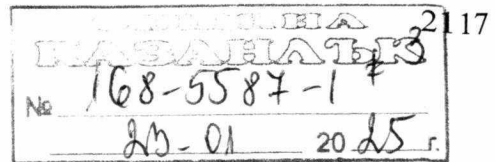


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

0517

за одобряване на подробен устройствен план (НУП)

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Петимир Казанлък АД
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК.. постоянен/настоящ адрес или адрес на
управление на юридическото лице: гр./с. Казанлък, община.....,
област Стара Загора ул. (ж.к.)
тел. , електронна поща :

Юридическото лице се представлява от
.....
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен
план за **ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП**

0517

за имот с идентификатор №/пл.№ 35167.99.743
УПИ №....., квартал №....., по плана на гр./с.
Казанлък
община Казанлък, област Стара Загора, който се намира на
адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл.
124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

- ☒ Нотариален акт за собственост;
☐ Договор за концесия;
☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални
закон/законо.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за
2 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ;

(отбележете със знак ☒ приложимото)

- ☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
- ☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
- ☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 23.01.2025

Заявител:

(подпис)

Koizab



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-606651-05.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.99.743**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.02.2017 г.**

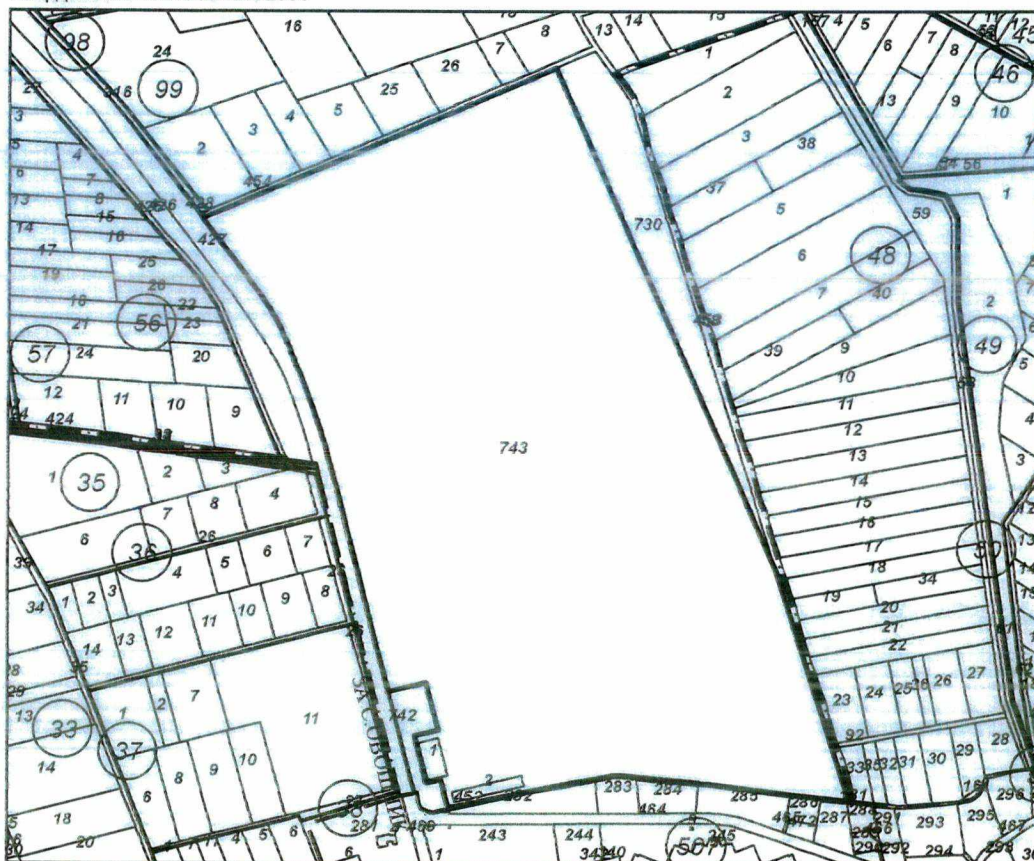
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ**

Площ: **319366 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

Координатна система ККС2005



М 1:8000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000743**

Съсед: **35167.99.742, 35167.99.452, 35167.99.453, 35167.99.730, 35167.99.454, 35167.56.428**

Скица № 15-606651-05.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-313423-05.06.2023 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1. "ЛЕТИЩЕ КАЗАНЛЪК" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 83 том IV рег. 1060 дело 717 от 16.02.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 35167.99.743.1: застроена площ 918 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

2. Сграда 35167.99.743.2: застроена площ 907 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

Обяснителна записка

За проект за изменение на Общия устройствен план на Община Казанлък за имот с идентификатор 35167.99.743, м. Големите ливади, землище на гр. Казанлък, област Стара Загора.

Възложител: „Летище Казанлък“ АД

1.Обща част.

Изменението на ОУП за имот 35167.99.743, землище гр. Казанлък е допуснато с решение № 132 от 25.04.2024 г. на общински съвет гр. Казанлък.

Проектът е за промяна на ОУП за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35167.99.743 по кадастралната карта на землището на гр. Казанлък, с начин на трайно ползване за движение и транспорт - летище. Имотът граничи с имоти с идентификатори 35167.99.730 и 35167.99.742 със същото предназначение и пътища – публична общинска собственост. В имота са врязани имоти 35167.99.746 и 35167.99.747, които осигуряват охранителна зона и достъп за каптаж К2 за минерална вода.

Съгласно действащия ОУП на община Казанлък имотът попада в територия за транспортна инфраструктура - Т, означена като летище.

За територията на имота не е въведена охранителна зона по Натура 2000 или по ЗКН.

2.Необходимост от изменение на Общия устройствен план.

Желанието на собственика е да се даде възможност за промяна на ПУП – ПЗ за имота с инвестиционно намерение изграждане на фотоволтаична централа до 10 mW и съхранение на енергия, със съпътстващата инфраструктура – кабели и ТРП.

Изменението на ОУП на община Казанлък се състои в следното: За поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35167.99.743 се въвежда устройствената зона – смесена функционална зона - Смф², цвят - светло сиво за основа и рае - светло лилаво. Терен за: Транспортна инфраструктура - летище; Чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници.

Показатели: Пз – до 60%, Кинт – до 0,8, мин. Поз - 20%, височина за сгради Н – до 10 м., височината за съоръжения не се ограничава и зависи от технологията. Допускат се жилищно застрояване до 5% и обществено обслужващи дейности до 10% от територията на имота.

Не се допускат други видове производствени дейности.

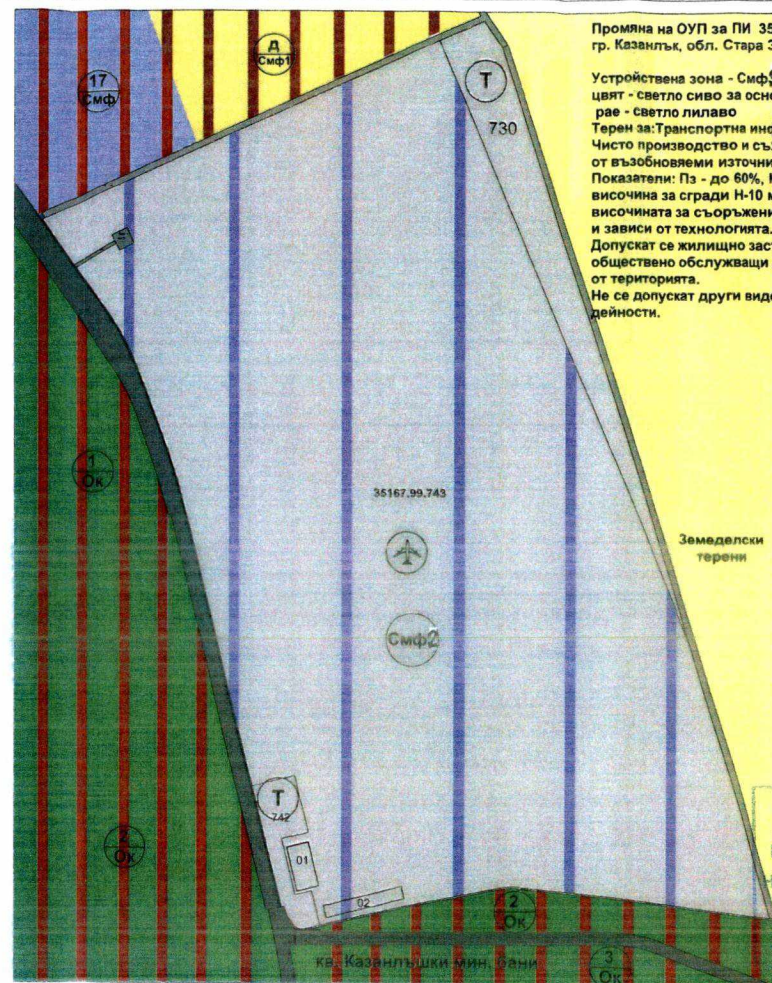
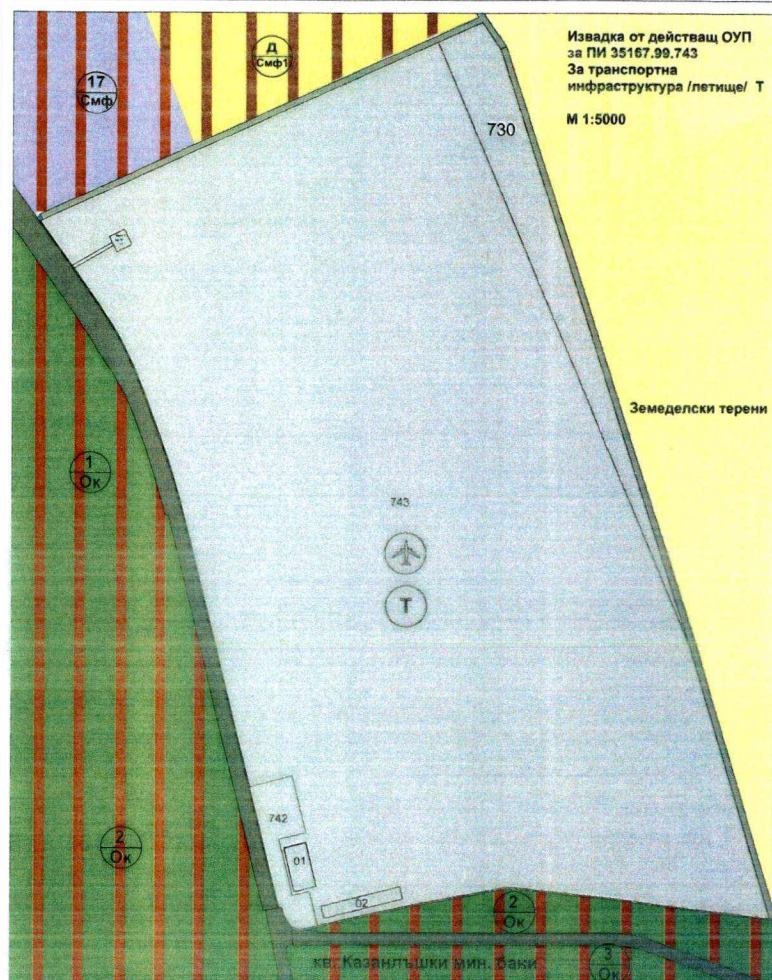
3. Изменението на Общия устройствен план на община Казанлък е изработено на основание чл. 134, ал.1, т.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Изменението се процедира при условията на чл. 134, ал.3 от ЗУТ като едновременно се процедира и изменение на действащия ПУП – ПЗ за имота.

Проектът е разработен съгласно действащите норми – Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба 8 за съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и други.

4. Изходни данни: Действащ ОУП на община Казанлък, документи за собственост, действаща кадастрална карта.

Изготвил:



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОИСТВО

НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИЕМА ПРОЕКТА С

РЕШЕНИЕ № 20

ОТ ПРОТОКОЛ № 24.3901.2025

Терен за транспортна инфраструктура - (Т) , цвет светлосив

Терен за транспортна инфраструктура и чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници - Смф3
цвет светло сив за основа и вертикално рае - цвет светлосин

Общински пътища



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

Изх. № КОС-01-4557 (а)
гр. Стара Загора, 27.07.2023 г.

ДО
Г-Н КОЙЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛЕТИЩЕ“ АД

ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 10 MW в имот с идентификатор 35167.99.743 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЙЧЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4557 от 21.07.2023 г. на РИОСВ – Стара Загора за ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 10 MW в имот с идентификатор 35167.99.743 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 10 MW в имот с идентификатор 35167.99.743 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 10 MW в имот с идентификатор 35167.99.743 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора. Имотът по вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ с площ 319366 м². Фотоволтаичната централа ще се изгради на два етапа. Общата мощност е 10 MW - две централи по 5 MW на два етапа. Присъединяването към националната електропреносна мрежа ще бъде към наблизо преминаващ електропровод, чрез подземно положени кабели. За реализирането на инвестиционното намерение, ще се използват съществуващи инфраструктурни условия.

2. Имот с идентификатор 35167.99.743 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имот с идентификатор 35167.99.743 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000192 „Река Тунджа – 1“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ.

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста

от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 10 MW в имот с идентификатор 35167.99.743 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора“, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000192 „Река Тунджа – 1“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000192 „Река Тунджа – 1“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

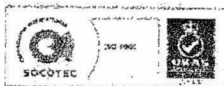
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Стара Загора за промените.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на РИОСВ – Стара Загора





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-20-ЕО/2025 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя „ЛЕТИЩЕ КАЗАНЛЪК“ АД, гр. Казанлък, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Казанлък и изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35167.99.743 по КККР на гр. Казанлък, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „ЛЕТИЩЕ КАЗАНЛЪК“ АД, гр. Казанлък,

МОТИВИ:

- I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

За Общ устройствен план (ОУП) на община Казанлък е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, частичното изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Казанлък и изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35167.99.743 по КККР на гр. Казанлък, е с цел промяна на зоната от „Терен със самостоятелен устройствен режим – Т за транспортна инфраструктура“ в нова устройствена зона „Смф 3 – Терен за транспортна инфраструктура – летище и чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ с цел обособяване на летище и за ФЕЦ до 10 Мвт.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот с идентификатор 35167.99.743 по КККР на гр. Казанлък с площ 319366 кв.м.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Казанлък има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план, който ще послужи за промяна на зоната от „Терен със самостоятелен устройствен режим – Т за транспортна инфраструктура“ в нова устройствена зона „Смф 3 – Терен за транспортна инфраструктура – летище и чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ с цел обособяване на летище и за ФЕЦ до 10 Мвт.

Изменението на ОУП се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № 132 от Протокол № 12/25.04.2024 г. на Общински съвет Казанлък за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000192 „Река Тунджа – 1“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ. Предвиденият план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на най-близко разположената защитена зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждане на летище и ФЕЦ до 10 Мвт. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която ще се промени в „Смф 3 – Терен за транспортна инфраструктура – летище и чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ с цел обособяване на летище и за ФЕЦ до 10 Мвт. ОУП на община Казанлък е съгласуван със становище по БО № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ – Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно

земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на изменение на Общ устройствен план на община Казанлък и изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35167.99.743 по КKKP на гр. Казанлък, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-19-1/05.03.2025 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Изменението на ОУПО и изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не е свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Казанлък няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Казанлък и територията ще бъде преотредена от „Терен със самостоятелен устройствен режим – Т за транспортна инфраструктура“ в нова устройствена зона „Смф 3 – Терен за транспортна инфраструктура – летище и чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата.....06.03.....2025 г.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1898Q/1411

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riev.gov.bg, mail: office@stz.riev.gov.bg





(/)

Искате да произвеждате повече, с по-малко усилия? Ние можем да помогнем:

- Оптимално планиране на машинни графици за CNC и конвенционално производство
- Събиране и визуализация на данни за проследяване на производствения процес
- Управление на инструментите в склада и при движение в цеха

SpaceCAD



Вижте как на тази връзка: <http://www.spacecad.bg/quinx-mes>

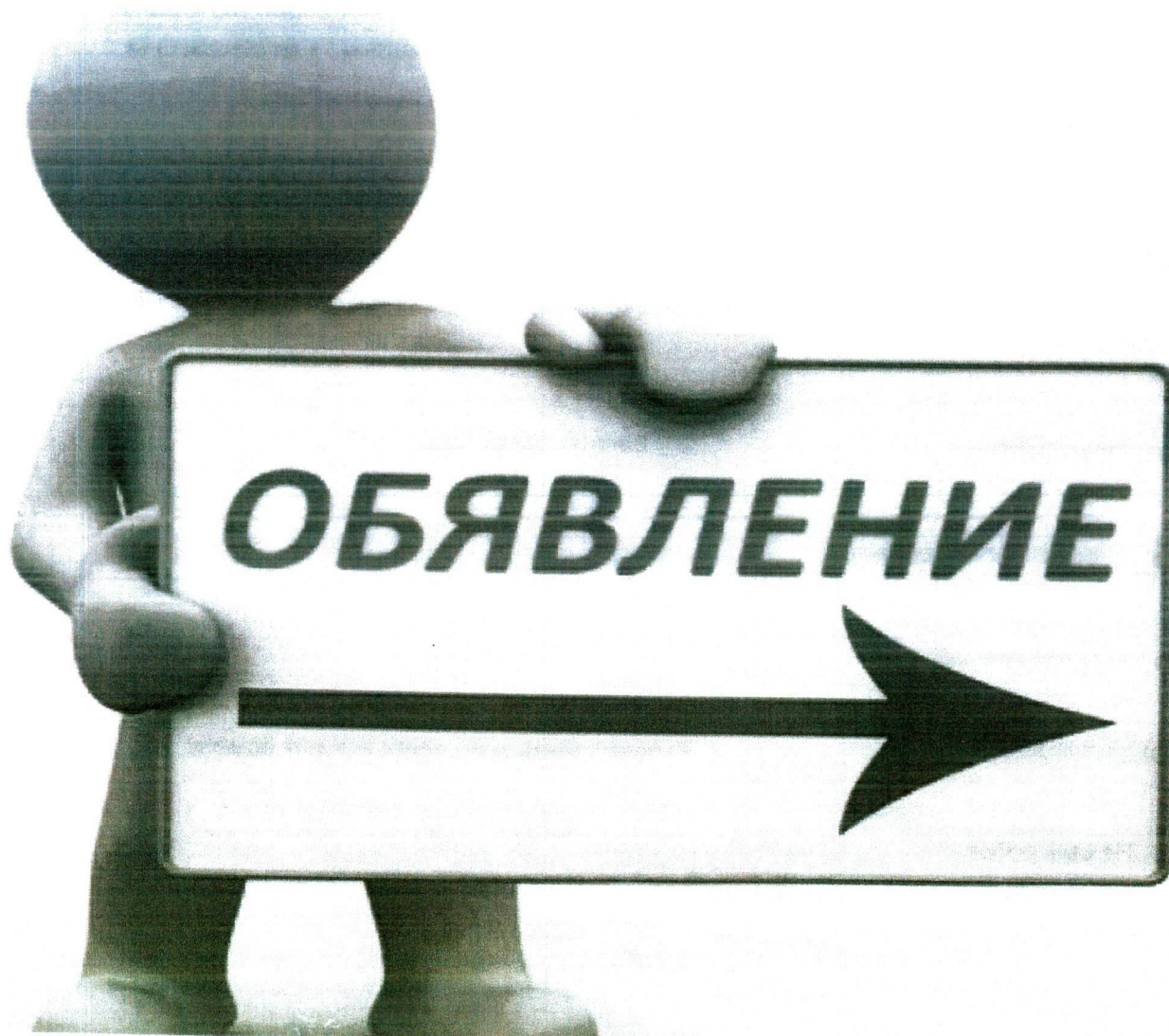
(/component/banners/click/12)



Търсене

Вие сте тук: ▶ Начало (/) Новини (/novini)

„ОБЯВЛЕНИЕ“ по чл.127, ал.1 ЗУТ



Обявление за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение № 132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък. Обсъждането ще се проведе на 10.02.2025г. от 16:30 ч в Административната сграда на Община Казанлък, бул. Розова долина №6, партер, Център за обслужване на граждани. Касае два поземлени имота, както следва:

1. ПИ 35167.99.743 от 319.366 дка в землището на гр. Казанлък, м-ст „Големите ливади“ с искане за възможна промяна на зоната от Терен със самостоятелен устройствен режим - Т-„за транспортна инфраструктура“ в нова устройствена зона СмфЗ-„Терен за транспортна инфраструктура - летище и чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ с цел обособяване на терени за летище и за ФЕЦ до 10 mW.“ Възложител: „ЛЕТИЩЕ КАЗАНЛЪК“ АД“ и

2. ПИ 35167.80.8 , в землището на гр. Казанлък, м-ст „Кайнаклъка“ с искане за възможна промяна на предназначението на земеделската земя от „нива“ 7 категория в Смесена многофункционална зона /Смф/, с цел обособяване на два УПИ за производствени и складови дейности и обществено обслужване. Възложител: „Гугушева“

СПОДЕЛИ СТАТИЯТА [тест](#)

 (/component/mailto/?)

Търси...



Начало (index.php) / Дирекции и отдели (cat-414.html)

/ ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА" (cat-203.html) / Общ устройствен план (cat-261.html)

/ Обяви за обществени обсъждания (cat-785.html)

Обществено обсъждане на 02.09.2024 г. (cat-822.html)

A+ A-

Обществено обсъждане на 10.02.2025 г. от 16:30 ч. касаещо два поземлени имота

(page-14082.html) „ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение № 132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък. Обсъждането ще се проведе на 10.02.2025г. от 16:30

Обявление за обществено обсъждане на 04.12.2024 г. от 17:30 ч. в Общинския клуб на кметство с. Ясеново

(page-13935.html) ОБЩИНА КАЗАНЛЪК Обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Казанлък На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ община Казанлък

Обявление за обществено обсъждане на 03.12.2024 г. от 13:00 ч. в кметство с. Дунавци

(page-13921.html) „ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно 1 имот в землище с. Дунавци, разрешено с Решение № 132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък. Обсъждането ще

Обявление за предстоящо обществено обсъждане на 03.12.2024 г. от 11:00 ч. в кметство с. Голямо Дряново

(page-13920.html) „ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно 1 имот в землище с. Голямо Дряново, разрешено с Решение № 132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък. Обсъждан

Обявление за обществено обсъждане на 29.11.2024 г. от 11:00 ч. в кметство с. Голямо Дряново

(page-13915.html) „ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно 1 имот в землище с. Голямо Дряново, разрешено с Решение № 132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет – Казанлък,

Обявление за обществено обсъждане на 22.11.2024 от 16:45 ч. в кметство с. Енина

(page-13901.html) „ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно 2 имота в землище с. Енина, разрешено с Решение № 132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет – Казанлък, което ще

Обществено обсъждане на 27.11.2024 г. от 09:30 ч. в кметството на с. Бузовград на проект за Частично изменение на ОУП - Казанлък

(page-13900.html) Обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на общ. Казанлък землище с. Бузовград На основание чл.127,ал.1 от ЗУТ, община Казанлък съобщава на заинтересованата об

Обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Казанлък

(page-13102.html) На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ община Казанлък съобщава на заинтересованата общественост, че на 08.05.2024г. в Ритуалната зала на Общината от 17,00 ч. ще се проведе обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Казанлък.

Търси...



Начало (index.php) / Дирекции и отдели (cat-414.html)

/ ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА" (cat-203.html) / Общ устройствен план (cat-261.html)

/ Обяви за обществени обсъждания (cat-785.html)

Обществено обсъждане на 10.02.2025 г. от 16:30 ч. касаещо два поземлени имота A+ A-

„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение № 132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък. Обсъждането ще се проведе на 10.02.2025г. от 16:30 ч в Административната сграда на Община Казанлък, бул. Розова долина №6, партер, Зала № 1 (ритуална зала). Касае два поземлени имота, както следва:

1. ПИ 35167.99.743 от 319.366 дка в землището на гр. Казанлък, м-ст „Големите ливади“ с искане за възможна промяна на зоната от Терен със самостоятелен устройствен режим - Т-„за транспортна инфраструктура“ в нова устройствена зона СмфЗ-„Терен за транспортна инфраструктура - летище и чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ с цел обособяване на терени за летище и за ФЕЦ до 10 mW.“ Възложител: „ЛЕТИЩЕ КАЗАНЛЪК“ АД“ и
2. ПИ 35167.80.8 , в землището на гр. Казанлък, м-ст „Кайнакълъка“ с искане за възможна промяна на предназначението на земеделската земя от „нива“ 7 категория в Смесена многофункционална зона /Смф/, с цел обособяване на два УПИ за производствени и складови дейности и обществено обслужване. Възложител: „Гугушева“

публ. на 05.02.2025 г.

Протокол от проведено обществено обсъждане на реда на чл.127 от ЗУТ

Днес, 10.02.2025г., в Административната сграда на Община Казанлък, Център за обслужване на граждани – партер - бул. Розова долина № 6 от 16:30 часа започна открито заседание за провеждане на обществено обсъждане за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно 2 имота в землището на гр. Казанлък, разрешено с точки 2 и 3 по диспозитива на Решение № 132 от 25.04.2024 г. на Общински съвет – Казанлък, както следва:

т.2. С вх. №194-Л-896-4/20.02.2024 г. от Л Гугушева, собственик на Поземлен имот с идентификатор 35167.80.8, в землището на гр. Казанлък, м-ст „Кайнакълка“ с искане за възможна промяна на предназначението на земеделската земя от „нива“ 7 категория в Смесена многофункционална зона /Смф/, с цел обособяване на два УПИ за производствени и складови дейности и обществено обслужване и

т.3. С вх. №168-5587-1/06.03.2024 г. от „ЛЕТИЩЕ КАЗАНЛЪК“ АД, чрез пълномощник Иванова, /пълномощно от 02.06.2023 г. на нотариус Н.Бранчева/, собственик на Поземлен имот с идентификатор 35167.99.743 от 319.366 дка в землището на гр. Казанлък, м-ст „Големите ливади“ с искане за възможна промяна на зоната от Терен със самостоятелен устройствен режим - Т-„за транспортна инфраструктура“ в нова устройствена зона Смф „Терен за транспортна инфраструктура - летище и чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ с цел обособяване на терени за летище и за ФЕЦ до 10 mW;

В оповестения час 16:30 за участие в обсъждането в Центъра за административно обслужване на гражданите се явиха и/или присъстваха на място следните лица:

1. арх. Ардалиева – проектант на първия заявител;
2. Таня Баракова – „домакин“ в Община Казанлък;
3. адв. Байков – консултант на втория заявител;
4. Катя Кънева – гл. спец. деловодител в Община Казанлък;
5. Данаила Ангелова - гл. спец. деловодител в Община Казанлък;
6. арх. Стефанка Духнева – гл. експ. УПК в Община Казанлък;
7. инж. Ивелина Мутафчиева – началник отдел УПК в Община Казанлък.

За оформяне и печат на протокола беше помолена за съдействие г-жа Катя Кънева - гл. специалист „Деловодител“ в Общинска администрация-Казанлък.

Сложиха се за обсъждане 2-та проекта за частично изменение на ОУПО:

Видно от представените материали за организираното обществено обсъждане двамата възложители са действали заедно и съгласувано, в резултат на което е извършено разгласяване чрез общо печатно обявление, публикувано както следва:

- на страниците на в. „Дума“ /национален ежедневник/ – бр.24, четвъртък, 06-и февруари, стр.6, каре долу в ляво;
- на страницата на в. „Долина“ /регионален седмичник/ – сряда, 05-и февруари, стр.1, каре в средата в дясно;
- на таблото за съобщения Центъра за обслужване на граждани - партер- Общинска администрация Казанлък, бул. Розова долина № 6 – видно от протокол за извършено обявяване от 04.02.202г., подписан от двама служители на деловодството в Община Казанлък;
- на интернет страницата на Община Казанлък – видно от електронна разпечатка от ел.адрес <https://kazanlak.bg/obshtestveno-obsazhdane-na-10-02-2025-g-ot-16-30-ch-kasaeshto-dva-pozemleni-imota>

Пристъпи се към разглеждане по същество на 2-та проекта за ЧИ на ОУПО:

1. Докладва се инвестиционното намерение на възложителя. Гугушева.
Същият представя изготвен от арх. Ардалиева цветен модел на съществуващото положение в ОУП, както и на бъдещия вид, който ОУП ще придобие след изменението. Предложението е комплектовано с обяснителна записка, скица от СГКК, документ за собственост,

становище за присъединяване от ВиК ЕООД-Ст.Загора, Решение № СЗ-83-ЕО/2024 на РИОСВ-Ст.Загора за преценяване необходимостта от ОВОС, графични и текстови материали и съпътстваща кореспонденция и др.

По така представеното предложение на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно *Поземлен имот с идентификатор 35167.80.8, в землището на гр. Казанлък, м-ст „Кайнакълка“ с искане за възможна промяна на предназначението на земеделската земя от „нива“ 7 категория в Смесена многофункционална зона /Смф/, с цел обособяване на два УПИ за производствени и складови дейности и обществено обслужване* не постъпиха допълнителни или уточняващи въпроси от присъстващите, не се направиха възражения и не се изказаха отрицателни мнения. Поради това, присъстващите единодушно приехме, че редът за обсъждането е изчерпан и може да се премине към следващата точка.

2. Докладва се инвестиционното намерение на възложителя „ЛЕТИЩЕ КАЗАНЛЪК“ АД, . Същият представя изготвен от арх. Жечев цветен модел на съществуващото положение в ОУП, както и на бъдещия вид, който ОУП ще придобие след изменението. Предложението е комплектовано с обяснителна записка, скица от СГКК, документ за собственост, становище за присъединяване от ВиК ЕООД-Ст.Загора, становище от РИОСВ-Ст.Загора, графични и текстови материали, съпътстваща кореспонденция и др.

По представеното предложение на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно *Поземлен имот с идентификатор: 35167.99.743 от 319.366 дка в землището на гр. Казанлък с искане за възможна промяна на зоната от Терен със самостоятелен устройствен режим - Т-„за транспортна инфраструктура“ в нова устройствена зона Смф3-“Терен за транспортна инфраструктура - летище и чисто производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ с цел обособяване на терени за летище и за ФЕЦ до 10 mW* не постъпиха допълнителни или уточняващи въпроси от присъстващите, не се направиха възражения и не се изказаха отрицателни мнения. Поради това, присъстващите единодушно приехме, че редът за обсъждането е изчерпан и може да се премине към следващата точка.

Поради изчерпване на предложенията и точките по предварително оповестения ред, заседанието за обществено обсъждане, организирано по инициатива на г-жа Гугушева и „ЛЕТИЩЕ КАЗАНЛЪК“ АД, беше закрито.

Със закриването на заседанието съобщението за провеждане на самото обществено обсъждане беше свалено от служителите на Общинската администрация от таблото за съобщения.

Присъствали и протоколист:

1. арх. Ардалева
2. Таня Баракова ...
3. адв. Кольо Байков
4. Катя Кънева .
5. Данаила Ангелова .
6. арх. Стефанка Духнева
7. инж. Ивелина Мутафчиева

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от **ПРОТОКОЛ №7**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **10.04.2025г.**

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА:

17. Проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатор 35167.99.743 по КККР на **гр. Казанлък.**

Възложител: „Летище Казанлък“ АД-представявано от Иванова, вх.№ 168-5587-1#3/23.01.2025г.

След разглеждане на проектната документация, съгласно чл.127, ал.3 от ЗУТ, ОЕСУТ взе следното **РЕШЕНИЕ**: Приема проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатор **35167.99.743** по КККР на **гр. Казанлък.** Проектната документация да се внесе с доклад в Общински съвет-Казанлък за вземане на решение за одобряване.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/
Главен архитект на община Казанлък

Изготвил:
/арх. Ст. Духнева, /Експерт УПК/

**Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на
общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.,**



Местоположение на ПИ 35167.99.743, м. „Големите ливади“ по КККР на извънурбанизираната територия на гр. Казанлък

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **35167.99.743, м. „Големите ливади“** по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на извънурбанизираната територия на **гр. Казанлък**, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на Изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- **Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура /Т/** - Това са терени със самостоятелен устройствен режим за транспортна инфраструктура – със специфични особености и изисквания. Към тях се отнасят и бъдещите терени на съпътстващите транспортната инфраструктура крайпътни обслужващи обекти - сгради и съоръжения за обслужване на пътуващите и на пътните превозни средства, като площадки за отдих,

къмпинги, мотели, бензиностанции, заведения за хранене, магазини, пунктове за техническо обслужване на автомобили и пунктове за помощ на аварийали по пътя автомобили. Поземлените имоти за бъдещите терени на крайпътните обслужващи обекти трябва да граничат непосредствено с път от републиканската пътна мрежа или от общинската пътна мрежа.

Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП, като за крайпътните обслужващи обекти не трябва да надвишават следните показатели:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. височина на застр. в метри
50	1,5	30	10

Легенда:

0.7.3.	ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА	
--------	---	---

Дата: 13.03.2025г.

Изработил: ...

/ инж. В. Иванова, ст. експерт УПК /