



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх рег. 2566

09-05-2025

Вх рег. 2566

Акт 141 том 8 н.дело, 1698

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Борзис Дякова

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

АКТ № 4766
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4766;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА, Заповеди: №ДС-ЗД-41/ 02.05.2025 г. на Обл. управител-Ст. Загора и №776/ 08.05.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 3351 кв.м. (три хиляди триста петдесет и един кв.м.) с идентификатор 35167.505.22(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две две) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, п.к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ Урегулиран поземлен имот IX "За жилищно строителство" в кв. 387 Продължава в р. 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 387, УПИ IX, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.22,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	вътрешно квартални улици с ид. 35167.505.583, 35167.505.584, ПИ с идентификатори 35167.505.89, 35167.505.722(ул."Петрова нива")
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	75397.50 (седемдесет и пет хиляди триста деветдесет и седем лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Шикова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС-Казанлък, без построените сгради с идентификатори 35167.505.22.1 – жилищен блок с адрес: град Казанлък, ж.к. „Изток“ бл. №3 и 35167.505.22.2.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-799129-19.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.22**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **3351 кв.м**

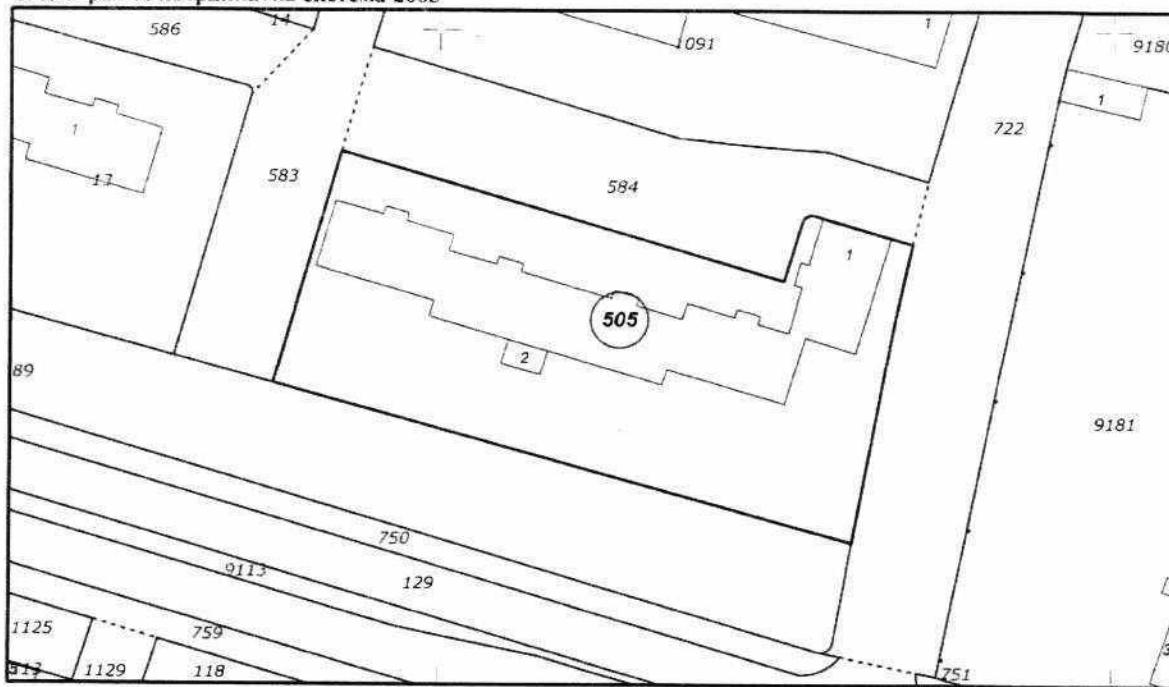
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **22, квартал: 387, парцел: IX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 35167.505.583, 35167.505.584, 35167.505.89, 35167.505.722

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Скица №15-799129-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-384135-19.05.2025 г.



Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 141, том 8, рег. 2566, дело 1968 от 09.05.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 35167.505.22.2: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
2. Сграда 35167.505.22.1: застроена площ 979 кв.м, брой етажи 8, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 580 / 20.05.2025 г.
М 1:750

На Урегулиран поземлен имот IX за жк. кв. 387

по подробен устройствен план на гр. Казанлък

Площ на УПИ 3 351 м²

По действащия Подробен устройствен план – План за регулация,
Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение
№777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

И Подробен устройствен план – План за застрояване / ПЗ, РУП /
Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение
№777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

С поземлен имот с идентификатор № 35167.505.22

По Катастралната карта на гр.Казанлък, одобрена със заповед
№ РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

Скицата (виждат) да се съгласува с:

☐ ВиК ☐ ЕВН ☐ БТК ☐ СитиГЗ
☐ РЗИ ☐ РСПАБ ☐ РИОСВ ☐ ОПУ
☐ КАТ ☐ НИНКН ☐ АПИ

Скицата да служи за:

проектиране

Изработил:

Съгласувал:

ВИЗА: За проектиране на:

ГАРАЖИ - 23 БРОЯ НА ОЩ ЧЛ.
180 ОТ 311 ЗА ОСТАНАТО ТРАВО
ЖА СТРОЕЖ НА ЗАСТР. ПЛОЩ
ЗА 1 ГАРАЖ - 19,5 м² СРАЗМЕРИ
3,25 / 6,00 М В УПИ IX ЗА ЖК КВ 387
ГР. КАЗАНЛЪК

22.05.2025 г.

Показателите за застрояване за устройствена зона
съгласно ПУП на община Казанлък са:

макс. Пл. застр. = 50%
макс. Кинт. = 2 40%
мин. Пл. озел. =
Н макс. = 2,6 м

ЗАБЕЛ. ЖК КВ 387 да се ползва заедно със схема №15-799/129.
19.05.2025г. ИД на АГКК-София

Приложение: 1. УПИ от №113 2. РУП 3. Заповед

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

арх. Христо Инджов

за трасопост
505.50

83 03 0 6
505.583

505.091

I
за ЖС 5381

7957
7956

505.58455

7954
153.53.51.5

7953

7958

01

20.55 5.5 4.0

505.22

02

IX
за ЖС

за оцветяване
505.89

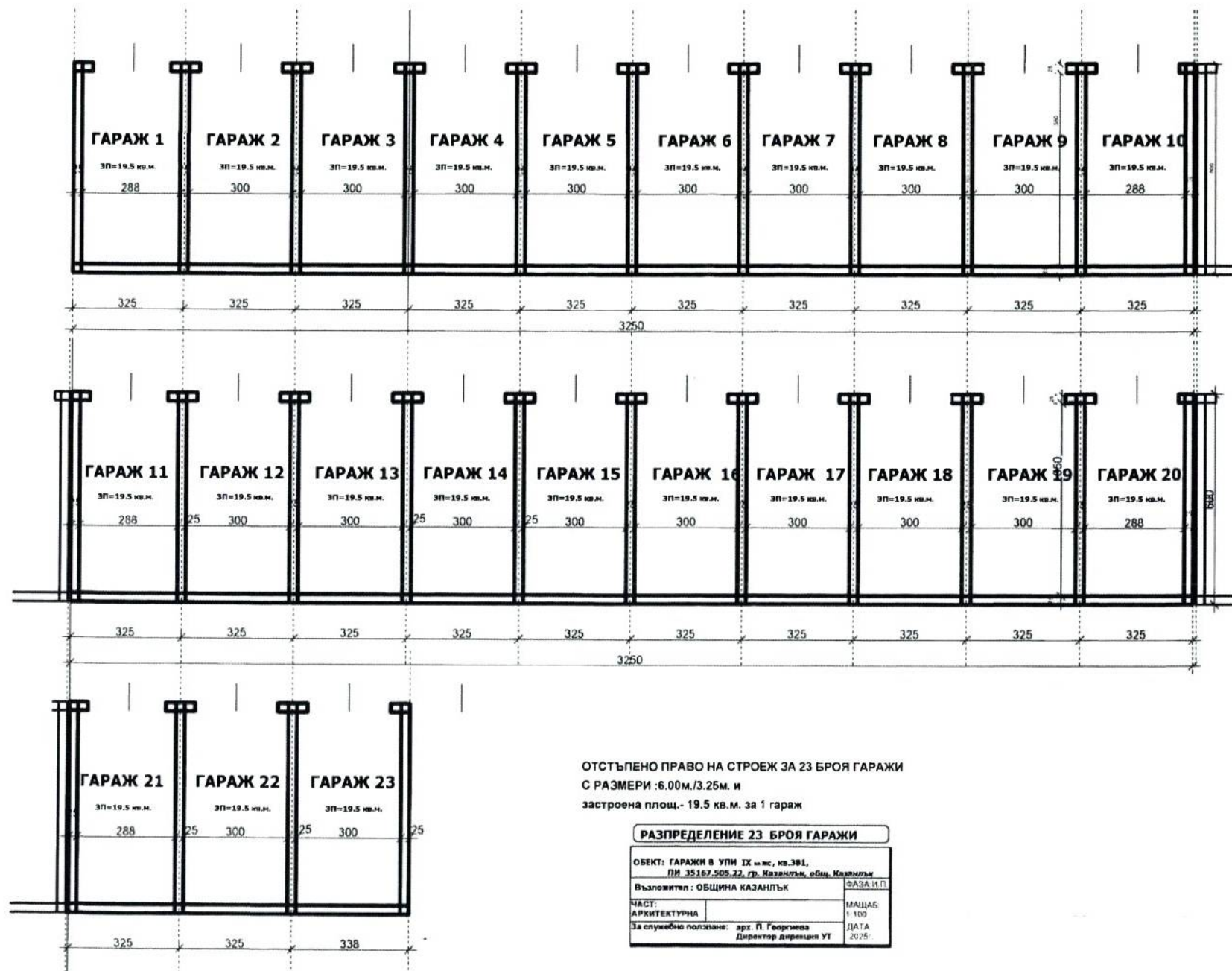
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с3655

с3607

ОБЕКТ: ГАРАЖ В УТИ ЕК ВО ИМ. см. 181.
Пл. 351.67/505.32, гр. Калояново, ул. Б. Калоянов.

ОТСТЪПНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ДИ СПОР ГАРАЖИ
С РАЗМЕРИ 8.80м/3.25м и
измерени габарити: 10.8 см. и. см. 1 гараж



ОТСЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА 23 БРОЯ ГАРАЖИ
С РАЗМЕРИ :6.00м./3.25м. и
застроена площ.- 19.5 кв.м. за 1 гараж

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 23 БРОЯ ГАРАЖИ

ОБЕКТ: ГАРАЖИ В УПИ IX кв.к., кв.381, ПИ 35167-505-22, гр. Казанлък, общ. Казанлък		ФАЗА И.П.
Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК		
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА		МАЩАБ: 1:100
За служебно ползване: арх. П. Георгиева Директор дирекция УТ		ДАТА: 2025г.



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404081342 / 12.06.2025 г.

РНУ: 85015eb6-f2b9-4c6b-a8cf-1c6cabf78e33

Искането е получено с вх. № 1717 / 12.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер от 2015 квартал 387, УПИ парцел IX за ЖС одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.505.22

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	19,50			1 051,70

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 12.06.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1051.70 лв. словом
хиляда ПЕТДЕСЕТ и един лв. и 70 ст.

за 1/1 идеална част от него 1051.70 лв. словом:
хиляда ПЕТДЕСЕТ и един лв. и 70 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081342/12.06.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка с учредяване право на строеж от ОБС Казанлък.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 12.06.2025 г.

Проверил: ..
Директор: Э

.....
Трифенова

Подпис: ...
Издам:

Петкова