



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

26.05.2025 г. рег. 2570

12-05-2025

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. 2570

Акт 145 по 48 н.дело 1702

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина

Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Борзък Дякова

(име и фамилия)

АКТ № 4768
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4768;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА, Заповеди: №ДС-ЗД-40/ 02.05.2025 г. на Обл. управител-Ст. Загора и №776/ 08.05.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 6169 кв.м. (шест хиляди сто шестдесет и девет кв.м.) с идентификатор 35167.505.61(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест едно)по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, п.к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ Урегулиран поземлен имот II "За жилищно строителство" в кв. 408 Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 408, УПИ II, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.61,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	вътрешно квартални улици с ид. 35167.505.736, 35167.505.737, 35167.505.735, ПИ с идентификатори 35167.505.92, 35167.505.93, 35167.505.85, 35167.505.716 (ул."Олимпиада").
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	97470.20 (деветдесет и седем хиляди четиристотин и седемдесет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Шикова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС-Казанлък, без построените сгради с идентификатори 35167.505.61.1 – жилищен блок с адрес: град Казанлък, ж.к. „Изток“ бл. №48 и 35167.505.61.2 - трафопост.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-799132-19.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.505.61

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **6169 кв.м**

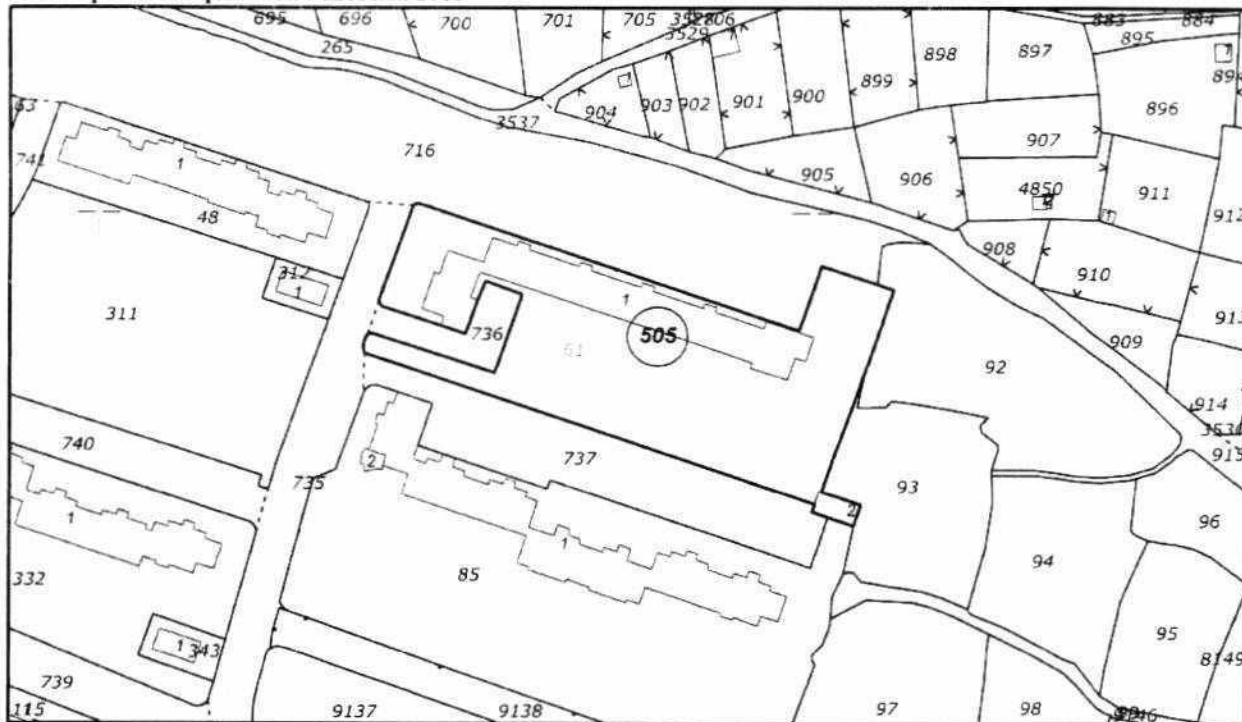
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 408, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 35167.505.736, 35167.505.737, 35167.505.92, 35167.505.93, 35167.505.85, 35167.505.716, 35167.505.735

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-799132-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-384135-19.05.2025 г.



000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 145, том 8, рег. 2570, дело 1702 от 12.05.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 35167.505.61.2: застроена площ 77 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
2. Сграда 35167.505.61.1: застроена площ 1279 кв.м, брой етажи 8, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 578 / 20.05.2025 г.
М 1:750

На Урегулиран поземелен имот Пазаж и гаражи, кв. 408
по подробен устройствен план на гр. Казанлък
Площ на УПИ: 6170 м²

По действащия Подробен устройствен план – План за регулация,
Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение
№777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

И Подробен устройствен план – План за застрояване / ПЗ, РУП /
Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение
№777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

С поземелен имот с идентификатор № 35167.505.61

По Кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със заповед
№ РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

Скицата (анзата) да се съгласува с:

- | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ☐ ВК | ☐ ЕВН | ☐ БТК | ☐ СитиГаз |
| ☐ РЗИ | ☐ РСПАБ | ☐ РИОСВ | ☐ ОПУ |
| ☐ КАТ | ☐ НИНКН | ☐ АПИ | |

Скицата да служи за: **проектиране**

Изработил:

Съгласувал:

ВИЗА: За проектиране на
ГАРАЖИ 32 ВРЪХА НА ОСИ
И 180 ОТ ЗУТ. ЗА ОТСТЪПЕНО
ПРАЗДО НА СТРОЕЖ НА ЗАСТР.
ПЛОЩ ЗА 1 ГАРАЖ - 19.5 М²
С РАЗМЕРИ 3.25/6.00 М
В УПИ К, кв 408 гр. КАЗАНЛЪК

22.05.2025

Показателите за застрояване за устройствена зона
съгласно ПУП на община Казанлък са:

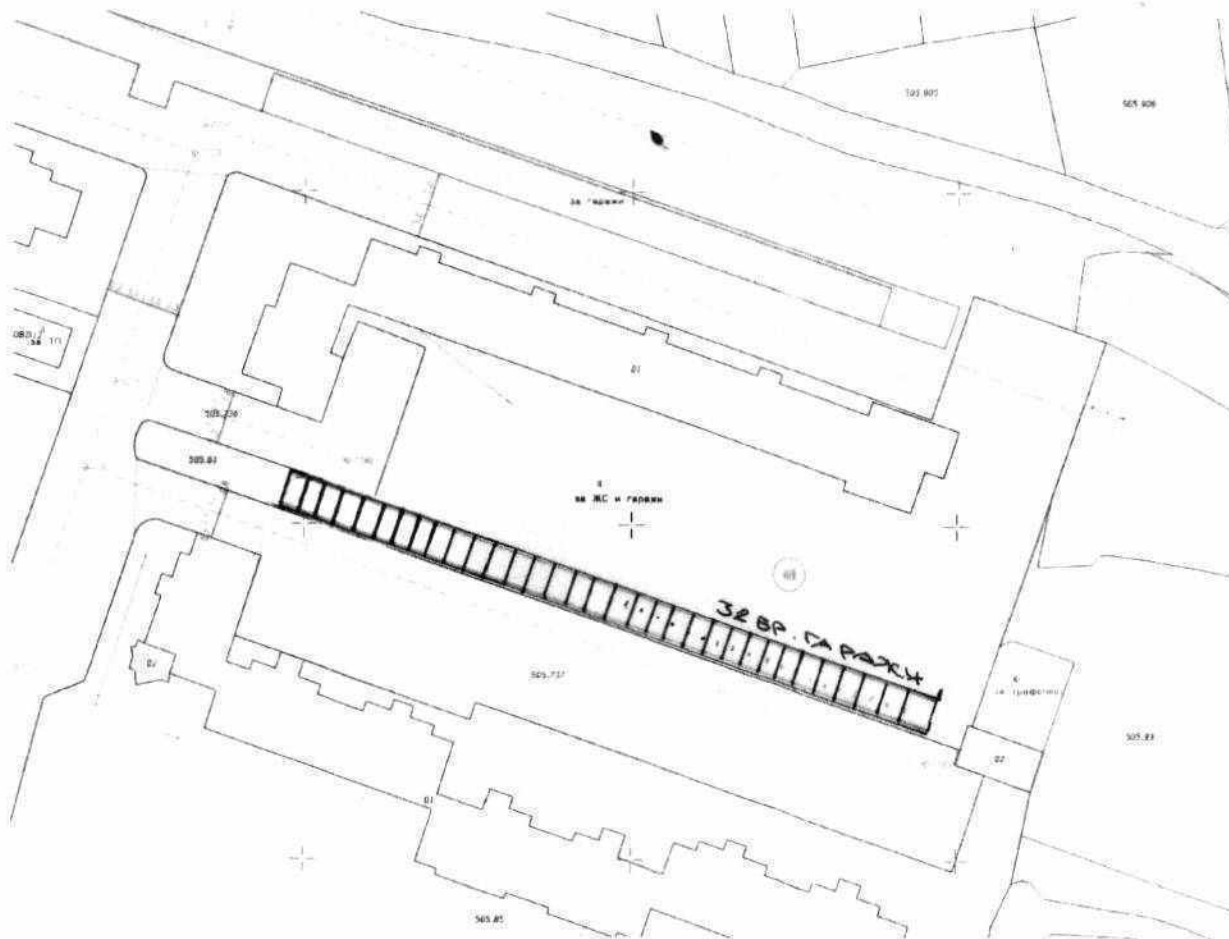
макс. Пл. застр. = 50%
макс. Кинт = 2
мин. Пл. озел. = 40%
Н макс. = 26 М

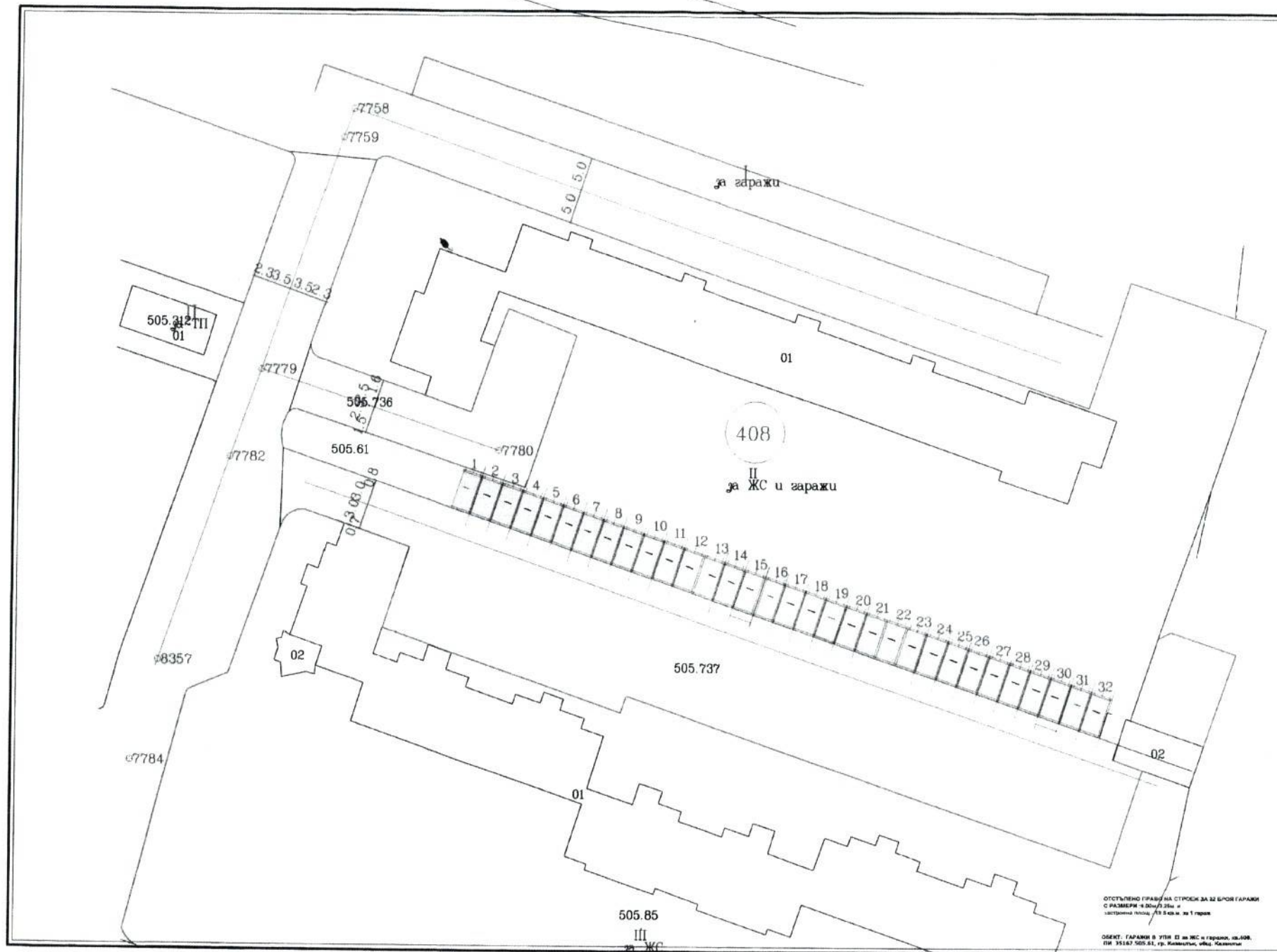
ЗДЪБЕЛЖКА: Проектът да се съгласува с схема №15.799132.
19.05.2025 г. АГКК-София

Приложения: ☐ РУП ☐ Заповед

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

/арх. Христо Инджов/





ОТСТУПЕНО ГРАДИ НА СТРОЈБА ЗА ИЗВОР ГАРАЖИ
С РАЗМЕРИ 4.00м/3.20м и
целовитост плана, 1:500, 1:1000

ОБЈЕКТ: ГАРАЖИ В УЛИЦА БИЗАНТИНСКА, 108,
ПИБ 35167 505.81, гр. Казанлък, обл. Казанлък



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404081340 / 12.06.2025 г.

РНУ: 3e92624d-05a4-420f-a84d-7647fee62d8a

Искането е получено с вх. № 1717 / 12.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, планоен номер от 2015 квартал 408, УПИ парцел II за ЖС одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.505.61

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж, ет. 1 идентификатор:	1/1	19,50			1 051,70

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 12.06.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1051.70 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1051.70 лв. словом:
ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081340/12.06.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка с учредяване право на строеж от ОБС Казанлък.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 12.06.2025 г.

Проверил:
Директор: ЗИ

Трифенова

Подпис:
Издава:

Симеонова