



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх рег. 2569

12-05-2025

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. 2569

Акт 144 по 8 ядене 1701

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Борзика Дзикова

(име и фамилия)

АКТ № 4767

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4767;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА, Заповеди: №ДС-ЗД-39/ 02.05.2025 г. на Обл. управител-Ст. Загора и №776/ 08.05.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 5864 кв.м. (пет хиляди осемстотин шестдесет и четири кв.м.) с идентификатор 35167.505.332(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три три две) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, п.к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ Урегулиран поземлен имот Г"За жилищно строителство и гаражи" в кв. 409 Продължава в р. 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв. 409, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.332,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 35167.505.343, вътрешно квартални улици с ид. 35167.505.735, 35167.505.741, 35167.505.740, 35167.505.739, и ПИ с ид. 35167.505.200.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	92651.20 (деветдесет и две хиляди шестстотин петдесет и един лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Шикова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС-Казанлък, без построената сграда с идентификатор 35167.505.332.1 – жилищен блок с адрес: град Казанлък, ж.к. „Изток“ бл. №44.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-799131-19.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.505.332

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **5864 кв.м**

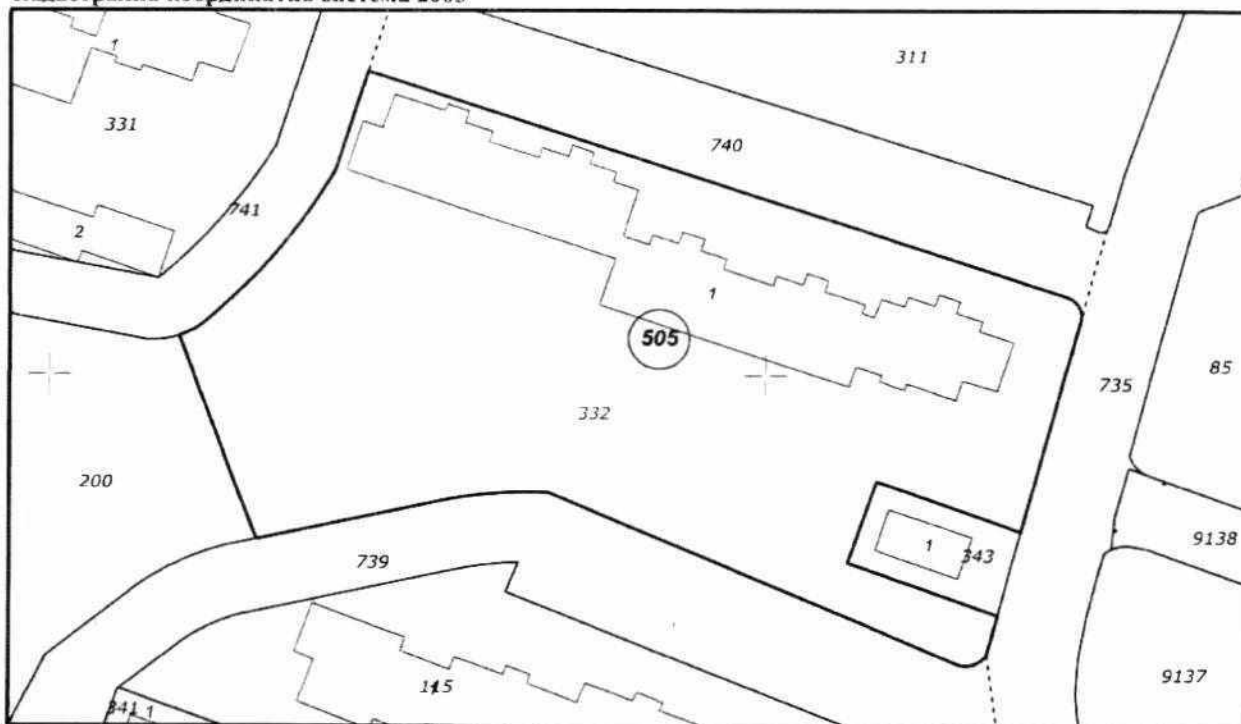
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 409, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **35167.505.343, 35167.505.735, 35167.505.741, 35167.505.740, 35167.505.739, 35167.505.200**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-799131-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-384135-19.05.2025 г.



000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 144, том 8, рег. 2569, дело 1701 от 12.05.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

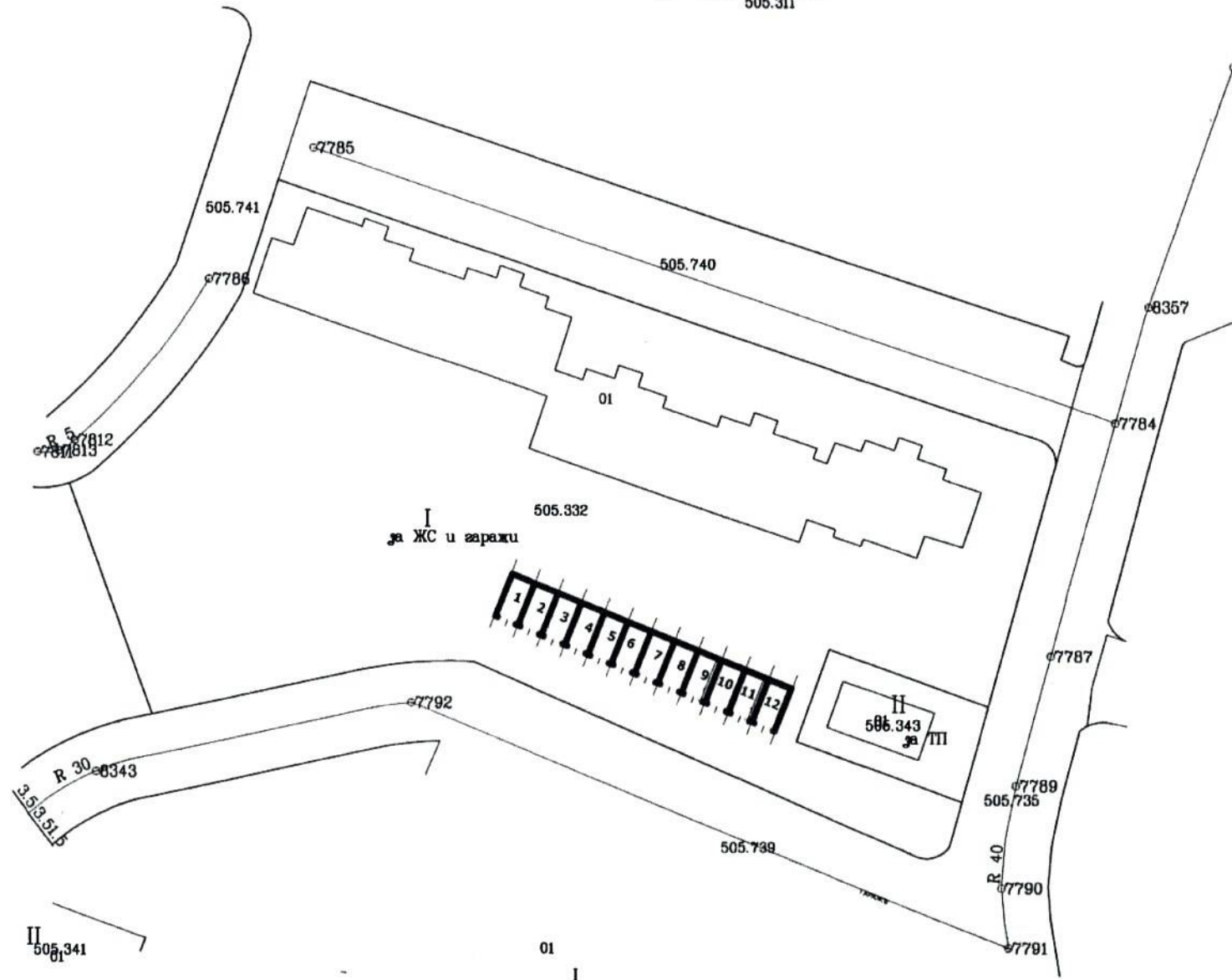
Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 35167.505.332.1: застроена площ 1103 кв.м, брой етажи 7, предназначение:

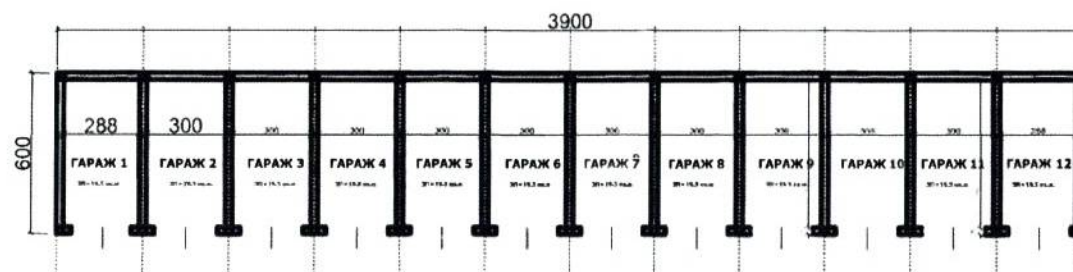
Жилищна сграда - многофамилна

Христо Инджов!

за озеленяване
505.311



РАБОТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ	
ИЗДАНИЕ	1
ЛИСТ	1
НАИМЕНОВАНИЕ	ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПРОЕКТАНТ	И.И.И.
ОБЪЕКТ	ЖИЛИЩНО-ГАЗОВАЯ КОМПЛЕКС
МАСШТАБ	1:500
СТАДИУМ РАБОТЫ	АРХИТЕКТУРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ОБЪЕМ РАБОТЫ	1000 кв. м
СРОК РАБОТЫ	1000 кв. м
ОБЪЕМ РАБОТЫ	1000 кв. м
СРОК РАБОТЫ	1000 кв. м



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 12 БРОЯ ГАРАЖИ

ОБЕКТ: ГАРАЖИ В УПИ I на ЖС и гаражи, кв.409, ПИ 35167.505.332, гр. Казанлък, общ. Казанлък		
Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК		ФАЗА И П
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА		МАЩАБ: 1:100
За служебно ползване: арх. П. Георгиева Директор дирекция УТ		ДАТА 2025г.



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404081338 / 12.06.2025 г.
РНУ: 79bf659d-7679-43ea-8d25-bab4d974dae0

Искането е получено с вх. № 1717-3 / 12.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер от 2015 квартал 409, УПИ парцел I за ЖС одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.505.332

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	19,50			1 051,70

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 12.06.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1051.70 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1051.70 лв. словом:
ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081338/12.06.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка с учредяване право на строеж от ОБС Казанлък.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 12.06.2025 г.

Проверил: .
Директор: Э

.....
Трифонова

Подпис:
Издаде:

Симеонова