



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – СТАРА ЗАГОРА

Изх. № 53-00-969/24.06.....2025 г.

ДО
Г **ЩЕРЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „НЮАНС ПЛЮС“ ООД

ГР. КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО: Извършен оглед и становище относно възможността за изграждане на пътна връзка към „СКЛАДОВА БАЗА“ в поземлен имот с идентификатор 06848.23.6, местност „ЗАД ТУНДЖА“, в землището на с. Бузовград, община Казанлък на път III-608, при км 1+679 (срещу имот, съгласно ГИС)

На вх. № 53-00-857/09.06.2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЩЕРЕВ,

Приложено Ви изпращаме Протокол от извършен оглед и издаване на становище относно възможността за изграждане на пътна връзка към „СКЛАДОВА БАЗА“ в поземлен имот с идентификатор 06848.23.6, местност „ЗАД ТУНДЖА“, в землището на с. Бузовград, община Казанлък на път III-608, при км 1+679 (срещу имот съгласно ГИС)

Приложение: съгласно текста

С уважение,
ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ
ДИРЕКТОР ОПУ – СТАРА ЗАГОРА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1218784-28.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **06848.23.6**

С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-396/09.02.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.11.2024 г.

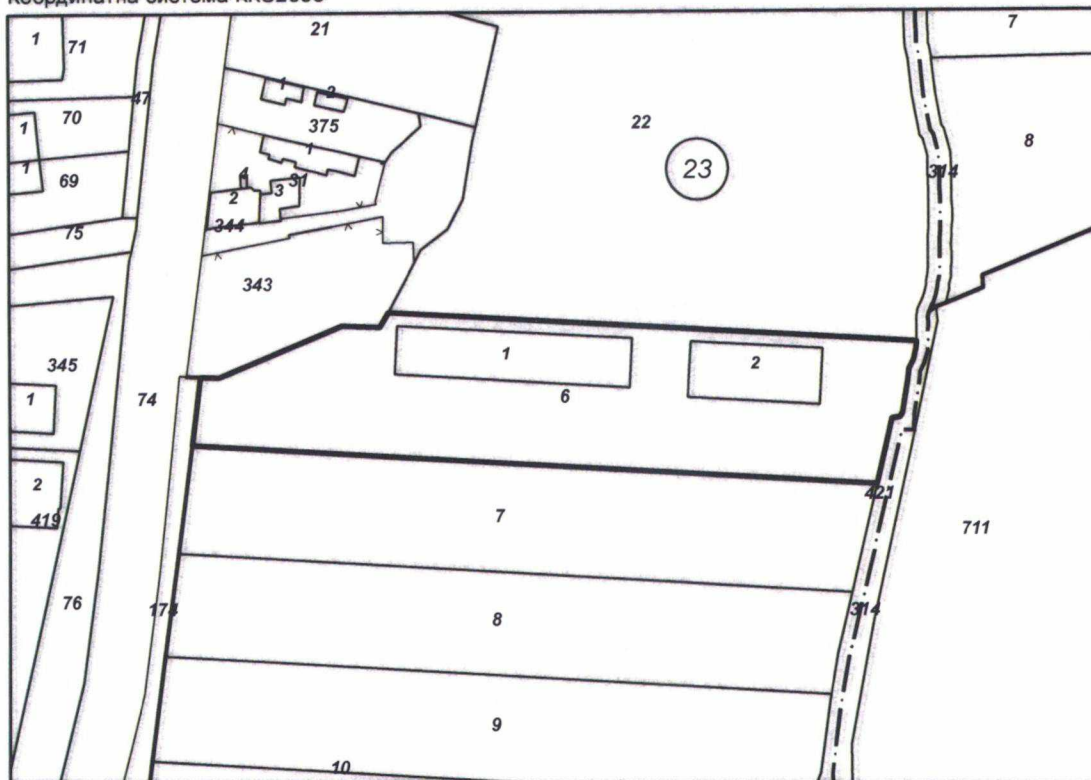
Адрес на поземления имот: с. Бузовград, местност ЗАД ТУНДЖА

Площ: **6190 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **023006**

Съседни: **06848.12.174, 06848.23.7, 06848.23.421, 06848.23.22, 06848.23.343**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **123739295, "НЮАНС ПЛЮС" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 94 том IV рег. 2524 дело 990 от 21.03.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Скица № 15-1218784-28.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-654631-27.11.2024 г.



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **06848.23.6.1**: застроена площ **766 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
2. Сграда **06848.23.6.2**: застроена площ **488 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-41071-17.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **06848.23.7**

С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-396/09.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.01.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Бузовград, местност ЗАД ТУНДЖА**

Площ: **4955 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

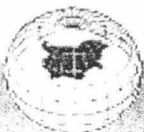
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **023007**
Съседни: **06848.12.174, 06848.23.8, 06848.23.421, 06848.23.6**

Собственици по данни от КРНИ:

1. " **НЮАНС ПЛЮС** " **ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 38, том XXIV рег. 6638 дело 4951 от 09.12.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

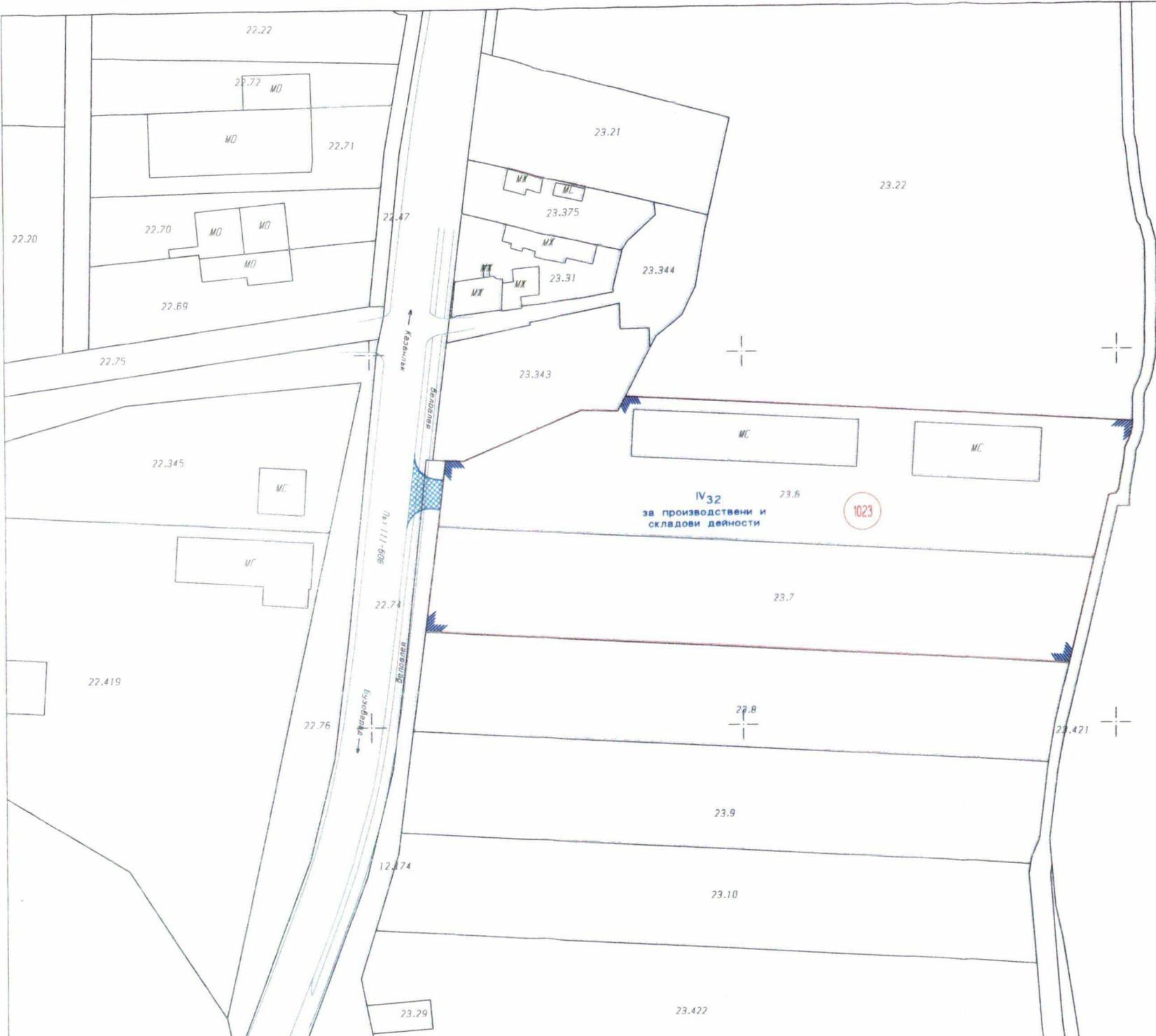
няма данни за сгради



ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 06848.23.7 като разширение на съществуващия имот с идентификатор 06848.23.4

Обект:	Тунджа
Възложител:	ИИ
Част:	
ВОБД:	инж. К.
Геодезия:	
Възложител:	
Предварител:	

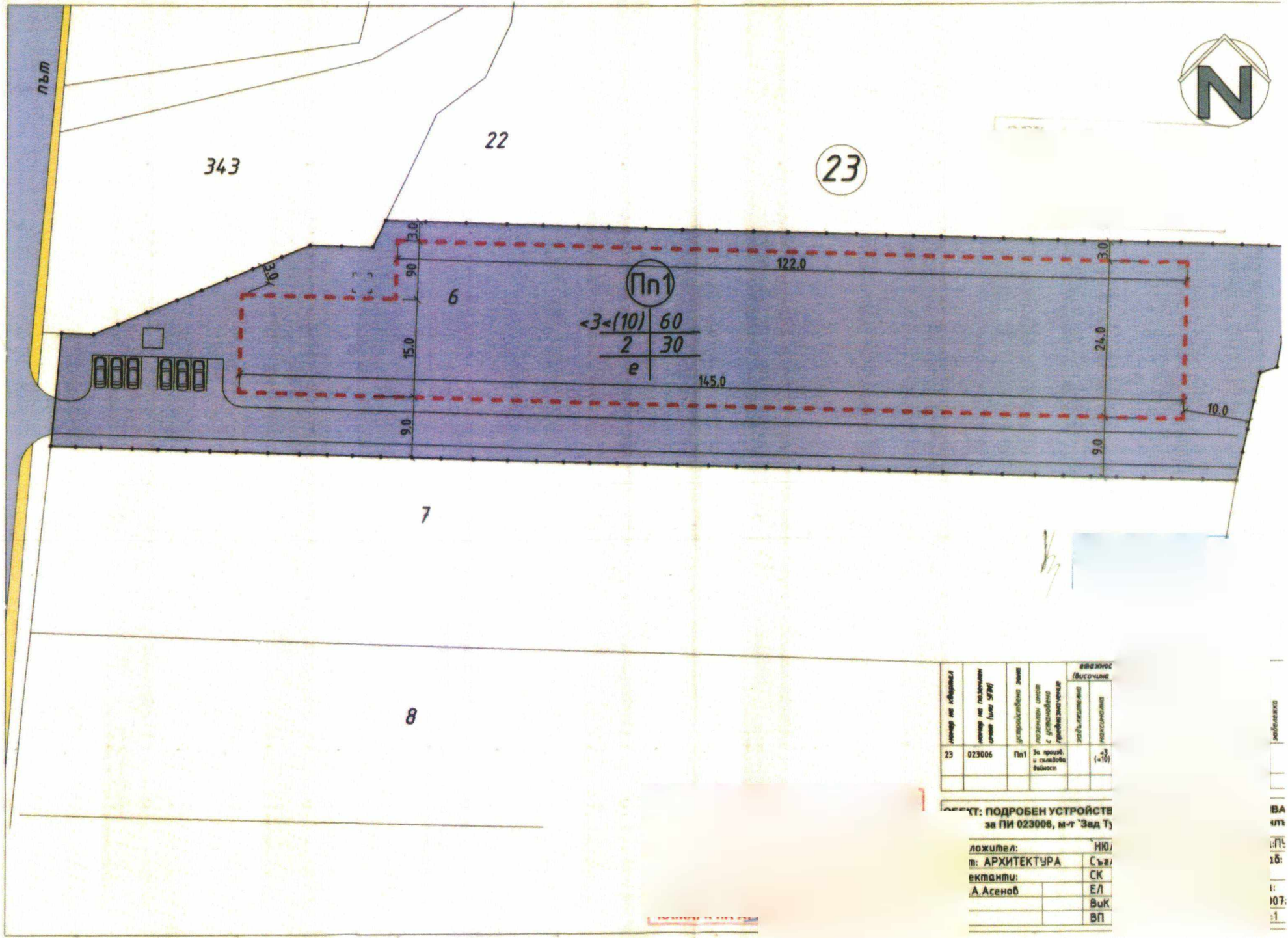
24
на
дис
1



**СКИЦА С ПРЕ
 ИЗМЕНЕНИЕ І
 И ИЗРАБОТВА**
 в обхват: ПИ с и
 с. бузобрад, от
 на съществуващ
 представяващ
 с цел реализире
М 1:1000

Изпълнител:
 Изработил:
 док. за правоспосо

3
 или,



номер на обекта	номер на поземния дял (по СЗД)	установено име	разрешен тип сградно-инженерно решение	използване	
				за проект и съдова видост	височина
23	023006	Пл1	За проект и съдова видост		±3 (-10)

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВ
за ПИ 023006, м-т "Зад Т"

ложител:	НЮ
п:	АРХИТЕКТУРА
екмант:	СК
А. Асенов	ЕЛ
	ВиК
	ВП

ва
лт
:П
16:
:
107:
1



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" - гр. СТАРА ЗАГОРА

КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Препис – извлечение
Протокол № 12
от 26.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ

№ 12

от 26 ноември 2007 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

17. Променя предназначението на 6191 кв. м. земеделска земя, IV категория, поливна, собственост на "НЮАНС ПЛЮС" ООД за изграждане на обект "СКЛАДОВА БАЗА ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ", в землището на с. Бузовград, имот № 023006 и на 35 кв. м. от имот № 000174, за изграждане на транспортен достъп до обекта - част от имот № 023006, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 3 от тарифата в размер на 8498.49 лева.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
/ инж. / Узунов /

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
/ / Колаксьзов /

Вярно:
/ ст. експерт Ат. Колаксьзов /

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

обект: Пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 06848.23.6 и 06848.23.7 по КККР на с. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
06848.22.74	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	-	-	32.842	0.040	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА	
06848.12.174	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	ЗАД ТУНДЖА	2.869	0.042	Общинска частна	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6
Общо:						0.082			

Изработил:.....
по указание на
ВАНЯ С ВАЛИ
Дипло
ВИАС



**СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-59480-19.02.2025 г.**

По Заявление №01-138155-19.02.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 1 брой поземлен имот - 06848.23.32;