



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

05-05-2025

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вх рег. № 2454

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. № 2454

Ак. 59 пч 8 ж. 1609

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Борислав Дзидков

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

АКТ № 4759
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4759;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА, Удостоверение №ДС-У-455/ 13.11.2024 г. на Обл. управител – Ст. Загора и Заповед №604/ 07.04.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1239 кв.м. (хиляда двеста тридесет и девет кв.м.) с идентификатор 35167.502.141(три пет едно шест седем точка пет нула две точка едно четири едно) по Кадастрална карта и регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, адрес: град Казанлък, бул. „23-ти Пехотен шипченски полк“ №17, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15м), предишен идентификатор: 35167.502.121, 35167.502.6366, 35167.502.6361, 35167.502.6364 Продължава в р. 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 268, УПИ III, 6364, 6366, Поземлен имот с идентификатор № 35167.502.141, Улица 23 Пех.шип.полк, № 17,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.502.6361, 35167.502.237, 35167.502.121, 35167.504.633(бул. „23-ти ПШП), 35167.502.6363, 35167.502.6368, 35167.502.9142
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	39028.50 (тридесет и девет хиляди и двадесет и осем лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Шикова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": представляващ Урегулиран поземлен имот III-6364, 6366 „За жилищно строителство и гаражи“ в кв. 268 по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/ 1987 г, последно изменен с Решение №1199/ 17.12.2014 г. на ОбС-Казанлък, без построените сгради – жилищен блок с адрес: град Казанлък, бул. „23-ти Пехотен шипченски полк“ №17(Страда с ид. 35167.502.6364.1) и сграда за енергопроизводство – трафопост(Сграда с ид. 35167.502.6366.1).	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-734710-08.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.502.141

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. 23-ТИ ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК №17

Площ: 1239 кв.м

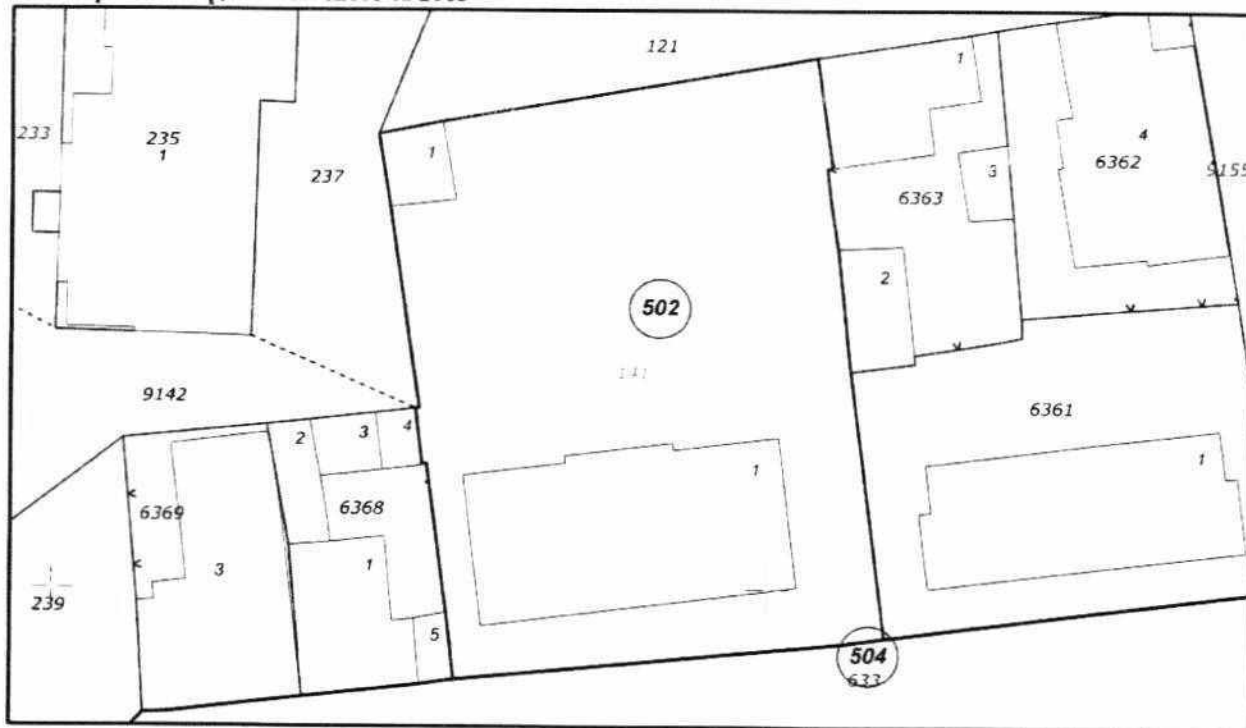
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

Предишен идентификатор: 35167.502.6364; 35167.502.121; 35167.502.6366; 35167.502.6361

Номер от предходен план: 6364, 6366, квартал: 268, парцел: III

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 35167.502.237, 35167.502.121, 35167.504.633, 35167.502.6363, 35167.502.6368, 35167.502.9142, 35167.502.6361

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-734710-08.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-356215-08.05.2025 г.



000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 59, том 8, рег. 2454, дело 1609 от 05.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 35167.502.6364.1: застроена площ **242 кв.м**, брой етажи **4**, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

2. Сграда 35167.502.6366.1: застроена площ **25 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 579 / 20.05.2025 г.
М 1:500

На Урегулиран поземлен имот III 6364, 6366 кв. 268,
по подробен устройствен план на гр. Казанлък
Площ на УПИ 1 239 м²

По съществуващия Подробен устройствен план – План за регулация,
Одобрен със заповед №РД-02-14-192/1987г. на Министъра на
МРРБ, последно изменен с решение №1199/17.12.2014г. на ОбС
Казанлък.

И Подробен устройствен план – План за застрояване,
Одобрен със заповед №РД-02-14-192/1987г. на Министъра на
МРРБ, последно изменен с решение №1199/17.12.2014г. на ОбС
Казанлък.

С поземлен имот с идентификатор № 35167.502.141
По Катастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със заповед
№ РД-18-88-26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

Скицата (визата) да се съгласува с:

- | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ☐ ВиК | ☐ ЕВН | ☐ БТК | ☐ СитиГаз |
| ☐ РЗИ | ☐ РСПАБ | ☐ РИОСВ | ☐ ОПУ |
| ☐ КАТ | ☐ НИКН | ☐ АПИ | |

Скицата да служи за: **проектиране**

Изработил:

Съгласувал:

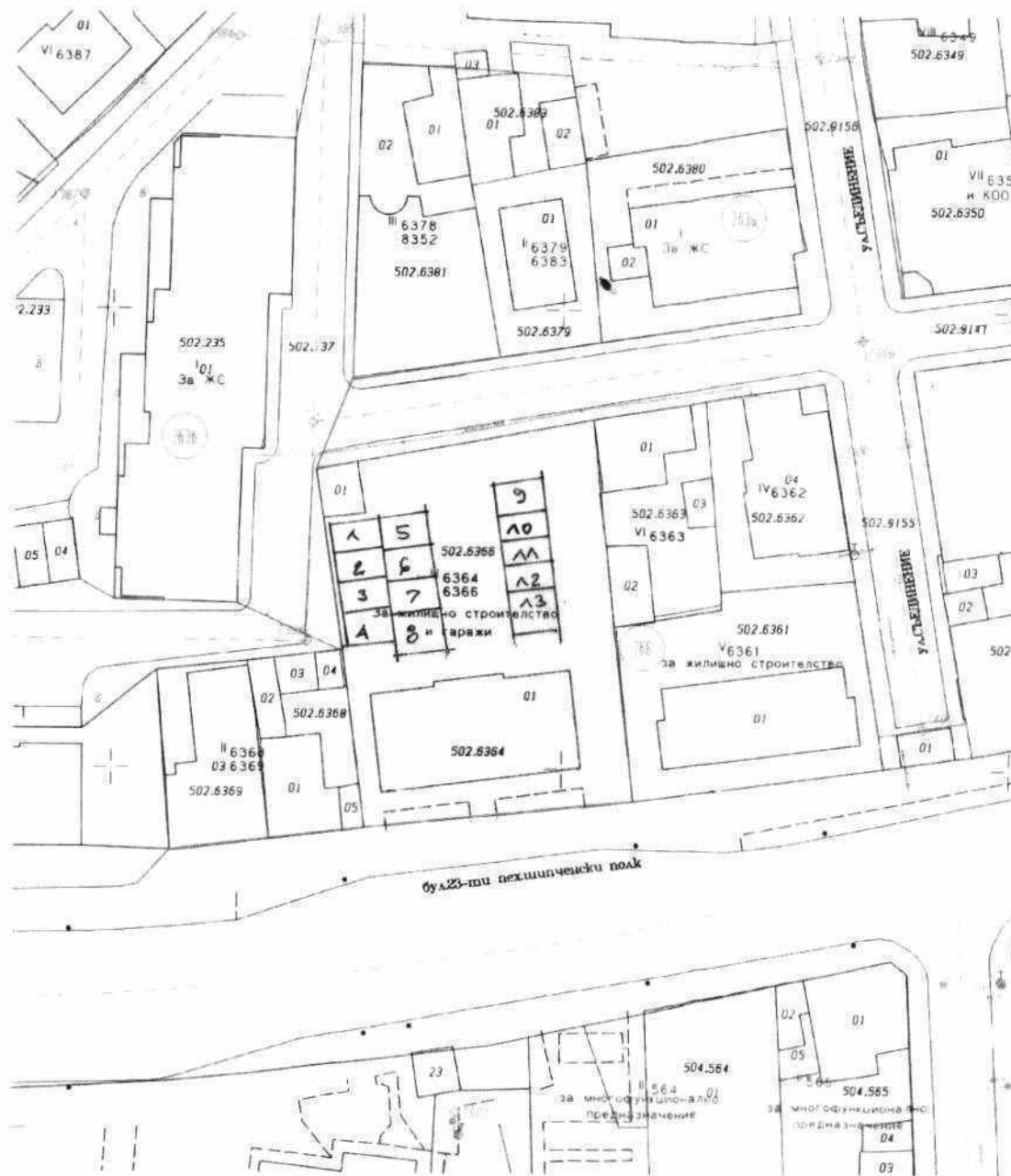
ВИЗА: За проектиране на
ГАРАЖИ - 13 БРОЯ НА ОУ
УЛ 180 ОТ ЗУТ ЗА ОТСТЪПЕНИЕ ПРЪВО
НА СТРОЕЖА
N1 - 8П-20⁰⁰м²; N2 - 8П-19,00м²
N3 - 8П-19м²; N4 - 8П-20,00м²
N5 - 8П-22⁰⁰м²; N6 - 8П-22,00м²
N7 - 8П-22⁰⁰м²; N8 - 8П-23,00м²
N9 - 8П-23⁰⁰м²; N10 - 8П-22⁰⁰м²
N11 - 8П-22⁰⁰м²; N12 - 8П-22⁰⁰м²
N13 - 8П-23⁰⁰м²

Показателите за застрояване за устройствена зона
съгласно ПУП на община Казанлък са:
макс. Пл. застр. 80%
макс. Кинт. 3
мин. Пл. озел. 20%
Н макс. 2С

ЗАБЕЛЕЖКА: Скицата да се ползва заедно със схема №15.734710.
08.05.2025 г. на СГК-Казанлък

Приложение: 1. Проект на скица за РУП Заповед
22.05.2025

ГЛАВЕН АРХ.: арх. Христо Инджов







ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404081335 / 12.06.2025 г.
РНУ: 64e1db48-ac48-44ff-ad08-e377fe7c73c9

Искането е получено с вх. № 94-00-77*15 / 12.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, планоснимачен номер от 2015 квартал 268, УПИ парцел III-6364,6366 одобрен през 2014 г., идентификатор на поземления имот 35167.502.141

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж, ет. 1 идентификатор:	1/1	19,00			1 526,20

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 12.06.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1526.20 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1526.20 лв. словом:
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081335/12.06.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 12.06.2025 г.

Проверил: ..
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис:
Издаде:

Петкова



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404081337 / 12.06.2025 г.
РНУ: ee92bbd6-d9b3-4acd-9233-3210025f924a

Искането е получено с вх. № 94-00-77*15 / 12.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер от 2015 квартал 2014, УПИ парцел III-6364,6366 одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.141

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	20,00			1 606,50

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 12.06.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1606.50 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1606.50 лв. словом:
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081337/12.06.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 12.06.2025 г.

Проверил: ..
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис: ...
Издам

Петкова



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404081341 / 12.06.2025 г.
РНУ: ac8dc57e-92c9-4630-a44d-84b16919f1d1

Искането е получено с вх. № 94-00-77*14 / 12.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, планоснимачен номер от 2015 квартал, УПИ парцел III-6364,6366 одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.141

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	22,00			1 767,20

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 12.06.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1767.20 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1767.20 лв. словом:
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081341/12.06.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 12.06.2025 г.

Проверил: ..
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис:
Издаде:

Петкова



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404081343 / 12.06.2025 г.
РНУ: c0c6ec56-a54e-4f29-b783-f7abb982a760

Искането е получено с вх. № 94-00-77*17 / 12.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер от 2015 квартал, УПИ парцел III-6364,6366 одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.141

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	23,00			1 847,50

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 12.06.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1847.50 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1847.50 лв. словом:
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081343/12.06.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 12.06.2025 г.

Проверил: ...
Директор: Зв

Трифенова

Подпис:
Издаде: f

Петкова