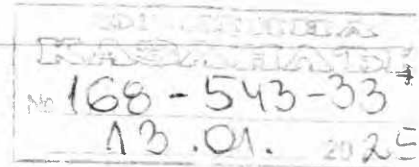


До главния архитект
на община Казанлък



ЗАЯВЛЕНИЕ

от Н_г Яшар, управител на „Трон“ ЕООД
с адрес: с.Дунавци,

Господин Инджов,

Във връзка с протокол № 23 от заседание на ОЕСУТ от 05.12.2024г.
вносям предложение за изработване на ПУП – парцеларен план към заявление с
вх.№ 168-543-3334

Прилагам:

1. *Предложение за изработване на ПУП – парцеларен план*

13.01.2025 г.
гр.Казанлък

С уважение :
Н_г Яшар

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП –
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Обект: Трасета на пътища за осигуряване на транспортен достъп във връзка с
процедура по промяна на предназначението на ПИ с идентификатори
38563.49.3, 38563.49.9, 38563.49.11, 38563.125.3, 38563.125.5 и 38563.125.58
по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Възложител: „ТРОН“ ЕООД

януари 2025 год.
гр. Стара Загора

Изпълнител: „ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ“ ЕООД

Изработил:.....

инж. А. Даскалов

Диплома: Серия А92 / 000896

ВИАС – София / 12.07.1994г.

Рег. № 28554

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Относно: Изработване на ПУП – парцеларен план

Обект: Трасета на пътища за осигуряване на транспортен достъп във връзка с процедура по промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 38563.49.3, 38563.49.9, 38563.49.11, 38563.125.3, 38563.125.5 и 38563.125.58 по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Възложител: ТРОН" ЕООД, ЕИК 123083337, със седалище и адрес на управление с. Дунавци, общ. Казанлък представявано от
Н Яшар, в качеството му на едноличен собственик и управител.

НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Дружеството е собственик на поземлени имоти в землището на с. Копринка, общ. Казанлък. С Решение № 937 на Общински съвет Казанлък, взето на заседание на 30.03.2023 год. е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП и изработване на ПУП за поземлените имоти, собственост на възложителя във връзка с процедура по промяна на предназначението. ПУП предвижда обособяване на нови УПИ с предназначение „за производствени и складови дейности“. Предвиденото с ПУП предназначение и чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ налагат осигуряване на транспортен достъп, във връзка с изграждането и използването на имотите. Достъпът се осъществява по имоти, общинска собственост, с вид територия по предназначение „зеделска“. Във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ е необходимо да се проведе процедура по промяна на предназначението на частите от полските пътища.

С Решение № 307 от 31.10.2024 год. на ОбС Казанлък е одобрен ПУП-парцеларен план за пътища за транспортен достъп до други поземлени имоти, собственост на възложителя. Трасетата засягат ПИ с идентификатори 38563.41.98, 38563.44.97, 38563.45.98, 38563.46.99, 38563.49.120, 38563.49.147, 38563.49.275, 38563.51.119, 38563.51.123, 38563.51.148, 38563.51.149, 38563.51.150, 38563.51.274, 38563.54.118, 38563.60.128, 38563.60.176, 38563.60.410, 38563.64.128, 38563.65.99, 38563.65.128, 38563.124.98, 38563.124.156, 38563.124.277, 38563.125.504, 38563.125.505, 38563.159.531, 38563.159.533, 38563.166.99 и 38563.166.130 и достигат ПИ 38563.159.519, представляващ имот общинска собственост, с НТП „Заместен път“ и вид територия „Територия за транспорта“.

Във връзка с промяна на предназначение и осигуряване на достъп до ПИ с идентификатори 38563.49.3, 38563.49.9, 38563.49.11, 38563.125.3, 38563.125.5 и 38563.125.58, представляващи новообразувани УПИ VII-283 в кв. 1049, УПИ VI-3, VII-5 и УПИ XIII-58 в кв. 1125 се налага изработване на парцеларен план за удължаване на трасетата по одобрения ПУП.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Проектът следва да се разработи за територията на землището на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора.

Обект: Трасета на пътища за осигуряване на транспортен достъп във връзка с процедура по промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 38563.49.3, 38563.49.9, 38563.49.11, 38563.125.3, 38563.125.5 и 38563.125.58 по КKKP на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ:

Реализиране на цитираното инвестиционно намерение следва да протече през следните етапи:

1. Изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за обект: Трасета на пътища за осигуряване на транспортен достъп във връзка с процедура по промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 38563.49.3, 38563.49.9, 38563.49.11, 38563.125.3, 38563.125.5 и 38563.125.58 по КKKP на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора;
2. Провеждане на процедура по промяна на предназначението на частите от засегнатите имоти с оглед осигуряване на транспортен достъп до ПИ в землището на с. Копринка, общ. Казанлък.

Изработване на ПУП – парцеларен план – 5 дни.

Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на проекта и промяна на предназначение на частите от имоти – 2 месеца.

Приложения:

1. Скица с предложение за изработване на ПУП – парцеларен план, изчертана в М 1:2000;
2. Регистър на засегнатите имоти от землището на с. Копринка, общ. Казанлък.

Възложител: „ТРОН“ ЕООД

Изработил:

/инж. А. ДАСКАЛОВ /
Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС – София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554

РЕГИСТЪР НА АСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТЪР ПЛАННАТА КАРТА

Обект: Трасета на пътища за осигуряване на транспортен достъп във връзка с процедура по промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 38563.49.3, 38563.49.9, 38563.49.11, 38563.125.3, 38563.125.5 и 38563.125.58 по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Дължини метри
38563.49.147	Води и водни обекти	напоителен канал	-	-	0.516	0.012	Общинска частна	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	2.00
38563.49.275	Земеделска територия	пasiще	III	ЯВЛ.: И897	1.905	0.044	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	7.30
38563.125.504	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	0.388	0.189	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	62.25
38563.125.505	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	3.473	0.285	Общинска публична	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6	94.42
Общо:						0.530				165.97

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от **ПРОТОКОЛ №2**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **30.01.2025г.**

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

6. Предложение за изработване на ПУП-ПП за трасета на пътища за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори **38563.49.3, 38563.49.9, 38563.49.11, 38563.125.3, 38563.125.5 и 38563.125.58** по КККР на извънурбанизираната територия на с. **Копринка**.

Възложител: „ТРОН“ ЕООД-представяван от **Н. Яшар**, вх.№ 168-543-33/13.01.2025г.

След разглеждане на проектната документация, във връзка с чл.128,ал.8 от ЗУТ, ОЕСУТ взе следното РЕШЕНИЕ: Подкрепя предложението за изработване за ПУП-ПП за трасета на пътища за удължаване на трасетата по одобрен ПУП за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 38563.49.3, 38563.49.9, 38563.49.11, 38563.125.3, 38563.125.5 и 38563.125.58 по КККР на извънурбанизираната територия на с. Копринка. Да се внесе с Доклад в общински съвет-Казанлък за вземане на решение за изработване на ПУП-ПП.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/

Вр ИД Главен архитект на община Казанлък

Изготвил:

/арх. Ст. Духнев-гл. експерт УПК/

