35167.37.10, МЕСТНОСТ "КАЙНАРДЖА", ПО ККР НА ГРАД КАЗАНЛЪК, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

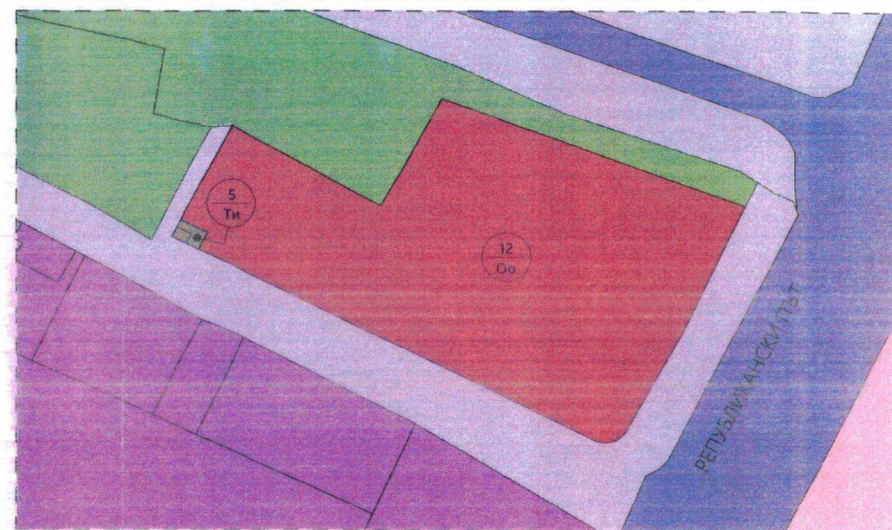
ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 134 ОТ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ОУПО КАЗАНЛЪК



ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО КАЗАНЛЪК



ЛЕГЕНДА :

-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
-  ОБОЗНАЧЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПОСЛЕДОВАТЕЛНА НОМЕРАЦИЯ
-  ТЕРЕН ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА - Ти
-  ОБОЗНАЧЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПОСЛЕДОВАТЕЛНА НОМЕРАЦИЯ
-  ТЕРЕНИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
-  ПРЕДИМНО-ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
-  ТРАНСПОРТНА МРЕЖА

ОБЕКТ:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК в частта му за новообразуваните поземлени имоти с идентификатори 35167.37.1 и 35167.37.10, местност "Кайнарджа" по ККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък

ЧЕРТЕЖ :

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТАНТ: АРХ. И ИЛАРИОНОВА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "САНЕВИАН" ООД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

ЧЕРТЕЖ: 1/2 МАЩАБ: 1:1000 ДАТА: 03.2025г

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТ. 35167.37.1 И 35167.37.10, М-СТ „КАЙНАРДЖА“ ПО КККР НА ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „САНЕВИАН“ ООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

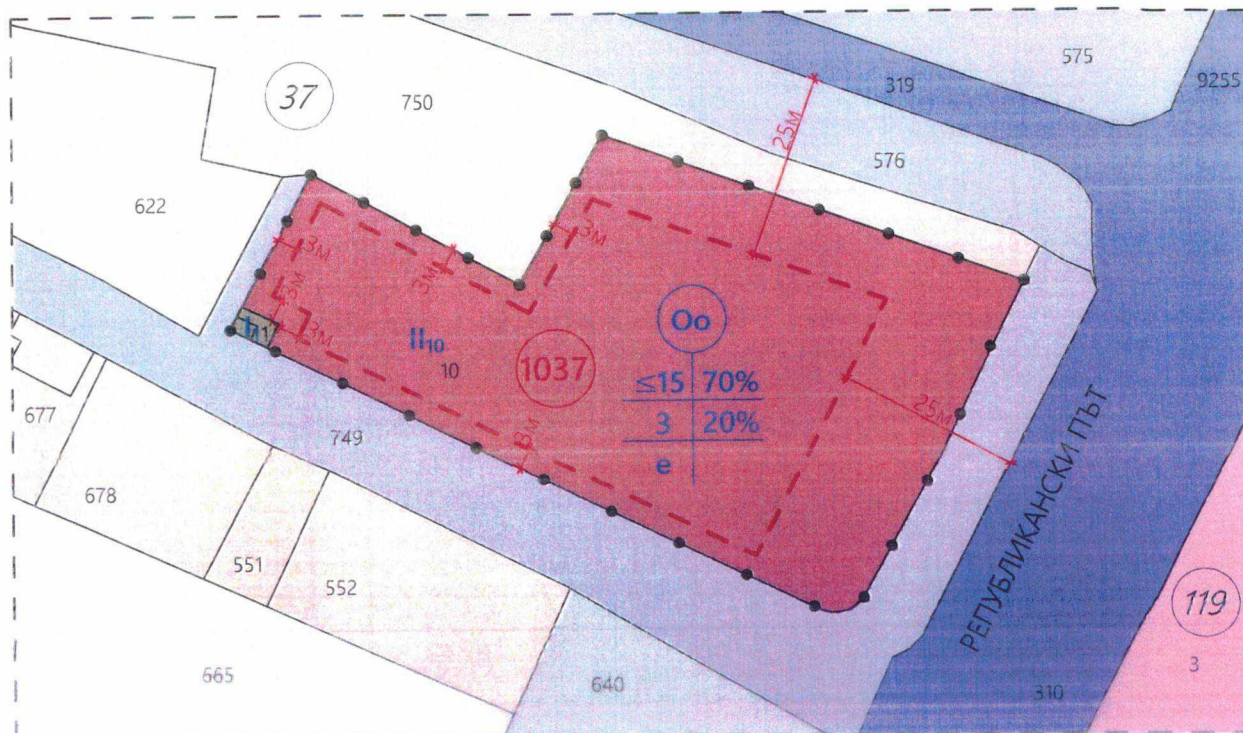
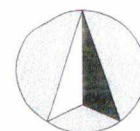
ФАЗА: СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Новообразуваните поземлени имоти с идентификатори 35167.37.1 и 35167.37.10, местност "Кайнарджа", гр. Казанлък, общ. Казанлък са собственост на „Саневиян“ ООД, видно от приложения документ за собственост.
- През имота не преминават проводи, които да ограничават ползването му.
- С тази проектна разработка да се предложат:
- За ПИ с идент. 35167.37.10 - Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности – Оо, с височина на застрояване до 15 м, максимална плътност на застрояване – до 70%, коефициент на интензивност на застрояване Кинт – до 3 и минимална озеленена площ - 20%, съгласно приложената скица – предложение.
- За ПИ с идент. 35167.37.1 - Терен за техническа инфраструктура, съгласно приложената скица – предложение.
- ПУП – План за застрояване да се изготви, съгласно действащата нормативна уредба - ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Графичната и текстовата част на настоящата градоустройствена разработка да са в съответствие с Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:..

Б.

„Кайнарджа“



номер на квартала	номер на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	максимална височина етажност (в метри)	градоустройствени параметри			начин на застрояване			ОДОБРЯВАЩИ ОРГАНИ:
					плътност на застрояване (максимална) - %	Кинт (максимален)	озеленена площ (минимална) - %	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано	
1037	II10	Обществено обслужване Оо	за сгради и съоръжения	≤15м	70%	3	20%	е	-	-	

ЛЕГЕНДА :

- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ- Оо
- ТЕРЕН ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТИ
- ТЕРЕН ЗА ПАРКИНГ
- ПОЛСКИ ПЪТ/ ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- РЕПУБЛИКАНСКА ПЪТНА МРЕЖА

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ УПИ I-1 И УПИ II-10, КВ. 1037, ПИ С ИДЕНТ. 35167.37.1 и 35167.37.10, МЕСТНОСТ "КАЙНАРДЖА", ПО ККР НА ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

ЧЕРТЕЖ :

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТАНТ:

АРХ. I

ИЛАРИОНОВА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"САНЕВИАН" ООД

ЧАСТ:

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА:

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

ЧЕРТЕЖ:

2/2

МАЩАБ:

1:1000

ДАТА:

03.2025г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

/ чл.125, ал.2 от ЗУТ/

за изработване на

ПУП-ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 35167.37.623 по кадастралната карта на гр.Казанлък, община Казанлък.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „САНЕВИАН“ ООД чрез Б.
Найденов

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

/ чл.125, ал.2 от ЗУТ/

за изработване на ПУП-ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 35167.37.623 по кадастралната карта на гр.Казанлък, община Казанлък.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „САНЕВИАН“ ООД чрез Б

Найденев

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика на поземлен имот с идентификатор 35167.37.623 за урегулиране на имота, да се изработи :

- ПУП – Проект на план за регулация (ПР) на гр.Казанлък с **териториален обхват** - поземлен имот с идентификатор 35167.37.623
- Проектът на ПУП - ПР се състои в образуване на два нови УПИ :
 - УПИ 1-1 с отреждане „За техническа инфраструктура“
 - УПИ 1-10 с отреждане „За обществено обслужване“
- **Срок за изработване на ПУП** – проект за изменение на плана за регулация – 10 дни.
- Проектът за изменение на ПУП да бъде изработен в **един етап**.
- При изработване на ПУП **да се спазват** предвижданията плановете за регулация и застрояване на с гр. Казанлък и ОУП на общ. Казанлък.
- При изработването на ПУП – проект за промяна на кадастрален и регулационен план да се спазят изискванията на чл.19, ал.1 от ЗУТ
- Подробния устройствен план да се изработи на основание чл.17, ал.2 от ЗУТ.
- На приложената към настоящето задание скица-предложение е показан идейния проект за ПУП.

20 март 2025 г.

Възложител:...

Б.

Найденев

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по чл.135, ал.2 от ЗУТ
за изработване на ПУП-Проект на план за регулация

ОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 35167.37.623 по кадастралната карта на гр.Казанлък, община Казанлък.



М 1:1000