1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт

ПРОТОКОЛ № 23

Днес, 23.07.2025, от 15:00 часа в град Казанлък, в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт".

Председател: Моника Божидарова Динева - Присъствал
Заместник-председател: Румяна Иванова Грънчарова-Крачева - Присъствал

Присъствал

- Алекси Койчев Алексиев
- Веселин Росенов Сираков
- Мариета Петрова Пепелешкова
- Николай Митков Факиров
- Симеон Тодоров Шопов
- Стоян Асенов Петров
- Юзеир Али Кенан

Присъствали още
арх. Инджов

Дневен ред

1 - ОС_1543 / 24.06.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура и парцеларен план за транспортен достъп до **ПИ с идентификатор 06848.23.1** по КККР на извън урбанизираната територия на **с. Бузовград,** общ. Казанлък, м. „Зад Тунджата" територия „Земеделска“, НТП „нива“, с площ 1247 кв.м, с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.
Подкрепя и становището на ПК № 8

2 - ОС_1549 / 27.06.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно приемане на Отчет за касово изпълнение на общинския бюджет и сметките за средства от Европейския съюз, състоянието на общинския дълг и на лицата по чл.8а от ЗОД към 31.12.2024 г. **С Писмо с вх. №ОС-1573/11.07.2025 г.** вносителят прилага протокол от публичното обсъждане. */Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/*
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с 1 глас "въздържал се"

3 - ОС_1559 / 03.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 83106.36.941, територия „Урбанизирана“ с НТП „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, площ 605 кв.м, с. Шейново, общ. Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение .
Предлага в т.3 да придобие следното съдържание: "Изразява предварително съгласие на заявителя да извърши процедурата по промяна на предназначението на засегнатите от парцеларния план по т.1 части от ПИ 83106.36.953 и ПИ 83106.36.954 и двата с НТП - "Пасище, общинска публична собственост", като разходите по процедурата да са за сметка на заявителя.

4 - ОС_1562 / 04.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение

относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – план регулация и застрояване в едно със схеми на техническа инфраструктура и парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 06848.23.7 във връзка с разширение на съществуваща площадка в ПИ с идентификатор 06848.23.6 в местност „Зад Тунджа“, с. Бузовград, общ. Казанлък с цел промяна предназначението на ПИ 06848.23.7 от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

5 - ОС_1563 / 04.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за електрозахранване на ПИ с идентификатор 06848.22.13 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Бузовград, общ. Казанлък, територия „земеделска" с НТП „нива“; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

6 - ОС_1564 / 04.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива в извън урбанизираната територия на гр. Крън, общ. Казанлък и в урбанизираната и извън урбанизираната територия на с. Хаджидимитрово, общ. Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.
Да се приложи пълномощното, въз основа на което Николай Вълков е подал заявлението.

7 - ОС_1568 / 10.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – план за регулация и застрояване в едно с план-схеми за техническата инфраструктура за **ПИ с идентификатор 83199.20.4** по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Шипка, общ. Казанлък, с цел промяна предназначението на територията от „Земеделска" в "Урбанизирана" и изграждане на сгради за обществено обслужване и жилища за постоянно обитаване; **2.** Одобрява заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: В диспозитива да се допълнят осовите точчки на новообразуваната задънена улица , посочена в мотивите като необходима за осигуряване на транспортен достъп.
ПК подкрепя проекта за решение.

8 - ОС_1569 / 10.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП- парцеларен план за транспортен достъп, с начало на трасето **ПИ 06848.22.75**, преминава през **ПИ 06848.22.44** и достига до имота на възложителя **ПИ 06848.22.16** по КККР на с. Бузовград, общ. Казанлък. Засегнатата от трасето площ е 1391,35 кв.м. **2.** Изразява предварително съгласие за преминаване на трасе за осигуряване на пътно-транспортен достъп през земи от общинския поземлен фонд. **3.** Изразява предварително съгласие на заинтересованото лице и за собствена сметка, да извърши процедурата по промяна на предназначение на засегнатите от парцеларния план по т.1 общински имоти. **4.** Определяне срок на валидност на съгласието по т.2 и т.3 - 2 години. **5.** Одобрява заданието, съставено то Възложителя. **С Писмо с вх. №ОС-1581/15.07.2025 г.,** вносителят прави промяна в правните основания и в диспозитива на проекта за решение, съгласно становището на юриста на ОбС. /Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

9 - ОС_1572 / 10.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на средищни училища в община Казанлък за учебната 2025/2026 година. **С Писмо с вх. №ОС-1584/15.07.2025 г.** вносителят прави промяна в мотивите на доклада и прилага коригиран Списък на пътуващите ученици, съгласно становището на юриста. */Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/*
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

10 - ОС_1579 / 15.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Казанлък, относно УПИ II_{8467}, кв. 87 по ПУП на гр. Казанлък, представляващ **ПИ с идентификатор 35167.506.40** КККР на **гр. Казанлък.**
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение с 1 глас против и 1 въздържал се.

11 - ОС_1587 / 16.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие община Казанлък да кандидатства с проектно предложение за изпълнение на инвестиция „Инсталиране на фотоволтаични системи в съществуващи сгради за социални услуги в Община Казанлък и предоставяне на електрически автомобил, включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги“.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

12 - ОС_1589 / 16.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 51 200,00 лв.,** без ДДС за продажба на земя с площ 1347 кв. м., представляваща УПИ VII-335, в кв. 15 на **гр. Крън**, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

13 - ОС_1592 / 17.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно изменение и допълнение на **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък** за 2025 г., съгласно Приложения №№ 9, 11, 13 и 15.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

14 - ОС_1593 / 17.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно предложение по чл.15, ал.2 от Закона за държавна собственост за безвъзмездно предоставяне на имоти - публична държавна собственост, за управление на ведомства и общини.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

15 - ОС_1594 / 17.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за кандидатстване по национален фонд "Култура" и приемане на правилник за работа на фонд "Култура"
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

16 - ОС_1595 / 17.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на Наредба за **изменение** и допълнение на **Наредба №26** за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

Румяна Крачева предлага:
В чл. 19 да се създаде ал.2 със следния текст: Таксата по ал.1 се заплаща за складиране на строителни материали върху тротоари и площади, както и използване на свободни общински площи за строителни площадки.

В Приложение № 14, да се добавят нови т.7.3 , 7.4, 7.5 и 7.6 със следните текстове:
т.7.3. Частично СМР над две денонощия на път IV и улици III и IV клас от Първостепенната улична мрежа - 50 лв./ 25,56 евро / час;
т.7.4. Частично СМР над две денонощия на път IV и улици III и IV клас от Първостепенната улична мрежа - 50 лв./ 25,56 евро / час;
т.7.5. Дълготрайно СМР над две денонощия на път IV и улици III и IV клас от Първостепенната улична мрежа - 400 лв./ 204,52 евро / час;
т.7.6 Дълготрайно СМР над две денонощия на път IV и улици III и IV клас от Първостепенната улична мрежа - 50 лв./ 25,56 евро / час

17 - ОС_1596 / 17.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно упълномощаване кмета на Община Казанлък да сключи договор с фирма „БУЛЕКОПАК“ АД за организиране система за разделно събиране на отпадъци от опаковки от домакинства на територията на Община Казанлък за срок от пет години, считано от датата на подписване и приемане Програма за разделно събиране на отпадъци неразделна част от този договора.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

18 - ОС_1598 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1.

Разрешава изработването на ПУП - план за улична регулация в обхват на изток от ул.“Капитан Петко Войвода“, на север от ул.“Толиати“ за територията обхващаща всички поземлени имоти в урбанизираната територия на гр. Казанлък, кадастрален район 505 и проект за изменение на плана за улична регулация на североизток от бл. 51 и бл.53, кв.Изток“, гр.Казанлък; 2. Одобрява заданието, съставено от възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

19 - ОС_1599 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно допълване на Решение №307 от 31.10.2024г., Протокол №22 на ОбС-Казанлък с нова точка ІГ.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение и подкрепя становището на юриста и предлага в основанието освен т.11, да се добави и т.8

20 - ОС_1600 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на нова кабелна линия НН за захранване на ПИ с идентификатор 27499.17.8 територия “Урбанизирана”, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 951 кв.м по КККР на извън урбанизираната територия на с. Енина, м. „Каделкова чешма“; 2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

21 - ОС_1601 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП- парцеларен план за транспортен достъп до **ПИ 35167.19.6** в извън урбанизираната територия на гр. Казанлък. Сервитутът на трасето е 2267 кв.м. **2.** Изразява предварително съгласие за преминаване на трасе за осигуряване на пътно-транспортен достъп през земи от общинския поземлен фонд. **3.** Изразява предварително съгласие на заинтересованото лице и за собствена сметка, да извърши процедурата по промяна на предназначение на засегнатите от парцеларния план по т.1 общински имоти. **4.** Определяне срок на валидност на съгласието по т.2 и т.3 - 2 години. **5.** Одобрява заданието, съставено то Възложителя.
Становище на комисията: В Заявлението и заданието да се посочи, че Пенка Калинкова е пълномощник на Катя Лолова .

22 - ОС_1602 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно разрешение за изработване на проект за ПУП – план за регулация и застрояване на **ПИ с идентификатор 35167.502.3497**, който е част от УПИ I -"за битов комбинат и магазин", находящ се в кв. 145 по КККР на гр. Казанлък и **ПИ 35167.502.160** по КККР на гр. Казанлък
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение .
Да се приложи справка за идентичност по отношение на общинския имот.

23 - ОС_1603 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешава изработване на проект за ПУП за трасе на кабел със средно напрежение 20kV, преминаващо през урбанизираната територия на **с. Дунавци** и извън урбанизираната територия на **с. Дунавци и с. Шейново**, общ. Казанлък. **2.** Изразява предварително съгласие за преминаване на трасе на кабел през земи от общинския поземлен фонд. **3.** Одобрява заданието, съставено то Възложителя. **4.** Определяне срок на валидност на съгласието по т.2 - 2 години.
Становище на комисията: ПК НЕ подкрепя проекта за решение поради:
- липса на пълномощното на Николай Вълков.
- липса на представено задание.
В случай, че до заседанието на ОС посочените книжа бъдат представени, комисията няма възражение по приемане на решението.

24 - ОС_1608 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно ПИ с идентификатор 77027.6.54, м. "Ак бунар" по КККР на извън урбанизираната територия на с. Хаджидимитрова, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

25 - ОС_1609 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена от 32 000,00 лв., без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост,

представляваща УПИ XIX-101 с площ 1005 кв. м в кв.20 на с. Черганово, общ. Казанлък, без построената върху него сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

26 - ОС_1610 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно ремонт на четвъртокласна пътна мрежа на община Казанлък през 2025 г. на стойност 200 000 лв. **С Писмо с вх. №ОС-1614/21.07.2025 г.,** вносителят прилага протокол на комисията. */Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/*
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

27 - ОС_1611 / 18.07.2025: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно Покана за участие на община Казанлък в редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от "ВиК" ЕООД - Стара Загора, насрочено на 7 август 2025 г.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... ПРОТОКОЛИСТ: .....