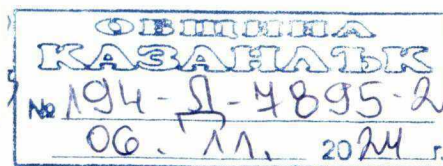


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1 Дж. Стефанов
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТА
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище с. Бузовград
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка..

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

06848 31 197 кв. Бузовград
местност зад моста, по плана на /в землището гр./с/ Бузовград
за граде на електропровод

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:
Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.
3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1..

2..



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-713042-27.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **06848.31.197**

С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-396/09.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бузовград, местност ЗАД ЛОЗЯТА**

Площ: **2479 кв. м**

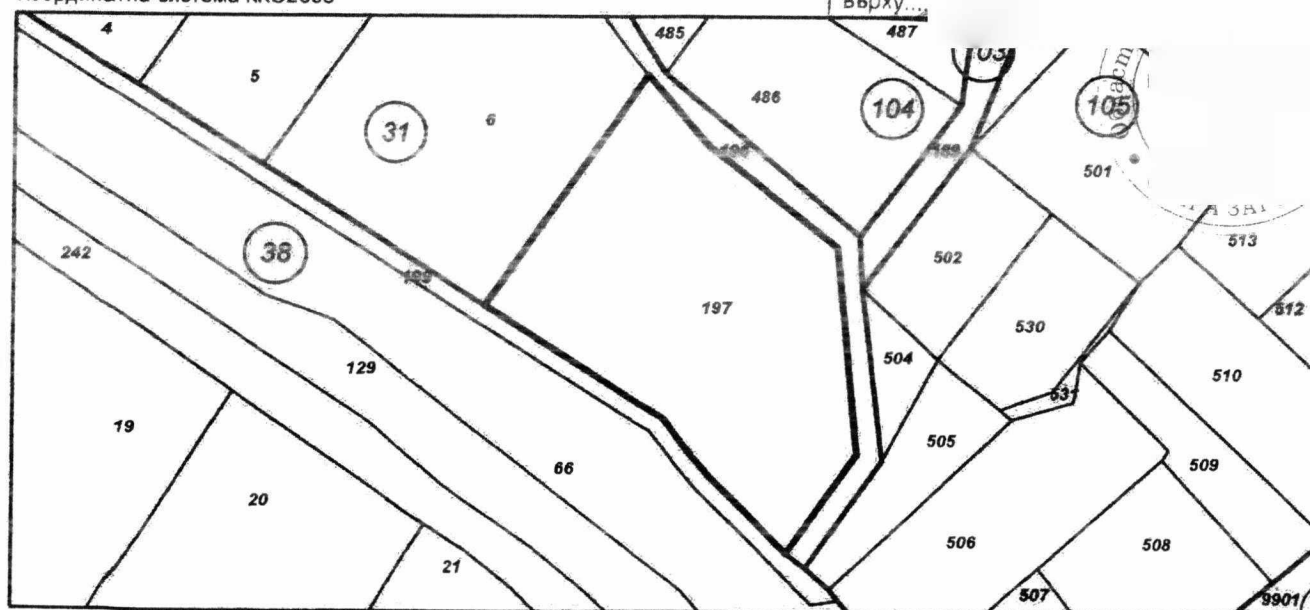
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И УРАНИТЕ
Об.
Ко
С реше
се разре
върху...

Координатна система ККС2005





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-508730-13.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **06848.31.7**

С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-396/09.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бузовград, местност ЗАД ЛОЗЯТА**

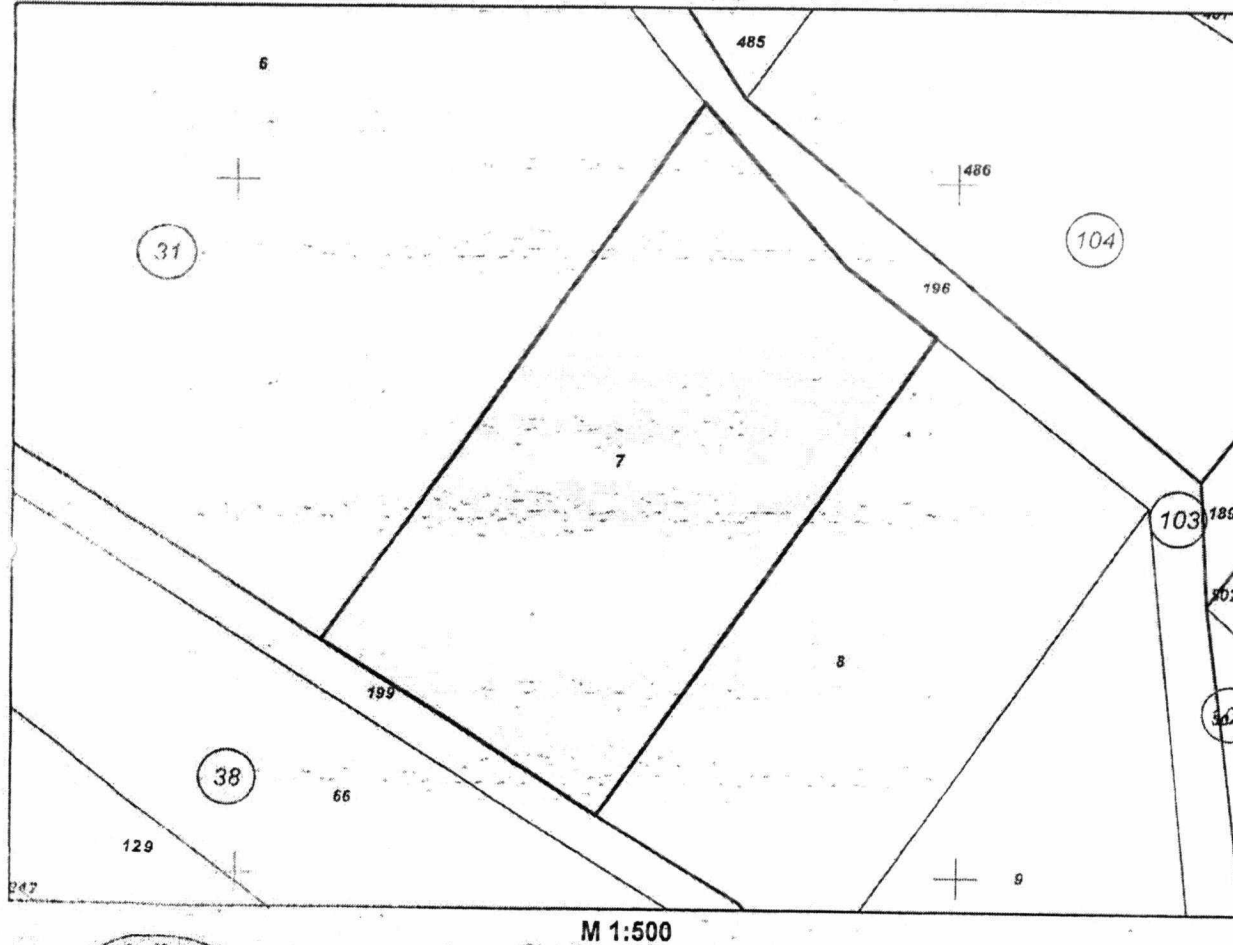
Площ: **1000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

22 г. издадена въз основа на
2343-09.05.2022 г.

Юрова ОСЗ Казанлък



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 031007
Съсед: 06848.31.8, 06848.31.196, 06848.31.6, 06848.38.199

Собственици по данни от КРНИ:

1. Д. **СТЕФАНОВ**
площ 1000 кв. м от правото на собственост
Нотариале
от РАЙОНЪТ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

5.2022 г. издадена въз основа на
1-252343-09.05.2022 г.

Тодорова ОСЗ Казанлък



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-508729-13.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **06848.31:8**

С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-396/09.02.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.05.2022 г.

Адрес на поземления имот: **с. Бузовград, местност ЗАД ЛОЗЯТА**

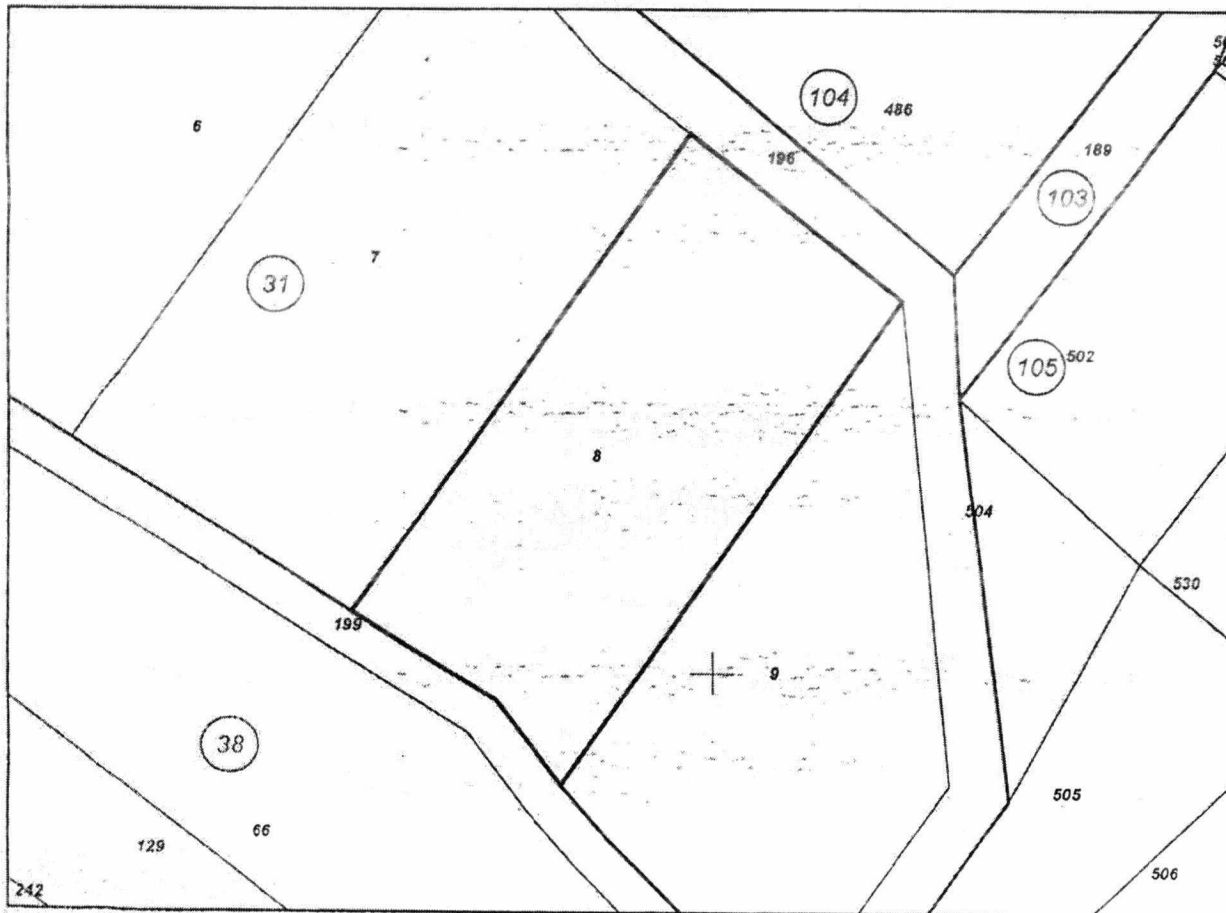
Площ: **780 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

2 г. издадена въз основа на
1343-09.05.2022 г.

зрора ОСЗ Казанлък



Тредишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 031008

Съсед: 06848.31.9, 06848.31.196, 06848.31.7, 06848.38.199

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДИ СТЕФАНОВ

Ид. част 1/4 от владето на собственост

Чота

Вписванията

р. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

КАДАСТЪР

здадена въз основа на
09.05.2022 г.

в ОСЗ Казанлък



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-508731-13.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 06848.31.9

С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-396/09.02.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Бузовград, местност ЗАД ЛОЗЯТА

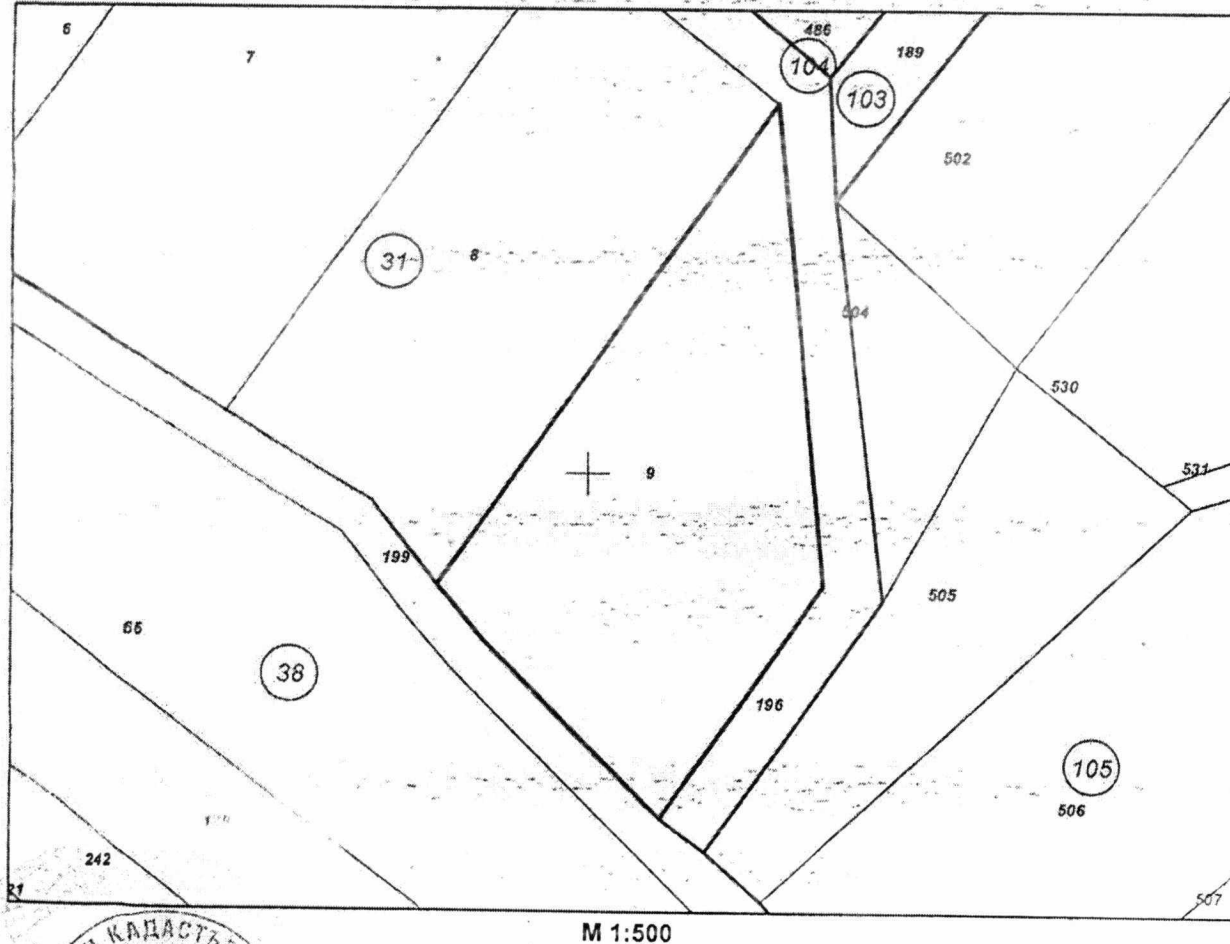
Площ: 699 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:500

ВЪЗ ОСНОВА НА
22 Г.

КАЗАНЛЪК



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Музала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 031009
Ъседи: 06848.31.196, 06848.31.8, 06848.38.199

Собственици по данни от КРНИ:
Д-р СТЕФАНОВ

Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 17/1900 г. р.п. от 00 д.н. 000 г. 1900 г. 0006г., издаден
от РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота:
няма данни за сгради



122 г. издадена въз основа на
52343-09.05.2022 г.

дорова ОСЗ Казанлък

До:

ДУ

Лице за контакт: П. Тенчев

Тел. нощ

Изх. № 11100 / Дата: 0.05.24

Съгласуване на Задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания.

№ 4626373

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 10994253 / 13.05.2024 г. за съгласуване на Задание, необходимо за изработването на ПУП; за имот/и ПИ 06848.31.197, местност "Зад лозята" в землището на с. Бузовград с ЕКАТТЕ 06848, Община Казанлък, и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация разработване/ изменение на ПУП по смисъла на чл. 128а и следващите от Закона за устройство на територията:

I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:
няма

II. Допълнителни данни, които трябва да се съобразят при изработването на ПУП:

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП (трафопост, възлова станция или друго):
няма

2. Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 11.50 kW, е
стълб №4/1-6 от мрежа НН на изв.А, захранена от , трафопост "ТП 2 БУЗОВГРАД - 0" , извод Срн "БУЗОВГРАДС. БУЗОВГРАД" , подстанция "ЧУДОМИРС. БУЗОВГРАД"

Забележка:

При изготвянето на план-схема към ПУП, отразяваща електроснабдяването на имота, да се спазят изискванията на чл.67 от ЗУТ

3. Необходимост от разработване на парцеларен план за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура за обекти извън границите на урбанизирани територии
Парцеларният план трябва да е влязъл в сила преди сключване на договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

III. Информация за следващи стъпки:

1. След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схема, отразяваща електроснабдяването в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Казанлък

2. След заявяване на проучване на условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, чрез: 1. Виза за проектиране, заявена по реда на чл.140а, ал.1 от ЗУТ или 2. Писмено искане за проучване по реда на чл.4, ал.1 от Наредба №6, ЕР Юг ще предостави необходимата информация за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

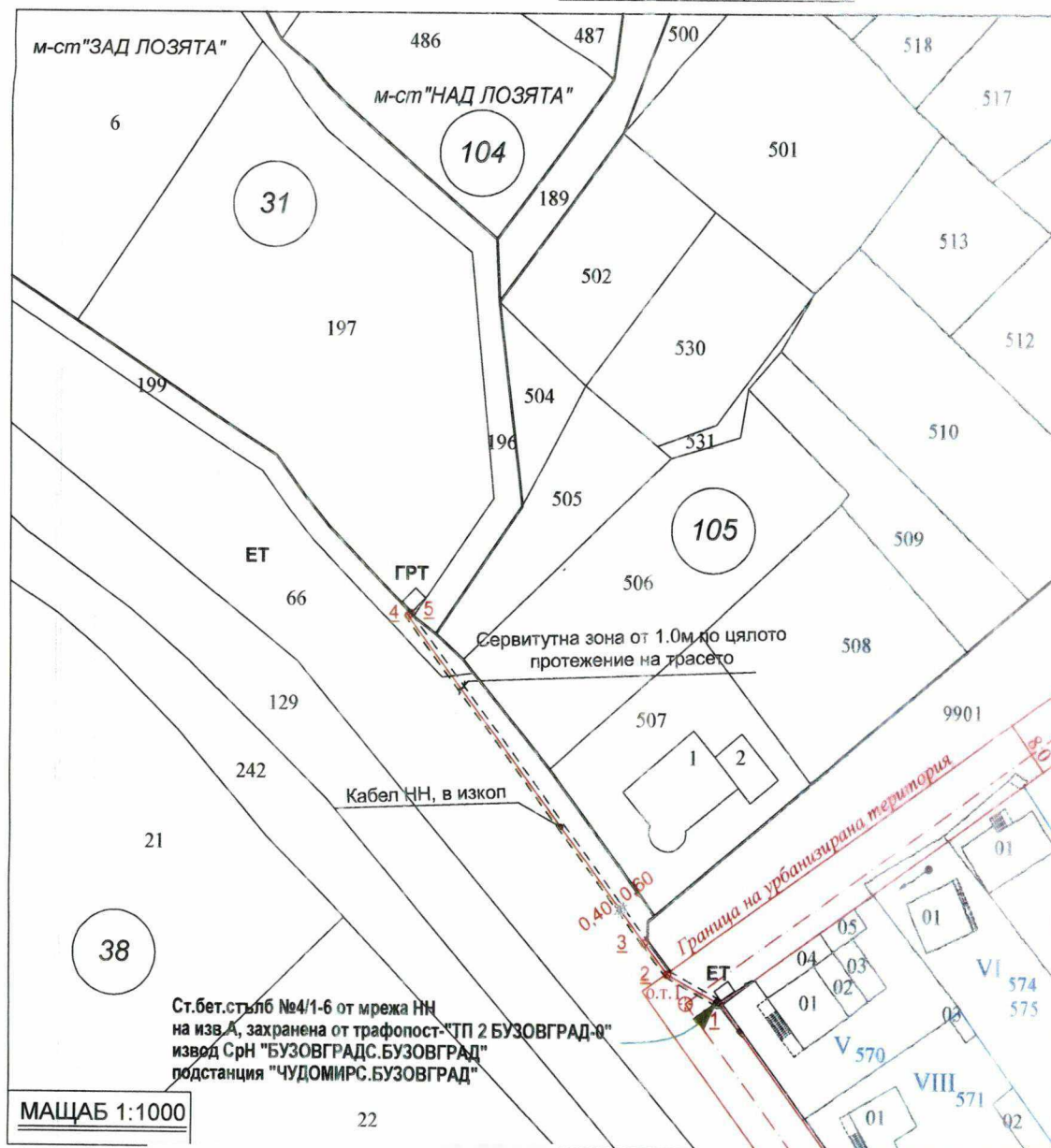
Настоящата информация за разработване на ПУП важи за срок от една година от датата на издаването ѝ.

За "Електроразпределение Юг" ЕАД



ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР 06848.31.197 ОТ КККР
НА ЗЕМЛИЩЕ С.БУЗОВГРАД, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-396/09.02.2018г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКР

На основание чл.125, ал.1 от ЗУТ



ЛЕГЕНДА	
	Ел. захранване
	Сервитут на ел.трасето с обща ширина 1.0 м
	Електромерно табло (доставка и монтаж на ЕВН-България).
	Главно разпределително табло на клиента.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР		
Координатна система: БГС-2005г.		
на чупки на ел.трасето-по оста		
<u>1</u>	4716621,127	488749,313
<u>2</u>	4716625,094	488742,039
<u>3</u>	4716629,477	488738,648
<u>4</u>	4716675,410	488704,297
<u>5</u>	4716675,779	488704,672

Общата дължина на трасето е 71.71 м.
(Площта на сервитута е: 71.67 кв.м.)
От които:
В регулация : 8.439 м.
(Площта на сервитута е: 8.41 кв.м.)
Извън регулация : 63.271 м.
(Площта на сервитута е: 63.26 кв.м.)



Възложител:

ПЛОЩИ НА СЕРВИТУТА ПО ПИ , ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО ПО ПИ

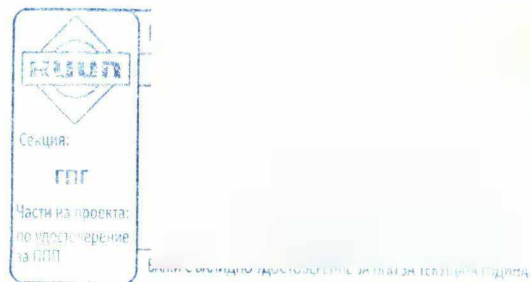
ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУТИ-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 06848.31.197 ОТ КККР НА ЗЕМЛИЩЕ С.БУЗОВГРАД, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-396/09.02.2018г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИ

СТЕФАНОВ

№	Идентификатор	Местност	Вид територия	Трайно ползване	Вид собственост	Собственост	Площ на имота	Площ на сервитута	Дължина на трасето
1	06848.888.9901	В регулация	Урбанизирана	За друг обществен обект, комплекс	Съсобственост		885451м ²	8.41 м ²	8.439 м
2	06848.38.66	Землище с.Бузовград	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	Община Казанлък	8410.89 м ²	52.35 м ²	52.259 м
3	06848.38.199	Землище с.Бузовград	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска Държавна публична	Община Казанлък	1534.53 м ²	10.91 м ²	11.012 м
Общата дължина на трасето е 71.71 м. (Площта на сервитута е: 71.67 кв.м.) От които: В регулация : 8.439 м. (Площта на сервитута е: 8.41 кв.м.) Извън регулация : 63.271 м. (Площта на сервитута е: 63.26 кв.м.)								71.67 м ²	71.71м /
Общо:									

Съставил
/ инж. С.Стефанов/

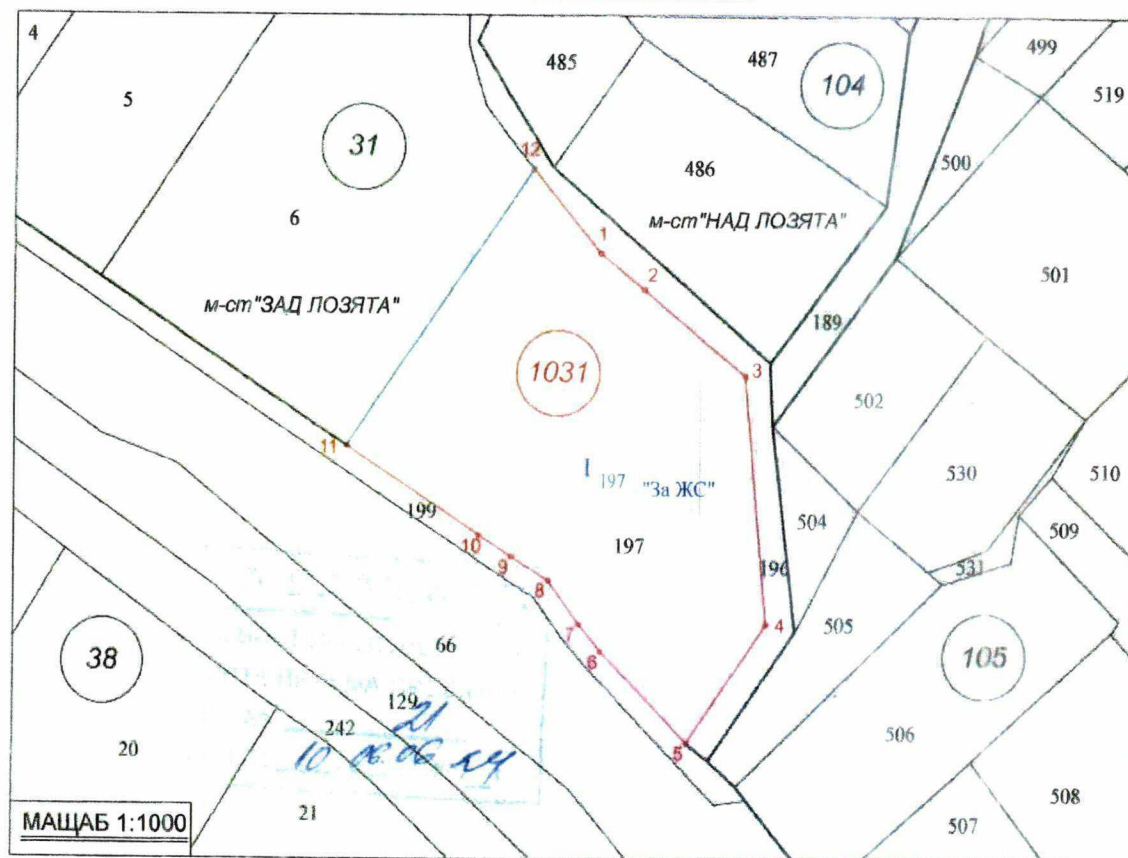


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

В обхват: ПИ с идентификатор 06848.31.197 от ККР на землище с. Бузовград, одобрена със
Заповед № РД-18-396/09.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
с цел обособяване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот

/на основание чл.16 от ЗУТ/



МАЩАБ 1:1000

СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА НА ПЛОЩИТЕ НА ПИУПИ

ДЕЙСТВАЩ КАДАСТРАЛЕН ПЛАН		ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР	
Идентификатор	Площ [кв.м.]	УПИ	Площ [кв.м.]
06848.31.197	2478,64 m ²	кв. 1031, УПИ I-197 "За ЖС"	2478,64 m ²

ЗАСЕГНАТ ИМОТ-ОБЕКТ НА РАЗРАБОТКАТА

ПИ с иденти		кв. м.
Собственост:		
Документ за собственост:	Н.а. 14.1 Н.а. изде	.04.2022г.
Подпис:		

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО

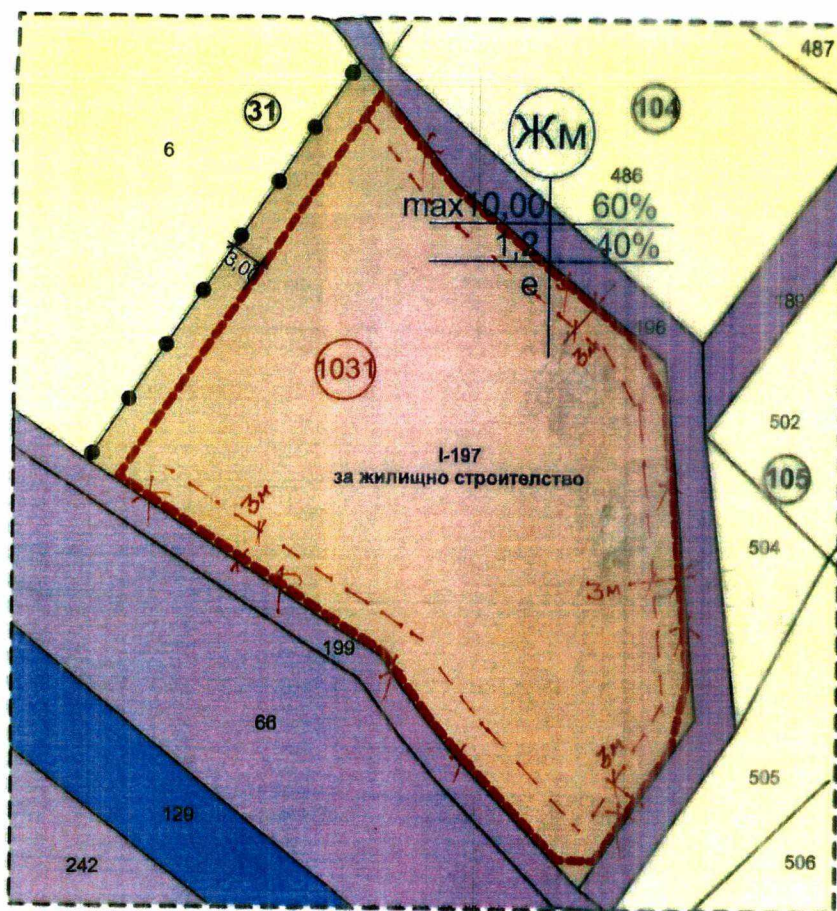
Настоящата разработка предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 06848.31.197 в "За жилищно строителство" с цел реализация на инвестиционното намерение на собственика!

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на точките образуващи новия урегулиран поземлен имот
Координатна система: БГС-2005г.

1	4716743.906	488692.194
2	4716738.792	488698.487
3	4716726.787	488713.244
4	4716691.950	488716.498
5	4716675.350	488705.092
6	4716688.091	488692.628
7	4716691.917	488689.438
8	4716697.991	488684.965
9	4716701.295	488679.660
10	4716704.355	488674.979
11	4716716.827	488655.898
12	4716755.714	488682.430





ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 06848.31.197
урегулиран поземлен имот I-197
в землището на с.Бузовград,
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

М 1:500

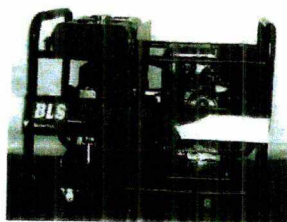


- имот с предназначение за жилищно строителство
- попски път
- имот с предназначение за земеделски дейности
- воден обект
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

УПИ	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				П з.	К инт.	П озел.	в	д	с
197	2,479 дка	Жм	max10,00/	60%	1,2	40%	●		

APPROPOS
Апропоз

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ди

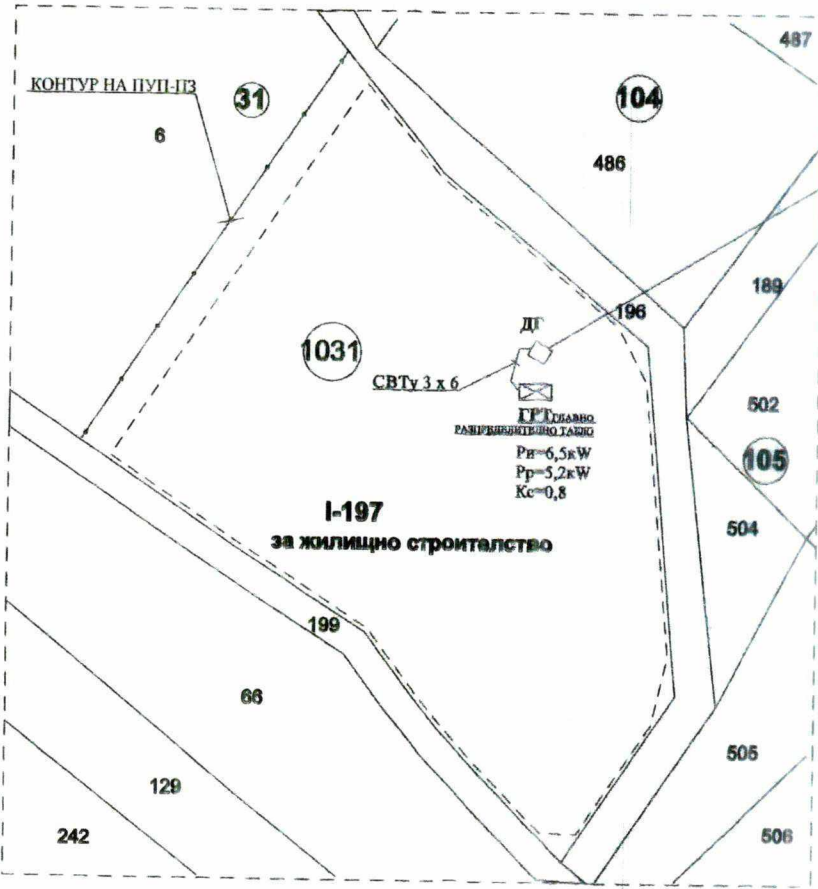


ДГ

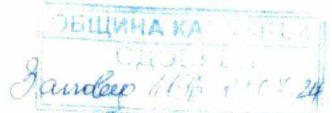
Преносим, за външни климатични условия,
обезшумен дизелов генератор,
4-тактов, въздушно охлаждане,
номинална мощност 5.4 kW,
максимална мощност 5.8 kW,
монофазен 220V/50Hz,
AVR - стабилизиране на напрежението,
ниво на шум 78dB, размери 945x550x770 мм.



М 1:1000



ДИЗЕЛОВ ГЕНЕРАТОР
ПОРАДИ ПОЛЗВАНЕ
ПРИ НЕОБХОДИМОСТ
/НЕПОСТОЯННО
ПОЛЗВАНЕ/.



**ПЛАН
ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

**за имот с идентификатор 06848.31.197
в землището на с. Бузовград,
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.**

ГЕНЕРАТОРНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Д-р Стефанов
ЧАСТ: Електрическа - схема на ел. захранване

черт: Ел-1

05.2024г.

N



487



max10.00

60%

1.2

40%

PW



200

 $\phi \rightarrow$ 

1

Abat

PBC

селе

КАНАЛИЗАЦИЯ - PVC ТРЪБИ

ограничителни линии на застрояване

граница на промяна на режима на застрояване

1. СОНДАЖ С ПОМПЕНА СТАНЦИЯ
2. ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ
3. БЕЗОТТОЧЕН СЪБИРАТЕЛЕН РЕЗЕРВОАР

При проектирането са спазени изискванията на Наредба № 8 за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места