



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗО/ПВ
Служба по вписванията:

16-04-2025

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Здравко Димитров
(име и фамилия)

АКТ № 4761
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4761;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. Решения №684 и №777/ 2013 г. на ОбС-Казанлък, Заповеди № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и № 638 от 14.04.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 4958 кв.м. (четири хиляди деветстотин петдесет и осем кв.м.) с идентификатор 35167.505.13(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно три) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, Номер от предходен план: квартал 388, парцел II, без построената върху него Сграда с идентификатор 35167.505.13.1-жилищен блок №2 в ж.к. „Изток“ град Казанлък. Продължава в р. 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 387, УПИ VIII. 13. Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.13.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.505.89, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.315, 35167.505.588
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	111555.00 (сто и единнадесет хиляди петстотин петдесет и пет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1789/ 10.04.2013, СВ-Казанлък с вх. №2572/ 12.04.2013 г, Акт №110, т. 8, н. д. 1579.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ О. — Шикова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": По Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/ 2013 година на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII отреден „За жилищно строителство“ в кв. 387 в град Казанлък.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-737694-09.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.505.13

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100

Площ: 4958 кв.м

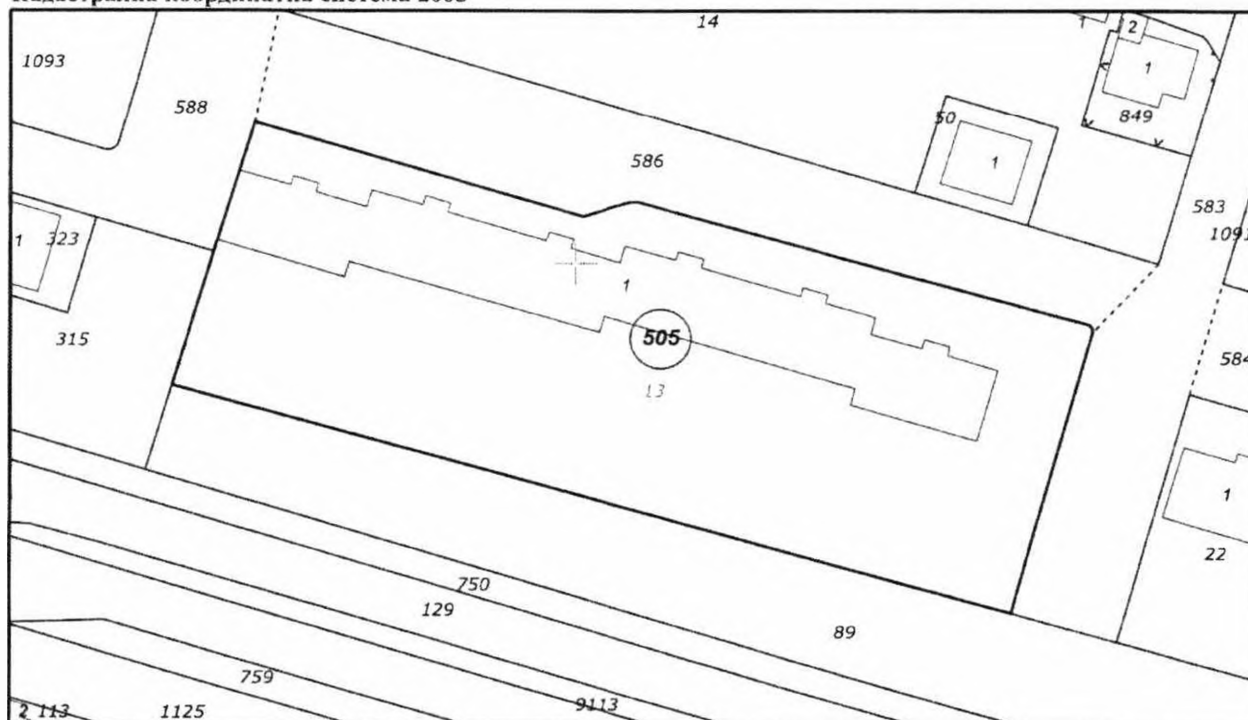
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 388, парцел: II

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 35167.505.89, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.315, 35167.505.588

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Скица №15-737694-09.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-358001-09.05.2025 г.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

площ 4958 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 30, том 7, рег. 2100, дело 1356 от 16.04.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 35167.505.13.1: застроена площ 1181 кв.м. брой етажи 8, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 396 / 03.04.2025 г.
М 1:750

На Урегулиран поземлен имот VIII кв. 387
по подробен устройствен план на гр. Казанлък
Площ на УПИ 4 958 м²

По действащия Подробен устройствен план — План за регулация,
Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение
№777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

И Подробен устройствен план — План за застрояване / ПЗ РУП /
Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение
№777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

С поземлен имот с идентификатор № 35167.505.13

По Катастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със заповед
№ РД 18-88/26.11.2015г. на ИД на АГ КК-София

Скицата (визата) да се съпостави с

- | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ☐ ВИК | ☐ ЕВН | ☐ БТК | ☐ СитиГаз |
| ☐ РЗИ | ☐ РСНАБ | ☐ РИОСВ | ☐ ОПУ |
| ☐ КАТ | ☐ НИКН | ☐ АПИ | |

Скицата да служи за **проектиране**

Изработил:

Съгласувал:

ВИЗА: За проектиране на

Гаражи в УПИ VIII кв. 387
гр. Казанлък на обща площ от 300
отстъпване право на строеж
на 30 бр. гаражи с размери
3,25/6,00 м. и ЗП = 19,5 м² на 1 гараж

03.04.2025

Показателите за застрояване за устройствена зона
съгласно ПУП на община Казанлък са:

макс. Пл. застр. = 50%
макс. Кинт. = 240%
мин. Пл. зел. =
Н макс. = 2,6 м

ЗАБЕЛЕЖКА:

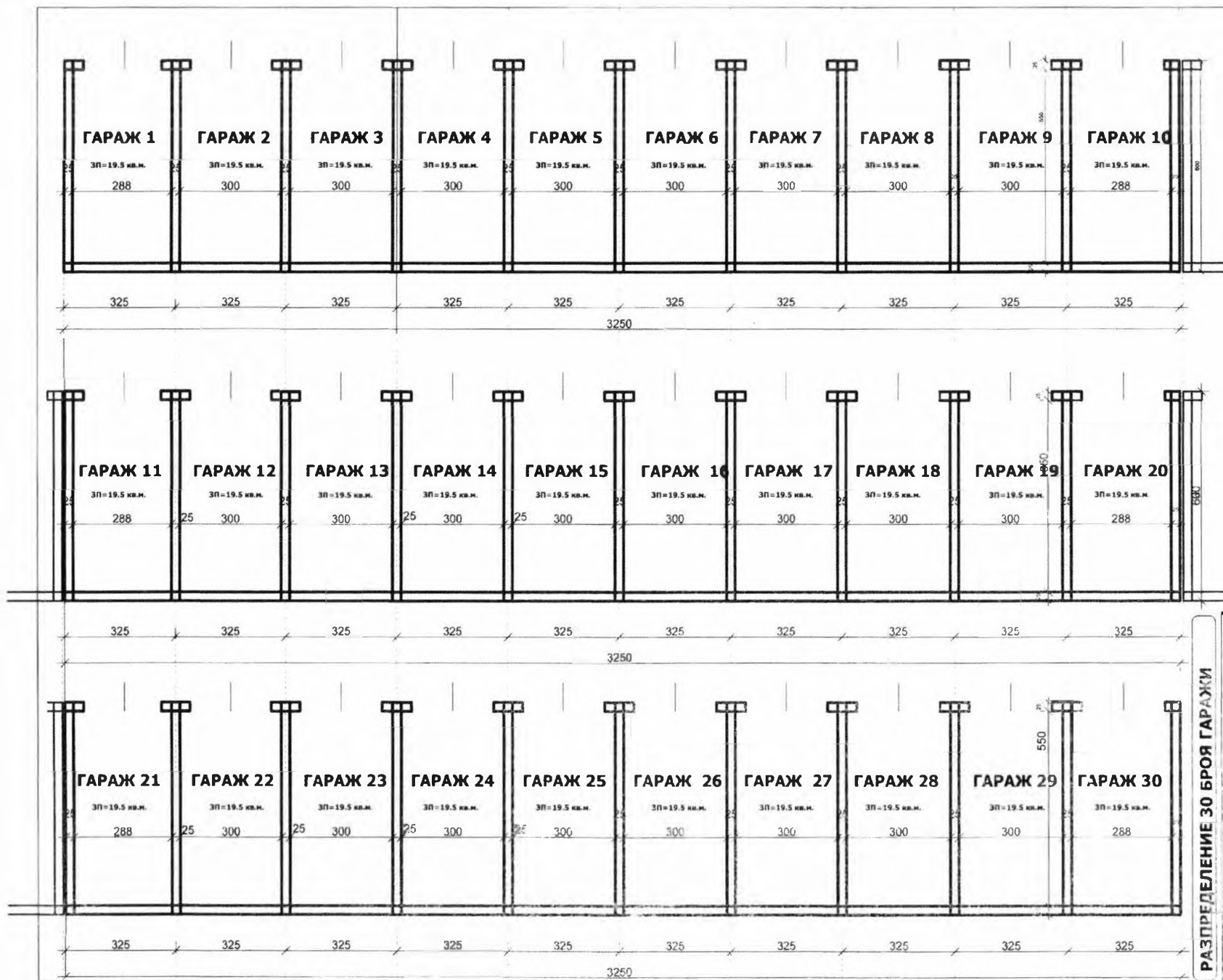
Приложение:

П. Заповед

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

арх. Христо Инджов





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 30 БРОЯ ГАРАЖИ

ОБЪЕКТ: ГАРАЖИ В УПИ в VIII кв.жс, кв.381.
П/И 35167.505.13, гр. Казанлык, общ. Казанлык

Г.А.А.А.И.П.

Е

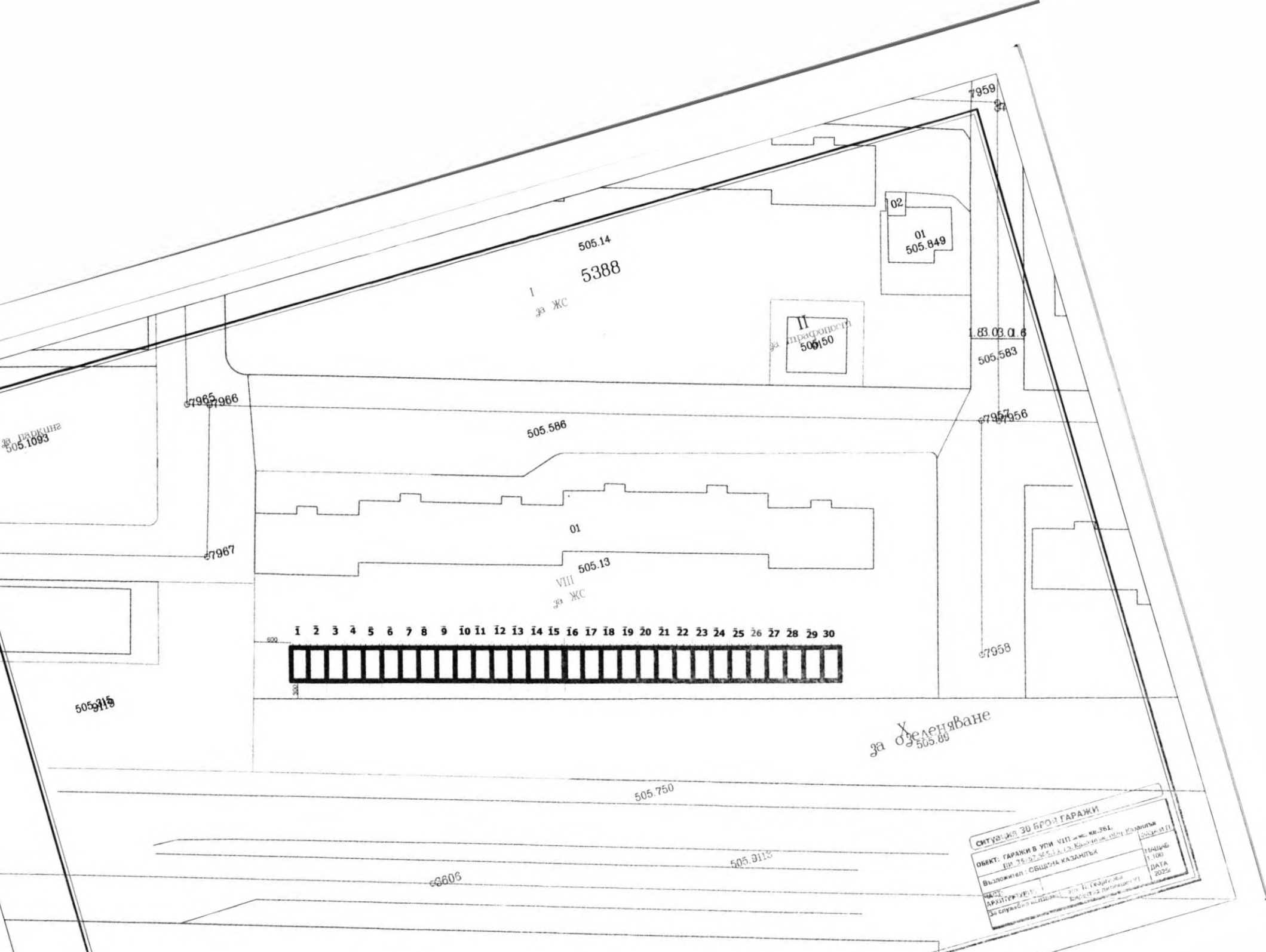
А

А

А

А

А





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404080792 / 09.05.2025 г.
РНУ: 12ad025e-ada7-4aaa-8de0-9332706361e1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.505.13

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	19,50			1 118,80

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 09.05.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1118.80 лв. словом
ХИЛЯДА СТО И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1118.80 лв. словом:
ХИЛЯДА СТО И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404080792/09.05.2025 г., за да послужи пред Където е необходимо

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 09.05.2025 г.

Проверил: ...
Директор: Зв

.....
Трифенова

Подпис:
Издаде: Д

Стоянова