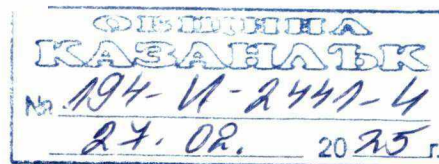


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Ц. Пайков
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка....

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

ДЛ 27498.11.638, УПСС I кв. 1011
местност Саджата, по плана на /в землището гр./с/ Енина
за ПУП-УПРЗ, сменя предназначения на имота от
земяделски (ниева) в неземеделски за вилен отгън
Среднобуксия 2)

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

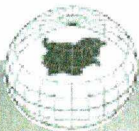
Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията

3. Скица на имота № /..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1..4

2.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1295532-07.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.11.638**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Енина**

Площ: **1545 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **27499.11.29, 27499.11.42, 27499.11.14, 27499.11.632, 27499.11.12, 27499.11.36**

Скица № 15-1295532-07.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-642118-03.11.2022 г.

/инж



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 1

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-345523-27.10.2022 г.
За поземлени имоти с идентификатори: 27499.11.13, 27499.11.30

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. СТАРА ЗАГОРА на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-613927-21.10.2022 г.,

издава на ИИ **ПАЙКОВ**

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със заповед: № РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-613927-21.10.2022 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по чл. 53а, т. 2 от ЗКИР.

За процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление, ако такова не е подадено с проекта за изменение.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-613927-21.10.2022 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113, 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: 27499.11.30, 27499.11.13

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

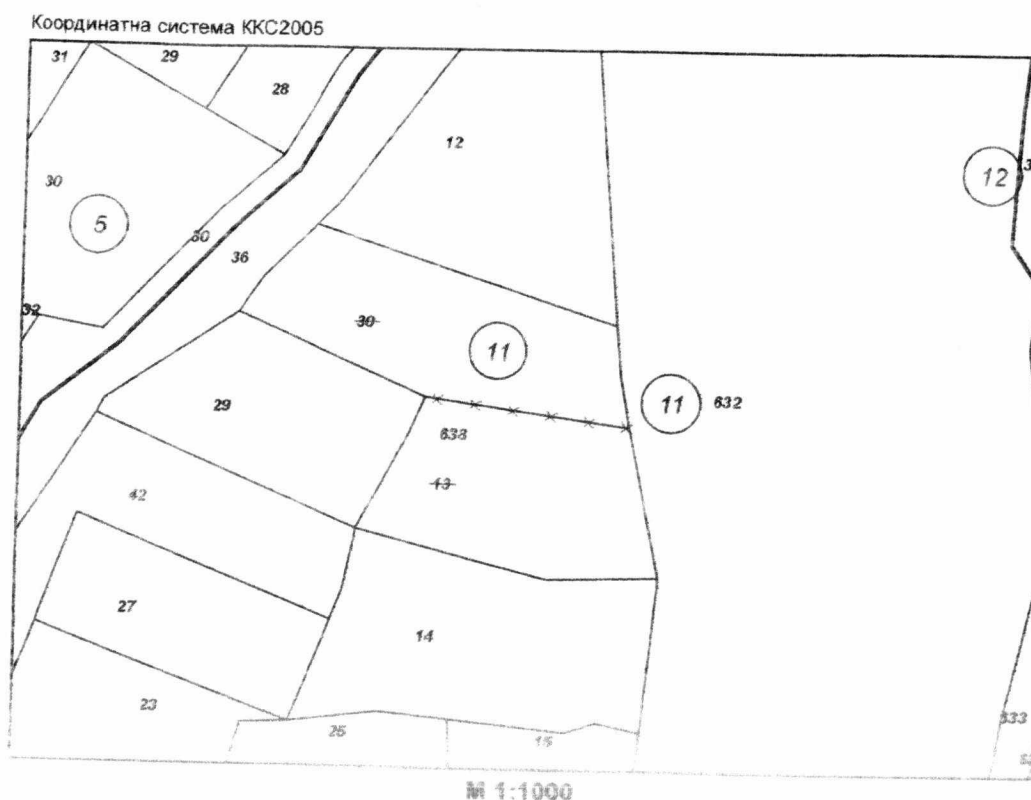
Заличени обекти от КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор 27499.11.30: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.10.2022 г., Адрес на поземления имот: местност САДНЯТА, площ: 801 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственици: И ПАЙКОВ, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 22 том 14 рег. 3973 от 19.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

• Поземлен имот с идентификатор 27499.11.13: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.10.2022 г., Адрес на поземления имот: местност САДНЯТА, площ: 744 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственици: И ПАЙКОВ, Ид. част 1/1 от правото на собственост. Нотариален акт

Нанасяне на нов обект в КKKP:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.11.638, проектна площ: 1545 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; Съсед: 27499.11.29, 27499.11.42, 27499.11.14, 27499.11.632, 27499.11.12, 27499.11.36





Изм. № 24-32996-07.11.2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

ДО

ПАЙКОВ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс и чл. 56, ал. 10 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ, във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗКИР, Ви уведомяваме, че по Заявление с вх. № 01-642118-03.11.2022г. на СГКК - Стара Загора, подадено от И Пайков, е предоставен проект за изменение на одобрената КККР на с.Енина, общ. Сказанлък, обл. Стара Загора включващ обединяване на поземлени имоти с идентификатори 27499.11.13 и 27499.11.30.

На основание чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора са изменени за имоти с идентификатори 27499.11.13 и 27499.11.30. Изменението се състои в заличаване на посочените имоти и нанасяне след обединяването им на поземлен имот с новоопределен идентификатор 27499.11.638. За исканото изменение са предоставени документи и материали, определени по чл. 38 и чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5-15.12.2016г. на МРРБ и проект за изменение на КККР, подготвен от правоспособно лице по ЗКИР.

Данните в одобрената КККР са актуализирани на 07.11.2022 г.

Изменението на КККР подлежи на обжалване пред Административен съд Стара Загора, в 14- дневен срок от съобщаването му на заявителя и заинтересованите лица.

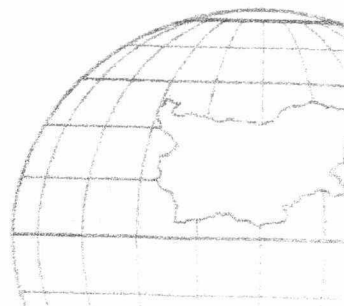
Началник на СГКК – гр. СТАРА ЗАГОРА: ..

инж. Димитър Балев

НТ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6003, ул. "Цар Симеон Велики" №1
тел./факс: 042/622113; 621907 e-mail: stara_zagora@cadastre.bg



ПРОТОКОЛ ЗА ТРАСИРАНЕ

04.10.2022 г.

стр.1 от 1

М 1:500

Правоспособното лице: инж. С1

МИРЛЕВ, вписано в регистъра на

правоспособните лица регистриран със Заповед № 1216 рег.номер 0064 на ИД

на АК извърших - трасиране:На имот № 11.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Енина,
одобрени със заповед РД-18-97/30.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

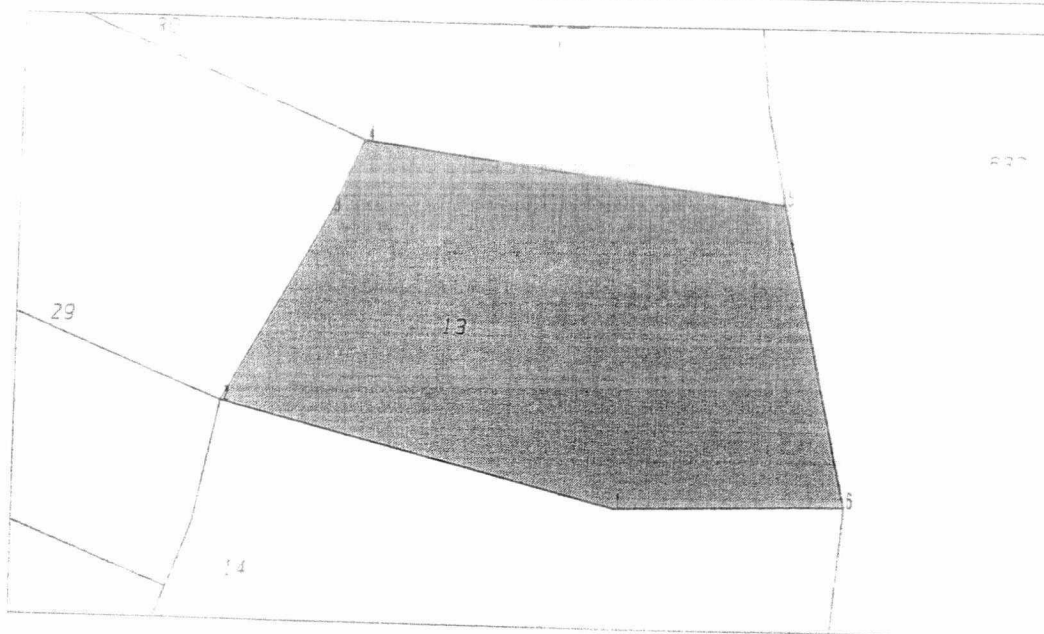
Площта на имота е 744 кв.м.

Трасирането на обекта е извършено с геодезическа GNSS система „TRIMBLE“ R4 с
вграден GPRS модем, отговаряща на изискванията съгласно Инструкция №
РД-02-20-25/2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални
навигационни спътникови системи.

Имота има следните съседи:

1. 11.632 ДЕРЕ
2. 11.30 Нива
3. 11.29 Нива
4. 11.14 Нива

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	23870	4726616.87	492004.30	Точки от КВС
2	23890	4726623.59	491978.02	Точки от КВС
3	23926	4726636.86	491985.09	Точки от КВС
4	23945	4726641.88	491987.23	Точки от КВС
5	23929	4726637.98	492015.27	Точки от КВС
6	23872	4726617.22	492019.48	Точки от КВС



КАДАСТЪР

ИНСТРУКЦИЯ



АГКК

Изработи

ПРОТОКОЛ ЗА ТРАСИРАНЕ

04.10.2022 г.

М 1:1000

Правоспособното лице: инж. СТ 3 МИРЛЕВ, вписано в регистъра на правоспособните лица регистриран със Заповед № 1216 рег.номер 0064 на ИД на АК извърших - трасиране:
 На имот № 11.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Енина, одобрени със заповед РД-18-97/30.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

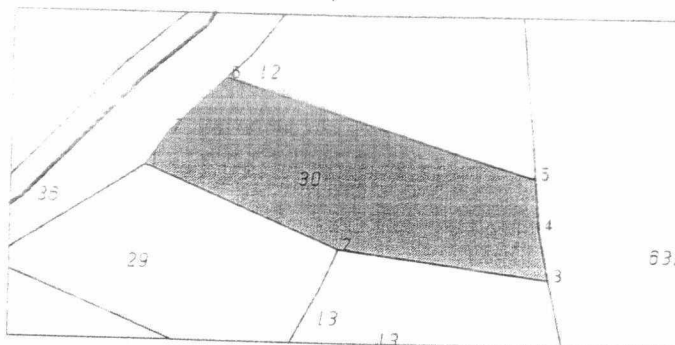
Площта на имота е 801 кв.м.

Трасирането на обекта е извършено с геодезическа GNSS система „TRIMBLE“ R4 с вграден GPRS модем, отговаряща на изискванията съгласно Инструкция № РД-02-20-25/2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

Имота има следните съсед:

1. 11.36 Полски път
2. 11.12 Нива
3. 11.632 ДЕРЕ
4. 11.13 Нива
5. 11.29 Нива

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	23986	4726653.22	491961.32	Точки от КВС
2	23945	4726641.88	491987.23	Точки от КВС
3	23929	4726637.98	492015.27	Точки от КВС
4	23954	4726644.97	492014.00	Точки от КВС
5	23978	4726652.06	492013.43	Точки от КВС
6	24023	4726665.43	491971.98	Точки от КВС
7	23998	4726657.85	491964.47	Точки от КВС



Из:

Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на
общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.



Местоположение на Поземлен имот
27499.11.638 по КККР на
извънурбанизираната територия на с.
Енина

Поземлен имот (ПИ) 27499.11.638 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на извънурбанизираната територия на с. Енина, одобрени със Заповед № РД-18-97/30.12.2009г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- **Рекреационна устройствена зона за вилен отдых (разновидност 2 (ОВ2))** - Това са рекреационни територии за вилен отдых с ограничителни параметри. Почти изцяло попадат в зоната за опазване на историческия ландшафт.

Кота било е макс. 6 м. Контурът на застрояване макс. 12/14м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

- **Зона за опазване на историческия ландшафт – Ткин7** - Териториалният обхват е съгласно одобрения ОУП на територията с изявено културно-историческо наследство "Долината на тракийските владетели".

До провеждане на процедурата за определяне на окончателните граници на охранителната зона, обхватът ѝ е съгласно одобрения ОУП на територията с изявено културно-историческо наследство "Долината на тракийските владетели". Цялата територия на охранителната зона е поставена под наблюдение, като за одобряване на ПУП

и инвестиционните проекти, за издаване на строително разрешение и на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения и др. се изисква положително становище на ИМ-Казанлък с насоки и предписания за последващи действия във връзка с мерките на режимите А, Б, В и Г по АИС-АКБ и режимите за опазване по ЗУТ и ЗКН. Тези насоки и предписанията на ИМ-Казанлък са задължителни и са основание за провеждане на процедурите по ЗУТ и специалния ЗКН.

Зоната е структурирана с два допълнителни подрежима, както следва:

Ткин7-1 (подрезим 1): Допуска се поставянето на преместваеми и монтажни обекти и строителство при условията на Наредба 19 за СЗЗБПП на МЗХ и МРРБ като максималната височина на застрояване е не повече от 3,5м.

Ткин7-2 (подрезим 2): Забранява се строителство с изключение на подземно. Не се допуска поставянето на преместваеми и монтажни обекти. Допуска се благоустрояване на базата на ПУП - ниско озеленяване по деретата, изграждане на велоалеи и пешеходни алеи с подходяща настилка, обособяване на кътове за наблюдение и др.

Пределно допустимите устройствени показатели в устройствена зона Ов2 са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м
15	0,3	80	3,5

Легенда:

0.5.2.7.	ЗОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ИСТОРИЧЕСКИЯ ПЕЙЗАЖ	
0.6.10.	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ (разновидност 2)	

Устройствени режими на териториите с културно-историческо наследство:

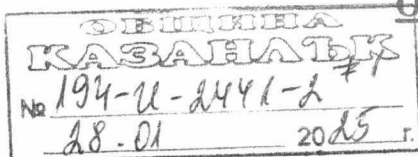
Приложение 1Б

Индекс	Вид терен/охранителна зона	Режим	Начин на изобразяване в ОУПО
Т кин 7	Охранителна зона за опазване на историческия ландшафт	До провеждане на процедурата за определяне на окончателните граници на охранителната зона, обхватът ѝ е съгласно одобрения ОУП на територията с изявено културно-историческо наследство "Долината на тракийските владетели". Цялата територия на охранителната зона е поставена под наблюдение, като за одобряване на ПУП и инвестиционните проекти, за издаване на строително разрешение и на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения и др. се изисква положително становище на ИМ-Казанлък с насоки и предписания за последващи действия във връзка с мерките на режимите А, Б, В и Г по АИС-АКБ и режимите за опазване по ЗУТ и ЗКН. Тези насоки и предписанията на ИМ-Казанлък са задължителни и са основание за провеждане на процедурите по ЗУТ и специалния ЗКН.	Зоната се очертава с дебела оранжева пунктирна линия и се означава с индекс Т кин 7.

Т кин 7-1	Подрежим 1	Допуска се поставянето на преместваеми и монтажни обекти и строителство при условията на Наредба 19 за СЗЗБПП на МЗХ и МРРБ като максималната височина на застрояване е не повече от 3,5м.	Двата подрежима се отделят помежду си с по-тънка оранжева пунктирна линия и се означават съответно с индекси Т кин 7- и Т кин 7-2.
Т кин 7-2	Подрежим 2	Забранява се строителство с изключение на подземно. Не се допуска поставянето на преместваеми и монтажни обекти. Допуска се благоустрояване на базата на ПУП - ниско озеленяване по деретата, изграждане на велоалеи и пешеходни алеи с подходяща настилка, обособяване на кътове за наблюдение и др.	
Подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, в съответствие с ОУПО и при спазване на изискванията на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.			

Дата: 22.01.2025г.

Изработил:
/ инж. В. Иванова, *ст. експерт УПК* /



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Община Казанлък, на основание §1, ал.1, т.1 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-3/29.09.2016г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра и във връзка с § 4, ал.5, т.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри и подадено заявление с вх.№ 194-И-2441-2/24.01.2025г. от Ил Пайков удостоверява, че:

За елементи на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ, за урегулиране на ПИ 27499.11.638 по КК на с. Енина, общ. Казанлък, са определени следните номера:

№ за квартал – 1011

№ за УПИ – I

Изг

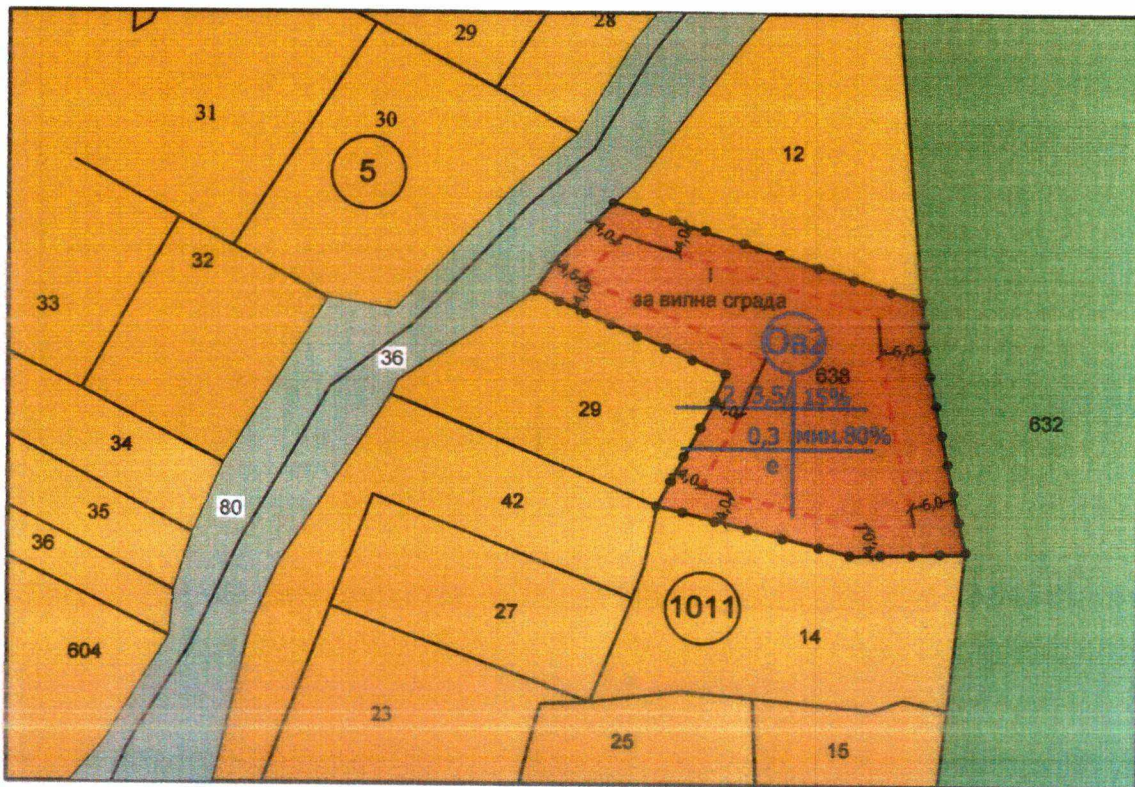
Х. I

К

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП-ПЗ

съгл. чл.124а ал.7 и чл.125а,ал.2 от ЗУТ

на ПИ с идентификатор 27499.11.638, УПИ I, кв.1011, с.Енина, общ.Казанлък
/ рекреационна устройствена зона за вилен отдих /разновидност 2/Ов2/ "
За вилна сграда"/
М 1:1000



ЛЕГЕНДА

- УПИ с установено предназначение /за вилна сграда/
- ниви
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- дере
- Ограничителна линия на застрояване
- транспортен терен

Забележка: Кота било е макс.6 м.Контурът на застрояване е макс.12 /14 метра.Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност .

номер на квартала	номер на поземлен имот и /или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	площ на имота кв.м	етажност /височина в м/			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озел. площ	свободно-е	свързано в 2 имота-д	свързано -с
1011	I	Ов2	1545		2	/3,5/ м	15%	0,3	МИН. 800/	е		

Възложител

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ



18.08.2018

ОВ/

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

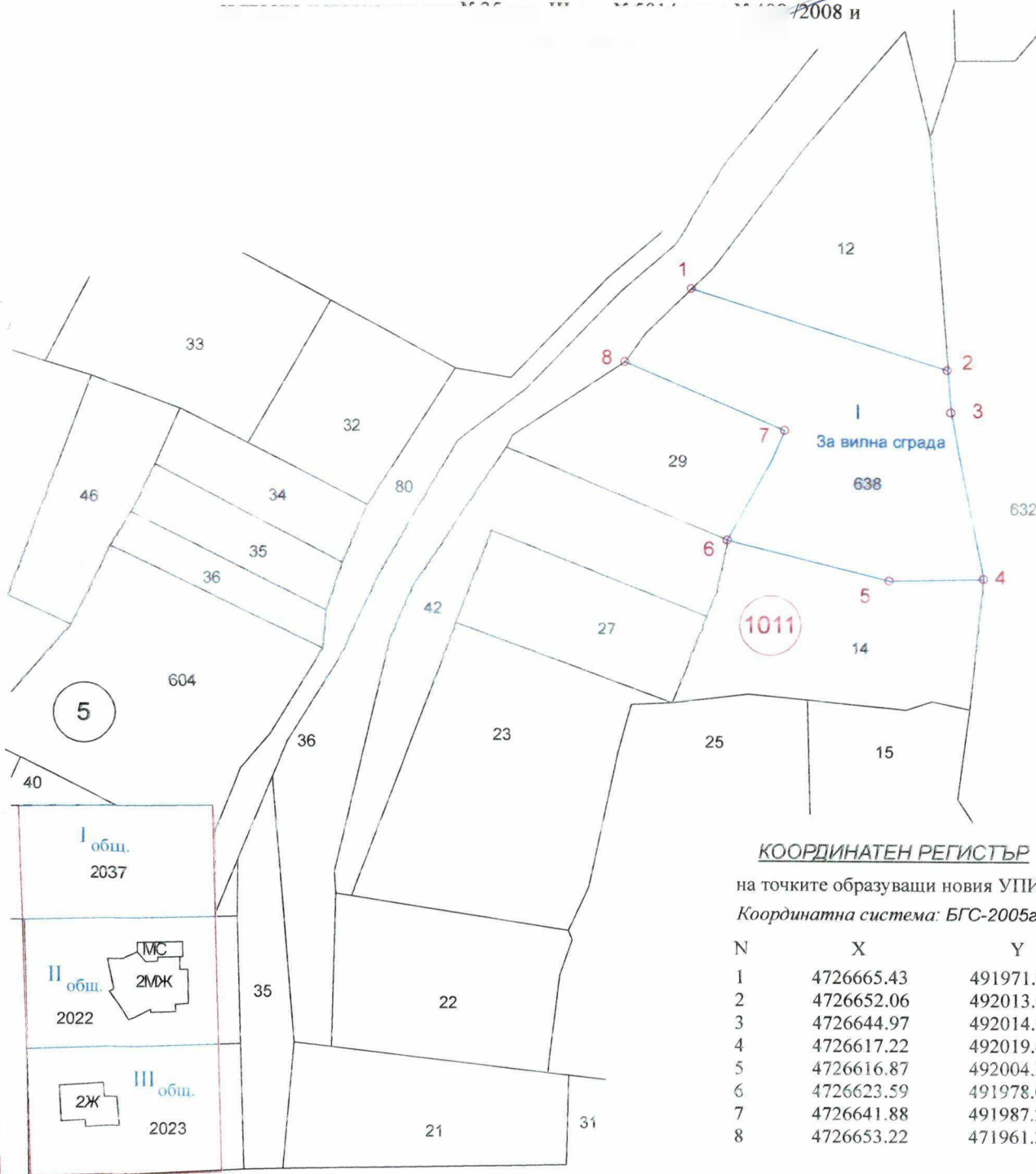
В обхват: ПИ с идентификатор 27499.11.638 от КККР на землище с.ЕНИНА общ.КАЗАНЛЪК, одобрена със Заповед № РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Целта на разработката е да се обособи нов урегулиран поземлен имот с номер I, кв.1011 с проектна площ 1545 кв.м. с отреждане **устройствена зона за вилен отдих "За вилна сграда"**

с цел обособяване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот

Собственик на ПИ с идентификатор 27499.11.638 ,местн."Саднята", земл.на с.Енина ,общ.Казанлък е И Пайков,

2008 и



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на точките образувачи новия УПИ

Координатна система: БГС-2005г.

N	X	Y
1	4726665.43	491971.98
2	4726652.06	492013.43
3	4726644.97	492014.00
4	4726617.22	492019.48
5	4726616.87	492004.30
6	4726623.59	491978.02
7	4726641.88	491987.23
8	4726653.22	471961.32



042 3098



Секция:

гпр

Част на проекта:
по удостоверени
за ПП

НАСТАВА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработил:...../инж. Ст. Мирлев/

Д.С.В81 № 006031..... год. рег. № 19876

ВИАС-София, специалност-Геодезия

Док. за правоспособност: рег. № 02444 заповед № 300-2-92