



СИТУАЦИЯ М 1:500

85,83,79 ОБЩИНСКИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ

ИМОТИ с ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
за РЕКРЕАЦИОННА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ
РАЗНОВИДНОСТ 1

ОГРАНИЧИТЕЛНА
ЛИНИЯ на ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ГРАНИЦА ЗА ПРОМЯНА
НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

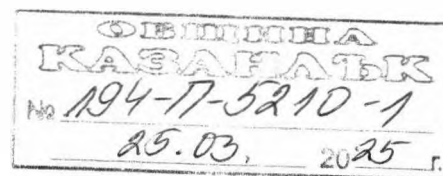
Градоустройствени показатели

Номер на квартал	Номер на поземлен имот/ или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване (пзастр.) в %	интензивност на застр. Кинт.	мин.озеленена площ (Позел.) в %	Свободно - е	Свърз. в два съседни имота - д	Свързано (в имота)
	38563.18.3	ОВ1	ОВ1	3	≤7.5	до 7.5	До 20%	0,5	70%	●		

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

1	
INARCH Ltd.	
ОБЕКТ	ПУП - ПЗ за Им.Н 38563.18.3, с.КОПРИНКА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, МЕСТНОСТ "КАВАКЛЪКА"
ЧАСТ: АРХ	ФАЗА: ПЗ
ДАТА: 03.2025	
ПРОЕКТАНТ: арх.Ем. Недялков	

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план (по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)
2. Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии (по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)

От: 1. Т. Тавлова
(име, презиме, фамилия)

в качеството на наследник на Т. Христов
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. Т. Василева
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище с. Коприница, общ. Казанлък
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка..

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

☒ План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☐ План за регулация (ПР),

☐ План за застрояване (ПЗ),

☐ Работен устройствен план (РУП),

☐ Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:

в обхват **поземлени имоти:** 38 563. 18.3
.....
местност Кабаязка по плана на /в землището гр./с/ Коприна
за вилна зона
.....
.....

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

.....
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

2.....

Такса: 50 лв.

Срок - 30 дни

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
На
Подробен устройствен план
/чл.125 от ЗУТ във връзка със заявление по чл.135, ал.1 от ЗУТ/

От: ТИ **ХРИСТОВА** от село ГОРНО САХРАНЕ, ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ с наследник
ПАВЛОВА

и

ПИ **ВАСИЛЕВА** от село КОПРИНКА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО: ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП-ПЗ) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ за ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА и ПРАВО на ДОСТЪП до ИМОТА, СЪГЛАСНО Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за ИМОТ с Ид. 38563.18.3 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО КОПРИНКА, МЕСТНОСТ „КАВАКЛЪКА“, по ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НАСЛЕДСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Същият имот е записан с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и с начин на трайно ползване(НТП): „НИВА“ и категория на земята: “З“, **НО НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

ПРЕДЛАГАНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ИМОТА: за „рекреационна устройствена зона за вилен отдих – разновидност 1“ в „Ов1“ – за вилна дейност – СЪГЛАСНО ОУПО-КАЗАНЛЪК.

Съгласно чл.12 ал.3 от ЗУТ „застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила Подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.“

ИНЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПУП-ПЗ

1. ИМОТЪТ е СОБСТВЕНОСТ на Т

ХРИСТОВА с наследник П

ПАВЛОВА и П

ВАСИЛЕВА. СЪЩИТЕ СА ВЪЗЛОЖИТЕЛИ ПО СМИСЪЛА НА

ЗУТ.

2. ИМОТЪТ с Ид. 38563.18.3 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО КОПРИНКА, МЕСТНОСТ „КАВАКЛЪКА“, се НАМИРА В ЮЖНАТА ЧАСТ НА СЕЛО КОПРИНКА, НА ЗАПАД ОТ УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА СЕЛОТО. ИМОТЪТ ГРАНИЧИ НА СЕВЕР СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ, КОЙТО ОТ СВОЯ СТРАНА ВОДИ НАЧАЛОТО СИ ОТ УЛИЦА НА СЕЛОТО, ОТ КОЙТО И СЕ ИЗВЪРШВА ДОСТЪПА ДО ИМОТА.

3. ИМОТЪТ е с ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА „Земеделска“ и с начин на трайно ползване(НТП): „НИВА“ и категория на земята: “З“, **НО НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ.**

4. ИМА ВЪЗМОЖНОСТ за ПОЛЗВАНЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ОСНОВИ и ПЛАНОВЕ на ВЛЕЗЛИЯ В СИЛА ОУПО КАЗАНЛЪК-ГРАД и ОБЩИНА.

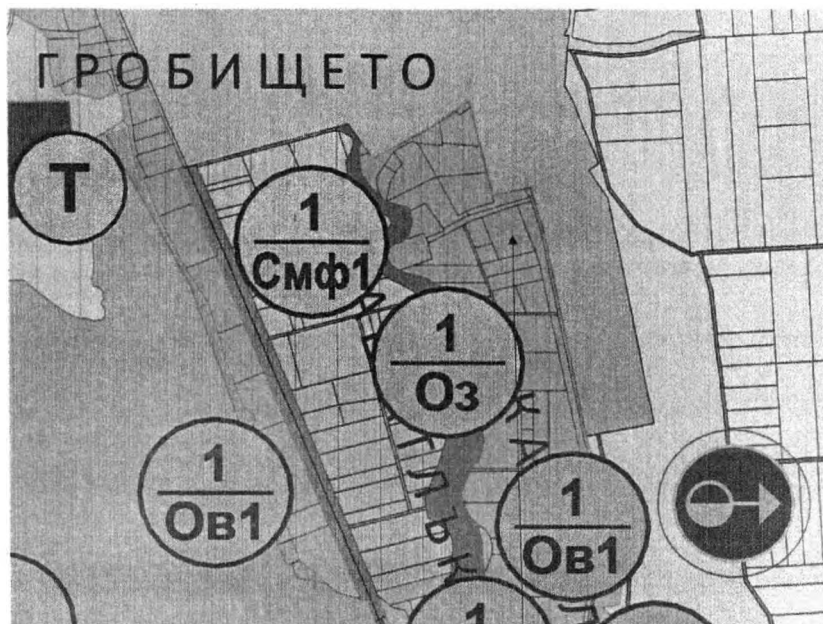
***** ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:**

ПРЕДЛАГАНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ИМОТА: за ВИЛНА ДЕЙНОСТ – ВИЛНА СГРАДА, СЪГЛАСНО ОУПО-КАЗАНЛЪК, КАКТО Е ПОЗВОЛЕНО В ИСКАНАТА ЗОНА по ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за ЦЯЛАТА ОБЩИНА (ОУПО)-КАЗАНЛЪК.

23. Рекреационна зона за вилен отдих - разновидност 1	20	0,5	70	7,5	Кота било макс. 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност	0,01	охрана с вертикално зелено равие
---	----	-----	----	-----	--	------	----------------------------------

ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ, КАТО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ПОПАДА В ЗОНАТА НА ОУПО КАЗАНЛЪК, ПОДХОДЯЩА ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ.

Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на
общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.,

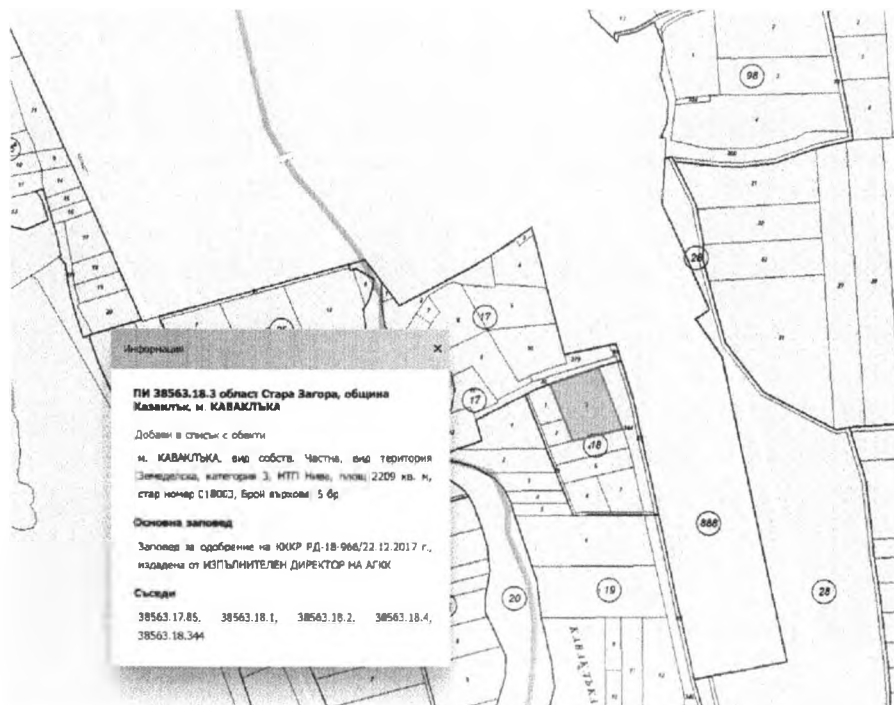


Местоположение на Поземлен имот
38563.18.3 по КККР на с. Копринка

Поземлен имот (ПИ) 38563.18.3 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Копринка, одобрени със Заповед № РД-18-966/22.12.2017г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- Рекреационна устройствена зона за вилен отдиш разновидност 1 (Ов1) - Това са рекреационни територии за вилен отдиш със занижени параметри. Основно са разположени около с. Копринка и в землищата на селата Копринка и Горно Черковище в сравнителна близост до язовира.

ЗА ИМОТА СЕ ПРЕДВИЖДА ПРОЦЕДУРА ПО ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО МУ, ПОНЕЖЕ В МОМЕНТА СЪЩИЯТ е с трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: „НИВА“ и категория на земята: “з”, НО НЕ СЕ ПОЛЗВА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ.



С ПРЕДСТОЯЩИЯ ПУП-ПЗ СЕ ПРЕДВИЖДА В ОЧЕРТАНИЯТА НА БЪДЕЩИЯ СТРОИТЕЛЕН ТЕРЕН ДА НАМЕРЯТ МЯСТО:

- **ОБОСОБЕН ВХОД и ИЗХОД на СОБСТВЕНИ АВТОМОБИЛИ. ЩЕ СЕ ПОЛЗВА ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА РЕГЛАМЕНТИРАНО ВЛИЗАНЕ ОТ ПРИЛЕЖАЩИЯ ОБСЛУЖВАЩИ ОБЩНСКИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ ОТ СЕВЕР.**
- **ВИЛНА СГРАДА**

ЗА ВХОД КЪМ ИМОТА ЩЕ СЕ ПОЛЗВА ПРИЛЕЖАЩИЯ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ 38563.17.85 ОТ СЕВЕР, СВЪРЗАН СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКИ ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ОТ ИЗТОК 38563.17.83, КОЙТО НА СВОЙ РЕД Е СВЪРЗАН ПАК ОТ ИЗТОК С ОБЩНСКА УЛИЦА НА СЕЛО КОПРИНКА.



ОБЩАТА ПЛОЩ на ИМОТА е 2209 кв.м., ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ се ОЧАКВА ДА БЪДЕ НЕ ПОВЕЧЕ от около 441 кв.м., (разрешените от таблиците на ОУПО за „Ов1“) , а ЗАСТРОЕНАТА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ се ОЧАКВА ДА БЪДЕ НЕ ПОВЕЧЕ около 1104 кв.м. (разрешените от таблиците на ОУПО).КАТО ЩЕ СЕ ОБЪРНЕ И ВНИМАНИЕ на ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ.

- ПРЕДВИЖДА се ИЗГЪРЖДАНЕ на ПАРКИРАНЕ ЗА СОБСТВЕНИ АВТОМОБИЛИ и ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

РЕАЛИЗИРАНЕТО на ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ СЛЕДВА ДА СЕ ОСЪЩЕСТВИ СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБИТЕ НА Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ И ТРЯБВА И СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ФАЗИ:

1. ИЗРАБОТВАНЕ на ПУП-ПЗ
2. ИЗРАБОТВАНЕ на „ЕЛ“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ за КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ.
3. ИЗРАБОТВАНЕ на „ВК“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ за КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ.
4. СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП (САМО ПРИ НЕОБХОДИМОСТ И ИЗИСКВАНЕ ОТ КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ ИЛИ ОБЩИНА КАЗАНЛЪК).
5. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА И ИЗРИЧНО Е ЗАПИСАНО В СЪГЛАСУВАТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА.
6. ПРОВЕЖДАНЕ на ПРОЦЕДУРА ПО УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛОЩАДКИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ И ТРАСЕТА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА по РЕДА НА **ЗАКОН** ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ и ЗУТ, ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.
7. ПРОВЕЖДАНЕ на ПРОЦЕДУРА по ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЯТА: **ИМОТ с Ид. 38563.18.3** по КАДАСТРАЛНА КАРТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО КОПРИНКА, МЕСТНОСТ „КАВАКЛЪКА“ по РЕДА НА **ЗАКОН** ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ и ЗУТ, ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.

8. **ИМОТЪТ е СОБСТВЕНОСТ на Т ХРИСТОВА и П ВАСИЛЕВА**

9. **С ПРЕДСТОЯЩИЯ ПУП-ПЗ е ЩЕ СЕ ПРЕДВИДИ ВЪЗМОЖНОСТ за ЦЕЛЕСЪОБРАЗНО и ЗАКОНОСЪОБРАЗНО ЗАСТРОЯВАНЕ (БЕЗ СЕРВИТУТНИТЕ ОГРАНИЧЕНИЯ).**

10. **ЩЕ СЕ ПОЛЗВА ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ВЛИЗАНЕ НА ИМОТА ОТ СЕВЕР.**

11. ПРИ НАЛИЧИЕ НА ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕЛВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО В ИМОТА или В БЛИЗОСТ, КАКТО И ПРИ ПОПАДАНЕ В ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА, ЗА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ЗАДАНИЕТО ПО АЛ. 1 СЛЕДВА ДА СЕ СЪГЛАСУВА ПРИ УСЛОВИЯТА И ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО. ПРИ ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ НЕ СА НАМЕРЕНИ УСЛОВИЯ ЗА ТАКОВА НАЛИЧИЕ.

***12. ЗАДАНИЕТО ПО АЛ. 1 Е ВНАСЯНО ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ В МИНИСТЕРСТВОТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ (В СЪОТВЕТНАТА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТАРА ЗАГОРА) ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИЛОЖИМИТЕ ПРОЦЕДУРИ ПО РЕДА НА ГЛАВА ШЕСТА И ГЛАВА СЕДМА, РАЗДЕЛ I ОТ ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧЛ. 31 ОТ ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ. ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА Е ЧАСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПЛАН И Е **С ПОЛОЖИТЕЛНА ОЦЕНКА.**

III. СРОК и ЕТАПИ за ИЗГОТВЯНЕ на ПУП

1. ИЗГОТВЯНЕ на ЗАДАНИЕ за ПУП – 4 дни.
2. ИЗГОТВЯНЕ на ПРЕДЛОЖЕНИЕ-ПУП-ПЗ (ПРИЛОЖЕНИЕ) – 3 дни
3. ПОДАВАНЕ на ЗАЯВЛЕНИЕ (ЗАДАНИЕ по Чл.124 от ЗУТ) ЧРЕЗ КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК – 1 ден.
4. **ИЗДАВАНЕ на ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ от ПРИЕТ ДОКЛАД за СЕСИЯ на О.С. за ИЗГОТВЯНЕ на ПУП-ПЗ – ЗАКОНОУСТАНОВЕНИЯ СРОК.**

5. ИЗГОТВЯНЕ на ПУП-ПЗ и ОФОРМЯНЕ и СЪГЛАСУВАНЕ на ДОКУМЕНТИ, СЪПЪТСТВАЩИ ПУП-ПЗ с ЕВН, ВК, РИОСВ, РЗИ, др., ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СТАРА ЗАГОРА, „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ АД (ПРИ ИЗИСКВАНЕ!), „ГОРСКО СТОПАНСТВО“ (ПРИ ИЗИСКВАНЕ!), И ВНАСЯНЕ на ЗАВЪРШЕНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ към ПУП-ПЗ за СПЕЦИАЛИЗИРАН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ по УТ към ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

6. ИЗРАБОТВАНЕ на ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА И ИЗРИЧНО Е ЗАПИСАНО В СЪГЛАСУВАТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА и с ПРИЛАГАНЕ НА: 1. „ЕЛ“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ за КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ и 2. „ВК“ СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ за КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ.

***** ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА- **ЕЛ и ВК** ЩЕ СЕ ПРОЕКТИРАТ ОТ ПРОЕКТАНТИТЕ ПО СЪОТВЕТНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ, ЕДНОВРЕМЕННО С ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ, СЛЕД ВХОДИРАНЕ ДОКУМЕНТИ В ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА „ЕВН“ и „ВК“, СЪЩИТЕ СЕ ОКОМПЛЕКТОВАТ и ПОДАВАТ СЛЕД ЗАВЪРШВАНЕ на ПРОЦЕДУРА за ПОЛОЖИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ, ОДОБРЯВАНЕ на ЗАДАНИЕТО и ДОКЛАДА от ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК, ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП-ПЗ) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ за ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, СЪГЛАСНО Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за ИМОТ с Ид. № 38563.18.3** по КАДАСТРАЛНА КАРТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО КОПРИНКА, МЕСТНОСТ „КАВАКЛЪКА“.

ЗА ПРОУЧВАНЕ на ВЪЗМОЖНОСТИТЕ за ПРИВЪРЗВАНЕ НА **ОБЕКТА** към ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА на EVN-ЮГ, КАКТО и НА ВОДОПРЕНОСНАТА МРЕЖА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕ ВХОДИРАТ ЗАЯВЛЕНИЯ , СЪДЪРЖАЩИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ В ДРУЖЕСТВАТА:

1.ДОКУМЕНТ за СОБСТВЕНОСТ,

2.СКИЦА от КК-КАЗАНЛЪК,

3.ПОЛОЖИТЕЛНО РЕШЕНИЕ на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК за ИЗРАБОТВАНЕ на (ПУП-ПЗ) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ за ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, СЪГЛАСНО Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за ИМОТ с Ид.№ 38563.18.3 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

4.ПЛАН за ИДЕЕН ПУП-ПЗ, КАКТО И СХЕМИ НА ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ НА ПРОЦЕДИРАНИЯ ИМОТ с ОКЛНАТА ПЪТНА МРЕЖА и ИМОТИ.

5.СХЕМИ-ИЗВАДКИ от ОУПО-КАЗАНЛЪК с ОЗНАЧЕНИЕ НА МЕСТОПЛОЖЕНИЕТО НА ИМОТА В МАКРОРАМКА.

ПАРЦЕЛАРНИТЕ ПЛАНОВЕ ЩЕ СЕ ИЗРАБОТЯТ НА ОСНОВАНИЕ НА ИЗСКВАНИЯТА НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА **ЕД и ВЕК**, КАКТО И НА СЪГЛАСУВАТЕЛНИТЕ ПИСМА от ТЯХ.

ВСИЧКО ТОВА Е НАЧАЛНА ОТПРАВНА ТОЧКА за ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ТЕЗИ СХЕМИ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ,КОИТО ЩЕ СЕ ОКОМПЛЕКТОВАТ към ПУП-ПЗ и ЩЕ СЕ ВНЕСАТ ЕДНОВРЕМЕННО В ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ за РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ,КОЕТО Е ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА ЗА ОДОБРЕН ПУП-ПЗ с ЕЛЕМЕНТИТЕ, ПЛАНОВЕТЕ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

7. ИЗГОТВЯНЕ на СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП

8.ПРОВЕЖДАНЕ на УСПОРЕДНА ПРОЦЕДУРА ПО УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛОЩАДКИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ И ТРАСЕТА на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА по РЕДА НА ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.

9.ПРИБЛИЗИТЕЛЕН СРОК за ОБЩАТА ПРОЦЕДУРА по ИЗГОТВЯНЕ и ОДОБРЯВАНЕ на ПУП-ПЗ от ОБСУТ към ОБЩИНА КАЗАНЛЪК и ПРОМЯНА на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЯТА от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СТАРА ЗАГОРА - ОБЩО около 4 – 6 месеца.

IV.ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.СИТУАЦИЯ – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЗ за ИМОТ с № 38563.18.3 по КАДАСТРАЛНА КАРТА на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, СЕЛО КОПРИНКА, МЕСТНОСТ „ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ“

2.ОЗНАЧЕН ВЪЗМОЖЕН ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП до ИМОТА от СЕВЕР.

3.ВСИЧКИ ДОКУМЕНТИ на **Т**
ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ и П

ХРИСТОВА от село ГОРНО САХРАНЕ,
ВАСИЛЕВА от село КОПРИНКА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

4.ОРИГИНАЛНА СКИЦА на ИМОТА

5.ИЗДАДЕНО ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ на РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

V.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ за:

за „рекреационна устройствена зона за вилен отдих разнообразност 1“ в „Об1“- за ВИПНА ДЕЙНОСТ – СЪГЛАСНО ОУПО-КАЗАНЛЪК, КАКТО Е ПОЗВОЛЕНО В ИСКАНАТА ЗОНА по ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за ЦЯЛАТА ОБЩИНА (ОУПО)-КАЗАНЛЪК

24.03.2025 г.

ПОДПИСАЛ ЗАДАНИЕТО : _____
(Т.ХРИСТОВА)

ПОДПИСАЛ ЗАДАНИЕТО : _____
(П.ВАСИЛЕВА)

СТРУКТУРА НА ДОКУМЕНТА

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

Број: Ул "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113, 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-454962-28.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 38563.18.3

с. Колринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-966/22.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
нима данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Колринка, местност КАВАКЛЪКА

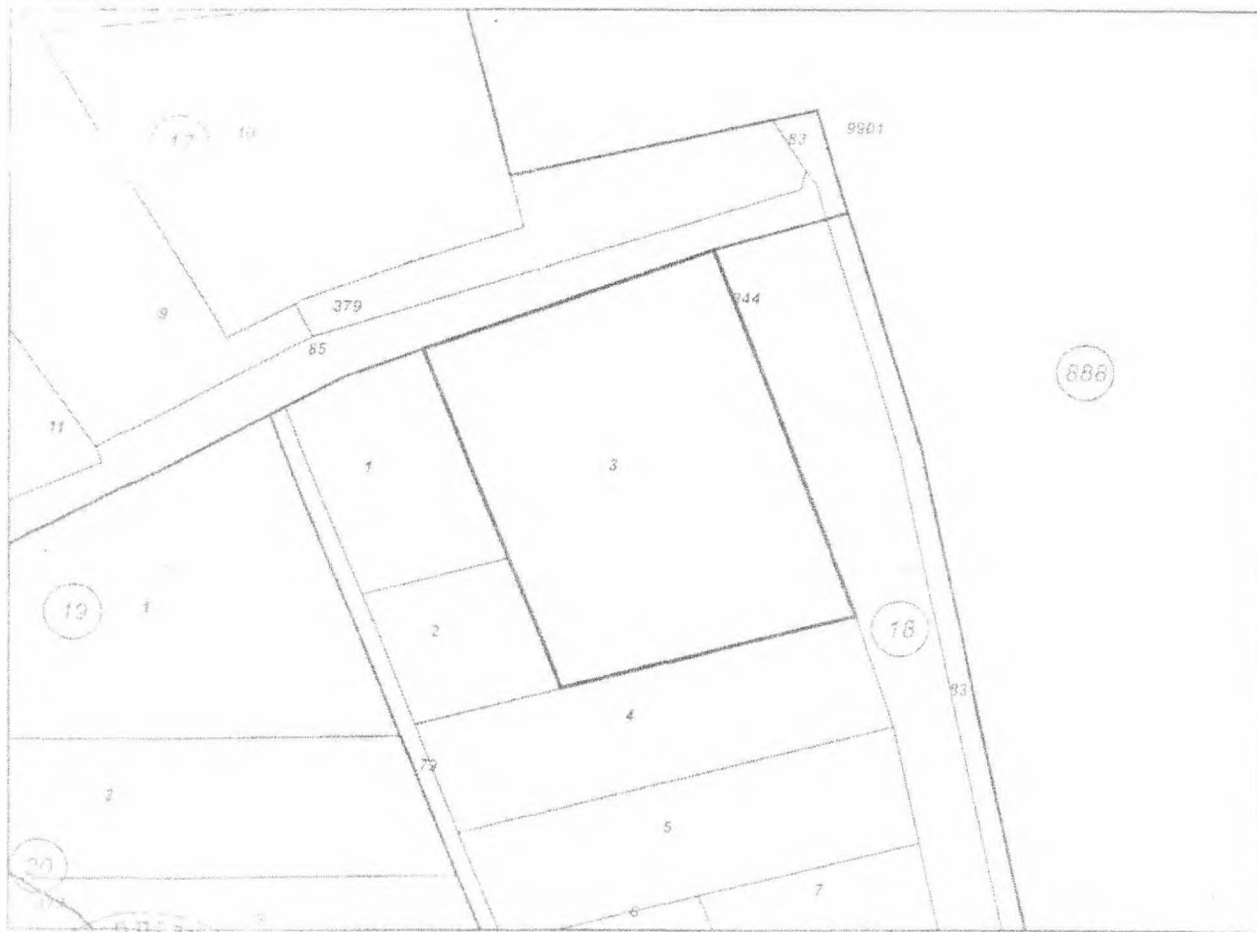
Площ: 2209 кв. м

Вид на поземления имот на територията: Земеделска

Земеделска земя - нива

Масштаб: 1:1000

Фиг. 1. Териториална схема ККС 2605



М 1:1000

Скица № 15-454962-28.04.2023 г. издадена въз основа на
кадастрална карта, издадена на 01-230924-24.04.2023 г.

Тодорова ОСЗ Казанлък

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 018003

Съсед: 38563.18.1, 38563.18.2, 38563.18.4, 38563.18.344, 38563.17.85

Собственици по данни от КРНИ:

1. ТИ ХРИСТОВА

Ид. част 1/2, площ 2209 кв. м от правото на собственост

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 50 том II рег. 1650 дело 30 от

04.09.2001г. издаден от РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК

2. ПИ ВАСИЛЕВА

Ид. част 1/2, площ 2209 кв. м от правото на собственост

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 50 том II рег. 1650 дело 30 от

04.09.2001г. издаден от РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК

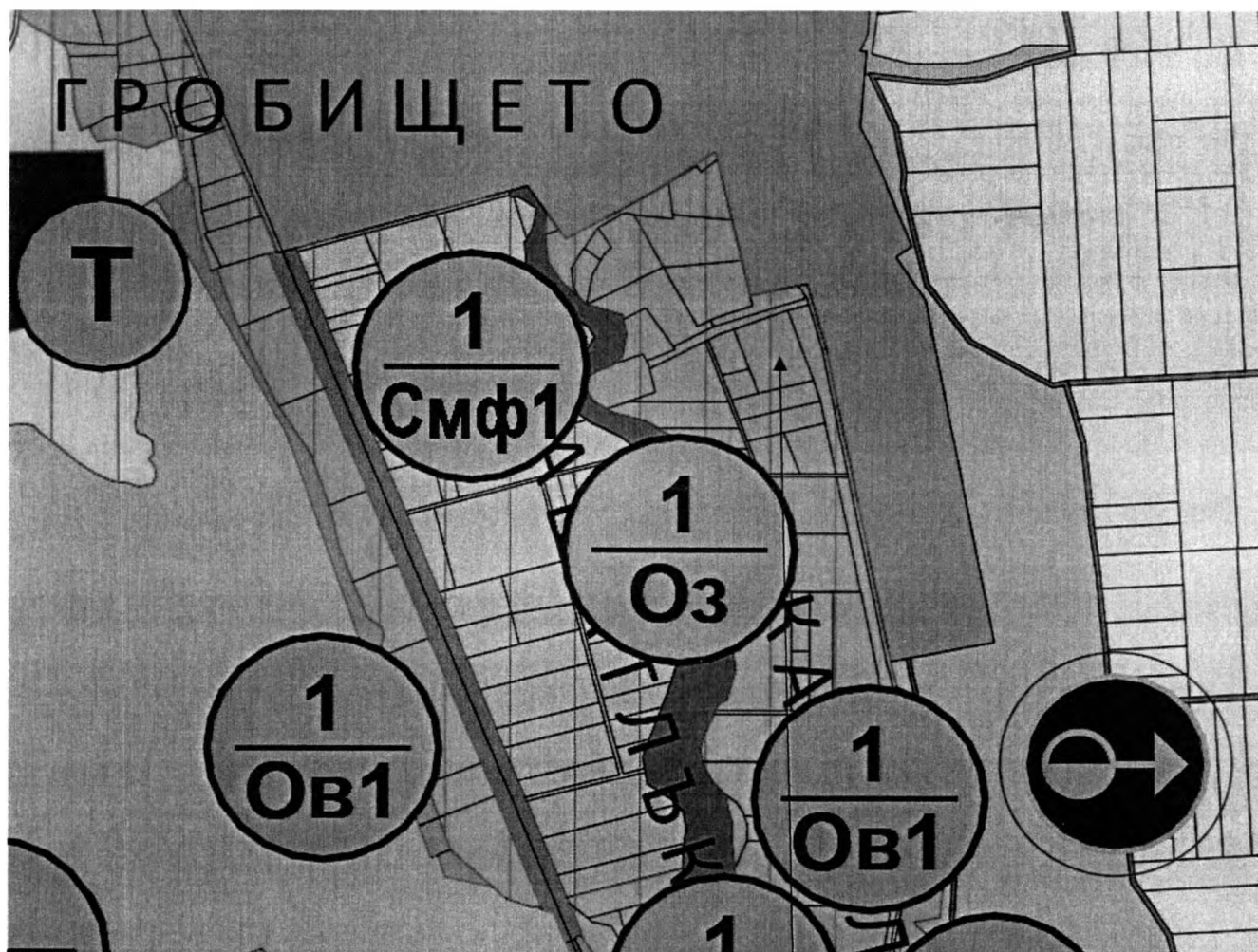
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

**Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на
общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.,**



Местоположение на Поземлен имот
38563.18.3 по КККР на с. Копринка

Поземлен имот (ПИ) 38563.18.3 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. **Копринка**, одобрени със Заповед № РД-18-966/22.12.2017г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- **Рекреационна устройствена зона за вилен отдиш разновидност 1 (ОВ1)** - Това са рекреационни територии за вилен отдиш със занижени параметри. Основно са разположени около с. Копринка и в землищата на селата Копринка и Горно Черковице в сравнителна близост до язовира.

Пределно допустимите устройствени показатели в устройствена зона Ов1 са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м
20	0,5	70	7,5

Легенда:

0.6.18.	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ (разновидност 1)	
---------	--	---

Дата: 17.01.2025г.

Изработил: .
/ инж. В. Иванова, ст. експерт УПК /