



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора № 6, 1678

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

08-04-2020

Служба по вписванията:

В. № 1678

№ 133 т. 6 к. 8 1212

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Гатина Стоянова

(име и фамилия)

(име и фамилия)

АКТ № 3835
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 3835;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС § 7 т. 3 от ПЗР на ЗМСМА, Заповеди: №996 от 29.11.2007 г. на Обл. управител Ст. Загора и №458 от 03.04.2020 г. на Зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА. Площ: 118.20 кв.м. (сто и осемнаесет цяло и двадесет кв.м.) с идентификатор 35167.504.600.1.2(три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест нула нула точка едно точка две) по Кадастрална карта и регистри на грал Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/2015г. на ИД на АГКК. намиращ се в сграда №1(едно). разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.600, предназначение: Жилище, апартамент, брой нива: 1(едно). ведно с: избено помещение Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 192, УПИ I. Поземлен имот с идентификатор № 35167.504.600, Улица "Иван Вазов", № 25. Етаж 1.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 35167.504.600.1.1. под обекта-няма, над обекта- 35167.504.600.1.3; За ПИ: имоти с идентификатори 35167.504.9038 (ул.,Ив. Вазов"), 35167.504.9066(ул. „Хр. Ботев"), 35167.504. 602, 335167.504.601, 335167.504.599
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	28052.20 (двадесет и осем хиляди и петдесет и два лева и двадесет стотинки) - жилище с ДО 26021.60 (двадесет и шест хиляди и двадесет и един лева и шестдесет стотинки) и земя с ДО 2030.60 (две хиляди и тридесет лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ГППДП - ВИВА ДЕНТ а №109, т. 1, рег. 624, д. 143 25.01.2007 г. Няголов, Описание: Заповед №178 от 1990г.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТЪСЪСТАВИТЕЛ Шикова Главен експерт ИУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": с площ 25.53 (двадесет и пет 0.53) кв. м и прилежащите идеални части от общите части на сградата, масивна конструкция, построена 1929 година и 1/2 (една втора) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.504.600 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест нула нула) с обща площ 316 (триста и шестнадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), включен в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-За обществено жилищно строителство и комплексно обществено обслужване" в кв. 192 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №590/ 1987 г.	

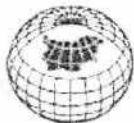


СХЕМА №15-531923-31.03.2025 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **35167.504.600.1.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Казанлък, п.к. 6100, "Иван Вазов" №25, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **35167.504.600.1**,

с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.504.600**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **118.20 кв.м**

Прилежащи части: **избено помещение с площ 25,53кв.м**

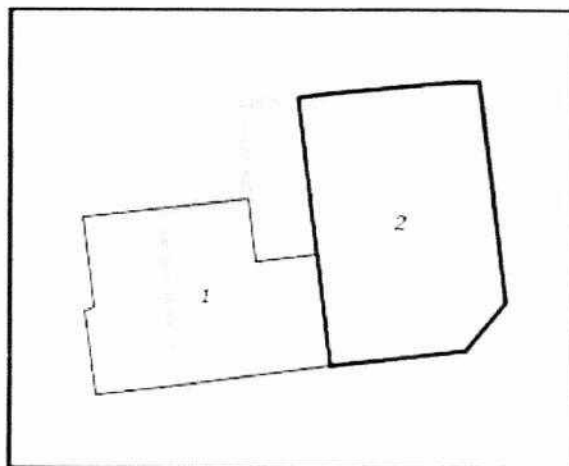
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **35167.504.600.1.1**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **35167.504.600.1.3**



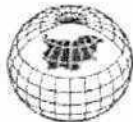
Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 133, том 6, рег. 1678, дело 1221 от 08.04.2020г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-531922-31.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.504.600**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100, "Иван Вазов" №25**

Площ: **316 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **600, квартал: 192, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **35167.504.9038, 35167.504.602, 35167.504.601, 35167.504.599, 35167.504.9066**

Собственици по данни от КРНИ:

"ГПЦДП-ВИВА ДЕНТ" ООД

Скица №15-531922-31.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-256393-31.03.2025 г.



Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 109, том 1, рег. 624, дело 143 от 25.01.2007г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

НЯГОЛОВ

Няма данни за идеалните части

Заповед, отменяща или изменяща заповед на министъра на земеделието, горите и аграрната
реформа за определяне земи на държавни организации по чл.24, ал.2 от ЗСПЗЗ № 178 от
21.05.1990г., издаден от Казанлъшки районен съд

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/2 от правото на собственост, 1/2 ид.ч.

Акт за частна общинска собственост № 133, том 6, рег. 1678, дело 1221 от 08.04.2020г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 35167.504.600.3: застроена площ 41 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

2. Сграда 35167.504.600.2: застроена площ 24 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилишна сграда - еднофамилна

3. Сграда 35167.504.600.1: застроена площ 136 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилишна сграда - многофамилна



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404081224 / 05.06.2025 г.
РНУ: 35845467-91a1-4969-b8cf-e44bf87b0dd2

Искането е получено с вх. № 68-1888-1*3 / 03.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0017363536164, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ИВАН ВАЗОВ N: 25, планоснимачен номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 35167.504.600 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1	118,20	25,53		1/1	26 021,60	26 021,60
идентификатор: 35167.504.600.1.2						
Земя	158,00			1/1	2 030,60	2 030,60
идентификатор: 35167.504.600						

данъчната оценка на гореописания имот е: 28052.20 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 28052.20 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК - собственик	000817778	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081224/05.06.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 05.06.2025 г.

Проверил: ...
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис: ...
Издава:

Петкова

Снимков материал

