АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-671492-25.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.504.39**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100, БАЧО КИРО №5**

Площ: **445 кв.м**

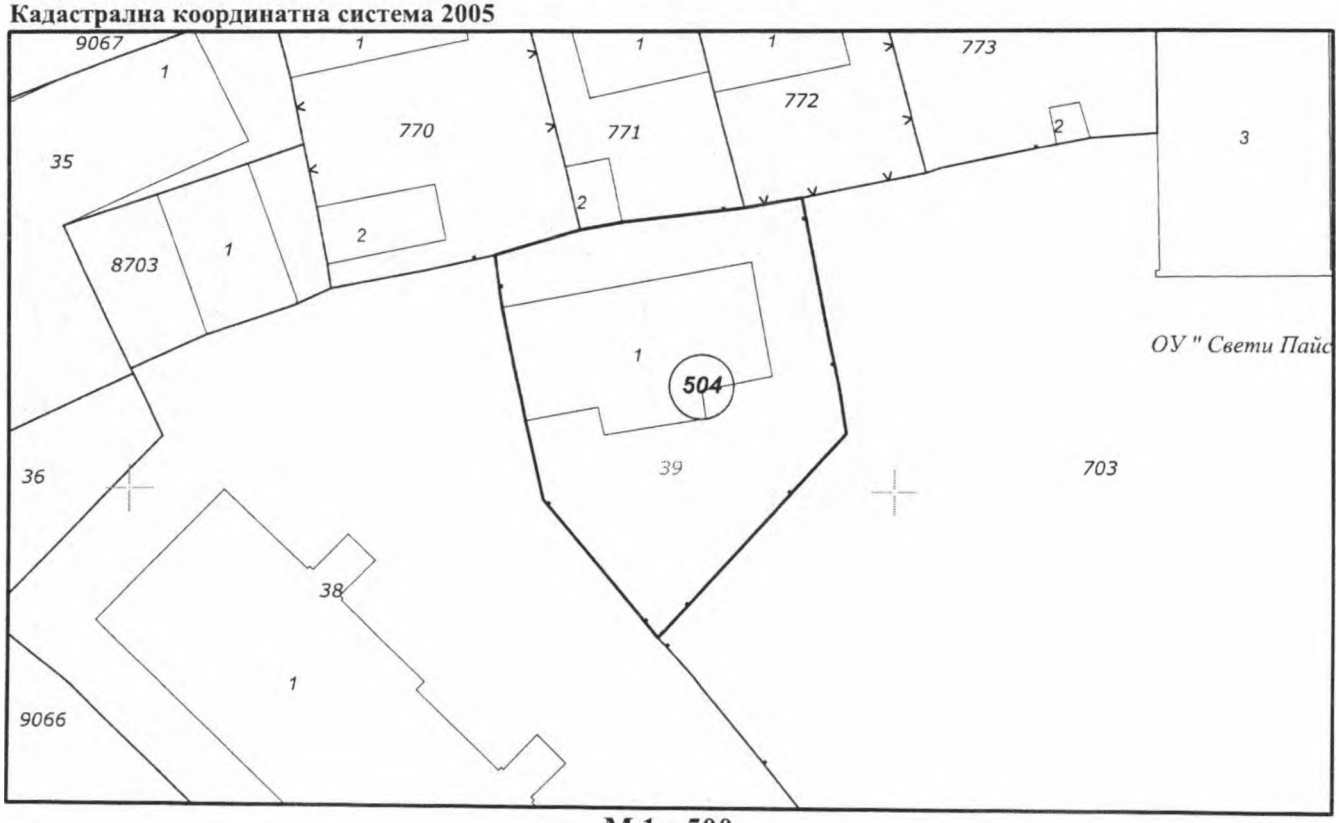
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **774, квартал: 198, парцел: IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **35167.504.772, 35167.504.771, 35167.504.770, 35167.504.703, 35167.504.38**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Скица **№15-671492-25.04.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-328724-25.04.2025 г.**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 144, том IV, рег. 1153, дело 783 от 22.02.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **35167.504.39.1:** застроена площ **140 кв.м,** брой етажи **2,** предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-671495-25.04.2025 г.

Сграда с идентификатор **35167.504.39.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Казанлък, п.к. 6100, БАЧО КИРО №5**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **35167.504.39**

Застроена площ: **140 кв.м**

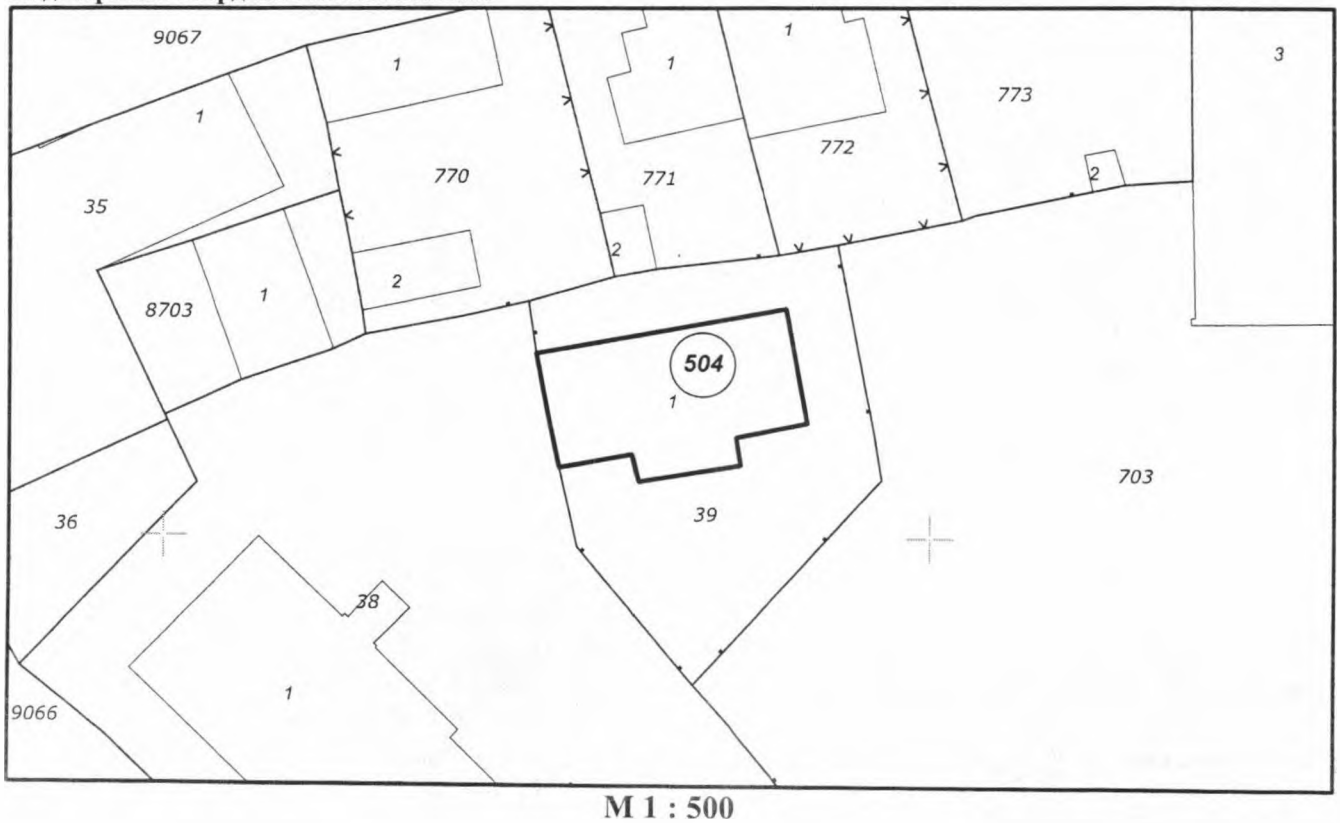
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-671495-25.04.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-328724-25.04.2025 г.**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 144, том IV, рег. 1153, дело 783 от 22.02.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица **№15-671495-25.04.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-328724-25.04.2025 г.**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Галина Стоянова
/име,презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
/име,презиме и фамилия/

АКТ № 453
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие: 453

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.2.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №260/20.02.2017 г. на Кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 445 (четиристотин четиридесет и пет кв.м.) **с идентификатор 35167.504.39**(три пет едно шест седем точка пет нула четири точка три девет) по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10м). ведно** със сграда, масивна конструкция, построена 1926 (хиляда деветстотин двадесет и шеста) г, реконструкция 1980 година: **Сграда** с идентификатор **35167.504.39.1**(три пет едно шест седем точка пет нула четири точка три девет точка едно) по КККР на град Казанлък, застроена площ **140**(сто и четиридесет) **кв. м**,брой етажи **2**(два) **Продължава в раздел 11"Забележки"-->**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък **ЕКАТТЕ: 35167** кв: 198 УПИ: IV Заповед: №РД-02-14-192.1987 г пл./ид. №: 35167.504.39 местност: ж.к.: кад. р-н 504 ул. БАЧО КИРО бл: вх: ет: ап.№: №: 5
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 35167.504.770, 35167.504.771, 35167.504.772, 35167.504.703, 35167.504.38 (ул. „Бачо Киро")
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	31 363.90 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕРА НА ДРУГИ СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №12б/ 30.12.2011 година, вписан в Служба по вписванията гр. [illegible]

9. ПРЕДИШНИ СЪСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12. ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

О. Шикова, Гл.експерт ИУС . .../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3"Вид и описание на имота" :
Предназначение: **Жилищна сграда**, многофамилна.
По Подробен устройствен план на гр. Казанлък. одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 година е включен в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-774(четвърти за седем седем четири) в кв. 198(сто деветдесет и осми).
Имотът представлява обект „Учителски клуб" от списък на обекти, публична общинска собственост раздел „Обекти на общинската инфраструктура за културно обслужване", приет с Решение на ОбС-Казанлък №119 от 19.12.96 г.. и е архитектурно-строителен паметник на културата с категория „за сведение" – „Къща на Христо Христови", съгласно списък на допълнително обявени паметници на културата в град Казанлък(приложение 2 към протокол 15 на НСОПК от 03.12.1998 година)