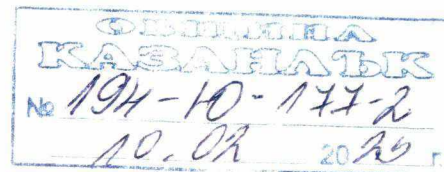


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП)
за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните
територии
(по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Ю Славовски
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, вилия номер)

телефон за връзка.

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

- ☐ План за регулация и застрояване (ПРЗ)
- ☐ План за регулация (ПР),
- ☐ План за застрояване (ПЗ),
- ☐ Работен устройствен план (РУП),
- ☒ Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:

В ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ: за ПЧ 06848.22.345

Местност....., по плана на /в землището гр./с/.....
за.....
на.....
а РСА № 4 / 02.02.2025г.

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

.....

2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1.

.....

2.....

Такса: 50 лв.

Срок - 30 дни

До:
ЮЛ _____ СЛАВОВСКИ
гр.Казанлък, _____

КЕЦ: Казанлък

За възложител: ЮЛ _____ СЛАВОВСКИ

Становище No: 4620680

за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

Обект: Два склада за негорими материали , с местонахождение имот: ПИ 06848.22.345, местност "Зад Тунджа" , с. Бузовград , ЕКАТТЕ 06848 , Община Казанлък , по постъпило искане за проучване с вх. № 10943543 /08.04.2024

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД, наречено за краткост ЕР Юг, може да бъде изпълнено при следните условия:

I. Технически условия

1. Технически характеристики на обекта

- Предназначение на обекта – небитов
- Съществуваща мощност, ИТН --0.00 kW;
- Брой бъдещи клиенти – 2
- Предоставена мощност – 23.00 kW;
- Присъединена мощност – 29.90 kW;
- За временен строителен обект – 11.50 kW;
- Напрежение на присъединяване – 0.40 kV;
- Брой на фазите: – 3
- Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти(Наредба №16): трета
- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти(Наредба №16)

2. Място на присъединяване към съществуващата мрежа:

- ТНН на , ТП МАКРА , извод СН БУЗОВГРАД , п/ст ЧУДОМИР

3. Средства за търговско измерване:

трифазен - тип 3x10/60(A), 3x230/400(V) - 2бр.;

4. Електрически съоръжения за присъединяване, които ще се проектират и изграждат:

4.1. От ЕР Юг ЕАД

- кабел NYU-J RE от същ. ЕТ до ново ЕТ;
- табло стандартизирано електромерно тип ТЕПО-2ТЧ + 4МЧ (Б+), ситуирано на северната имотна граница на ПИ с идентификатор 06848.22.334 по КККР на с.Бузовград
- предпазител автоматичен, триполюсен - 2 бр.;
- доставка и монтаж на СТИ на ЕЕ в ЕТ;

4.2. От клиента

- изграждане на кабелна линия ниско напрежение от стандартизирано електромерно табло до главно разпределително табло на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.

5. Имоти, правото на собственост върху които ще се прехвърли възмездно на ЕР Юг или върху които ще се учреди право на строеж или право на прокаване в полза на "Електроразпределение Юг" ЕАД (ЕР Юг), съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (Наредба №6) и ал. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ):

6. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на обекта, описан в настоящото становище:

няма

В този случай е необходимо да бъдат спазени изискванията на Наредба № 16 или описаните съоръжения да бъдат изместени по реда на чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73 от ЗУТ. При Необходимост от изместване се сключва отделен договор между ЕР Юг и Клиента, уреждащ условията и сроковете, в които ще се осъществи изместването, този договор за изместване се сключва преди да бъде подадено искане за сключване на Договор за присъединяване.

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения:

Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените посредством след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за изграждане на съоръженията за присъединяване:

Сроковете за присъединяване се определят в Договора за присъединяване.

9. Временно електрозахранване за строителство:

11.5 kW

II. Цени и плащания:

Цената за присъединяване и начинът на плащане се определя в Договора за присъединяване съгласно Наредба №1 от 14.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия и съответно приложимо решение на КЕВР(ако е приложимо)

III. Заключителни разпоредби:

За сключване на Договор за присъединяване потребителят подава писмено искане по реда на чл. 15 от Наредба №6

При незапочване на процедурата за сключване на Договор за присъединяване в срок от една година по вина на Клиента, процедурата по присъединяване се прекратява

Настоящото становище за условията и начина за присъединяване на обект Два склада за негорими материали , с местонахождение с. Бузовград , имот: ПИ 06848.22.345, местност "Зад Тунджа" , ЕКАТТЕ:06848 , към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦКазанлък се подписа в два екземпляра по един за Клиента и ЕР Юг ЕАД.

Преди издаване на Разрешение за строеж, инвестиционните проекти се съгласуват от експлоатационното дружество.

Становището е изготвено на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба №6.

Незаплащането на услугата Проучване условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД е предпоставка за невъзможност за изпълнение на следващи услуги по смисъла на ЗУТ и Наредба 6

В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 4, ал. 1, т. 9 от Наредба №6 и в същия имот започне строителство, разрешено по реда на ЗУТ, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.

П. Пенчев
Ръководител на група 1

Т. Стойков
Ръководител КЕЦ Казанлък

Подписано електронно на дата
24.06.2024

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Обект: „Външно ел. захранване за обект: "Два склада за негорими материали в ПИ с идентификатор 06848.22.345 по КККР на с.Бузовград, общ. Казанлък"

Възложител: Ю

Славовски, адрес: гр. Казанлък,

Техническото задание и скицата с предложение са съставени във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ. Обхватът на заданието е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 06848.22.345 по КККР на с. Бузовград, общ. Казанлък, съгласно документ за собственост – н.а. 62, том VIII, рег. 2309, дело 1593 от 26.04.2018г., на Служба по вписванията-Казанлък.

Имотът е отразен в КККР с предназначение „Урбанизирана територия“, с НТП „За търговски обект, комплекс“. Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на складове за негорими материали в собствения му имот се налага да се осигури външно ел. захранване на имота. Издадено е Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД за присъединяване.

Реализиране на цитираното инвестиционно намерение следва да протече през следните етапи:

1. Изработване на подробен устройствен план – парцеларен план;
2. Провеждане на процедура по въвеждане на ограничение в ползването на имотите, които засяга сервитутната зона на проектираното трасе.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП-Парцеларен план

Проектът следва да се разработи за територията на землището на с. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора. Предвижда се полагане на нов кабел ниско напрежение от ново електромерно табло при БКТП „Макра“, Извод СрН „Бузовград, П/ст „Чудомир“ в ПИ 06848.22.335 по КККР. Трасето продължава в източна посока, пресича ПИ 06848.22.76 и навлиза в имота на възложителя. При новопроектираната сграда, кабелът ще се положи по фасадата на конструкцията. Сервитутната зона на кабелната линия е определена съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти - общо 1.00 m, в т.ч. спрямо оста на електропровода – по 0.50 m от двете страни.

Всички необходими параметри на засегнатите ПИ са приложени в регистър на засегнатите имоти.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ:

1. Изработване на ПУП – парцеларен план – 5 дни.
2. Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на проекта и промяна на предназначение на частите от имоти.

Възложител:

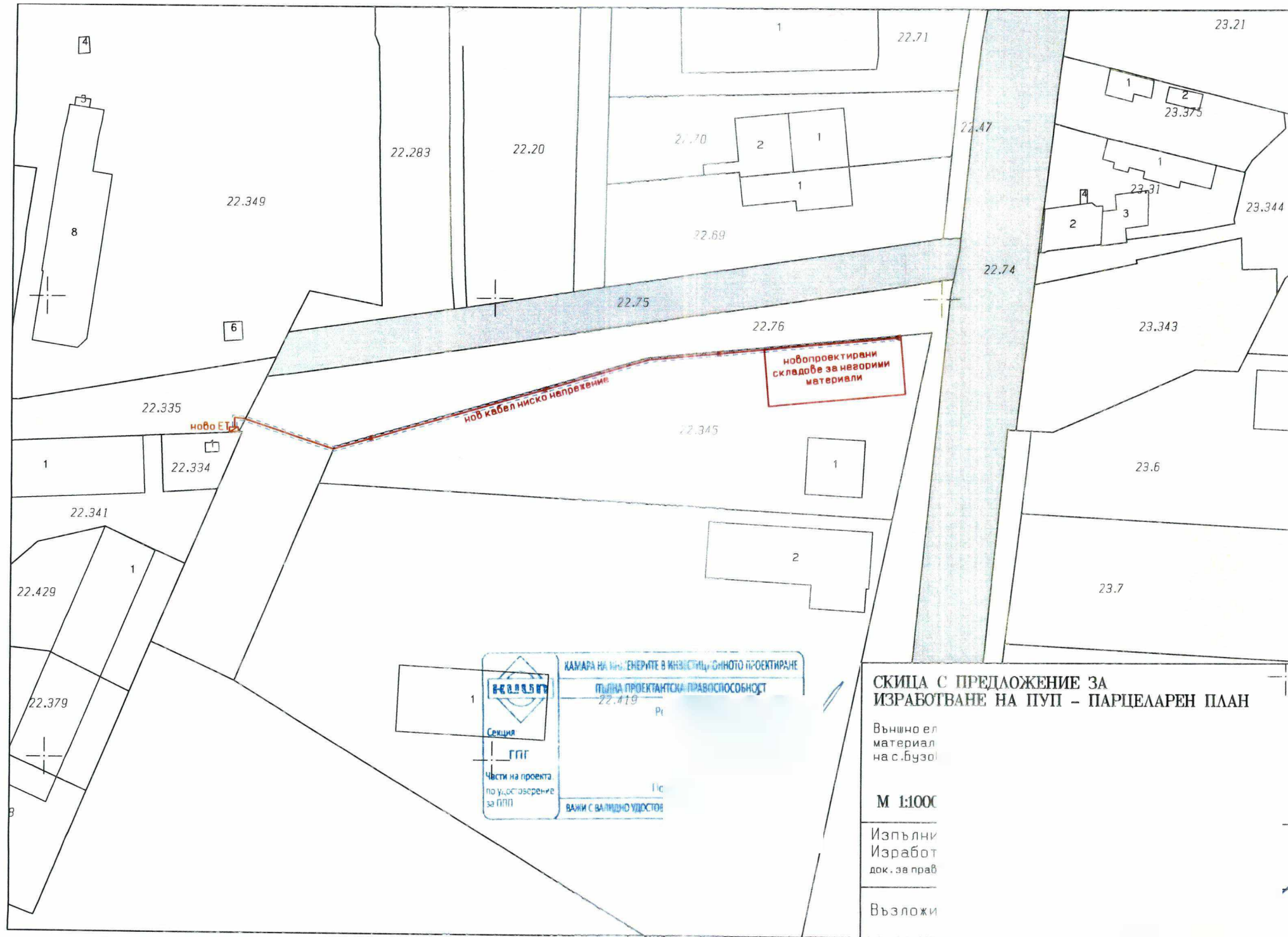
Ю

Славовски

Изработил:

/инж. А. ДАСКАЛОВ/

А ГОДИНА



СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Външно ел
материал
на с.бузо

М 1:1000

Изпълни
Изработ
док. за прав

Възложи

Външно ел. захранване за Обект: Два склада за негорими материали в ПИ с идентификатор 06848.22.345 по КKKP на с.Бузовград съгласно чл.140, ал.3 във връзка с чл.59 от ЗУТ.

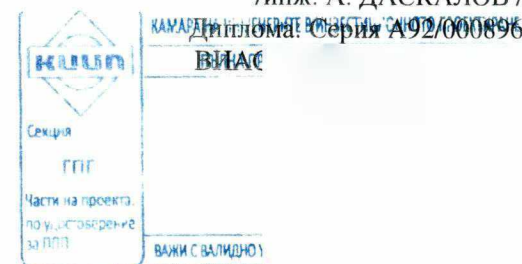
с. Бузовград, ЕКАТТЕ 06848, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

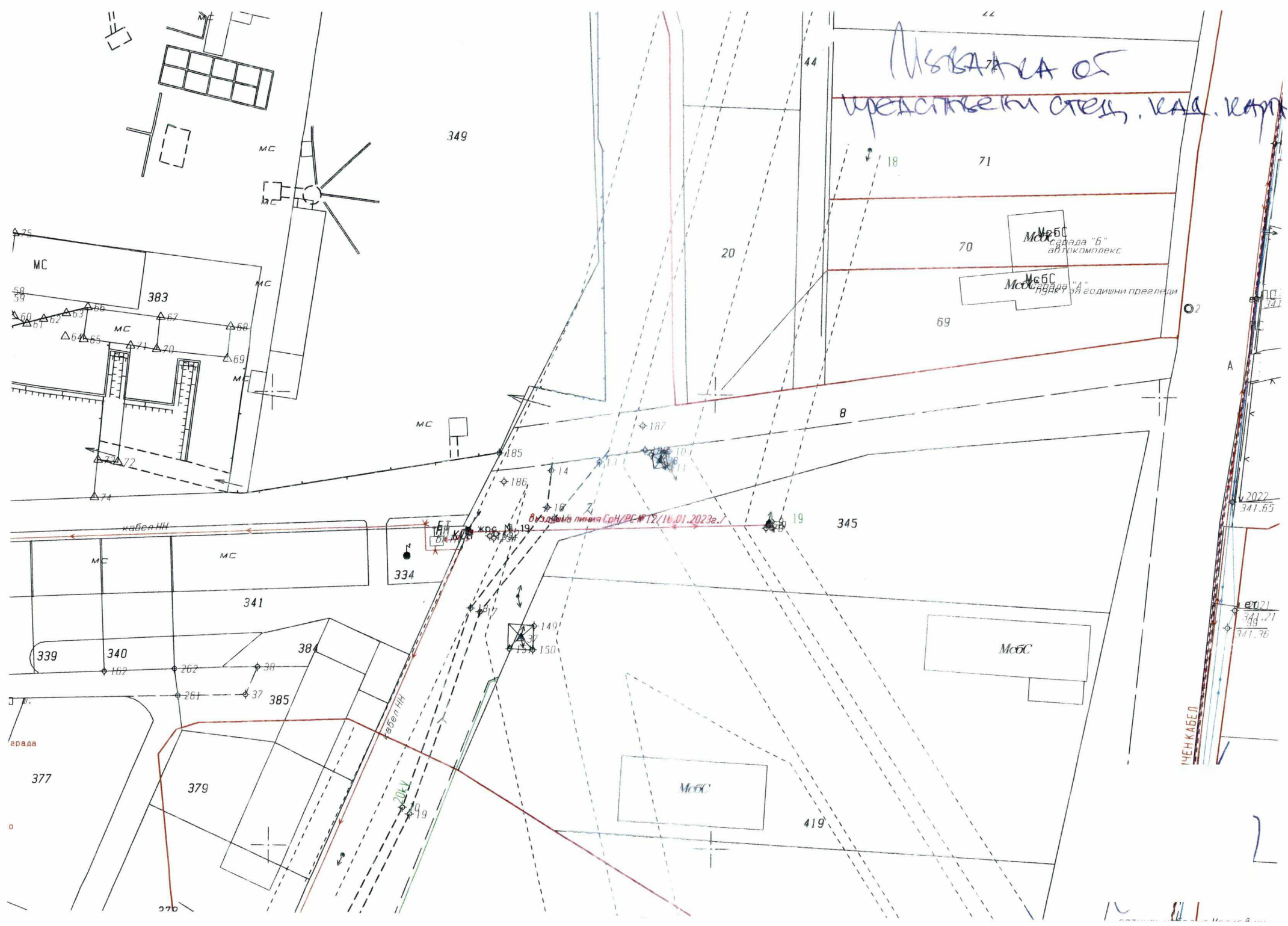
Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограниченото вещно право /сервитут/ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	ЕГН / Булстат	Адрес собственици	Дължина [м]
22.76	Селско стопанство	Полски пътища	IV	Зад Тунджа	4.583	0.021	Общинска публична	Община Казанлък	000817778	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	20.94
22.335	Селско стопанство	Местни пътища	IV	Зад Тунджа	1.712	0.004	Общинска публична	Община Казанлък	000817779	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	4.35
22.345	Населени места	Територии заети от населени места		Зад Тунджа	3.500	0.129	Частна	Юл. Славовски	7609027687	гр.Казанлък, с. „Розова долина“	128.08
Общо:					9.794	0.154					153.37

Изработил:.....

/инж. А. ДАСКАЛОВ /

Диплома: Серия А92/000896





ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№...²⁵...

Казанлък, ^{19.04}...2010 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59,ал.1,чл. 60,ал.2 и чл.108 ал.2 от ЗУТ и решение № 19 , протокол № 06 от 08.04.2010 г .на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел реализиране на строителната инициатива на собственика

ОДОБРЯВАМ:

План за застрояване на поземлен имот 000345, местност "Зад Тунджа" в землището на Бузовград. Подробен устройствен план за линейни връзки – ЕЛ и В и К , транспортен достъп. Предназначението на поземления имот е за търговско - промишлен комплекс. Предвидено е свободно ниско застрояване, както е показано на приложените чертежи.

МОТИВИ:

На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, въз основа на направено искане от заинтересуваното лице: Славовски (заявление вх.№ 194-С-994-1 от 09.02.2009 г.), кметът на Общината е издал разрешение № 30 от 09.03.2009 г. за възлагане изработването на ПУП за поземлен имот 000345 в землището на Бузовград. Проектът е изработен спрямо изискванията на закона . Издадени са нормативно установените съгласувателни становища : становища МОСВ № КОС 01 – 1235 ОТ 21.04.09 г.,РИОКОЗ № АУ-1256 от 29.06.2009 г. Електроразпределение Казанлък-1257 /24.04.09г , удостоверение от "В и К "ЕООД, клон Казанлък от 17.09.09г.и разрешение за площадка от ОД"Земеделие" №01 от 10.02.2010 г.

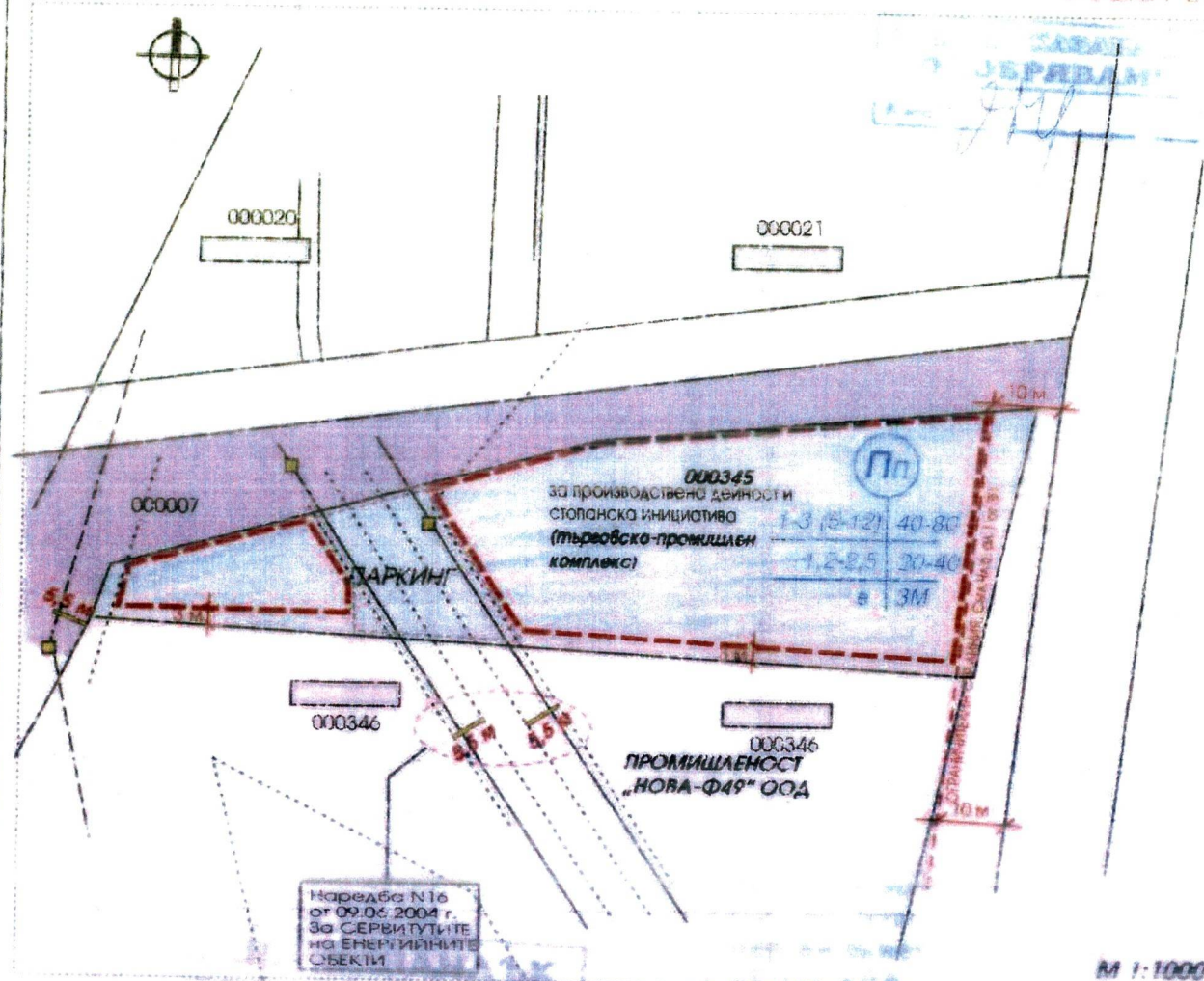
Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ в законосъобразния срок не са постъпили възражения.Предвид това и на основание чл.129,ал.2 от ЗУТ същия следва да бъде одобрен.

Настоящата заповед да бъде съобщена на заинтересуваните лица по реда и при условията на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в Административен съд гр.Ст.Загора в 14-дневен срок от получаването ѝ. Жалбите се подават чрез Община Казанлък.

ЕЕ **І ЧЕРНЕВА**

Зам.кмет на община Казанлък
по строителство,инфраструктура и транспорт
Упълномощена със заповед №541 от 15.06.2009 г.



29.06.2009 г.

Имот N	S имот	S застр.	S з.р.	K инт.	K инт.об.	Пз.	П усв.	П озел.
000345	3500 кв.м.	до 2800 кв.м.	до 2750 кв.м.	1,2-2,5	до 8	40-90%	70%	20-60%

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

- ОБЩИНСКИ ПЪТ
- ПРОМИШЛЕННОСТ
- КОНТУР НА ЗАСТРОЙКА
- ПАРКИНГ

ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ И
СТОПАНСКА ИНИЦИАТИВА
(ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕН
КОМПЛЕКС)

ITVARCH LTD

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ на ИМОТ N 000345, МЕСТНОСТ "ЗАД ТУНДЖА", Гр. Казанлък, На осн. Чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за СЛАВЧО СЛАВОВСКИ КАЗАНЛЪК

ФАЗА: ПЗ ШИФЪР: ЧБ-2-1 ДАТА: 04.2009

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СЛАВЧО СЛАВОВСКИ

ПРОЕКТАНТ: АРХ. НЕДЯЛКОВ

ПУП - ПЗ

ЛИСТА: ПЗ-1