

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЭКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИ

Препис- извлечение от **ПРОТОКОЛ №21**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **07.11.2024г.**

ПО ТОЧКА ШЕСТА РЕШЕНИЕ:

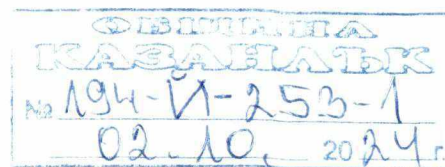
6. Заявление по чл.124 а от ЗУТ за издаване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 38563.14.8 по КККР на извънурбанизираната територия на с. **Копринка**, м-ст „Малката река“.
Възложител: **Костов**, вх. № 194-Й-253-1/02.20.2024г.

След разглеждане на проектната документация ОЕСУТ РЕШИ: Подкрепя представеното задание и счита, че може да се внесе с доклад в общ.съвет- Казанлък за издаване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ относно ПИ с идентификатор 38563.14.8 по КККР на извънурбанизираната територия на с. Копринка, м-ст „Малката река“ по реда на чл.124а от ЗУТ.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/
Вр ИД Главен архитект на община Казанлък

Изготвил:
/арх. Ст. Духлева, гл.експерт УПК/

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Костов
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ.
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ.
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище Казанлък
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

..... кв.
местност „Мамката река“, по плана на /в землището гр./с/ К.в.т.р.с.с.с.с.с.с.
за

Промяна предназначението на имота (нива), устрояване
„Овч“ за строятелство – гараж за коли

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаб на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота №/..... Г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1.. ...,

2..

Костов
.....



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, хв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-893269-02.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 38563.14.8

С. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-966/22.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.09.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Копринка, местност МАЛКАТА РЕКА

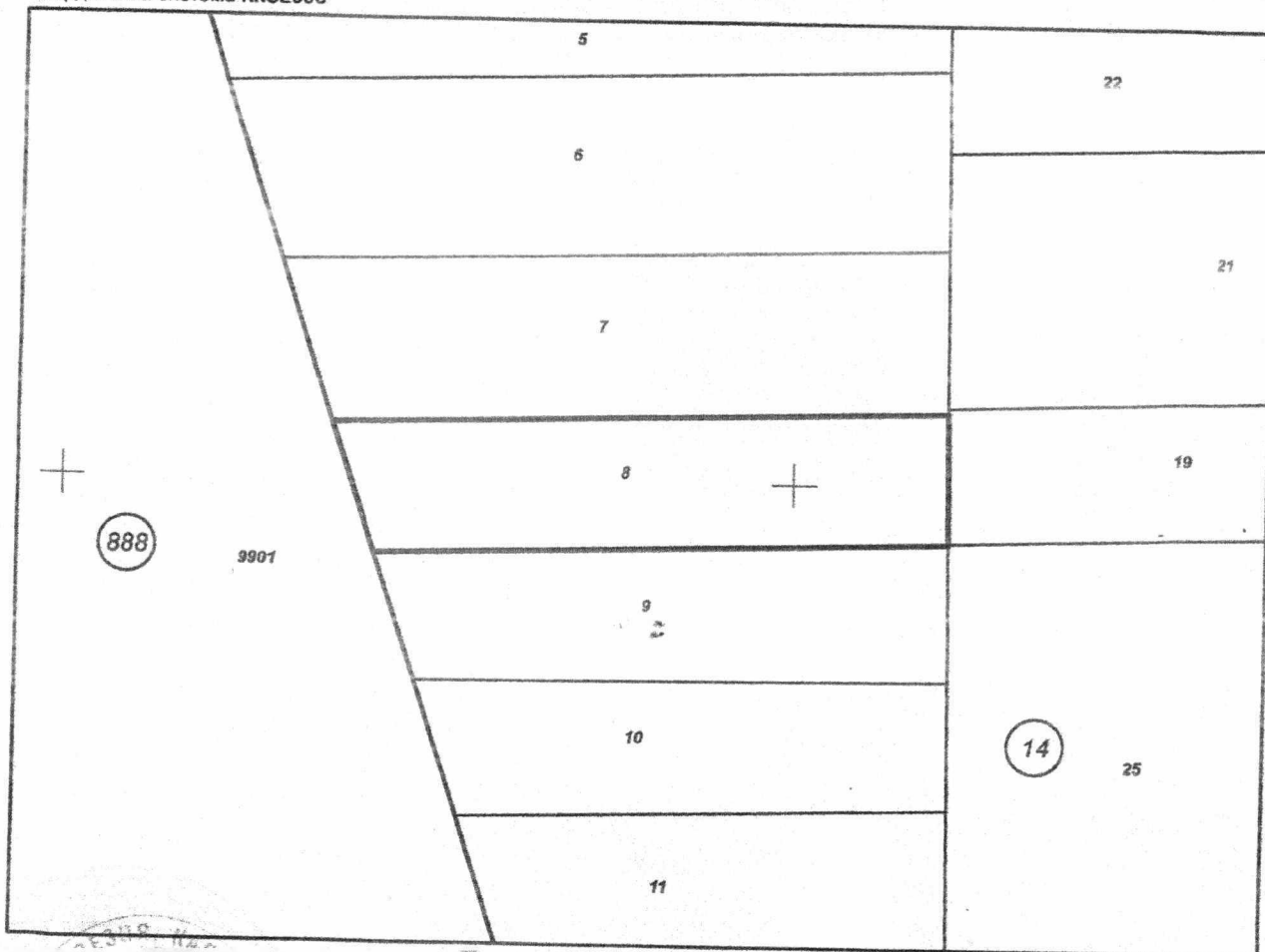
Площ: 1498 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-893269-02.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-477208-30.08.2024 г.



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 014008

Съсед: 38563.888.9901, 38563.14.9, 38563.14.25, 38563.14.19, 38563.14.7

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КОСТОВ**

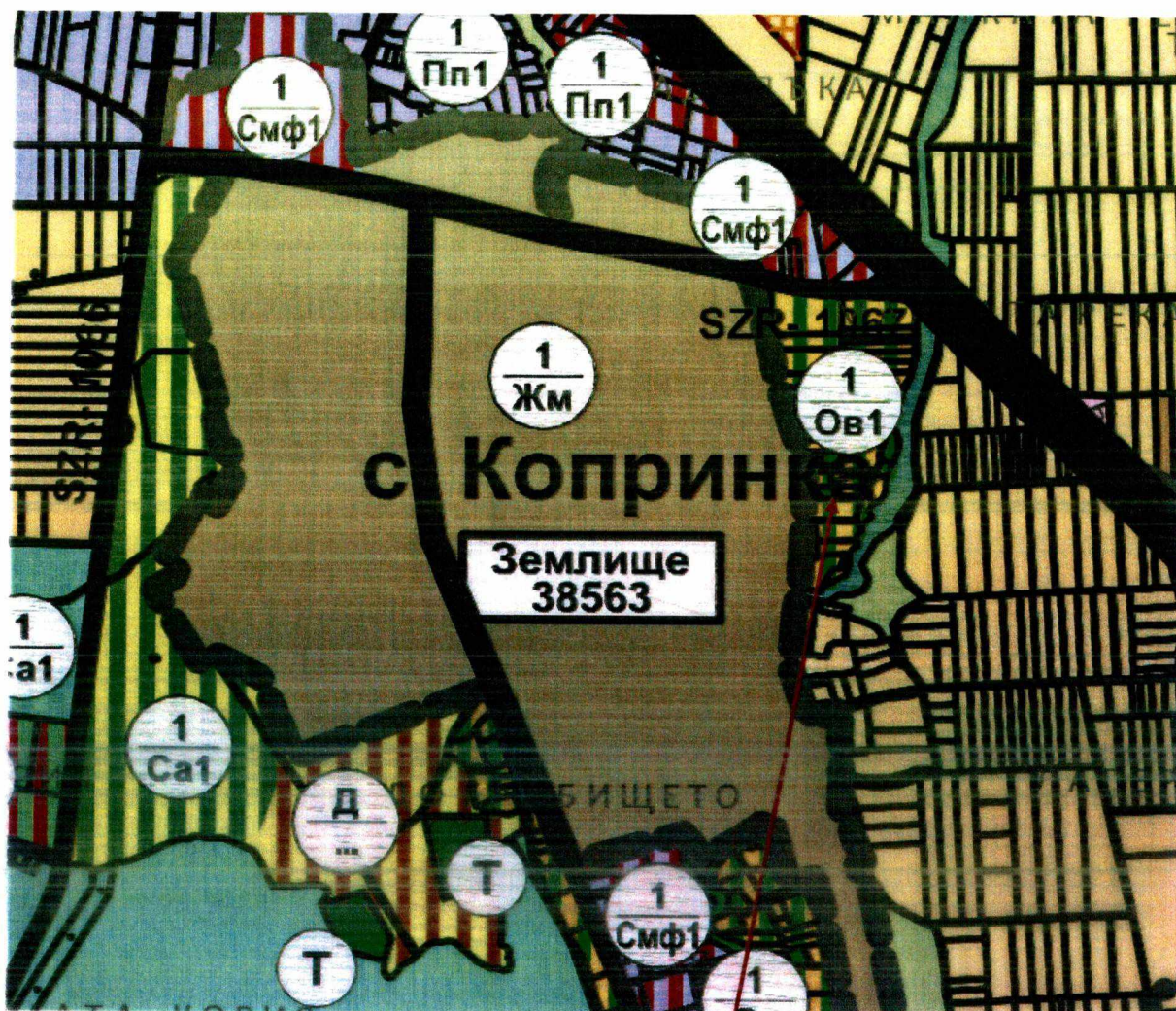
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 142 том XV рег. 4868 дело 3235 от 22.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет № 579/26.10.2017 г., в обхват част от извън урбанизираната на с. Копринка, местност „Малката река“:



Местоположение на ПИ 38563.14..8 по ККР на с. Копринка

Имотът попадат в *Рекреационна зона за вилен отдых - разновидност 1 /Ов1/*, съгласно ОУП на община Казанлък.

Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс	Цвят
23. Рекреационна зона за вилен отдых - разновидност 1	20	0,5	70	7,5	Кота било макс. 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Ов1	охра с вертикално зелено райе

Изготвил:

(Христина Христова, ил. експерт УПК)

Предложение за ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентф. 38563.14.8 в землище на с. Копринка местност „Малката река“. Промяна предназначението на имота /нива/ за рекреационна зона за вилен отдых Ов1. За строителство – гаражи за лодки. Съгл.чл.124а и чл.125 от ЗУТ.

Възложител:

КОСТОВ



Номер на масива	Номер на ПИ идентф. 38563.14.8	Устройствена зона	Площ на имота кв.м.	Етажност/ височина			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
				забължителна	максимална	Възможна от - до	Плънот на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	свободно(е)	Свързано в 2 имота (д)	Свързано (с)
14	8	Ов1	1498		7,5м.	4- 7,5м.	20%	0,5	70%	●	/	/

ЗАДАНИЕ

Съгл. чл.124 и чл. 125 от ЗУТ

Относно: ПУП-ПРЗ на ПИ с идф.38563.14.8 в земл. на с. Копринка, местност „Малката река“, общ.Казанлък. Промяна на предназначението на имота /нива/ за Рекреационна зона за вилен отдих Ов1. За строителство на гаражи за лодки.

Възложител: Костов

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Проявен е инвестиционен интерес от собственика на имота за изграждане на гаражи за лодки. Това налага изготвяне на ПУП- ПЗ съгл. чл.59 ал.1 от ЗУТ. С плана за застрояване следва да започне процедура за промяна на предназначението на земята от земеделска в неземеделска -зона Ов1. Съгл. чл.28 ал.1 т.6 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ в рекреационна зона, отделни имоти могат да се застрояват с обслужващи постройки – в този случай гаражи за лодки.

Имотът ще бъде захранен с електроенергия съгл. изискванията на EVN гр. Казанлък Вода ще се ползва от водопроводната мрежа на с.Копринка. Отпадните води ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма. Имотът е собственост на Костов.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

ПИ с идентфк.38563.14.8 се намира в земл. на с.Копринка, местн. „Малката река“. Той е с площ 1498 кв.м и с начин на трайно ползване – нива. Категория на земята -3. Имотът граничи с регулацията на с.Копринка от запад и с ниви от север, изток и от юг.Транспортният достъп ще бъде от селска улица от запад. Имотът не попада в защитена зона, върху него няма забрана за строителство. В него няма исторически паметници или др. обекти на културното наследство.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектът ПУП-ПРЗ ще бъде разработен по част Арх. част Геодезия и схеми по части Ел. и ВиК.

Съгласно предвиждането на ОУП за общ. Казанлък, имотът попада в устройствена зона Ов1. Проектът за ПУП-ПРЗ ще бъде съобразен с устройствените показатели за зоната:

Устройствени показатели:

- Отреждане на имота – рекреац.зона за вилен отдих. ет.2 с Н до7,5м.
- Плътност на застрояване – 20%
- Интензивност на застрояване 0,5
- Озеленена площ – мин.70% ,като 50% да бъде с висока дървесна растителност.

4.НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

При изработването на ПУП- ПЗ ще се спазят изискванията на Наредба № 01/8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и ЗУТ.

5.СРОК И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТА

Проектът ще се изработи за един месец след издаване на решението на общински съвет по предложение на Кмета. Проектът ще бъде съгласуван с РЗИ Ст. Загора и ще бъде внесен в общ. Казанлък за обявяване и одобряване от Експертен съвет.

Ще се събере необходимата документация за промяна на предназначението на земята и ще се представи на Комисията по чл.17 отЗОЗЗ в Министерство на Земеделието гр. София.

Възложител:

Костов