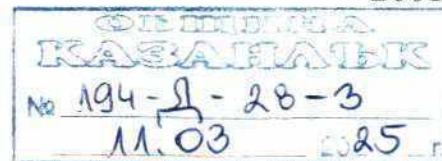


ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на Разрешение за изработване на изменение на подробен устройствен план (ПУП)
(по реда на чл. 135 от ЗУТ)

От: 1.

.....

в качеството на

(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ

(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище Общ. Казанлък, гр. Казанлък

(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

2.

(име, презиме, фамилия)

в качеството на

(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ

(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище

(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

Желая да допуснете да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП):

- ☐ План за регулация и застрояване (ПРЗ)
- ☐ План за регулация (ПР),
- ☐ План за застрояване (ПЗ),
- ☐ Работен устройствен план (РУП),
- ☐ План за улична регулация (ПУР)

в обхват следните урегулирани поземлени имоти: VII-4082 кв. 52 и ПУ35167.506.9628

кв. 52 по плана на /в землището на гр./с. Казанлък, община Казанлък, с

цел издаване на скица с виза за проектиране

за връзка с бъдещи инвеститори на терена.

на основание :

- чл. 134, ал. 1, т. 1 – настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът;
- чл. 134, ал. 1, т. 2 – възникнали нови държавни или общински нужди за обекти, собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- чл. 134, ал. 1, т. 3 – възникнали инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурено по международни договори или от държавния бюджет, както и от инвеститори сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;
- чл. 134, ал. 1, т. 4 – отпадане необходимостта от изграждане на сгради, мрежи и съоръжения за специални нужди на отбраната и сигурността на страната;
- чл. 134, ал.1, т. 5 – се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана;
- чл.134, ал.1, т. 6 – се налага предвижданията на ПУП да бъдат съобразени с одобрен парцеларен план, разрешен на основание чл.124а, ал.9;
- чл. 134, ал. 2, т. 1 – в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедура за отчуждаване;
- чл. 134, ал. 2, т. 2 – кадастралния план или кадастралната карта съдържат съществени непълноти или грешки и във връзка с §8 от ПП на ЗУТ;
- чл. 134, ал. 2, т. 3 – планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване по действащите устройствени правила и нормативни вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- чл. 134, ал. 2, т. 4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
- чл. 134, ал. 2, т. 5 – планът е одобрен при съществени закононарушения; на това основание не могат да се изменят планове, за които има влязло в сила решение на съд или когато планът е приложен;
- чл. 134, ал. 2, т. 6 – има пряко съгласие на всички пряко заинтересувани собственици, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите;
- чл. 134, ал. 2, т. 7 – има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти
- чл.134, ал. 2, т.8 – планът е одобрен без план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ;

Приложения:

1. Документ за собственост-копие
2. Скица от Агенция по ГKK – за гр.Казанлък, с.Енина и с.Шейново
3. Скица с предложение за изменение на ПУП /на основания чл. 135, ал. 2 от ЗУТ/
4. Други документи, свързани с посоченото основание

ЗАЯВИТЕЛИ:1

А

Димитров

2

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЭКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от **ПРОТОКОЛ №5**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **13.03.2025г.**

ПО ТОЧКА СЕДМА:

7. Заявление за издаване на разрешение за изменение на ПУП – ПР относно УПИ VII-4082 в **кв.52** по плана на **гр. Казанлък** и ПУР относно улица с идентификатор 35167.506.9628.
Възложители: Д **Димитров и Г** **Димитрова**, вх. № 194-Д-28-3/11.03.2025г.

След разглеждане на проектната документация ОЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Съгласно изискването на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, е необходимо да има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, а именно, освен собствениците на УПИ VII-4082 в **кв.52**, и съгласие на общински съвет- Казанлък. Във връзка с това предлага документацията да се внесе в общински съвет- Казанлък за вземане на решение относно разрешение за изработване на проект за изменение на част от ПУП на кв.52 по плана на **гр. Казанлък**.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/
Главен архитект на община Казанлък

Изготвил:
/арх. Ст. Духнева, гл.експерт УИК/

ПОДРОБЕН УТРОЙСТВЕН ПЛАН

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПУР/

В обхват: Улица с идентификатор 35167.506.9628 и тангирацията я от северозапад урегулиран поземлен имот VII-4082 в кв.52 по плана на гр.Казанлък, общ.Казанлък, одобрен със Заповед №577/13.11.2000г. на Кмета на Община Казанлък

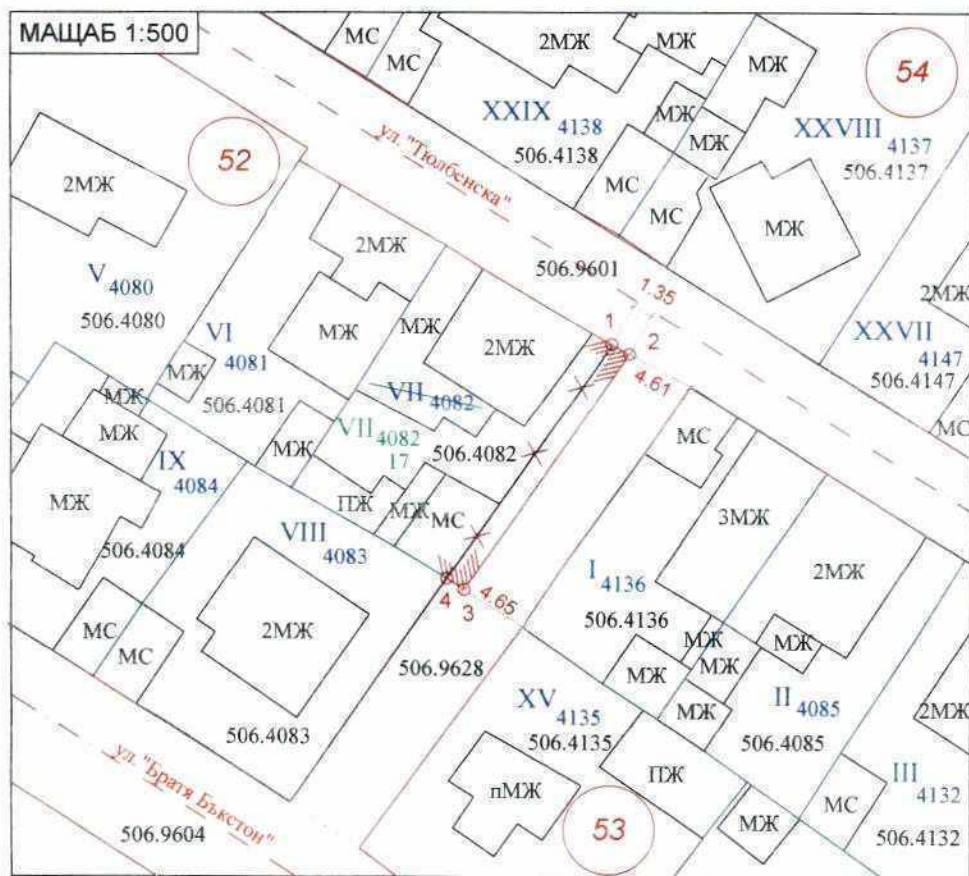
на основание чл.134 ,ал.2. т.6 и чл.135 от ЗУТ



Възложители: ДИМИТРОВА и ДИ ДИМИТРОВ в качеството си на собственици на ПИ 35167.506.4082, видно от нот.акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот вписан с Акт №49, том II, рег.№5730, дело №4004 /16.09.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Вид на изменението:

С настоящата разработката се засяга улица с идентификатор 35167.506.9628, като се измества уличната регулационна линия на УПИ VII-4082, кв.52 с 1.35м в посока югоизток, като по този начин към имота се приобщава площ от 27 кв.м с цел издаване на скица с виза за проектиране, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на собственика!



КООРДИНАТИ НА НОВИ ГРАНИЧНИ ТОЧКИ:

Координатна система: БГС 2005г.

1	4721025.102	491925.125
2	4721024.455	491926.305
3	4721008.402	491915.353
4	4721009.177	491914.221

СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА НА ПЛОЩИТЕ НА УПИ

ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР	
УПИ	Площ [кв.м.]	УПИ	Площ [кв.м.]
VII-4082	238 m ²	VII-4082,17	265 m ²

Изготвил:.....

инж. () **Стефанов**

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПУР/

В обхват: Улица с идентификатор 35167.506.9628 и тангирацията я от северозапад урегулиран поземлен имот VII-4082 в кв.52 по плана на гр.Казанлък, общ.Казанлък, одобрен със Заповед №577/13.11.2000г. на Кмета на Община Казанлък

1.Необходимост от изработване на план за регулация

Като собственици на ПИ 35167.506.4082, представляващ УПИ VII-4082, кв.52 от плана на гр.Казанлък, видно от Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот вписан с Акт №49, том II, рег.№5730, дело №4004 /16.09.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък, желаем да се промени уличната регулационна линия на собствения ни парцел, както е показано на приложената скица-проект, изготвена от правоспособно лице. Целта на разработката е да се увеличи лицето на собствения ни парцел към ул."Тюлбанска" с цел да бъде издадена скица с виза за проектиране на гараж, във връзка с бъдещите ни инвестиционни намерения. Така се явява необходимостта от допускане за изработване на ПУП-ПУР.

2.Териториален обхват на плана за регулация

Проектът предвижда изменение на част от улична регулация в гр.Казанлък, в обхват на част от улица с идентификатор 35167.506.9628 и тангирацията я от северозапад урегулиран поземлен имот VII-4082, кв.52.

Така уличнорегулационната линия на засегнатия УПИ се измества с 1.35 м в посока югоизток, като по този начин към него се приобщава площ от 27 кв.м.

Засегнатият УПИ си запазва отреждането.

По кадастрална карта и регулационен план ПИ с идентификатор 35167.506.9628 е даден като второстепенна улица. Към днешна дата по цялото протежение на имота има изградени външни стълби, стълбищни площадки и рампи, поради което не се използва за транспорт, а само за движение на пешеходци.

Промените са извършени след направена геодезическа снимка и са съобразени със съществуващото положение на външните стъпала, оградите, дърветата, улицата, с прилежащата инфраструктура и с изградените комуникации (електрически стълбове, отводнителни канавки, дъждоприемни решетки) и с теренните особености на територията. **Новообразуваната уличнорегулационна линия е съобразена със съществуващото положение на стъпалата, като по този начин няма да бъде нарушена целостта им.**

След изменението се формира следният урегулиран поземлен имот:

➤ УПИ VII-4082,17 "За ЖС", кв.52 с проектна площ от 265 кв.м.;

Предложеният проект за изменение на улична регулация е съобразен с желанието ни и категорично заявяваме, че няма да го оспорваме.

Забележка: Изготвени са скица-проект за изменение на ПУП-ПУР от план на гр.Казанлък, както и снимков материал свързан с обхвата на разработката, които са неразделна част от това задание!

1. ./ Г Димитрова/ 2. ... / Д Димитров/

Комбинирана скица – извадка от КК на гр. Казанлък, в обхват кв. 52 с действащ план за регулация



24.02.2025 r.

M:500

Изготвил: А. Иванова - съст. специалист УПК/



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-77995-08.03.2025 г.

По Заявление №01-186877-08.03.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 35167.506.16; 35167.506.17;