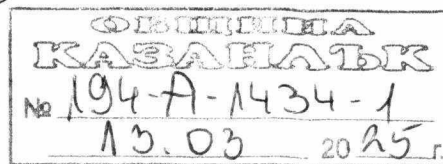


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план
(по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)
2. Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии
(по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)

От: 1.

(име, презиме, фамилия)

В качеството на

(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ

(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.

(име, презиме, фамилия)

В качеството на

(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ

(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище гр. КАЗАНЛЪК

(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП)
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

☒ План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☐ План за регулация (ПР),

☐ План за застрояване (ПЗ),

☐ Работен устройствен план (РУП),

☐ Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:

в обхват **поземлени имоти:** 3 5467 1.623
.....
.....
местност, по плана на /в землището гр./с/ гр. Казанлък **КВ.**
за
.....
.....

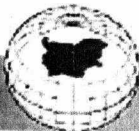
Приложения:

1. Документ за собственост – копие
.....
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта. ТУП-ПЗ, ТУП-ПР
3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1. ...

2....

Такса: 50 лв.
Срок - 30 дни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1027232-11.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.1.623**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност АБАЯТА**

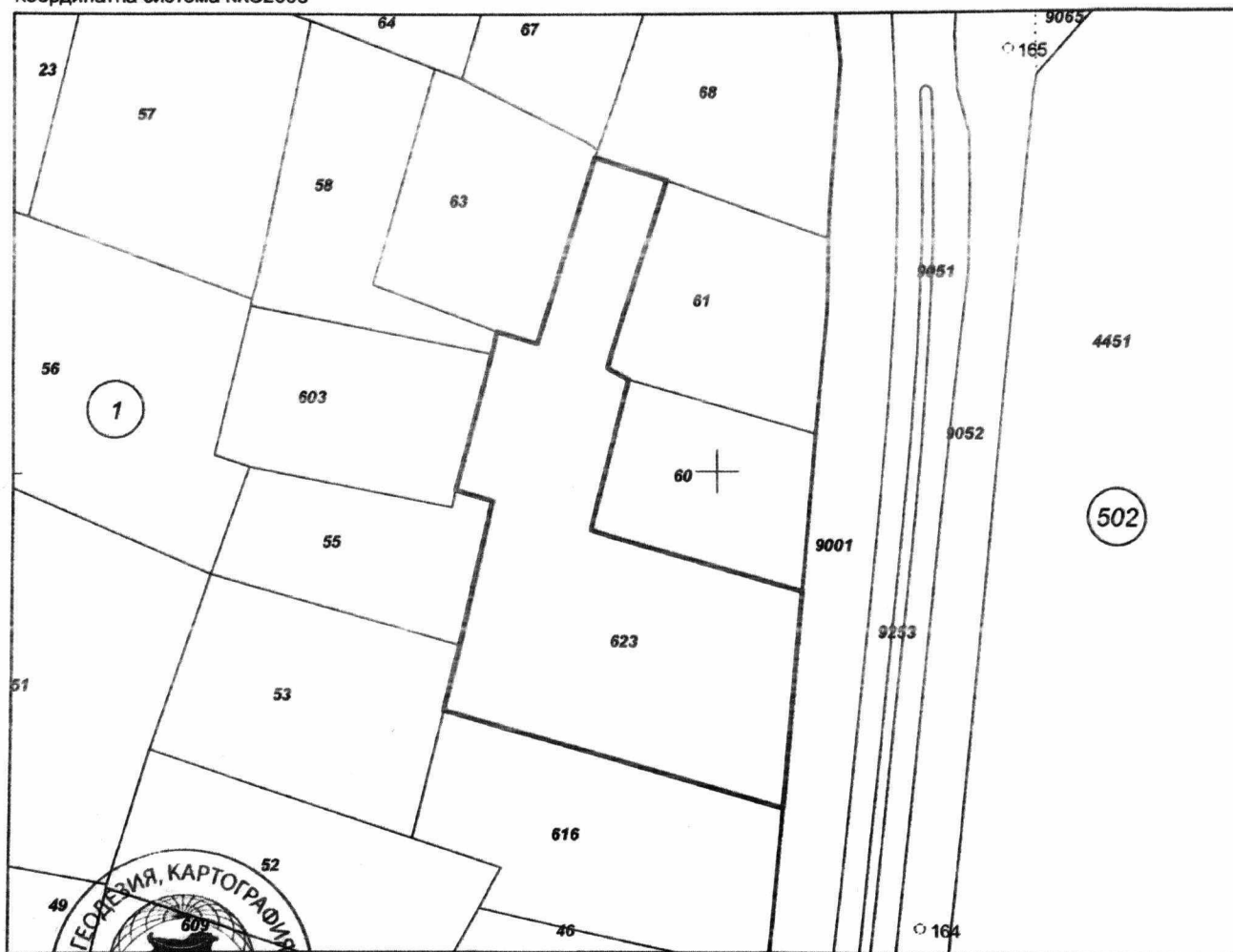
Площ: **8435 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



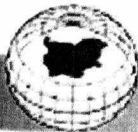
М 1:2000

Ски
заяв

0.2024 г. издадена въз основа на
-545347-07.10.2024 г.

АЛОВ ЕООД

арх
ку
10



Предишен идентификатор: 35167.1.54; 35167.1.59; 35167.1.62

Номер по предходен план: 001054, 001059, 001062

Съсед: 35167.1.53, 35167.1.616, 35167.502.9001, 35167.1.60, 35167.1.61, 35167.1.68, 35167.1.63,
35167.1.58, 35167.1.603, 35167.1.55

Собственици по данни от КРНИ:

1. AI АЗЪЛОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 166 том XIX рег. 5790 дело 4039 от 20.09.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 165 том XIX рег. 5789 дело 4038 от 20.09.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 164 том XIX рег. 5788 дело 4037 от 20.09.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

11/01/2024

.2024 г. издадена въз основа на
545347-07.10.2024 г.

ЛОВ ЕООД

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

15.10.168-7508-25
29 #1

Община Казанлък, на основание §1, ал.1, т.1 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-3/29.09.2016г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра и във връзка с § 4, ал.5, т.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри и подадено заявление с вх.№ 168-7508-23/08.10.2024г. от А. Даскалов удостоверява, че:

За елементи на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ, за урегулиране на ПИ 35167.1.623 по КК на гр. Казанлък, общ. Казанлък, са определени следните номера:

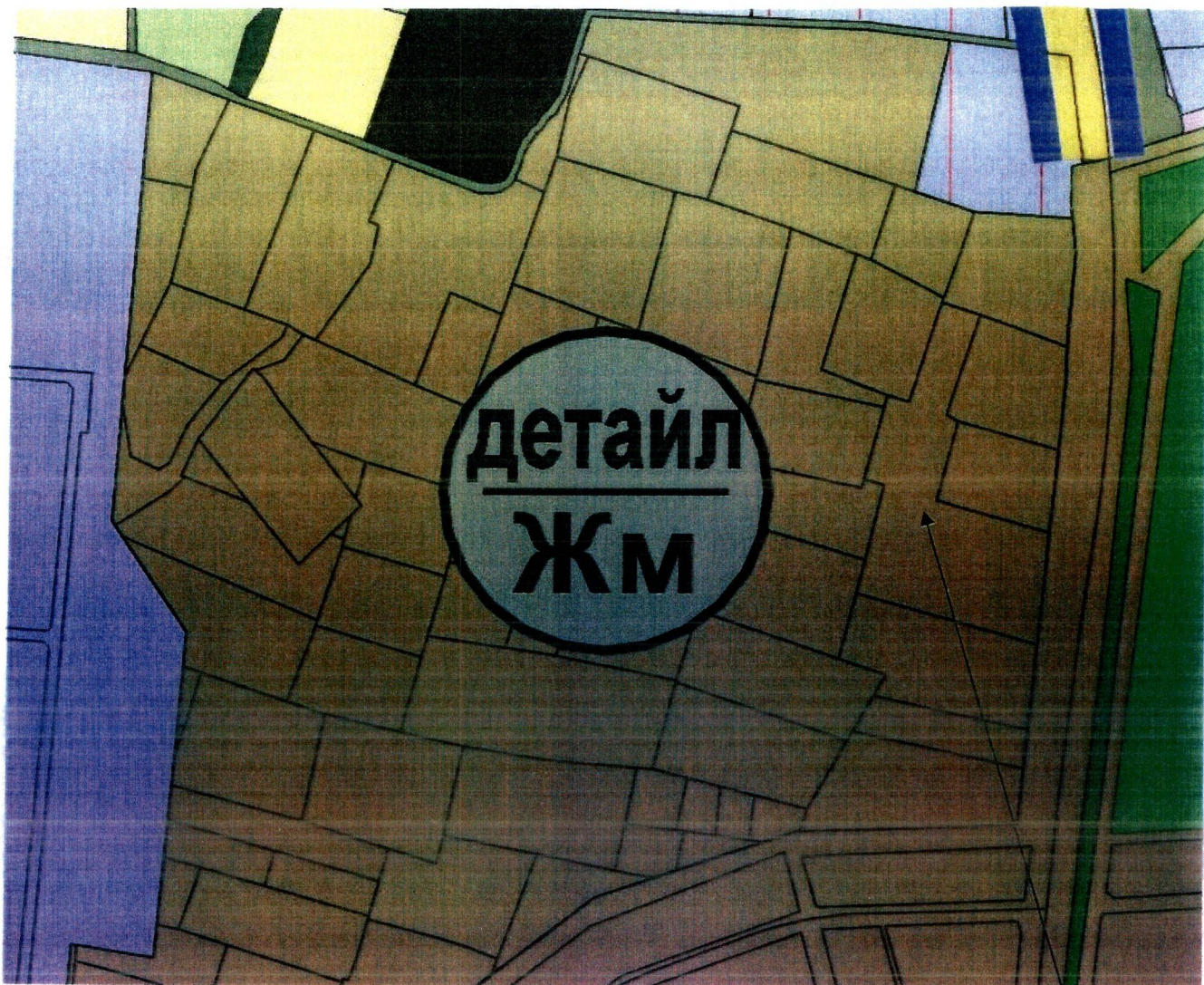
№ за квартал – 1001

№ за УПИ – VII

Изготв.
Х. Ива

от УПК

**Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на
общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.,**



Местоположение на ПИ 35167.1.623
по КККР на гр. Казанлък

Поземлен имот (ПИ) **35167.1.623** по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на **гр. Казанлък**, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- **Жилища** устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм) - обхваща част от жилищните територии на град Казанлък, както и по-голямата част от териториите на останалите населени места.

Преобладаващо е жилищното застрояване с височини до 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ следва да е с висока дървесна растителност.

**относно ПИ 35167.1.623(нов УПИ VII₆₂₃),кв 1001 по КККР в землище
м.Абаята,общ.Казанлък с цел промяна предназначението на
земята в земеделска земя в урбанизирана
територия на осн.чл.59,ал.1,чл.125 ал.1,ал.2 от ЗУТ**

C

-  УПИ с установено предназначение за жилищно строителство
 Нива
 Второстепенна улица
 Първостепенна улична мрежа
 Велоалей гр.Казанлък-гр.Шипка
 Огранич. линия на застрояване
 Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
 Строителна граница на населено място - гр.Казанлък

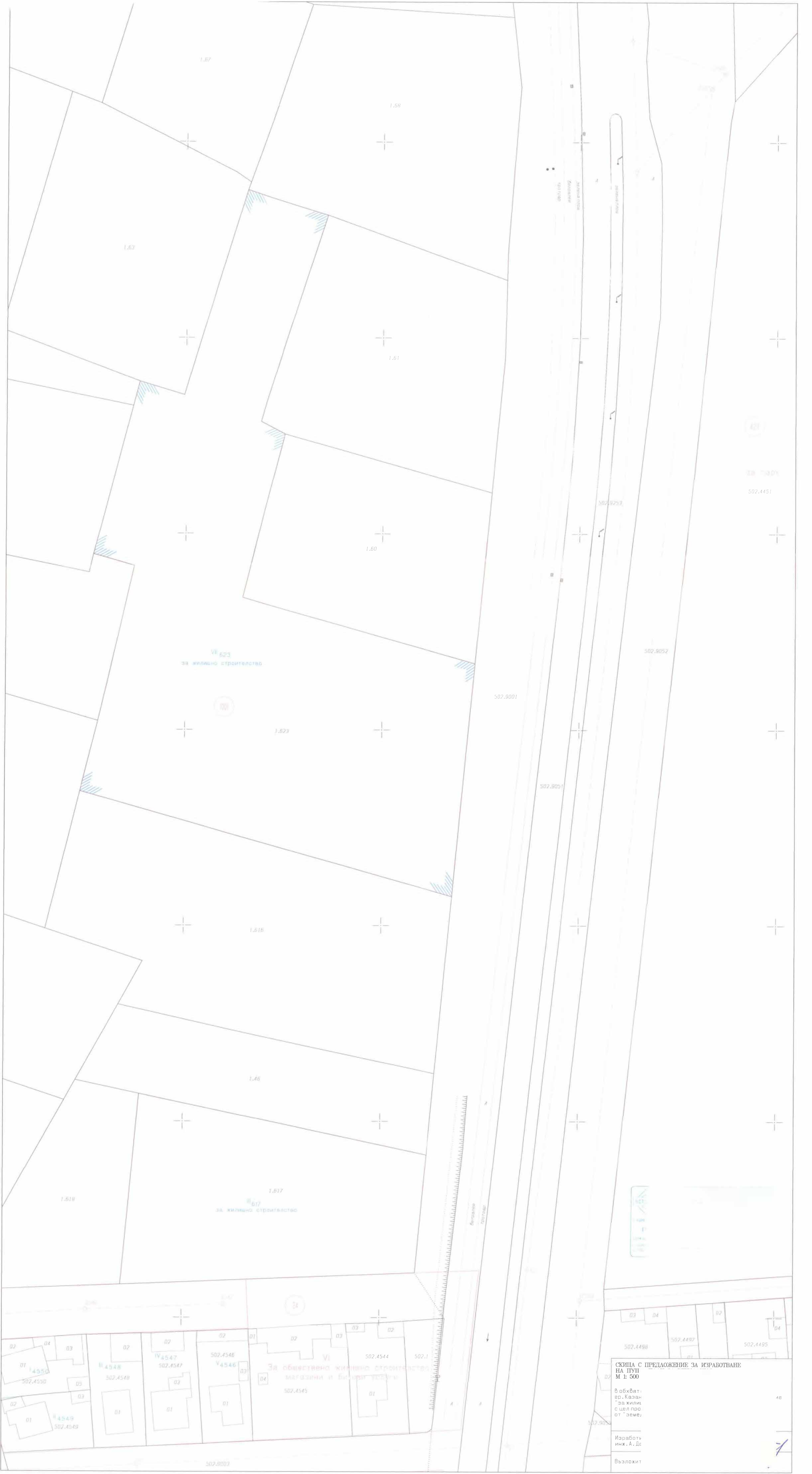


Одобрен ОУП на общ. Казанлък с решение за Общински съвет №579, от 26.10.2017г.

ЗАДАНИЕ
ЗА ПУП
относи
м. Абаят
земед
територ
Възло

Проек

Номер на квартала	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с
1001	ПИ 38167.1.623 VII ₆₂₃	ЖМ	за жилищно строителство	1	3	1-3 Н-10	60%	1,2	40%	●		



СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ
НА ПУП
М 1: 500

В обхвата
гр. Казан
"за жилищ
с цел про
от "земел

Изработи
инж. А. Де

Възложит

48

7